

COMUNE DI NAPOLI  
PROVINCIA DI NAPOLI



COMUNE DI NAPOLI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Maria Teresa Sepe

# INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL CASTEL DELL'OVO

CIG: 913586524C / CUP: B61I20000000001

## PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

### VARIANTE IN CdO art. 149 D.Lgs 50/2016

MANDATARIO



ARCHITETTURA INGEGNERIA INTEGRATA  
Via Pieveola 15 / 06128 Perugia  
T +39 075 501 2011  
www.sabsl.eu info@sabsl.eu  
amministrazione@sabsl.eu

Azienda certificata con  
Sistema di Gestione  
Qualità-Ambiente  
UNI EN ISO 9001:2015 - UNI EN  
ISO 14001:2015  
KIWA CERMET Reg. n. 3861  
Sistema di Gestione Sicurezza  
UNI EN ISO 45001:2018  
C.V.I. Reg. n. 8929

RESP. INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE  
Arch. Francesco Fucelli

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA  
Arch. Giulio Rosi

INDAGINI E PROGETTAZIONE STRUTTURALE  
Ing. Vincenzo Pujia  
team Ing. Chiara Adriani (Giovane professionista)

ESPERTO IN RESTAURO E CONSERVAZIONE BENI  
CULTURALI  
Arch. Francesco Fucelli

UNIVERSAL DESIGN BARRIERE ARCHITETTONICHE  
Arch. Valentina Giannantoni

PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI  
Ing. Flavio Passeri

PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI  
Ing. Fabrizio Tarducci

PROGETTAZIONE ANTINCENDIO /  
TECNICO COMPETENTE IN ACUSTICA  
Ing. Catluscia Maligni

CAPITOLATI E COMPUTI  
Arch. Sergio Tucci

CONSISTENZA DELLE OPERE RILIEVI  
Arch. Sergio Tucci

SOSTENIBILITA' AMBIENTALE CAM  
Arch. Luca Tesei

RELAZIONE GEOLOGICA  
Geol. Roberto Raspa

COORDINAMENTO SICUREZZA FASE PROGETTAZIONE  
Geom. Stefano Adriani

Firmato digitalmente da: Adriani  
Stefano  
Data: 02/11/2023 15:55:33

MANDANTE



ArcheoEd srl

Via S. Francesco, 89  
35121 Padova  
tel. +39 049 652380  
fax +39 049 652747  
archeood@archeood.it

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA  
Arch. Nicola Bergamin

PROGETTAZIONE STRUTTURALE  
Ing. Alessandro Zamboni

INDAGINI STRUTTURALI  
Ing. Marco Marchesi

ESPERTO IN RESTAURO E CONSERVAZIONE BENI CULTURALI  
Dott.ssa Emanuela Tolomio

PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI  
Per. Ind. Daniele Zanatta

PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI  
Per. Ind. Roberto Bortolami

CAPITOLATI E COMPUTI  
Dott.ssa Emanuela Tolomio

ANALISI DELLE TRASFORMAZIONI MURARIE E DEL DEGRADO  
Dott. Massimiliano D'Ambr

ARCHEOLOGIA  
Dott. Emanuele Saletta  
Dott. Massimiliano D'Ambr

PROGETTAZIONE MUSEALE E DI INTERNI  
Arch. Elisabeth Andreola

PROGETTAZIONE MUSEALE E DI INTERNI  
Dott.ssa Maria Teresa Solaro

CONSISTENZA DELLE OPERE RILIEVI  
Arch. Francesca Solaro

PROGETTO DI VARIANTE - DIREZIONE LAVORI E CSE  
ARCH. SALVATORE SOLARO

MANDANTE



Via Crocella Santa n.32 San Felice  
a Cancellio (CE). Sede operativa:  
Via Duomo, 14 - Napoli  
T +39 081 5631960  
www.arproject.it  
studio@arproject.design

TITOLO  
TITLE

PROGETTO DI VARIANTE  
ELENCO PREZZI UNITARI LAVORI

COMMESSA  
ORDER CODE

23004

SCALA  
SCALE

CNAP.004-01-01.22.ESE

CODIFICA DOCUMENTO  
DOCUMENT CODE

FASE	LOTTO	CATEGORIA	SOTTO CATEGORIA	PROG.	TIPO	PROG.	REV.
E	L01	DTE	CM	01	EP	03	00

03

02

01

00

REV. EMESSO PER

ISSUED TO

RED.

