



**Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

**DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 13 del 15/02/2023**

**Oggetto:** Presa d'atto dell'avvenuta ultimazione della prestazione relativa alla Redazione del Piano delle Indagini e la Valutazione della Sicurezza, nell'ambito dell'intervento di recupero e ristrutturazione dell'immobile ubicato in Via Cisterna dell'Olio 8/10 di cui all'Accordo di Programma del 15/04/2020 tra Regione Campania e Comune di Napoli e avvio della Progettazione definitiva/esecutiva.  
CUP: B69G20000890001  
CIG: 84595934FC

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 15 del 16/10/2020, registrata all'Indice Generale con codice IG/2020/1591 del 02/11/2020, si è proceduto all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020, ad operatori economici selezionati dall'elenco dei professionisti istituito presso il Centro Unico Acquisti e Gare del Comune di Napoli, dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (escluse indagini e prove) e Progettazione Esecutiva nonché Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione inerente gli interventi sull'immobile di Via Cisterna dell'Olio n.8/10 nell'ambito dell'Accordo di Programma del 15/04/2020 tra Regione Campania e Comune di Napoli, a seguito dell'offerta economica della società SUBURBIA.MODE S.R.L.;
- in data 14/12/2020 si è provveduto alla stipula del contratto per l'affidamento dei servizi in oggetto, Repertorio n. 3126.
- con nota PG/2020/834732 del 15/12/2020 si è provveduto a dare comunicazione di avvio dell'esecuzione della prestazione ai sensi dell'art. 19 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 49 del 7 marzo 2018.

### Considerato che

- con PEC del 22 dicembre 2020, acquisita al protocollo con PG/2020/857008 del 23/12/2020, la società SUBURBIA.MODE s.r.l. ha richiesto la proroga di 10 gg. dei tempi previsti per la Fase 1 del servizio per poter acquisire una più approfondita conoscenza del bene in esame, attraverso il completamento dei sopralluoghi e l'approfondimento del rilievo geometrico;
- con nota PG/2020/857501 del 23/12/2020 il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità ha concesso la proroga dei tempi previsti per la fase 1, ridefinendo il termine per l'ultimazione al giorno 09/01/2021;
- con PEC del 9 gennaio 2021, acquisita al protocollo con PG/2021/28524 del 13/01/2021, la società SUBURBIA.MODE s.r.l., a seguito di ripetute interlocuzioni e presentazione di bozze, tenuto conto del ritardo causato dalle difficoltà organizzative generate dall'emergenza epidemiologica causata dal COVID-19, ha provveduto a presentare gli elaborati finalizzati all'esecuzione del *Programma delle Indagini e Prove* ai fini della Valutazione sulla Sicurezza, in conformità a quanto previsto dal Capitolato Prestazionale, dal D.M. 17 gennaio 2018 (aggiornamento delle Norme Tecniche delle Costruzioni), dalla CIRCOLARE MIN. INFRASTRUTTURE E TRASPP. 21 gennaio 2019, n. 7 C.S.LL.PP., dalla Direttiva P.C.M. 9.2.2011 – “Valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle Norme tecniche per le costruzioni di cui al D.M. 14/01/2008 (pubbl. nella G.U. n. 47 del 26/02/2011 – Supp. Ord. N. 54);
- nel Programma di indagini sono previste alcune prove di tipo geognostico, dal momento che l'immobile ricade in area di interesse archeologico, con nota PG/2021/54923 del 21/01/2021, si è provveduto a trasmettere la documentazione relativa al *Programma delle Indagini e Prove* alla Soprintendenza Archeologia belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli ai fini del rilascio del parere di competenza di cui all'art. 58 del Prg;
- con nota Prot. 1791-P del 16/02/2021, acquisita al protocollo con PG/2021/138718 del 16/02/2021, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio ha autorizzato l'esecuzione delle indagini contenute nel Piano trasmesso con la sopracitata nota;

