



**Municipalità 8**  
**Direzione**

## **D E T E R M I N A Z I O N E**

**n.62 del 24.10.2022**

**OGGETTO:** *"Lavori di manutenzione ordinaria sedi. Annualità 2022".*

*Approvazione ed affidamento del primo gruppo di interventi alla Edil Nazionale S.r.l. "Unipersonale", con sede in Boscotrecase (NA) alla Via Nazionale n. 93, P. IVA 04118031212 per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 35,100 %, di € **73.744,97** comprensivi di € 1.089,83 per oneri diretti e indiretti della sicurezza oltre IVA al 22% e somme a disposizione da realizzarsi nell'ambito dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.Lgs.50/2016 per l'esecuzione degli interventi in oggetto sottoscritto in data 13/10/2022 e rep. con il n.ro 4652 in data 15/10/2022.*

C.U.P. B61G22000120004

C.I.G. 934807752D

**Impegno della spesa complessiva pari ad € 89.998,86.**



**Municipalità 8**  
**Direzione**

**Il Direttore della Municipalità 8**

**Premesso che:**

1. - l'art. 18 del Regolamento delle Municipalità del Comune di Napoli attribuisce alle Municipalità le competenze relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici comunali sedi di uffici di competenza municipale;
2. - con deliberazioni di Giunta Comunale n. 3563 del 27.7.2006 e n. 4756 del 2.11.2006 è stato adottato lo schema definitivo dei prodotti e delle competenze delle Municipalità;
3. - con disposizione del Direttore Generale n. 5 del 12.4.2007 sono state assegnate ai Servizi delle Municipalità le rispettive funzioni e competenze;
4. - da ultimo, le funzioni attribuite all'ex Servizio Attività Tecniche della Municipalità 8 sono confluite nella Direzione di Municipalità giusta Disposizione del Direttore Generale n. 9 del 6/3/2019, pertanto è compito della Direzione della Municipalità 8 la manutenzione degli edifici comunali sedi di uffici di competenza municipale;

**Considerato che:**

- nello schema di Bilancio di previsione approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 28.6.2022 con Delibera n. 21, per la manutenzione ordinaria degli edifici comunali sedi di uffici della Municipalità 8 è stato appostato il seguente capitolo::

<b>Annualità</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Art.</b>	<b>Codice Intervento</b>	<b>Importo</b>	<b>Descrizione</b>
2022	100300	8	01.05- 1.03.02.09.008	€ 90.000,00	DIREZIONE VIII MUNICIPALITA - MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI

1. il ricorso all'istituto dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016, previsto obbligatoriamente per lavori e/o servizi di manutenzione per i quali non è possibile predeterminare il numero e l'oggetto preciso nel dato periodo, risponde all'esigenza di fornire uno strumento flessibile alla P.A. per consentire di eseguire/affidare i lavori man mano che l'esatta misura ed entità viene definita in base alle necessità sopravvenute, rivolgendosi direttamente all'operatore economico selezionato già a monte senza dover attivare per ogni singolo contratto attuativo lunghe, complesse e ripetitive procedure di scelta del contraente;
2. l'elemento chiave dell'Accordo Quadro rimane sempre l'impegno di spesa, per cui ciò che rileva è che per l'attivazione dei contratti specifici o per l'invio degli ordinativi sia presente la copertura finanziaria per poi procedere ai diversi affidamenti;
3. l'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 consente alla Stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;
4. per quanto sopra, l'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 8 ha elaborato gli atti tecnici necessari per addivenire all'affidamento di un unico Accordo Quadro, con un solo Operatore Economico, per l'annualità 2022, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria delle sedi di competenza



**Municipalità 8**  
**Direzione**

della Municipalità costituito dai seguenti elaborati:

- relazione generale e quadro economico;
- capitolato speciale d'appalto;
- elenco prezzi unitari costituito integralmente dal "Prezzario Regione Campania dei Lavori Pubblici anno 2022";
- sulla base degli stanziamenti disponibili, è stato predisposto il progetto definitivo dei lavori di manutenzione ordinaria delle sedi di competenza della Municipalità 8
- il termine di validità dell'Accordo Quadro è fissato al 31.12.2022, comunque condizionato al raggiungimento dell'importo complessivo massimo consentito di € 73.745,90 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;

- con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 4 del 29.7.2022 è stata avviata la procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, modificata dal Decreto legge 77/2021 coordinato con la Legge di conversione 29 luglio 2021 n. 108, tramite indagine di mercato con consultazione di almeno tre operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli, per la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