COMP.

CONTR.

CHECK

APPR.

APPR.

DATA OTTOBRE 2023 DATE

Filename: x\_rif\_cartiglio CNAP.004-01-01.22.ESE.dwg

x\_rif\_cartiglio CNAP.004-01-01.22.ESE.dwg

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL CASTEL DELL'OVO CIG: 913586524C / CUP: B61I20000000001  
PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO - INTERVENTO PRIORITARIO - PARTE A, INTERVENTI FINALIZZATI AL COMPLETAMENTO DELLE INDAGINI E PROPEDEUTICI ALL'INTERVENTO DI RESTAURO

**COMMITTENTE:** Comune di Napoli

Data, 27/10/2023

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	<p>&lt;nessuna&gt; (SpCap 0)</p> <p>&lt;nessuna&gt; (Cap 0)</p>		
Nr. 1 015042b	Riadesione di scaglie e frammenti di peso e dimensioni limitate mediante resina epossidica; operazione da valutare a singolo frammento di opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi alla pulitura e alla preparazione delle interfacce, alla preparazione o adattamento delle sedi per eventuali perni, alla preparazione dei perni stessi e alla successiva rimozione degli eccessi di resina ed esclusi quelli riguardanti il trattamento di frammenti che per peso e dimensioni richiedano l'uso di argani o altra attrezzatura particolare: Parti distaccate recentemente le cui interfacce combacino perfettamente <b>euro (ottanta/66)</b>	cadauno	80,66
Nr. 2 015043a	idem c.s. ...altra attrezzatura particolare: Mediante imperniatura con adattamento di sedi già esistenti: Con perno in acciaio o in vetroresina <b>euro (centotrentasei/15)</b>	cadauno	136,15
Nr. 3 015080a derivato	Stuccatura con malta nei casi di fessurazioni, fratturazioni, mancanze profonde massimo 3 cm; operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti: Strato di profondità con malta idraulica ed eventuale materiale di riempimento (per uno strato di livellamento): Tra elementi o parti adiacenti <b>(solo manodopera, 93% del prezzo complessivo di 21,17 euro/ml)</b> <b>euro (diciannove/69)</b>	ml	19,69
Nr. 4 B35008	Listello in legno di larice della sezione di 5 x 3 cm <b>euro (sette/96)</b>	m	7,96
Nr. 5 P03.010.040. A	Ponteggio o incastellatura - tubi e giunti e/o manicotti spinottati Ponteggio o incastellatura realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati. Per il 1° mese o frazione <b>euro (sei/58)</b>	cad	6,58
Nr. 6 P03.010.040. B	idem c.s. ...spinottati. Per ogni mese o frazione dopo il 1° <b>euro (due/86)</b>	gnt/3 Ogg	2,86
	<p><b>overflow (Cap 1)</b></p> <p><b>overflow (SbCap 1)</b></p>		
Nr. 7 M01037	RESTAURATORE DI BENI CULTURALI (operatore livello B) <b>euro (trentasette/42)</b>	h	37,42
	<b>overflow (SpCap 1)</b>		
Nr. 8 ANPV 001	<p><i>Infisso omologato a norma DIN 68121 in legno MASSELLO DI ACCOYA, con spessore finito di mm. 80 x 75 per la finestra e mm. 80 x 90 per la portafinestra. Linea leggermente arrotondata.</i></p> <p><i>Completo di vetrocamera a bassa emissività termica, avente spessore minimo di mm. 28, sigillato al serramento con guarnizione in TPE a matrice vulcanizzata, sia su lato interno.</i></p> <p><i>L'esclusivo INCASTRO BREVETTATO CARDEA ® offre una maggiore stabilità alle finestre di grandi dimensioni; un sistema di vasi comunicanti porta la vernice nei punti di assemblaggio, consentendo una verniciatura integrale del serramento anche delle parti non in vista.</i></p> <p><i>GUARNIZIONE MAGNETICA in TPE a matrice vulcanizzata, montata su cassa e anta e Gocciolatoio in ALLUMINIO o, a scelta, IN LEGNO; le portefinestre hanno soglia inferiore in alluminio di colore argento, predisposta per le barriere architettoniche.</i></p> <p><i>Ferramenta e cerniere sono montate sulle ante in modo simmetrico, l'apertura AntaRibalta è di serie. Il fissaggio del coprifilo è realizzato con sistema "Telaio Regolo", che esclude in parte l'uso di chiodi. Il portoncino è dotato di un sistema di chiusura Sicurtop o Poseidon a ganci, cilindro SCUDO 9000 o 5000 e, per una maggiore sicurezza, di cerniere ZENIT diametro 20 regolabili, battuta inferiore a filo collo o con parafreddo.