



COMUNE DI NAPOLI (C.F. 80014890638)
ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: Accordo quadro avente ad oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio arboreo di alto fusto del Comune di Napoli, biennio 2023 – 2024, Lotto 4 (Municipalità 4 e 6), giusta Determinazione Dirigenziale n. 2 del 10/10/2023 (DETDI/2023/0000619 del 17/10/2023). Valore complessivo stimato dell'accordo quadro: € 263.000,00 di cui € 1.841,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA – CIG: 95559435A0.

Contestuale stipula del primo contratto applicativo relativo all'esecuzione di un primo gruppo di interventi da eseguirsi sulle alberature presso alcuni siti del territorio comunale, di cui alla lettera d'ordine n. 1 del 27/10/2023, per l'importo complessivo di € 154.151,25, di cui € 1.479,77 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nonché € 2.000,00 oltre Iva per oneri di smaltimento rifiuti, giusta Determinazione Dirigenziale n. 7 del 18/10/2023 (IG/2023/0002056 del 27/10/2023). CIG contratto applicativo: A01F51632D.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2024, il giorno 19 del mese di Marzo, in Napoli, nella Sede Comunale di Palazzo San Giacomo, Piazza Municipio,

Avanti a me, dott.ssa Monica Cinque, nata a [REDACTED] il [REDACTED], Segretario Generale del Comune di Napoli, domiciliato per la carica presso la Casa Comunale, autorizzato "o*pe legis*" alla rogazione degli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente, si sono personalmente costituiti i Signori:

1. Teresa Bastia, nata a [REDACTED] il [REDACTED], Dirigente del Servizio Verde Pubblico e, come tale, autorizzata alla stipulazione ed alla sottoscrizione dei contratti esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art.107, comma 3, del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 ed in esecuzione dell'art. 48, comma 2, dello Statuto Comunale, nonché dell'art.10 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, domiciliata per la carica presso la Sede Comunale;
2. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED], con i poteri di sottoscrivere il presente atto in nome, per conto e nell'interesse di Pianeta Verde s.r.l., con sede legale in Melito di Napoli (NA), alla Via Leonardo Da Vinci 7, CAP 80017, C.F. e P. IVA 04793851215, n. REA NA – 714512, quale rappresentante legale in qualità di Amministrazione Unico, giusta visura camerale della società contraente, custodita agli atti del Servizio Contratti, unitamente alla dichiarazione ex art. 1 del DPCM n. 187/1991.

I predetti, della cui identità personale io Segretario Generale rogante sono certo, rinunziano con il mio consenso all'assistenza dei testimoni.

PREMESSO CHE

con Determina Dirigenziale n. 10 del 19/12/2022 (DETDI/2023/0000005 del 03/01/2023), successivamente rettificata con Determina n. 8 del 07/03/2023 (DETDI/2023/0000152 del 09/03/2023), il Servizio Verde Pubblico (già Servizio Verde della Città) ha disposto l'indizione della gara, mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento, in quattro lotti, del servizio di *“Manutenzione ordinaria del patrimonio arboreo di alto fusto del Comune di Napoli, biennio 2023-2024”*;

con i citati provvedimenti si è stabilito di procedere all'affidamento mediante la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 54, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. per ciascun lotto funzionale, nonché di approvare la documentazione a base di gara (Bando di gara, Disciplinare di gara, Relazione generale e Quadro economico, Capitolato Speciale d'Appalto, Disciplinare Tecnico, Elenco prezzi, e Duvri);

il valore complessivo dell'appalto è stato stimato in € 1.114.000,00, di cui €

7.798,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, e il valore dell'Accordo Quadro riferito al Lotto 4 è stato stimato in € 263.000,00, di cui € 1.841,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

il bando di gara è stato inviato alla GUUE il 10/03/2023 e pubblicato sulla serie 2023/S 053-155149 del 15/03/2023, pubblicato sulla GURI V Serie speciale n. 32 del 17/03/2023, sul BURC, e su due quotidiani nazionali e su due quotidiani locali;

in data 04/10/2023, come da verbale di pari data, la commissione di gara ha formulato la proposta di aggiudicazione del Lotto 4 in favore di Pianeta Verde s.r.l. che ha conseguito un punteggio complessivo pari a 90,206/100 ed offerto un ribasso percentuale unico pari al 27,27%;

