



ORIGINALE

Mod_fdc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA URBANISTICA

SERVIZIO: PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E ATTUATIVA

ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA

SG: 412 del 07/11/2023

DGC: 451 del 03/11/2023

Cod. allegati: 1050L_2023_08

Proposta di deliberazione prot. n° 08

del 31/10/2023

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 387

OGGETTO: Manifestazione di volontà del Comune di Napoli a procedere, per il complesso immobiliare ubicato nell'isolato compreso tra via Piazzolla al Trivio, via Pasquale Turiello, via Ferdinando Manlio e Cupa Lautrec, di proprietà della Sud Lavori S.r.l. e identificato al NCEU di Napoli alla Sez. VIC, Foglio 3, P.la 236, sub 6, 8, 9 e 13, alla rettifica della classificazione tipologica ai sensi dell'art. 63 comma 4 delle norme di attuazione della Variante Generale al Prg.

Il giorno 10/11/2023, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(Vicesindaco)

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P A

Maura STRIANO

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale

Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta del Vicesindaco Assessora all'Urbanistica

Premesso

che con decreto della Giunta Regionale della Campania n. 323 dell'11 giugno 2004, pubblicato sul BURC n. 29 del 14 giugno, è stata approvata la Variante al Piano Regolatore Generale "centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale", di seguito denominata Variante;

che tale Variante individua gli insediamenti di interesse storico-zona A, disciplinati dall'art. 26 delle norme di attuazione e dalla normativa tipologica riportata nella parte II delle norme di attuazione della Variante;

che, in particolare, l'art. 63 di dette norme prevede che nella zona A, come identificata nella Tavola 6, il piano si attua mediante interventi diretti per ciascuna delle unità di spazio individuate e classificate nella Tavola 7;

che lo stesso art. 63, al comma 3, specifica che la disciplina è "articolata per categorie tipologiche, classificate e individuate nella tavola 7 e per singoli tipi in esse compresi e singolarmente normati nei successivi articoli da 64 a 125";

che lo stesso art. 63, al comma 4, prevede che "per ciascuna unità edilizia individuata nella tavola 7, i proprietari o gli aventi titolo, ogniquale volta ricorrano le condizioni della richiesta di abilitazione agli interventi, sono tenuti a produrre idonea documentazione, sottoscritta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 481 c.p., da professionista abilitato, che attesti la corrispondenza dell'unità edilizia oggetto di intervento al tipo edilizio codificato cui essa si intende ricondotta. [...]. Eventuali rettifiche della classificazione tipologica consistenti nell'attribuzione di una unità di spazio ad altra categoria tipologica - tra quelle individuate nella tavola 7 e nel rispetto dei criteri fissati dal piano - sono di competenza del consiglio comunale, ferme restando le procedure di evidenza pubblica";

che in esito a tale procedura sono già intervenute alcune rettifiche, di cui alle delibere del Consiglio Comunale n. 23 del 30/03/2006, n. 28 del 06/10/2010, n. 34 del 30/06/2017 e n. 37 del 30/12/2020;

che, in applicazione del medesimo dispositivo dell'art. 63 delle norme di attuazione della Variante, è pervenuta l'istanza dell'ing. Giuseppe D'Angelo, in qualità di Amministratore Unico della società Sud Lavori S.r.l., proprietaria del compendio immobiliare in oggetto, compreso tra via Piazzolla al Trivio, via Pasquale Turiello, via Ferdinando Manlio e Cupa Lautrec, nota PG/2023/287824 del del 04/04/2023 (Allegato 1050L_002_001);

che la suddetta istanza, indirizzata al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni e acquisita con PG/2023/287824 del 4 aprile 2023, include la perizia giurata innanzi al Notaio e sottoscritta da tecnico abilitato (Allegato 1050L_002_002);

che il complesso immobiliare, delimitato da via Piazzolla al Trivio, via Pasquale Turiello, via Ferdinando Manlio e Cupa Lautrec, identificato al NCEU di Napoli alla Sez. VIC, Foglio 3, P.IIa 236, sub 6, 8, 9 e 13, è classificato nella tavola 7 - Classificazione Tipologica - Foglio 8 III, in parte come "Unità edilizia di base ottocentesca originaria o di ristrutturazione a blocco" di cui all'art.79 delle norme di attuazione della Variante, in parte come "Unità edilizia di base otto-novecentesca originaria o di ristrutturazione a blocco", di cui all'art. 92, in parte come "Unità edilizia di recente formazione", di cui all'art.124;

che, in particolare:

- la stecca edilizia su via F. Manlio, nella maglia strutturale esterna, che prosegue a ovest su via P. Turiello e il corpo di fabbrica in corrispondenza all'accesso carrabile su via Piazzolla al Trivio, sono classificati come "Unità edilizia di base otto-novecentesca originaria o di ristrutturazione a blocco", di cui all'art.92 del delle norme della Variante;
- la parte centrale della stecca su via Piazzolla al Trivio, la sua prosecuzione ad est e "una porzione trapezia della parte centrale dell'isolato" (comprendente anche il piccolo cortile scoperto residuo) sono classificate come "Unità edilizia di recente formazione", di cui all'art. 124;
- la porzione a sud est della stecca edilizia su via Piazzolla al Trivio, ad angolo con Cupa Lautrec, è classificata come "Unità edilizia di base ottocentesca originaria o di ristrutturazione a blocco", di cui all'art.79.

che l'istanza relativa al complesso immobiliare in oggetto richiede, ai sensi del predetto art. 63 delle norme di attuazione della Variante, la riclassificazione del complesso come segue:

1. La rettifica del perimetro del costruito della parte centrale di via Piazzolla al Trivio verso l'interno del lotto - quota parte della particella 88 del Foglio 82 NCT del Comune di Napoli - eliminando dalla piccola porzione residua di cortile scoperto la Classificazione in "Unità edilizia di recente formazione" - art. 124

Il Segretario Generale
Monica Cinque

delle NTA;

2. La rettifica del perimetro del corpo edilizio su via Manlio – quota parte della particella 88 del Foglio 82 NCT del Comune di Napoli – ricomprendendo in esso la doppia maglia strutturale d'impianto, con prosieguo del corpo su via Turiello e sulla parte iniziale di via Piazzolla al Trivio verso occidente, assegnando all'intero tipo edilizio una classificazione maggiormente coerente con i caratteri dell'edificato industriale d'inizio Novecento come "Unità edilizia speciale otto-novecentesca a struttura modulare complessa", regolamentata dall'art. 112 delle NTA;
3. La rettifica della Classificazione Tipologica del piccolo corpo a sud-est dell'isolato, in angolo tra via Piazzolla al Trivio e Cupa Lautrec – quota parte della particella 88 del Foglio 82 NCT del Comune di Napoli- oggi classificata "Unità edilizia di base ottocentesca originaria o di ristrutturazione a blocco" - art. 79 delle NTA – omogeneizzandola alla restante porzione di stecca centrale di via Piazzolla al Trivio come "Unità edilizia di recente formazione" - art. 124 delle NTA – essendo la stessa un tutt'uno con il corpo in linea ricostruito negli anni'50, di cui alla Licenza Edilizia n. 133/1954.

Preso atto

che la perizia giurata di cui in premessa, per gli immobili interessati, dimostra la non corrispondenza della attuale classificazione della Variante, documentando l'evoluzione storica della consistenza e la legittimità del complesso immobiliare a destinazione industriale e commerciale mediante stralci aerofotogrammetrici dell'Istituto Geografico Militare, grafici di licenza edilizia e disposizione di condono allegati alla perizia.

Atteso

che la perizia, in particolare, dimostra, mediante idonea documentazione, la non corrispondenza della vigente classificazione tipologica come "Unità edilizia di base otto-novecentesca originaria o di ristrutturazione a blocco", di cui all'art. 92 delle norme della Variante, delle parti del complesso prospettanti via Ferdinando Manlio, via Pasquale Turiello e per il corpo d'ingresso su via Piazzolla al Trivio, proponendone la riclassificazione in "Unità Edilizia speciale otto-novecentesca a struttura modulare complessa", regolamentata dall'art. 112 delle norme della Variante;

che la perizia, ancora, dimostra la non corrispondenza della vigente classificazione tipologica come "Unità edilizia di base ottocentesca originaria o di ristrutturazione a blocco", di cui all'art. 79 delle norme, del piccolo corpo a sud-est dell'isolato, in angolo tra via Piazzolla al Trivio e Cupa Lautrec – quota parte della particella 88 del Foglio 82 NCT del Comune di Napoli, facente parte del blocco adiacente ricostruito con Licenza edilizia 133/1954 e classificato come "Unità edilizia di recente formazione" di cui all'art. 124 delle norme.