</i></p> <p><i>Trattamento Nano Tecnologia fungicida antimuffa FLOW COATING; 4 cicli di verniciatura (Tecnologia GORI Industry) eseguito con prodotti idrosolubili.</i></p> <p><i>Adattato dalla EN 1001-2:2005, 1.48. Classe di utilizzo 3 conforme allo standard BS/EN 335-1 il prodotto protegge la superficie del legno e la zona trattata contro i funghi che provocano la decomposizione e lo scolorimento del legno; soddisfa i requisiti dello standard EN 599-1, stabilizzando il legno dimensionalmente</i></p> <p><b>euro (seimilasessantadue/56)</b></p>	cadauno	6'062,56
Nr. 9 AP 001	Progetto generale del ponteggio per l'esecuzione di tutte le lavorazioni <b>euro (millecinquecento/00)</b>	a corpo	1'500,00
Nr. 10 AP 002	Tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi (TSDD) <b>euro (tre/47)</b>	t	3,47
Nr. 11 A03.010.001.	Malta di calce in pasta e sabbia Malta di calce in pasta e sabbia costituita da un (1) volume di grassello di calce per malte da restauro e due (2) di sabbia - Tipo A		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
A	euro (quattrocentonovantasette/93)	mc	497,93
Nr. 12 B23036a	Feltro non tessuto in fibra poliestere in fiocco: da 200 g/mq euro (uno/12)	mq	1,12
Nr. 13 C35148	Vite per legno a testa svasata con punta autoforante, fresa a fine filetto, zincata bianca, con rivestimento in cromo esavalente, filetto a passo veloce, utilizzabile senza preforatura: Ø 4, lunghezza 40 ÷ 80 euro (zero/02)	cad	0,02
Nr. 14 N04001c	Autocarro ribaltabile: portata 10.000 kg: a freddo senza operatore euro (dieci/62)	h	10,62
Nr. 15 N04142a	Piattaforma semovente con braccio telescopico: altezza 18 m, a caldo euro (sessanta/88)	h	60,88
Nr. 16 N04148a	Piattaforma telescopica su autocarro: altezza 56 m: a caldo euro (cento/78)	ora	100,78
Nr. 17 R03.030.010. A	Ripresa di murature con metodo scuci-cuci Ripresa di murature mediante sostituzione parziale del materiale con metodo scuci-cuci, comprendente demolizione in breccia nella zona di intervento, ricostruzione della muratura e sua forzatura mediante inserimento di cunei di legno da sostituire a ritiro avvenuto, con elementi murari allettati con malta abbastanza fluida; compresa la fornitura del materiale, il carico, il trasporto - a qualsiasi distanza - e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta, secondo le seguenti tipologie di murature: in mattoni di tufo euro (quattrocentocinquantaotto/36)	mc	458,36
Nr. 18 RU.E.001.00 2	Operai edili Operaio qualificato euro (trentacinque/83)	h	35,83
Nr. 19 T01.010.020. A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di movimento terra con autocarro di portata fino a 50 q Trasporto di materiali provenienti da lavori di movimento terra e demolizioni stradali, compreso carico anche a mano sul mezzo di trasporto, scarico a deposito secondo le modalità prescritte per la discarica. La misurazione relativa agli scavi è calcolata secondo l'effettivo volume, senza tener conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione dei materiali, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Trasporto con autocarri di portata fino a 50 q, per trasporti fino a 10 km euro (trentacinque/01)	mc	35,01
Nr. 20 T01.010.020. B	idem c.s. ...q, per ogni cinque km in più oltre i primi 10 euro (sei/58)	mc/ 5km	6,58
Nr. 21 T01.030.020. A	Scarriolatura di materiali sciolti Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni e rimozioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi entro 50 m. euro (quarantacinque/21)	mc	45,21
Nr. 22 T01.030.020. B	idem c.s. ...cantiere, per ogni ulteriori 50 m. o frazione euro (due/26)	mc/ 50m	2,26
	<div>Data, 27/10/2023</div> <div><div><div>Il Tecnico</div><div></div></div></div>		