



- PERIMETRO INTERVENTO PUA**
PERIMETRO AREE DI PROPRIETA'
LIMITE Fc - Parco di nuovo impianto (Art.48) all'interno del PERIMETRO PUA
NORME D'ATTUAZIONE - Variante al Piano Regolatore Generale
- DESTINAZIONI D'USO PUBBLICHE:**
- VERDE ATTREZZATO E SPORT
 - PARCHEGGI PUBBLICI
 - ISTRUZIONE
 - VIABILITA' E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI
 - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- DESTINAZIONI D'USO PRIVATE:**
- NUOVA EDIFICAZIONE (Db art. 37, Da art. 36 comma 4 NTA)
 - RECUPERO (Da art. 36 NTA)
 - R RESIDENZA
 - Ps PRODUZIONE DI SERVIZI
 - Pb PRODUZIONE DI BENI

VOLUMETRIE DI PROGETTO E FABBISOGNO DI STANDARD

VOLUMETRIA ESISTENTE			
	Da	Db	Volumetria tot. mc
Volumetria esistente nell'area del PUA	493.726	119.021	612.747

VOLUMETRIA DI PROGETTO			
	Da	Db + Da art.36 comma 4	Volumetria tot. mc
Volumetria RESIDENZIALE	28.733 *	251.000	279.733
Volumetria PRODUZIONE DI SERVIZI	141.432	147.608	289.040
TOTALE	170.165	398.608	568.773

* Opere escluse dal conteggio a standard perché già oggetto di permesso di costruire a titolo oneroso "Disposizione Dirigenziale n. 653 del 18 dicembre 2008", Pratica Edilizia n.255/2008

DETERMINAZIONE FABBISOGNO INSEDIAMENTI RESIDENZIALI			
Volumetria RESIDENZIALE	mc	251.000	
Abitanti (1ab/100mc)	n°	2.510	
TOTALE STANDARD RESIDENZIALE (20 mq/ab)	art. 3 DM 1444/68 e LRC n°14/1982		50.200

DETERMINAZIONE FABBISOGNO INSEDIAMENTI NON RESIDENZIALI			
Volumetria di sostituzione (Db+Da art.36 comma 4 NTA) destinata a produzione di servizi	mc	147.608	
Superficie NON RESIDENZIALE corrispondente	mq	43.096	
TOTALE STANDARD NON RESIDENZIALE	art.5 DM 1444/68		34.477
TOTALE FABBISOGNO DI STANDARD		mq	84.677

NB: "Le attività di servizio alla residenza (definite dall'art. 21 delle Norme di Attuazione del PRG) non potranno eccedere il 25% della volumetria residenziale massima realizzabile e pertanto dovranno essere minori di 279.733 x 0,25% = mc 69.933



COMUNE DI NAPOLI

PIANO DI RECUPERO

piano urbanistico attuativo ai sensi della legge regionale 22 Dicembre 2004 n°16, art. 26
 (piano di recupero ai sensi della Legge 5 Agosto 1978 n° 457, Art. 27 - 29)
Area ex Manifattura Tabacchi Napoli

Proprietà
FINTECNA
 IMMOBILIARE S.R.L.
 Via Versilia 2,
 00187 Roma

FINTECNA IMMOBILIARE S.R.L.
 Presentazione Speciale
 Ing. Silvano Giucopelli

Progettazione architettonica
Mario Cucinella Architects Srl
 Sede Legale - via De' Carracci, 6/M
 40129 Bologna Italia
 Ufficio - via Barozzi, 3/abc
 40126 Bologna



Progettazione Aree Esterne
LAND Milano
 Via Varese 16 - 20121 Milano

Progettazione infrastrutturale e sottoservizi
IN.CO.SE.T. S.r.l. - a socio unico
 Società di Ingegneria Consulenze e Servizi per l'Ambiente e il Territorio
 via Ernesto Di Marino, 11
 84013 Cava de' Tirreni (SA)

Data	Note	Rev.
FEBBRAIO 2011	AGG. POST CONFERENZA DEI SERVIZI	01
...

DESTINAZIONI D'USO

Data	Scala	Elaborato	Rev.	Dis	Cnr	Appr	Elab.N°
7 Dicembre 2010	1:2000	RAM_P_U_USO	3004	000	LS	LB	MC