con Determinazione Dirigenziale n. 2 del 10/10/2023 (DETDI/2023/0000619 del 17/10/2023), il Servizio Verde Pubblico ha aggiudicato a Pianeta Verde s.r.l. il Lotto 4 dell'appalto in oggetto (Municipalità 4 e 6);

con Disposizione n. 6 del 17/10/2023 (DISP/2023/0007254 del 17/10/2023), è stata autorizzata l'esecuzione anticipata del servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio arboreo di alto fusto del Comune di Napoli, sotto riserva di legge, nelle more della stipula contrattuale dell'Accordo Quadro e del corrispondente contratto applicativo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016;

con Determina Dirigenziale n. 7 del 18/10/2023, IG/2023/0002056 del 27/10/2023) si è approvato il quadro economico, il computo metrico e schema di lettera d'ordine n. 1, nonché impegnata, in favore di Pianeta Verde s.r.l. la somma complessiva di € 154.151,25, di cui € 1.479,77 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA per l'esecuzione di un primo gruppo di interventi alle alberature presso alcuni siti del territorio comunale, di cui alla lettera d'ordine n. 1 nonchè € 2.000,00 oltre Iva per oneri di smaltimento rifiuti;

con Determinazione Dirigenziale n. 2 del 02/01/2024 (DETDI/2024/0000008 del 03/01/2024), il Servizio Verde Pubblico ha preso atto dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con Determina n. 2 del 10/10/2023 (DETDI/2023/0000619 del 17/10/2023) relativamente al Lotto 4, essendo state eseguite, con esito regolare, le verifiche ex artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 in capo

all'impresa aggiudicataria;

con nota PG/54873 del 18/01/2024, il Servizio Verde Pubblico ha attestato la sussistenza e permanenza dei requisiti ai sensi degli articoli 80 e 83, comma 1, lettere a), b), c) del D.Lgs. 50/2016.

agli atti del Servizio Contratti è custodita la documentazione valida attestante la regolarità contributiva (DURC) e la regolarità tributaria, di cui al "Programma 100" del vigente DUP, in capo alla società aggiudicataria;

con nota PG/2024/177667 del 23/02/2024, il RUP ha attestato l'avvenuto decorso del termine di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

con nota PG/54873 del 18/01/2024, il Servizio contraente ha precisato che non si versa nell'ipotesi di sospensione obbligatoria di cui all'art. 32, comma 11, del D.Lgs. 50/2016;

a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, la società Pianeta Verde s.r.l. ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016, polizza fideiussoria n. [REDACTED] e relativa appendice, emessa da [REDACTED] s.p.a., in data 19/10/2023, per un importo totale di € 36.337,00 (importo ridotto ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 in virtù delle certificazioni UNI EN ISO 9001 e 14001, possedute dalla società aggiudicataria), custodita agli atti del Servizio contraente;

la società affidataria, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs 50/2016 e in base a quanto prescritto all'art. 13.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, ha costituito Polizza assicurativa n. [REDACTED] e relativa appendice, emessa da [REDACTED] s.p.a., in data 20/10/2023, in corso di validità, agli atti del Servizio contraente;

tutte le spese del presente contratto sono poste a carico della società aggiudicataria che ha depositato, a mezzo bonifico, la somma di € 1859,91 in data 27/02/2024, somma della quale il Servizio Contratti renderà il conto dopo il perfezionamento degli adempimenti successivi connessi al presente contratto. Il presente contratto sconta una imposta di bollo pari ad € 256,00, sull'allegato Capitolato Speciale

d'Appalto, ed una imposta di bollo pari € 45,00 sul contratto, assolte virtualmente (Autorizzazione Agenzia dell'Entrate Prot. [REDACTED]). Ai fini fiscali il contratto viene registrato in termine fisso e sconta l'imposta di registro nella misura di € 200,00.

CIO' PREMESSO

Le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – Premesse

Le premesse, gli atti e i documenti richiamati nella parte di cui sopra e nella restante parte del presente atto, nonché tutta la documentazione della procedura costituiscono parte integrante e sostanziale dell'Accordo Quadro e del corrispondente contratto applicativo.

