



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA BONIFICA AMBIENTALE E
RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA DI RILEVANTE INTERESSE
NAZIONALE BAGNOLI COROGLIO
(DPCM 30 NOVEMBRE 2021)

**Presentazione delle iniziative per Natale 2022 e
sintesi sull'avanzamento dell'attuazione del PRARU**

  

**BAGNOLI ...
SI CAMBIA MUSICA**

I concerti di Natale nell'Auditorium
de "la Porta del Parco"

20 DICEMBRE / 2 GENNAIO

15 dicembre 2022



1. INIZIATIVE CULTURALI NATALE 2022

Nell'ambito del più ampio e strategico Programma di Risanamento Ambientale e Rigenerazione Urbana, sin dallo scorso aprile, il Sindaco Commissario Gaetano Manfredi ha promosso specifiche iniziative di valorizzazione dell'area di Bagnoli-Coroglio per garantire una prima, seppur parziale, fruizione di spazi e di aree.

Attraverso tali attività, rivolte a diversi target, si intende perseguire obiettivi diversificati. In primo luogo, si vuole rendere partecipe la comunità di Bagnoli e l'intera città dell'avanzamento del progetto di risanamento ambientale, ma anche si vuole rendere possibile la conoscenza diretta di un luogo, cinto da alte mura che di fatto lo hanno reso inaccessibile ed estraneo ad intere generazioni di napoletani.

Inoltre, si intende invertire la percezione di Bagnoli che oggi è vissuta come un "non luogo" nel quale si sono arenate negli anni le diverse ipotesi di sviluppo. L'obiettivo e la sfida è avviare una stagione di concretezza, finalizzata anche alla verifica della sostenibilità economica e sociale degli interventi, indispensabile per il successo del progetto e per richiamare anche capitali privati necessari ad una completa attuazione del programma.

In questa direzione si sono già avviate una serie di visite didattiche rivolte a studenti delle scuole e delle università, ma anche a categorie di utenti fragili dell'area di Bagnoli e nei prossimi mesi si intende dare ulteriore impulso a tali attività.

Altre iniziative saranno rivolte al mondo dello spettacolo e dell'arte che già in passato ha utilizzato l'area di Bagnoli come un formidabile set per riprese fotografiche, cinematografiche e televisive. Si intende promuovere iniziative per far conoscere Bagnoli anche attraverso lo sguardo degli artisti.

Il Progetto Bagnoli è senz'altro unico nel campo dei progetti di rigenerazione urbana e rappresenta un'occasione di messa a punto e di sperimentazione di strategie ed interventi innovativi in diversi settori: da quello della bonifica a quello dell'energia rinnovabile, da quello della progettazione architettonica avanzata a quello della smart city. In tal senso si intende promuovere Bagnoli come una "palestra" nella quale gli esperti dei diversi campi si cimentano per approfondire le diverse tematiche.

Il programma di iniziative musicali promosso per le festività natalizie nell'Auditorium della Porta del Parco, anch'esso ormai da tempo inaccessibile alla comunità locale e alla città, è dunque un tassello di questa strategia.

Il programma si articola in 6 eventi e si apre il 20 dicembre con il Concerto del Maestro Uto Ughi e dell'Orchestra di Santa Sofia.

Particolarmente significativo sia ai fini del coinvolgimento del quartiere che alla tutela della tradizione napoletana è il Concerto di Natale dell'Orchestra e del coro dell'Istituto Comprensivo 53 "Gigante-Neghelli" di Cavalleggeri d'Aosta, con i suoi 90 giovani componenti, con la collaborazione del Teatro della Canzone Napoletana "Trionon Viviani" e del suo Direttore artistico Marisa Laurito.

Così come l'iniziativa prevista per il giorno dell'Epifania che vedrà le associazioni e i comitati che operano nel quartiere organizzare un open-day non solo per presentare le loro attività, ma anche come segno tangibile dell'attivismo del terzo settore verso i più fragili e i più deboli in una giornata che è dedicata in particolare ai bambini.

Altre iniziative orientate alla sempre maggiore apertura verso il quartiere sono:



- ✓ l'organizzazione periodica (almeno una volta al mese) di incontri tematici con i comitati e le associazioni che operano sul territorio;
- ✓ le visite guidate con l'illustrazione delle strategie urbanistiche a studenti universitari italiani e stranieri;
- ✓ gli accordi con alcuni istituti scolastici del quartiere per svolgere attività di laboratorio aventi ad oggetto progetti per Bagnoli (es. Istituto Boccioni).

