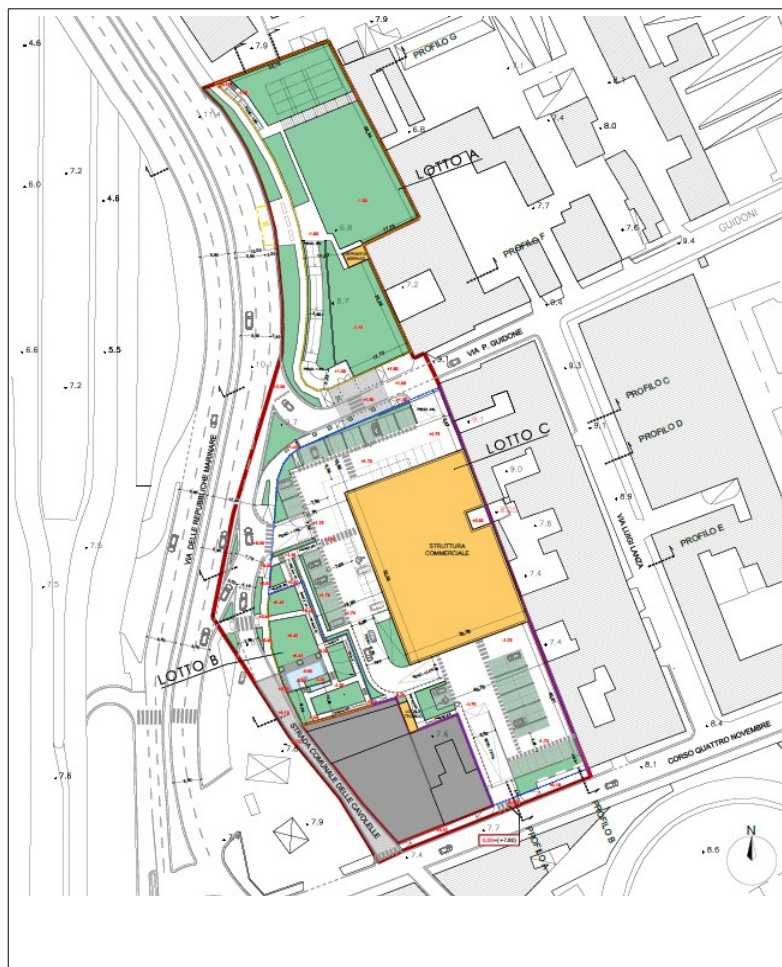


Piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata per la realizzazione di un insediamento commerciale e attrezzature pubbliche in un'area in via Repubbliche Marinare a Barra

Denominazione PUA	Proponente	Progettista	Descrizione	Municipalità	Sup. territoriale (mq)	Urb. primarie (mq)	Urb. secondarie (mq)
Repubbliche Marinare	Soc. Mandes srl	Arch. Giovanni Morra	Commercio e attrezzature pubbliche	VI- quartiere Barra	11,100mq	2.356 mq	3.390 mq



L'area di intervento ricade nel territorio della VI Municipalità nel quartiere Barra lungo via delle Repubbliche Marinare e comprende due lotti distinti di cui, quello a nord, è totalmente in disuso, quello a sud, tra via Prospero Guidone e Corso Quattro Novembre è, invece, in stato di semiabbandono. La proposta di Piano urbanistico attuativo in esame si sviluppa su una superficie di 11.100 mq costituita da aree private distinte in due lotti per complessivi circa 8.744 mq e aree pubbliche costituite da tratti stradali e marciapiedi per 2.356 mq. L'area ricade nel sub-ambito 15a via delle Repubbliche Marinare-via Alveo Artificiale disciplinato dall'art.146 delle Nta, le aree private ricadono inoltre in sottozona Bb (*Espansione recente*).

Il piano prevede la realizzazione di una media struttura di vendita per il commercio di prodotti alimentari e non alimentari (lotto C-5354 mq) con annessi parcheggi pertinenziali a raso e interrati, la realizzazione di due aree a verde pubblico di superficie complessiva pari a mq 3.390 e la loro cessione, nonché la riqualificazione della viabilità pubblica attraverso interventi di rifacimento della pavimentazione dei marciapiedi con l'inserimento di aiuole alberate e di arredo urbano.

Il verde attrezzato si compone di due lotti funzionali distinti: il lotto A-Parco Urbano ed il Lotto B-Giardino Urbano. Il Parco Urbano è collocato nella parte del PUA limitrofa alla scuola per l'infanzia E. Perodi (mq. 2.695) e si pone a servizio della struttura scolastica esistente. Si prevede infatti la realizzazione di un'area destinata ad orti didattici e di una zona destinata ad ospitare i giochi per l'infanzia. Una parte del parco è piantumata per formare un bosco urbano (forestazione urbana). Il Giardino Urbano è collocato nella parte a sud del PUA; il progetto prevede la realizzazione di un'area attrezzata con sedute, vialetti pedonali e giochi bambini direttamente accessibile dalla viabilità urbana (mq 695).