- con PEC del 18 marzo 2021, acquisita al protocollo con. PG/2021/256008 del 25/03/2021, la società SUBURBIA.MODE s.r.l. ha provveduto ad integrare il *Programma delle Indagini e Prove* ai fini della Valutazione sulla Sicurezza, in conformità a quanto previsto dal Capitolato Prestazionale, dal D.M. 17 gennaio 2018 (aggiornamento delle Norme Tecniche delle Costruzioni), dalla CIRCOLARE MIN. INFRASTRUTTURE E TRASPP. 21 gennaio 2019, n. 7 C.S.LL.PP., dalla Direttiva P.C.M. 9.2.2011 – “Valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle Norme tecniche per le costruzioni di cui al D.M. 14/01/2008 (pubbl. nella G.U. n. 47 del 26/02/2011 – Supp. Ord. N. 54.

#### **Rilevato che**

- gli esiti delle *Indagini e Prove* per la valutazione della sicurezza e della vulnerabilità sismica, sono stati trasmessi dall'impresa affidataria con PEC del 11/08/2022, acquisita al protocollo generale dell'Ente al numero 609997 in pari data;
- con nota PG 610608 del 11/08/2022 la Documentazione relativa alla Valutazione della sicurezza è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli per il competente parere;

#### **Precisato che**

- con nota PG 612575 del 12/08/2022, a seguito di una preliminare verifica formale, è stato richiesto all'impresa affidataria di provvedere alla revisione degli elaborati al fine di allinearli a quanto richiesto all'art.2 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- con PEC del 22/08/2022, acquisita in pari data al protocollo generale dell'Ente col numero 619627, l'impresa affidataria ha trasmesso la documentazione revisionata;
- con nota PG 625386 del 26/08/2022, la documentazione revisionata è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli ad integrazione della precedente documentazione;

#### **Visto**

- la nota Prot. 13469-P del 17/10/2022 trasmessa in pari data via PEC, acquisita al protocollo generale dell'Ente il 18/10/2022 con numero 750202, con la quale, la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, preso atto degli esiti delle indagini e prove per la valutazione della sicurezza e della vulnerabilità sismica, ha espresso nulla osta alla progettazione definitiva-esecutiva delle opere a condizione che, in corso di redazione del progetto, sia assicurata l'identificazione e l'ispezione degli ambienti ipogei per mezzo di indagini dirette o indirette da concordarsi con la Soprintendenza stessa.
- il certificato di avvenuta ultimazione delle prestazioni relativa alla Redazione del Piano delle Indagini e la Valutazione della Sicurezza redatto dal RUP ai sensi dell'art. 25, DECRETO 7 marzo 2018, n. 49, in data 21 ottobre 2022;

**Precisato che** la verifica di conformità della prestazione svolta sarà effettuata all'ultimazione della progettazione unitamente ad essa.

**Rilevato che**, conclusa la prima fase della *Verifica della Sicurezza* è necessario dare avvio alla successiva fase che prevede la *Progettazione Esecutiva*.

**Attestato:**

- ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli art. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli

**Visti:**

- il D.lgs. 50 del 18 aprile 2016
- il d.lgs n.267/2000
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza

**DISPONE**

- **di prendere atto** dell'avvenuta ultimazione della prestazione relativa alla Valutazione della Sicurezza/Verifica della Vulnerabilità sismica e **dare avvio** alla Progettazione definitiva/esecutiva inerente gli "Interventi sull'immobile di Via Cisterna dell'Olio n.8/10 nell'ambito dell'Accordo di Programma del 15/04/2020 tra Regione Campania e Comune di Napoli".
- **di attestare** che i dati personali sono trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR).
- **di pubblicare** la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allega, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

- Certificato di avvenuta ultimazione delle prestazioni

Sottoscritta digitalmente dal dirigente  
del Servizio Edilizia Residenziale e nuove centralità  
(Arch. Paola Cerotto)

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*