Ancora, per rafforzare il rapporto con la società civile e con le risorse tecnico-scientifiche della città si è avviata una collaborazione con il mondo dell'università e della ricerca prevedendo, tra l'altro, il coinvolgimento di studenti e dottorandi.

È stato quindi sottoscritto un Accordo di collaborazione con l'Università degli Studi di Napoli Federico II che coniuga le funzioni di studio, ricerca e formazione proprie dell'Università con quelle di vigilanza e monitoraggio sull'attuazione del Programma di Risanamento Ambientale e Rigenerazione urbana di competenza del Commissario Straordinario.

In particolare, sono in corso di approfondimento specifiche tematiche – risanamento ambientale e bonifiche, infrastrutture idriche e acque reflue, strutture (con particolare riferimento ai manufatti di archeologia industriale), riqualificazione del patrimonio immobiliare, messa a punto di infrastrutture energetiche in grado di servire tutte le utenze del sito e delle aree contermini, anche ricorrendo alla istituzione di comunità energetiche. È prevista anche l'attivazione di progetti di ricerca al fine di sperimentare modalità di applicazione di capitale umano impegnato nelle Amministrazioni pubbliche.

2. SINTESI SULL'AVANZAMENTO DELL'ATTUAZIONE DEL PRARU

Lavori completati	Bonifica area ex Eternit La bonifica dell'ex Eternit, che nel PRARU è denominata Area tematica 3, è conclusa e si può quindi avviare l'attività di valorizzazione finalizzata alla sua trasformazione in un quartiere per la residenza, il terziario avanzato e la ricerca, il commercio. Si tratta di un'area di circa 180.000 mq accessibile da via Cocchia e da via Leonardi Cattolica. Con i fondi pubblici si realizzeranno rilevanti opere di urbanizzazione (stradali, idriche, fognarie, etc.) che renderanno possibili gli investimenti privati per lo sviluppo dell'area.	Bonifica
	Archivio Ilva È stata completata la messa in sicurezza dell'edificio che ospita il patrimonio documentale dell'archivio Ilva. Questo consente di avviare una prima sistemazione dei documenti e il successivo spostamento temporaneo in attesa di individuare la sede definitiva auspicabilmente nell'area di Bagnoli. Intanto la Soprintendenza archivistica ha avviato l'attività di digitalizzazione del rilevantissimo patrimonio di immagini e filmati che testimoniano della storia della fabbrica e dell'evoluzione del quartiere.	Rigenerazione



Gare in fase di aggiudicazione	Aree edificabili per interventi pubblico/privati È in fase di aggiudicazione la gara per la elaborazione del progetto esecutivo e per la realizzazione dei lavori di bonifica delle aree da destinare allo sviluppo di nuovi interventi immobiliari. Il PRARU prevede la realizzazione di nuovi alloggi, di attività terziarie, commerciali, turistico-ricettive. Le aree sono: <ul style="list-style-type: none">✓ l'Area tematica 2, di circa 170.000 mq, localizzata lungo via Nuova Bagnoli;✓ un'area all'interno del parco urbano, di circa 30.000 mq, accessibile dal prolungamento di via Cocchia;✓ di un'area da destinare a parcheggio su via Coroglio per circa 1.000 posti auto. L'importo di gara è circa 72 M€ mentre la durata prevista per l'esecuzione degli interventi è stimata in circa 2 anni.	Bonifica
	Parco dello Sport È in fase di aggiudicazione la gara per l'elaborazione del progetto esecutivo e per la realizzazione dei lavori di bonifica del Parco dello Sport . Si tratta di un'area di oltre 340.000 mq che per il lungo abbandono necessita di rilevanti interventi di ripristino. Parallelamente si procederà alla verifica delle possibili ipotesi per la sua messa in esercizio, valutandone anche la sostenibilità economica e sociale. L'importo a base di gara è circa 14 M€ mentre la durata prevista per l'esecuzione degli interventi è stimata in circa 2 anni.	
Gare in corso	È in corso di espletamento la gara per un Accordo quadro per la progettazione esecutiva e per la realizzazione degli interventi di bonifica del parco urbano e del sedime delle infrastrutture . Si tratta di una procedura innovativa che consente di individuare un interlocutore univoco da attivare via via per lotti di intervento. La gara sta suscitando vivo interesse da parte degli operatori del settore che numerosi hanno effettuato il sopralluogo presso l'area. L'area su cui intervenire è pari a circa 1 milione di mq e sarà destinata alla realizzazione del parco di Bagnoli.	Bonifica
	Lo stesso Accordo quadro prevede anche gli interventi di realizzazione delle opere di urbanizzazione (viabilità, rete idrica e fognaria) che sono essenziali per la realizzazione dell'edificato anche da parte di soggetti privati. L'importo dei lavori e dei servizi a base di gara è circa 269 M€ , di cui 181 M€ per la bonifica delle aree a terra e 88 M€ per le infrastrutture idriche, trasporti, energia e TLC.	Rigenerazione
Progettazioni in corso	Progettazione definitiva e lavori di test di dimostrazione tecnologica per la bonifica degli arenili e il risanamento dei sedimenti marini (Affidamento a RTP). Così come stabilito nell'ultima cabina di Regia si è data priorità alla messa a punto del progetto relativo agli arenili per anticiparne gli interventi di bonifica.	Bonifica
	È in corso la progettazione del grande parco urbano di Bagnoli da parte dell'RTP guidato dall'arch. Bargone che ha vinto il concorso internazionale per il masterplan dell'intera area. Particolare attenzione si sta ponendo anche a valutare il modello di gestione tenendo conto della sostenibilità economica e sociale. A breve sarà completato il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione dell'area .	Rigenerazione