ART. 2 - Oggetto

Con il presente atto pubblico si stipulano contestualmente l'Accordo Quadro, avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio arboreo di alto fusto del Comune di Napoli, Lotto 4 (Municipalità 4 e 6), aggiudicato con Determinazione Dirigenziale n. 2 del 10/10/2023 (DETDI/2023/0000619 del 17/10/2023) ed il corrispondente contratto applicativo, relativo all'esecuzione di un primo gruppo di interventi da eseguirsi sulle alberature presso alcuni siti del territorio comunale, di cui alla lettera d'ordine n. 1 del 27/10/2023, giusta Determinazione Dirigenziale n. 7 del 18/10/2023 (IG/2023/0002056 del 27/10/2023). La stipula del presente Accordo Quadro ha lo scopo di stabilire, *ex ante*, le clausole relative ai contenuti obbligazionali dei vari atti di affidamento nel periodo di validità degli stessi, come previsto al successivo articolo 3.

La società Pianeta Verde s.r.l. (di seguito Appaltatore) si obbliga, irrevocabilmente, nei confronti del Comune di Napoli, a eseguire le prestazioni affidate alle condizioni di cui al presente Accordo, al Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al presente atto

per costituirne parte integrante e sostanziale, al Disciplinare Tecnico, allegato alla documentazione di gara, al computo metrico e alla Lettera d'Ordine n. 1 del 27/10/2023, all'elenco prezzi approvato con Determina a contrarre e all'offerta economica, agli atti del Servizio contraente, e a tutti gli atti e i documenti richiamati nel presente atto pubblico.

ART. 3 – Durata dell'Accordo Quadro e del primo contratto applicativo.

La durata massima dell'Accordo Quadro è stabilita all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto in 730 (settecentotrenta) giorni naturali e consecutivi (24 mesi) per ciascun lotto, a decorrere dalla data di effettivo avvio delle attività.

La durata degli interventi relativi al primo contratto applicativo è stabilita nella lettera d'ordine n. 1 del 27/10/2023.

ART. 4 – Esecuzione del contratto.

L'appalto basato sul predetto Accordo Quadro è affidato mediante la sottoscrizione contestuale, col presente atto pubblico, del primo contratto applicativo disceso dalla determina n. 7 del 18/10/2023 e dei successivi contratti applicativi che saranno stipulati in vigore dell'Accordo Quadro o fino alla concorrenza dell'intero importo stimato dell'accordo quadro, se antecedente alla scadenza fissata. Le penali previste per l'inosservanza degli obblighi scaturenti dal presente contratto sono specificate all'articolo 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 5 – Valore dell'accordo quadro e del primo contratto applicativo.

Il valore complessivo massimo stimato dell'Accordo Quadro, riferito al lotto 4, è pari a € 263.000,00 di cui € 1.841,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Nei prezzi unitari contrattuali, come definiti all'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto, si intendono remunerate anche le attività proposte, in sede di Offerta tecnica, come “Migliorie per prestazioni aggiuntive”: “Compilazione schede di

di cui all'art. 8 del Protocollo di Legalità, che qui di seguito si riportano:

Clausola n. 1 - L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola n. 2 - L'Appaltatore si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

Clausola n. 3 - L'Appaltatore si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

Clausola n. 4 - L'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale

nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

Clausola n. 5 - L'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola n. 6 - L'Appaltatore dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

Clausola di cui al comma 2 dell'art. 3 – L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza ed accettare la clausola risolutiva espressa che prevede il divieto di aprire rapporti contrattuali di subfornitura, ovvero di interrompere gli stessi se già sottoscritti, nel caso di fornitura dei cosiddetti servizi “sensibili” di cui al comma 1 dell’art. 3, laddove emergano informazioni interdittive ai sensi dell’art. 10 del D.P.R. 252/98 a carico del subfornitore.

ART. 8 – Tracciabilità dei flussi finanziari.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e successive modifiche. Il suddetto si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Napoli della notizia

Amministrazione comunale in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata, impegnandosi, altresì, a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs n. 165 del 2001. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto di cui al comma 16 ter sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

ART. 11 - Patto di Integrità.

