



Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo

Da arprojectscarl <arprojectscarl@pec.it>

A progettistrategici@pec.comune.napoli.it <progettistrategici@pec.comune.napoli.it>

Data lunedì 30 ottobre 2023 - 16:30

c.a

arch. Pascarella Rosa

arch. Sepe Maria Teresa

richesta proroga lavori.pdf



AR PROJECT soc coop a r.l.
studio@arproject.design
arprojectscarl@pec.it

c.a
arch. Rosa Pascarella
dirigente Servizi Progetti Speciali
arch. Maria Teresa Sepe – RUP

Oggetto: Lavori di Recupero e Valorizzazione di Castel dell'Ovo

Intervento prioritario - parte A - interventi finalizzati al completamento delle indagini e propedeutici all'intervento di restauro - primo stralcio funzionale

SOGGETTO ATTUATORE: Comune di Napoli – Servizi Progetti Speciali

RUP: arch. Maria Teresa Sepe

IMPRESA ESECUTRICE: Consortile Restauro

IMPORTO LAVORI: € 119 233,60

Premessa

- con Deliberazione n. 587 del 30 dicembre 2021, è stato approvato il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica ed il Quadro Economico dell'intervento di Riqualficazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo;
- con Determinazione del dirigente del Servizio Progetti Strategici n. 2 del 3 agosto 2023, senza impegno di spesa, è stato approvato il Progetto definitivo/esecutivo – Intervento prioritario – Parte A “Interventi finalizzati al completamento delle indagini e propedeutici all'intervento di restauro”;
- con Determinazione del dirigente del Servizio Progetti Strategici n. 2 del 4 agosto 2023, I.G. n. 1600 del 1° settembre 2023, si è proceduto ad assumere l'impegno di spesa di € 112.002,81 oltre I.V.A. in favore del RTP GIRARDI (mandataria) – I.CO.M.E.S./ DI STEFANO/ SAVARESE/ COO.BE.C. (mandanti), per il primo contratto applicativo dell'Accordo Quadro – Lotto REM_3 afferente al Cluster 3 “Restauro e riqualificazione di immobili istituzionali e beni culturali”, aggiudicato con determinazione del Servizio tecnico patrimonio E1135 n.42 del 05/05/2023, per l'esecuzione dei lavori de quo “Interventi finalizzati al completamento delle indagini e propedeutici all'intervento di restauro”;
- in data 11.09.2023 è stato redatto verbale di Inizio Attività per Consegna dei lavori in via d'urgenza, redatto, con il quale il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna delle aree per consentire al RTP di effettuare tutte le attività propedeutiche all'inizio effettivo dei lavori dell'intervento;



AR PROJECT soc coop a r.l.
studio@arproject.design
arprojectscarl@pec.it

- con verbale del 20.09.2023 sono state consegnate le aree di cantiere al RTP GIRARDI (mandataria)/ I.CO.M.E.S./ DI STEFANO/ SAVARESE/ COO.BE.C.;
- che i lavori dovevano concludersi in 39 gg naturali e consecutivi co scadenza quindi il 28.10.2023;
- che il progetto prevedeva l'accesso al Castello, ai dipendenti del Comune e del Segretariato Regionale MIC, da via Eldorado utilizzando l'ingresso alla Sala Italia e da questa agli elevatori
- che, successivamente alle prime fasi di intervento, **il Segretariato Regionale, alla luce degli eventi sismici dell'area Flegrea, ha richiesto che fosse verificata la possibilità di realizzare una ulteriore via di accesso agli uffici;**
- a seguito di sopralluogo, per venire incontro alle esigenze del Segretariato Regionale, si è deciso di realizzare un percorso protetto sulla parte scoperta del 2° tratto della rampa Normanna, attività per la quale si rende necessaria la redazione di una perizia di variante

Per tutto quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, alla luce delle maggiori lavorazioni necessarie e delle avverse condizioni atmosferiche del 21 e 25 settembre e 16-17-20-24-25-26-27 ottobre, propone una proroga di 15 gg sul termine di ultimazione di lavori.

Napoli 30.11.2023

Il Direttore dei Lavori
Arch. Salvatore Solaro