Considerato

che la rettifica concerne la diversa ripartizione e riclassificazione tipologica delle unità edilizie facenti parte del complesso commerciale e industriale nel rispetto dei criteri fissati dalla Variante generale vigente, secondo quanto previsto dal citato art. 63, rimanendo impregiudicata ogni altra verifica dei contenuti tecnici della perizia;

che, alla luce dell'istruttoria di cui alla nota PG/2023/552332 del 04/07/2023 (Allegato 1050L_002_004), dall'analisi della documentazione prodotta e dallo studio dello sviluppo storico del complesso, si ritiene ammissibile l'istanza presentata ai fini dell'attivazione della procedura di riclassificazione, sulla base della perizia redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 481 c.p. e della proposta grafica riportata a corredo;

che yada ricompresa nella procedura di rettifica della classificazione tipologica anche la parte centrale del lotto ad est, al confine con via Cupa Lautrec, in quanto, dall'analisi della documentazione cartografica e fotografica relativa al fabbricato, tale porzione risulta realizzata in continuità con il blocco prospiciente su via Ferdinando Manlio;

che, pertanto, con nota PG/2023/556747 del 6 luglio 2023, il proponente ha riscontrato alla richiesta di aggiornamento della proposta grafica, trasmettendo lo stralcio planimetrico della Tavola 7 - Classificazione Tipologica – Foglio 8 III, revisionato in base alle indicazioni sopra riportate.

Ritenuto

che sussistono le condizioni per dar corso alla ripermetrazione del costruito, come indicato nel grafico aggiornato trasmesso con nota PG/2023/556747 del 6 luglio 2023 (Allegato 1050L_002_005), rimuovendo la campitura dall'area relativa al piccolo cortile scoperto, interno, a servizio dell'originario assetto otto-novecentesco e attualmente classificato come "Unità edilizia di recente formazione" di cui all'art. 124 delle norme della Variante;

che sussistono, inoltre, le condizioni per ricomprendere la maglia strutturale interna all'isolato nel blocco edificato

Il Segretario Generale
Monica Cinque

Pu

prospettante via Ferdinando Manlio e via Pasquale Turiello, e procedere alla riclassificazione come “Unità edilizia speciale otto-novecentesca a struttura modulare complessa”, disciplinata dall'art. 112 delle norme di attuazione della Variante, per il quale si riconoscono le caratteristiche delle unità speciali otto-novecentesche riconducibili a fabbriche e capannoni insediatisi sul territorio nel processo di espansione e industrializzazione di primo Novecento, realizzate secondo l'associazione di schemi modulari e singolari;

che la parte centrale del lotto ad est, al confine con via Cupa Lautrec, essendo realizzata in continuità con il blocco prospiciente su via Ferdinando Manlio, è uniformemente classificabile come “Unità edilizia speciale otto-novecentesca”, di cui all'art. 112 delle norme di attuazione della Variante;

che sussistono, ancora, le condizioni per dar corso alla procedura di riclassificazione del piccolo corpo a sud-est dell'isolato, in angolo tra via Piazzolla al Trivio e Cupa Lautrec da “Unità edilizia di base ottocentesca originaria o di ristrutturazione a blocco” di cui all'art. 79 delle norme a “Unità edilizia di recente formazione” di cui all'art. 124, essendo la stessa tutt'uno con il corpo lineare ricostruito con la Licenza Edilizia n. 133/1954;

che, al fine di quanto previsto dal comma 4 dell'art. 63 delle norme di attuazione della Variante, appare necessario procedere, nei confronti di altri soggetti proprietari di immobili ricadenti nelle aree contermini a quella dell'immobile, all'avviso dell'avviso del procedimento di rettifica della classificazione oggetto della presente delibera e all'avviso di deposito degli atti.

Considerato il numero di soggetti potenzialmente interessati, destinatari dell'avviso.

Atteso

che è necessario procedere alla massima diffusione dell'avviso medesimo;

che, pertanto, in analogia a quanto previsto nel Regolamento regionale n. 5/2011, la comunicazione sarà effettuata mediante pubblicazione dell'avviso di deposito sul Burc, all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito informatico del Comune di Napoli nella sezione Urbana, con l'indicazione delle modalità di consultazione degli atti;

che appare, altresì, opportuno prevedere il deposito degli atti presso l'Area Urbanistica, Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa, via Diocleziano 330 per 30 giorni, affinché chiunque vi abbia interesse possa prendere visione degli atti ed eventualmente estrarne copia.