Le parti contraenti dichiarano di essere a conoscenza del contenuto del “Patto di Integrità”, approvato con Delibera di G.C. n. 797 del 3 Dicembre 2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Gli enti affidatari assumono, in particolare, i seguenti impegni: - rendere noto ai propri collaboratori a qualsiasi titolo il *Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli*, prendendo atto che il Comune di Napoli ne ha garantito l'accessibilità (ai sensi dell'art. 17, comma 2, del decreto Presidente della Repubblica n. 62/2013) pubblicandolo sul proprio sito istituzionale all'indirizzo web <http://www.comune.napoli.it>; - osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, avuto riguardo al ruolo e all'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal *Codice* stesso; - riferire tempestivamente al Comune di Napoli ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, od offerta di protezione, che sia avanzata nel corso dell'esecuzione dell'appalto nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. L'Appaltatore, parimenti, prende atto che analogo obbligo dovrà essere assunto da ogni altro soggetto che intervenga, a qualunque titolo, nell'esecuzione del contratto e che tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita

interferenza; - rendere noti, su richiesta del Comune di Napoli, tutti i pagamenti eseguiti e riguardanti il presente contratto, inclusi quelli eseguiti a favore di intermediari e consulenti. Le sanzioni applicabili, in caso di mancato rispetto degli impegni anticorruzione assunti con il Patto di Integrità, sono l'escussione della fideiussione definitiva, la risoluzione del contratto, l'esclusione dalle procedure di gara/affidamento indette dal Comune di Napoli e la cancellazione dagli elenchi aperti per i successivi tre anni.

ART. 12 – Subappalto

In fase di partecipazione alla gara, l'aggiudicatario ha dichiarato di voler subappaltare le prestazioni relative a noli, trasporti, parte dei servizi in oggetto, nei limiti previsti dalla normativa vigente.

ART. 13 - Norme di rinvio e altre clausole.

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto e dagli atti di gara tutti, si fa espresso riferimento alle disposizioni legislative e regolamentari in vigore o che saranno emanate nel corso di validità del presente atto, se e in quanto applicabili. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, sebbene qui non materialmente allegati, i seguenti documenti, che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare:

1. Determinazione n. 10 del 19/12/2022 (DETDI/2023/0000005 del 03/01/2023);
2. Determinazione n. 8 del 07/03/2023 (DETDI/2023/0000152 del 09/03/2023);
3. Determina dirigenziale n. 2 del 10/10/2023 (DETDI/2023/0000619 del 17/10/2023);
4. Disposizione dirigenziale n. 6 del 17/10/2023 (DISP/2023/0007254 del 17/10/2023);
5. Determina dirigenziale n. 2 del 02/01/2024 (DETDI/2024/0000008 del 03/01/2024);

6. Determinazione Dirigenziale n. 7 del 18/10/2023 (IG/2023/0002056 del 27/10/2023);
7. computo metrico e lettera d'ordine n. 1 del 27/10/2023;
8. POLIZZA FIDEJUSSORIA;
9. POLIZZA assicurativa;
10. Elenco Prezzi;
11. DUVRI;
12. Disciplinare Tecnico;
13. Disciplinare di Gara;
14. Offerta Economica;
15. Offerta Tecnica.

Viene materialmente allegato al presente contratto il Capitolato Speciale d'Appalto.

Io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto che, previa lettura alle costituite parti, viene da queste dichiarato conforme alle espresse volontà delle stesse, nonché, accettato e sottoscritto, previo accertamento delle identità personali, mediante l'utilizzo ed il controllo di strumenti informatici, ivi compresa l'apposizione di firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. attestando che i certificati di firma dei signori:

- 1) *Teresa Bastia, nata a [REDACTED] il [REDACTED] quale rappresentante del Comune, il cui certificato digitale di sottoscrizione, identificato dal numero di serie [REDACTED]*
 - 2) *[REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], in qualità di rappresentante dell'altra parte contraente, il cui certificato digitale di sottoscrizione, identificato dal numero di serie [REDACTED]*
- sono validi e conformi, giusto quanto risulta dalle verifiche degli Enti certificatori*

delle firme digitali medesime.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

Il rappresentante del Comune *Dott. ssa Teresa Bastia*

Il rappresentante di Pianeta Verde s.r.l. *Sig.* [REDACTED]

Il Segretario Generale *Dott.ssa Monica Cinque*