

ATTESTAZIONE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

(art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016)

OGGETTO INTERVENTO: Progetto definitivo volto alla riconversione da Scuola Privata ad attrezzatura di uso pubblico (centro diagnostico).

IMPORTO: Euro 248.689,91 = oneri della sicurezza compresi, oltre IVA

Il sottoscritto arch. Antonio Russo in qualità di responsabile unico del procedimento dell'intervento in questione, ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto i lavori hanno importo inferiore ad Euro 1.000.000,00, di seguito riporta la relazione generale per l'attestazione di valutazione del progetto definitivo di cui all'oggetto intervento.

L'immobile oggetto della rifunionalizzazione composto dal piano interrato e piano terra, primo e secondo con accessi dalla via Dante Alighieri n. 107, sia dalla via Paolo De Matteis n. 3, già destinato e sempre utilizzato quale istituto scolastico, per assumere la nuova funzione nella sua reale integrità sarà oggetto di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, quali rifacimento degli impianti elettrici, ridistribuzione degli spazi interni con adeguamento e ricostruzione di alcune tramezzature, posa in opera di rivestimenti alle pavimentazione e pareti per un adeguata igienizzazione delle stesse, sostituzione di parti degli infissi interni ed esterni, posizionamento di un nuovo ascensore, consolidamento di alcuni solai con supporti in ferro, tinteggiatura interna ed esterna; allo scopo di dare alla struttura preesistente senza alterare le superfici ed i volumi, nonché la preesistente fisionomia edilizia, un organismo rinnovato nel suo aspetto esterno e funzionalità interna. Sostanzialmente il progetto prevede il cambio d'uso dell'intera struttura, da edificio scolastico a centro medico poliambulatoriale, con sezioni, adibite alle analisi cliniche, radiologie, ed ampie sezioni dedicate alla fisioterapia funzionale e motorie.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

fornisce una valutazione POSITIVA circa la conformità della documentazione progettuale, senza individuare elementi che richiedano revisioni o integrazioni; accertato il rispetto dei criteri e delle modalità di verifica previste all'art. 26 del D.lgs. 50/2016.

ACCONSENTE

al proseguimento della fase successiva della progettazione.

Napoli, 13/06/2023

Il Tecnico

ANTONIO RUSSO
N. 5111
F. N. 5111