



Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



PG/2023/908122 del 08 /11/2023

## VERBALE DI VALIDAZIONE del PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Intervento Prioritario - Parte A *“Interventi finalizzati al completamento delle indagini e propedeutici all'intervento di restauro – Perizia di variante in corso d'opera”*, nell'ambito dell'intervento denominato *“Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo”*.

CUP B61I20000000001.

Il sottoscritto arch. Maria Teresa Sepe, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, esperisce la seguente verifica, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., al fine di procedere alla validazione, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., del livello di progettazione **“DEFINITIVO/ESECUTIVO”** degli *“Interventi finalizzati al completamento delle indagini e propedeutici all'intervento di restauro – Perizia di variante in corso d'opera”* inseriti nell'ambito dell'Intervento denominato *“Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo”*. CUP B61I20000000001.

### PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

1. L'opera oggetto di progettazione è finanziata dal FSC - Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli per l'importo complessivo di 8 milioni di euro.
2. Con determinazione del dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 49 del 6 ottobre 2022, I.G. n. 2073 dell'8 novembre 2022, è stata aggiudicata la gara indetta mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei Servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e allo svolgimento di indagini e rilievi nell'ambito dell'intervento di Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo, in favore del Costituendo RTP SAB s.r.l. (capogruppo mandataria) / AR PROJECT soc. coop / ARCHEO ED s.r.l. (mandanti), per l'importo di aggiudicazione, al netto del ribasso offerto del 36,69%, pari ad € 470.816,88 (compresi € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre oneri previdenziali 4% pari a € 16.270,92, oltre IVA 22% pari ad € 107.159,32 per complessivi € 594.247,12.
3. Il progetto DEFINITIVO/ESECUTIVO, per un importo complessivo di € 118 450,66 e completo degli elaborati progettuali previsti dagli artt. 24 e 33 del DPR 207/2010, è stato consegnato dai progettisti incaricati con note a mezzo pec del 01/08/2023 e del 02/08/2023, acquisite rispettivamente al protocollo generale ai numeri 638505 del 02/08/2023 e 641716 del 03/08/2023.
4. Con verbale di riunione di coordinamento del 5 ottobre 2023, si è concordato con il Segretariato MIC, gli uffici del comune di Napoli e il Direttore dei Lavori di realizzare una passerella coperta di servizio e sicurezza sulla rampa interna, in luogo dell'esecuzione delle lavorazioni alle facciate prospicienti la stessa rampa, previste in progetto, al fine di garantire un percorso protetto da utilizzare solo in caso di eventi eccezionali e, pertanto, di redigere una Perizia di Variante ai sensi dell'art. 149, c.2 del D.lgs. 50/2016, al fine di recepire quanto concordato nel verbale di coordinamento sopracitato e di tener conto altresì delle prescrizioni di cui al parere della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per il comune di Napoli trasmesso con pec del 11 agosto 2023 e acquisito al prot. n. 665211 del 14 agosto 2023, con riguardo in particolare alla previsione di infissi in legno, con tipologia uguale a quella originaria.
5. Il Direttore dei Lavori, pertanto, con pec del 02 novembre 2023 e del 03 novembre 2023, acquisite



Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



rispettivamente al prot. n.892228 del 03 novembre 2023 e al prot. n.895051 del 06 novembre 2023, ha trasmesso la suddetta Perizia di Variante, relativa agli “*Interventi finalizzati al completamento delle indagini e propedeutici all'intervento di restauro*” nell’ambito del più ampio progetto di *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell’Ovo* - CUP B61I20000000001, redatta ai sensi dell’art. 149, c.2 del D.lgs. 50/2016.

## ELENCO DEGLI ELABORATI

Gli elaborati consegnati del **progetto definitivo/esecutivo in variante** sono quelli riportati nella tabella seguente:

COMMESSA	FASE PROGETTUALE	LOTTO	CATEGORIA	SOTTOCATEGORIA	PROGRESSIVO	TIPO ELABORATO	PROGRESSIVO	REVISIONE	TITOLO ELABORATO
23004	E	L01	GEN	EG	0	EE	1	0	ELENCO ELABORATI
23004	E	L01	GEN	EG	1	EE	1	0	RELAZIONE GENERALE
23004	E	L01	DTE	CM	1	EP	1	0	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
23004	E	L01	DTE	CM	1	EP	2	0	ANALISI NUOVI PREZZI
23004	E	L01	DTE	CM	1	EP	3	0	ELENCO PREZZI
23004	E	L01	DTE	CM	1	EP	4	0	ELENCO PREZZI SICUREZZA
23004	E	L01	DTE	CM	1	EP	5	0	QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE
23004	E	L01	SIC	SI	1	EP	1	0	STIMA COSTI DELLA SICUREZZA
23004	E	L01	SIC	SI	1	PI	1	0	LAYOUT DI CANTIERE

## QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Il Quadro economico di progetto dell’intervento è quello di seguito riportato:

Art	Descrizione						Importi	
							parziali	totali
A	Lavori							30 471,87 €
A.1	porzioni K - L - M - M - O della rampa Normanna						13 654,35 €	
	messa in sicurezza e messa in luce Sala delle Colonne						12 898,80 €	
	verifica preliminare 1° tratto parete est						2 418,72 €	
	Oneri per i lcalcolo del ponteggio						1 500,00 €	
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso							108 122,15 €
	cantierizzazione						2 650,80 €	
	percorsi protetti						80 316,18 €	
	ponteggi						20 810,37 €	
	messa in sicurezza rampa est						4 344,80 €	
	totale lavori e oneri della sicurezza							138 594,02 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE							



Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



--	--	--	--	--	--	--	--	--

NB: i suddetti importi sono lordi

## VERIFICHE EFFETTUATE SULLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE.

Le verifiche sulla documentazione progettuale prodotta sono state condotte con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) affidabilità
- b) completezza ed adeguatezza
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità
- d) compatibilità

## VERIFICA DELLA RISPONDENZA DEGLI ELABORATI PROGETTUALI

I documenti progettuali del progetto DEFINITIVO/ESECUTIVO in variante esaminato SONO rispondenti alla normativa vigente.

## VALIDAZIONE

Sulla base dell'esito positivo di tutte le verifiche e gli accertamenti, il R.U.P.

## ATTESTA

che il progetto DEFINITIVO/ESECUTIVO degli "Interventi finalizzati al completamento delle indagini e propedeutici all'intervento di restauro – Perizia di variante in corso d'opera" inseriti nell'ambito dell'Intervento denominato "Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo" - CUP B61I20000000001:

- è conforme alla normativa vigente in materia di lavori pubblici;
- è immediatamente appaltabile e cantierabile.

ESPRIME, pertanto, un giudizio di **validazione positiva** ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Maria Teresa Sepe