- tra i cinque preventivi pervenuti entro il termine prescritto, il migliore è risultato essere quello presentato dalla Edil Nazionale S.r.l. "Unipersonale", con sede in Boscotrecase (NA) alla Via Nazionale n. 93, P. IVA 04118031212, che ha offerto un ribasso pari al 35,100% sull'importo stimato per l'esecuzione dei lavori;

Rilevato che:

- la verifica sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico organizzativi di cui all'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 dell'impresa *Edil Nazionale S.r.l.* è stata effettuata con la verifica in sede di gara del possesso della SOA per categoria e classifica richiesta;

- la documentazione, attestante il possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs 50/16 e smi. è stata acquisita con esito positivo, attraverso l'utilizzo del sistema dell'AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per la ditta aggiudicataria e che la stessa è agli atti del RUP;

- l'impresa Edil Nazionale S.r.l. è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (D.U.R.C. ON LINE) n.ro Protocollo INAIL\_34006120 con scadenza validità 16.11.2022, agli atti del RUP;
- l'impresa aggiudicataria ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con delibera di G.C. n. 797 del 03.12.2015, che il R.U.P. ha acquisito e conserva agli atti;
- l'impresa aggiudicataria ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del Codice di comportamento approvato dall'Ente con D.G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017, e delle relative clausole sanzionatorie che si applicheranno in caso di violazioni delle disposizioni in esso contenute;
- per l'impresa aggiudicataria risulta verificata l'assenza delle ipotesi di esclusioni previste ai



**Municipalità 8**  
**Direzione**

sensi dell'art.53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n.165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, ossia di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

- con Determinazione Dirigenziale n.8 del 16/08/2022 è stata approvata la proposta di aggiudicazione in favore della Edil Nazionale S.r.l. "Unipersonale", con sede in Boscotrecase (NA) alla Via Nazionale n. 93, P. IVA 04118031212 dell'Accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016 per l'esecuzione dei *Lavori di manutenzione ordinaria sedi. Annualità 2022*;

-il contratto di Accordo Quadro è stato sottoscritto, nella forma della scrittura privata semplice, in data 13/10/2022 ed è stato registrato in data 15/10/2022 con repertorio n.ro 4652.

**Rilevato che:**

-il valore massimo stimato dei lavori che possono essere affidati con l'accordo quadro è pari all'importo a base di gara pari ad € 73.745,90 compresi oneri per la sicurezza e oneri di smaltimento ed espurghi, entrambi non soggetti a ribasso oltre IVA;

- il termine di validità dell'accordo quadro è stabilito al 31/12/2022;

- che la quantificazione economica degli interventi individuati, così come riportato nel computo metrico allegato al presente provvedimento ammonta ad un importo al netto del ribasso offerto in sede di gara del 35,100 % è pari ad € **73.744,97** comprensivi di € 1.089,83 per oneri diretti e indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA al 22% secondo il seguente quadro economico:

A)	LAVORI		
A.0	Lavori a misura al lordo del ribasso	€ 112.739,07	
A.1	Lavori a misura al netto del ribasso		€ 72.655,14
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ( di cui € 789,17 diretti)		€ 1.089,83
		TOTALE A	€ 73.744,97
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.2	per IVA al 22% su (A)		€ 16.223,89
B.3	Contributo ANAC		€ 30,00
		TOTALE B	€ 16.253,89
	TOTALE A + B		€ 89.998,86



**Municipalità 8**  
**Direzione**

la spesa complessiva di € **89.998,86** trova copertura finanziaria sul seguente Capitolo:

<b>Annualità</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Art.</b>	<b>Codice Intervento</b>	<b>Importo</b>	<b>Descrizione</b>
2022	100300	8	01.05- 1.03.02.09.008	€ 90.000,00	DIREZIONE VIII MUNICIPALITA - MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI

- che l'impresa aggiudicataria, ha accettato di effettuare i lavori relativi al primo gruppo di interventi, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'Accordo Quadro fino alla concorrenza di € **73.744,97** comprensivi di € 1.089,83 per oneri diretti e indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA al 22%, sottoscrivendo in data 21/10/2022 l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi allegato al presente atto;

**Ritenuto di** procedere all'approvazione del computo metrico inerente il primo gruppo di interventi individuati nell'ambito dell'Accordo quadro per l'esecuzione dei *Lavori di manutenzione ordinaria sedi. Annualità 2022* affidati alla Edil Nazionale S.r.l. "Unipersonale", con sede in Boscotrecase (NA) alla Via Nazionale n. 93, P. IVA 04118031212, e procedere ad impegnare la somma di € **89.998,86** sui seguenti capitoli:

<b>Annualità</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Art.</b>	<b>Codice Intervento</b>	<b>Importo</b>	<b>Descrizione</b>
2022	100300	8	01.05- 1.03.02.09.008	€ 89.998,86	DIREZIONE VIII MUNICIPALITA - MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI

**Dato atto che:**

con Deliberazione di Consiglio Comunale n.21 del 28/06/2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024;

-in capo all'impresa affidataria dell'accordo quadro sono state effettuate con esito positivo le verifiche dell'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e che le stesse sono in corso di validità.

