



AREA INFRASTRUTTURE
Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 157/K del 21/12/2022

Oggetto: Approvazione del progetto definitivo, determina a contrarre e affidamento ai sensi dell'art.1 c.2 della Legge 120/2020 alla Ditta ADMAIORA Società Cooperativa con sede legale in via Seitolla n. 15 Quarto (NA), P. Iva 08406311210, dei lavori di “Manutenzione ordinaria della viabilità di quartiere, comprensiva di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni di strade e marciapiedi, appartenenti alla Municipalità 1” e relativo impegno di spesa.

CIG: 9562895E96
CUP: B66G22017210004

Rif. Interno 192 del 21/12/2022

Il Dirigente del Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche, ing. Edoardo FUSCO

Premesso che:

- il Codice della Strada stabilisce, all'art. 14 D.Lgs. 285/1992 e s.m.i., che gli Enti proprietari della strada, al fine di garantire la sicurezza e la fluidità della circolazione, provvedono alla manutenzione delle strade;
- il Comune di Napoli con Delibera di Consiglio Comunale n.68/2005, mediante l'elenco A) del Regolamento delle Municipalità, ha individuato le strade facenti parte della Viabilità Principale (Strade e Piazze a Valenza Metropolitana);
- con Disposizione del Direttore Generale n. 9 del 06/03/2019 sono state assegnate al Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche, tra l'altro, le attività di pianificazione, progettazione e realizzazione di nuove infrastrutture stradali e di interventi di riqualificazione e di manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture stradali ivi incluse le relative opere d'arte comprese nell'elenco A del regolamento delle Municipalità;
- con Delibera di C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024, nell'ambito del quale è stato accolto l'emendamento proposta dalla Commissione Bilancio, sulla base del quale è stato disposto lo stanziamento dell'importo di complessivi € 4.100.000,00, da destinare ad interventi di manutenzione di alcuni specifici cespiti;
- le risorse da dedicare a tali interventi sono state suddivise in n°4 capitoli di Bilancio; la gestione del primo dei quattro capitoli – cap. 152310/0 di capienza complessiva di € 1.350.000,00 è stata affidata al Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche per interventi di manutenzione ordinaria della viabilità di quartiere, comprensiva di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni di strade e marciapiedi su tutte le dieci municipalità;
- tra gli interventi proposti su strade appartenenti alla viabilità primaria sono presenti i seguenti lavori:
- Rigenerazione marciapiede e parapetti via Orazio
- Via Mergellina, tratto da Funicolare a civico n. 30: interventi manutenzione, fognature, rifacimento marciapiedi e arredo urbano.

Richiamato l'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), legge n. 108 del 2021 fino al 30 giugno 2023, che prevede che i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo.

Visto il progetto definitivo redatto dal Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche, sulla base degli stanziamenti disponibili, per i lavori di "Manutenzione ordinaria della viabilità di quartiere, comprensiva di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni di strade e marciapiedi, appartenenti alla Municipalità 1", che prevede un importo di lavori a base d'asta di € 104.093,53 compreso sicurezza, oltre IVA, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-illustrativa e quadro economico;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Stima incidenza della sicurezza;
- Stima incidenza manodopera;
- Capitolato d'appalto.

Preso atto che:

- trattandosi di interventi di manutenzione ordinaria, non sono richieste autorizzazioni in materia di tutela ambientale, paesaggistica né storica archeologica;
- il progetto risulta conforme alle vigenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie;
- per la realizzazione degli interventi non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici e non è necessario attivare procedimenti espropriativi.

Richiamati:

- l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE" che al comma 2 recita "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le amministrazioni aggiudicatrici determinano a contrarre in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prevede che la stipula dei contratti dei comuni sia preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento che indichi il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la sua forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art.1 c.2 della Legge 120 del 11/09/2020 il quale prevede, per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 e fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, che affidamento diretto per

lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

Ritenuto possibile, pertanto, procedere con affidamento diretto, ai sensi l'art.1 c.2 della Legge 120 del 11/09/2020, dei lavori in questione.

Atteso che, nel rispetto dei principi di efficienza, efficacia, economicità, proporzionalità, buon andamento, imparzialità e concorrenza di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016, è stato richiesto alla Ditta ADMAIORA Società Cooperativa con sede legale in via Seitolla n. 15 Quarto (NA), P. Iva 08406311210, operatore economico appartenente all'elenco fornitori tenuto dal Comune di Napoli, la disponibilità ad effettuare le lavorazioni applicando un ribasso offerto pari al 10,00 %.