Visti

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O. 2022-2024, approvato con delibera di Giunta n. 406 del 25/10/2022, alla Sezione 2 – Valore pubblico, performance e anticorruzione - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato

che il presente provvedimento non rientra in alcuna previsione normativa di cui alle Misure, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O., ma che al fine di garantire la massima trasparenza e di adempiere agli obblighi inerenti il deposito degli atti come riportato in precedenza, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione con i relativi allegati nella pagina web del Comune di Napoli, area tematica urbanistica, *Urbana*, nella sezione dedicata alle rettifiche delle classificazioni tipologiche.

Attestato inoltre che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'Ente;
- che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679.

Visti:

- tutti gli atti e gli elaborati elencati che costituiscono parte integrante della presente delibera;
- gli artt. 7 e seguenti della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.
- la Legge regionale 16/2004 s.m.i.;
- il Regolamento regionale per il Governo del Territorio del 4/8/2011 n. 5;

Il Segretario Generale
Monica Cinque



Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 al fine di procedere con gli adempimenti conseguenti e in particolare con il deposito degli atti, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 97 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. da 1050L_008_001 a 1050L_008_006:

- 1050L_008_001 - Istanza del proponente nota PG/2023/287824 del 04/04/2023 (pp. 1-3);
- 1050L_008_002 - Perizia Giurata allegata all'istanza acquisita con nota PG/2023/287824 del 04/04/2023 (pp. 4-86);
- 1050L_008_003 - Dichiarazione di conformità della documentazione trasmessa digitalmente all'originale cartaceo, acquisiti con nota PG/2023/287824 del 04/04/2023 (p. 87);
- 1050L_008_004 - Relazione istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa, nota PG/2023/552332 del 04/07/2023 (pp. 88-92);
- 1050L_008_005 - Grafico aggiornato con proposta di modifica, nota PG/2023/556747 del 6 luglio 2023 (pp. 93-95);
- 1050L_008_006 - Stralcio della Tavola n. 7 *Classificazione tipologica* - foglio 8III della Variante generale vigente e con proposta di modifica (pp. 96-97);

Si attesta che i documenti allegati al presente atto contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679. Alcuni vanno pubblicati nel rispetto dei commi 1 e 3 dell'art. 39 del Dlgs 33/13, mentre quelli eccedenti, ovvero non realmente necessari per le finalità di trasparenza perseguita dalla pubblicazione degli atti, sono opportunamente oscurati. Gli allegati che contengono dati personali oscurati riportano la dicitura "OMISS" nella denominazione e potranno essere pubblicati.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Dirigente del Servizio
Pianificazione urbanistica generale e attuativa
Andrea Ceudech

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. Manifestare la volontà di procedere, ai sensi del comma 4 dell'art. 63 delle norme di attuazione della Variante Generale, alla rettifica della classificazione tipologica per gli immobili identificati al N.C.E.U. del Comune di Napoli Sez. VIC, Foglio 3, P.lla 236, sub 6, 8, 9 e 13, come riportato nella *Proposta di riclassificazione tipologica, stralcio planimetrico della Tavola 7 - Foglio 8III - Classificazione Tipologica del Centro Storico*, trasmessa con nota PG/2023/556747 del 6 luglio 2023.
2. Demandare al Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa le procedure di cui alla parte narrativa del presente atto, al fine del pubblico avviso e del deposito.
3. Dare luogo, successivamente all'assolvimento dei suddetti adempimenti, alla procedura di approvazione di competenza del Consiglio Comunale come previsto dal comma 4 dell'art. 63 delle norme di attuazione della Variante Generale al Prg.