	<p>Si tratta di un complesso sistema di reti (stradali, idriche e fognari e di illuminazione pubblica) oltre che la realizzazione di un cunicolo tecnologico che conterrà tutti i sottoservizi.</p> <p>Il sistema della viabilità è quello definito dal PRARU ed è composto da un asse di prolungamento di via Cocchia, di una parallela a via Nuova Bagnoli oltre che dalla riqualificazione di via Coroglio e di via Leonardi cattolica.</p>	
	<p>Progettazione esecutiva degli interventi di manutenzione straordinaria della Porta del Parco.</p>	
Studi di fattibilità	<p>Messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del patrimonio di archeologia industriale</p> <p>La valorizzazione dei manufatti di archeologia industriale è uno degli obiettivi perseguiti dal PRARU che prevede di coniugare la conservazione della memoria della storia produttiva con quella della messa a punto di progetti di riuso compatibili con la natura dei manufatti, ma allo stesso tempo sostenibili da un punto di vista economico.</p> <p>È in corso una dettagliata analisi, in uno con strutture universitarie e organismi di ricerca specializzati, per verificare le possibilità di riuso dei manufatti, dei relativi costi per la messa in sicurezza e/o della riconversione ad altri usi, valutandone la sostenibilità economica.</p>	Rigenerazione

3. OBIETTIVI PER IL 2023

Il primo obiettivo del 2023 è il completamento di **tutti i progetti di bonifica definitivi o esecutivi** per l'intera area di competenza del Commissario Straordinario.

Si apriranno i **primi cantieri di rigenerazione e sviluppo dell'area** ed in particolare sarà avviata la ristrutturazione degli edifici di archeologia industriale denominati TNA che ospiteranno il Centro Ricerche Infrastrutture Marine Avanzate (CRIMA), denominato Marine Farm della Stazione Zoologica Anton Dorn che prevede anche un'area aperta al pubblico.

Inoltre, si darà avvio a concrete iniziative di rigenerazione e sviluppo attraverso la promozione di una conferenza dei servi che avrà ad oggetto 3 rilevanti interventi per l'area:

- la **ricostruzione di Città della Scienza** nella nuova localizzazione fissata dalla scorsa cabina di regia; è infatti in fase di ultimazione il progetto di adeguamento del progetto definitivo per l'area su via Coroglio accanto all'attuale Museo Corporea;
- la realizzazione del **Polo tecnologico dell'ambiente** nell'area con accesso da via Cocchia che prevede un insediamento per il terziario e la ricerca nel quale si insedieranno numerose aziende innovative che fungeranno da volano anche per ulteriori iniziative;
- la realizzazione di ciò che si potrebbe definire il **"cuore pulsante" del progetto di Bagnoli ovvero la Cabina Primaria di trasformazione**; infatti, per l'attuazione delle previsioni del PRARU considerato che il fabbisogno elettrico non può essere soddisfatto dall'attuale rete elettrica, è necessario intervenire con un potenziamento della rete attraverso la realizzazione di una Cabina Primaria di trasformazione. Si sono svolti numerosi incontri con Terna, e-Distribuzione, il MiC, la Soprintendenza ed il Comune di Napoli, per definire la posizione della Cabina in un'area prospiciente via Leonardi Cattolica.