Visto:

- l'atto di sottomissione sottoscritto dalla Ditta ADMAIORA Società Cooperativa con sede legale in via Seitolla n. 15 Quarto (NA), P. Iva 08406311210, con il quale la stessa ha assunto l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori previsti dal progetto di "Manutenzione ordinaria della viabilità di quartiere, comprensiva di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni di strade e marciapiedi, appartenenti alla Municipalità 1", applicando un ribasso pari al 10,00 %, obbligandosi, pertanto, ad eseguire i lavori per l'importo di € 94.539,78, di cui € 8.556,05 per oneri per la sicurezza, escluso IVA;
- il quadro economico rimodulato a seguito del ribasso offerto, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
Manutenzione ordinaria della viabilità di quartiere, comprensiva di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni di strade e marciapiedi, appartenenti alla Municipalità 1			
Descrizione			Importo
	IMPOR TO TOTALE LAVORI (A1+A2)		€ 104.093,53
A)	IMPOR TO TOTALE LAVORI AFFIDATI		€ 94.539,78
A1)	Lavori con esclusione degli oneri per la sicurezza		€ 95.537,48
A2)	Oneri estrinseci sicurezza non soggetti a ribasso		€ 8.556,05
A3)	Costo della manodopera presente in A		€ 32.380,41
B)	SOMME A DISPOSIZIONE (art. 178 D.P.R. 207/2010)		€ 33.460,22
B1)	Accantonamento per imprevisti (art. 42 D.P.R. 207/2010) max 10%	0,0%	€ -
B2)	Accantonamento per incentivi	0,0%	€ -
B3)	Contributo AVCP		€ 30,00
B4)	Oneri smaltimento rifiuti		€ 10.353,66
B5)	TOTALE IVA		€ 23.076,56
B5.1)	IVA Lavori	22,0%	€ 20.798,75
B5.2)	IVA Accantonamento per imprevisti	22,0%	€ -
B5.3)	IVA Oneri smaltimento rifiuti	22,0%	€ 2.277,81
TOTALE IMPOR TO DI PROGETTO (A+B)			€ 128.000,00

Richiamati:

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prevede che la stipula dei contratti dei comuni sia preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento che indichi il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la sua forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture in attuazione

delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE” che al comma 2 recita “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le amministrazioni aggiudicatrici determinano a contrarre in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

- l'art.1 della Legge 120 del 11/09/2020 che al comma 3 recita “gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell’articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016”.

Dato atto che la spesa complessiva di € 128.000,00 grava sul capitolo 152310/0 cod. bilancio 10.05-1.03.02.09.008.

Ritenuto, pertanto, possibile:

- affidare i lavori alla Ditta ADMAIORA Società Cooperativa con sede legale in via Seitolla n. 15 Quarto (NA), P. Iva 08406311210, che si è impegnata ad eseguire i lavori previsti nel progetto definitivo di “Manutenzione ordinaria della viabilità di quartiere, comprensiva di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni di strade e marciapiedi, appartenenti alla Municipalità 1” applicando un ribasso pari al 10,00%, e, pertanto, per l'importo di € 94.539,78, di cui € 8.556,05 per oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%, per un totale di € 115.338,53, nonché i relativi oneri di smaltimento per € 10.353,66, oltre IVA al 22% per un importo complessivo di € 12.631,47;
- impegnare pertanto in favore della predetta Ditta ADMAIORA Società Cooperativa con sede legale in via Seitolla n. 15 Quarto (NA), P. Iva 08406311210 l'importo complessivo di € 127.970,00, a valere sul Capitolo 152310/0 cod. bilancio 10.05-1.03.02.09.008, come do seguito:
 - lavori al netto del ribasso € 115.338,53 compresa IVA al 22%
 - oneri di smaltimento: € 12.631,47, compresa IVA al 22%.

Precisato che:

- il contratto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di *Manutenzione ordinaria della viabilità di quartiere, comprensiva di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni di strade e marciapiedi, appartenenti alla Municipalità 1*;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto;
- il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata semplice;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall’art.1 c.2 lettera a) della Legge 120/2020 così come modificata dall'art. 51 del D.L. 77/2021, dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dalla normativa di settore, nel rispetto dei principi di efficienza, efficacia, economicità, proporzionalità, buon andamento, imparzialità e concorrenza di cui all’art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la tipologia dei lavori di cui trattasi, l'ammontare delle risorse finanziarie complessivamente disponibili e l'omogeneità tecnico operativa, rendono non economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali dell'appalto in essere;
-

Attestato che il “Patto di integrità”, di cui alla D.C. n. 797 del 03/12/15 è stato debitamente sottoscritto dal Legale Rappresentante della società.