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'Assessora all'Urbanistica
Laura Lieto

Il Dirigente del Servizio
Pianificazione urbanistica generale e attuativa
Andrea Ceudech

VISTO: Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Andrea Ceudech

Il Segretario Generale
Monica Cinque



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 08 DEL 31/10/2023, AVENTE AD OGGETTO: Manifestazione di volontà del Comune di Napoli a procedere, per il complesso immobiliare ubicato nell'isolato compreso tra via Piazzolla al Trivio, via Pasquale Turiello, via Ferdinando Manlio e Cupa Lautrec, di proprietà della Sud Lavori S.r.l. e identificato al NCEU di Napoli alla Sez. VIC, Foglio 3, P.lla 236, sub 6, 8, 9 e 13, alla rettifica della Classificazione Tipologica ai sensi dell'art. 63 comma 4 delle norme di attuazione della Variante Generale al Prg.

Il Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addi, 31/10/2023.....

Il Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa
Andrea C...
[Signature]

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 03/11/2023... e protocollata con il n. DGE/2023/GS1...;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

v.p.u

Addi, 6/11/23.....

IL RAGIONIERE GENERALE
[Signature]

*Area Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .
Proposta di delibera prot. n. 8 del 30.10.2023. DGC 2023/451 del 3.11.2023. Servizio
Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa .**

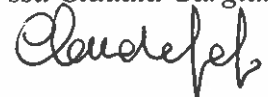
La proposta in esame dispone di approvare la manifestazione di volontà ai sensi del comma 4 dell'art. 63 delle norme di attuazione della Variante Generale al PRG della rettifica della classificazione tipologica degli immobili, così come individuati

Il provvedimento non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente. Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Napoli, 6.11.2023



Il Ragioniere Generale
dott. ssa Claudia Gargiulo



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 8 DEL 31.10.2023
 SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E ATTUATIVA
 PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 7.11.2023 – SG 412

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende manifestare la volontà di procedere alla rettifica della classificazione tipologica per il complesso immobiliare ubicato nell'isolato compreso tra via Piazzolla al Trivio, via Pasquale Turiello, via Ferdinando Manlio e Cupa Lautrec.

La proposta di deliberazione è corredata del parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Ragioniere Generale ha dichiarato che *“Il provvedimento non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente. Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile.”*

Ai sensi dell'art. 63, comma 3, delle Norme di attuazione della Variante al Piano regolatore generale relative al centro storico, alla zona orientale ed alla zona nord-occidentale, la disciplina degli interventi da effettuarsi in tali zone è articolata per categorie tipologiche, le quali sono rettificabili secondo la procedura dettata dal successivo comma 4, in cui si prevede che *“Eventuali rettifiche della classificazione tipologica consistenti nell'attribuzione di una unità di spazio ad altra categoria tipologica - tra quelle individuate nella tavola 7 e nel rispetto dei criteri fissati dal piano – sono di competenza del consiglio comunale, ferme restando le procedure di evidenza pubblica”*.

La proposta di deliberazione è ad istanza del soggetto privato proprietario del compendio immobiliare interessato, come propedeutica all'approvazione della rettifica della classificazione tipologica da parte del Consiglio comunale, atteso che, come dichiarato dalla dirigenza nella parte narrativa, *“appare necessario procedere, nei confronti di altri soggetti proprietari di immobili ricadenti nelle aree contermini a quella dell'immobile, all'avviso dell'avvio del procedimento di rettifica della classificazione oggetto della presente delibera e all'avviso di deposito degli atti.”*. Inoltre, *“Considerato il numero di soggetti potenzialmente interessati, destinatari dell'avviso [...] in analogia a quanto previsto nel Regolamento regionale n. 5/2011, la comunicazione sarà effettuata mediante pubblicazione dell'avviso di deposito sul Burc, all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito informatico del Comune di Napoli nella sezione Urbana, con l'indicazione delle modalità di consultazione degli atti; che appare, altresì, opportuno prevedere il deposito degli atti presso l'Area Urbanistica, Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa [...] affinché chiunque vi abbia interesse possa prendere visione degli atti ed eventualmente estrarne copia.”*.

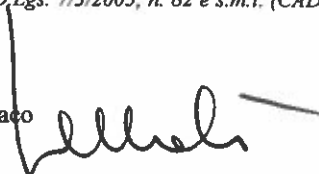
Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza proponente, che trovano estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

Monica Cinque

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
 Il Sindaco




Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
 Firmato il 09/11/2023 10:47
 Seriale Certificato: 23084970
 Valido dal 10/08/2021 al 10/08/2024
 InfoCert Firma Qualificata 2

Deliberazione di G. C. n. 387 del 10/11/23 composta da n. 9 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 14/11/23 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

[Handwritten signature]

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale**

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale**

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....