**Letti:**

gli art.107 e 183 del D.Lgs. n.267/2000;



**Municipalità 8**  
**Direzione**

il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.s.;

la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

**Attestato**

- da parte del Direttore della Municipalità 8 che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;

- che nel presente documento e allegati sono contenuti dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

**Per i motivi esposti in narrativa:**

**D E T E R M I N A**

**Di dare atto che** le motivazione per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale.

**Di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

**Di approvare** il computo metrico allegato al presente provvedimento il cui importo lavori è pari ad € 112.739,07.

**Di approvare** il seguente quadro economico il cui importo lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara del 35,100 % ammonta ad € **73.744,97** comprensivi di € 1.089,83 per oneri diretti e indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA al 22%:



**Municipalità 8**  
**Direzione**

A)	LAVORI		
A.0	Lavori a misura al lordo del ribasso	€ 112.739,07	
A.1	Lavori a misura al netto del ribasso		€ 72.655,14
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ( di cui € 789,17 diretti)		€ 1.089,83
		TOTALE A	€ 73.744,97
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.2	per IVA al 22% su (A)		€ 16.223,89
B.3	Contributo ANAC		€ 30,00
		TOTALE B	€ 16.253,89
		TOTALE A + B	€ 89.998,86

**Di dare atto che** lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione degli impegni.

**Di dare atto che** l'impresa aggiudicataria dell'accordo quadro (giusto contratto registrato in data 15/10/2022 al n.ro di rep. 4652), ha accettato di effettuare, nell'ambito dell'accordo quadro, agli stessi prezzi, patti e condizioni i lavori del primo gruppo di interventi al netto del ribasso offerto del 35,100% oltre IVA, sottoscrivendo in data 21/10/2022 l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi allegato al presente atto.

**Di affidare** i lavori inerente il primo gruppo di interventi individuati nell'ambito dell'Accordo quadro per l'esecuzione dei *Lavori di manutenzione ordinaria sedi. Annualità 2022* per l'importo di **€ 73.744,97** comprensivi di € 1.089,83 per oneri diretti e indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA al 22% alla Edil Nazionale S.r.l. "Unipersonale", con sede in Boscotrecase (NA) alla Via Nazionale n. 93, P. IVA 04118031212.

**Di impegnare** ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/00 la somma complessiva di **€ 89.998,86** per l'esecuzione del primo gruppo di interventi individuati nell'ambito dell'Accordo quadro per l'esecuzione dei *Lavori di manutenzione ordinaria sedi. Annualità 2022* sul seguente capitolo:

Annualità	Capitolo	Art.	Codice Intervento	Importo	Descrizione
-----------	----------	------	----------------------	---------	-------------



**Municipalità 8**  
**Direzione**

2022	100300	8	01.05- 1.03.02.09.008	€ 89.998,86	DIREZIONE VIII MUNICIPALITA - MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI
------	--------	---	--------------------------	-------------	--

**Di dare atto che** la durata per l'esecuzione dei suddetti lavori decorrerà dalla data del verbale di consegna fino al 31/12/2022.

**Di stabilire** ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, la facoltà di procedere ad una consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto applicativo.

**Di confermare** l'incarico di RUP, per il presente procedimento, all'ing. Francesco Truppa, in servizio presso la Municipalità 8.

**Di dare atto che** saranno osservate le disposizioni di cui al programma 100 nonché le disposizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16.

**Di dare atto che** lo scrivente Servizio provvederà alla successiva stipula del contratto applicativo mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016.

**Di demandare** al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriatura del contratto di Accordo Quadro e dei successivi contratti applicativi.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 32 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All\_1581\_062\_01" a "All\_1581\_062\_05":

- All\_1581\_062\_01 - *Determinazione Dirigenziale n.8 del 16/08/2022 ;*
- All\_1581\_062\_02 - *Contratto Accordo Quadro rep.4652 del 15/10/2022;*
- All\_1581\_062\_03 - *Computo metrico primo gruppo di interventi ;*
- All\_1581\_062\_04 - *Atto di Sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi del 21/10/2022 ;*
- All\_1581\_062\_05 - *Durc in corso di validità.*

Sottoscritta digitalmente da  
IL Direttore della Municipalità 8  
dott. Giuseppe IMPERATORE

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.