Dato atto che con Delibera di C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024.

Attestato:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell’attività amministrativa, ai sensi dell’art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione del C. C. n. 4 del 28/02/2013;
- l’assenza in capo alla ditta affidataria delle ipotesi di esclusione previste dall’art. 53, comma 16-ter del D.Lgs n. 165/2001 così come introdotto dall’art. 1, comma 42, della Legge n. 190/2012;
- l’assenza di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli approvato con Deliberazione di G. C. n. 254 del 24/04/2014.

Visto:

- il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;
- il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- il D.Lgs n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 34/2000 e ss.mm. e ii.;
- il D.P.R. n. 207/10 e ss.mm. e ii.;
- L. n. 120/2020 e ss.mm. e ii.;

DETERMINA

- 1) **DARE ATTO** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) **APPROVARE** il progetto definitivo dei lavori di *Manutenzione ordinaria della viabilità di quartiere, comprensiva di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni di strade e marciapiedi, appartenenti alla Municipalità 1*, secondo gli allegati elencati in premessa che fanno parte integrante del presente atto, benchè non materialmente allegati.
- 3) **AFFIDARE**, ai sensi dell'art.1 c.2 della Legge 120 del 11/09/2020, i lavori di cui al progetto esecutivo denominato "*Manutenzione ordinaria della viabilità di quartiere, comprensiva di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni di strade e marciapiedi, appartenenti alla Municipalità 1*" alla Ditta ADMAIORA Società Cooperativa con sede legale in via Seitolla n. 15 Quarto (NA), P. Iva 08406311210, applicando il ribasso del 10,00 %, per l'importo di € 94.539,78, di cui € 8.556,05 per oneri di sicurezza, oltre IVA per un totale di € 115.338,53, nonché i relativi oneri di smaltimento per € 10.353,66, oltre IVA al 22% per un importo complessivo di € 12.631,47.
- 4) **IMPEGNARE** la somma di € 128.000,00 sul capitolo 152310/0 cod. bilancio 10.05-1.03.02.09.008, come indicato di seguito:
 - a) € 115.338,53 compresa IVA al 22% in favore della predetta Ditta ADMAIORA Società Cooperativa per lavori;
 - b) € 12.631,47 compresa iva al 22% in favore della predetta Ditta ADMAIORA Società Cooperativa per oneri di smaltimento;
 - c) € 30,00 in favore dell'Autorità Anticorruzione.
- 5) **DARE ATTO** che il quadro economico, alla luce del ribasso offerto, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
Manutenzione ordinaria della viabilità di quartiere, comprensiva di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni di strade e marciapiedi, appartenenti alla Municipalità 1			
Descrizione			Importo
	IMPORTO TOTALE LAVORI (A1+A2)		€ 104.093,53
A)	IMPORTO TOTALE LAVORI AFFIDATI		€ 94.539,78
A1)	Lavori con esclusione degli oneri per la sicurezza		€ 95.537,48
A2)	Oneri estrinseci sicurezza non soggetti a ribasso		€ 8.556,05
A3)	Costo della manodopera presente in A		€ 32.380,41
B)	SOMME A DISPOSIZIONE (art. 178 D.P.R. 207/2010)		€ 33.460,22
B1)	Accantonamento per imprevisti (art. 42 D.P.R. 207/2010) max 10%	0,0%	€ -
B2)	Accantonamento per incentivi	0,0%	€ -
B3)	Contributo AVCP		€ 30,00
B4)	Oneri smaltimento rifiuti		€ 10.353,66
B5)	TOTALE IVA		€ 23.076,56
B5.1)	IVA Lavori	22,0%	€ 20.798,75
B5.2)	IVA Accantonamento per imprevisti	22,0%	€ -
B5.3)	IVA Oneri smaltimento rifiuti	22,0%	€ 2.277,81
TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B)			€ 128.000,00

- 6) **DARE ATTO** dell'accertamento preventivo ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n.267/2000.
- 7) **STABILIRE** che il contratto scaturente da tale determinazione sarà stipulato in forma di scrittura semplice privata.

- 8) **DARE ATTO** che l'efficacia del presente atto è subordinato all'esito positivo delle verifiche ex art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., di regolarità tributaria di cui al Programma 100, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83 c.1 lett. a), b) e c) del D. Lgs 50/2016, delle verifiche di cui al D.Lgs. 159/2011.

Si attesta che il presente documento non contiene dati personali.

Sottoscritto digitalmente da
Il Dirigente del Servizio¹
ing. Edoardo Fusco

¹ Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.