



## DETERMINA DIRIGENZIALE

**1074E\_4 del 16/04/2024**

**OGGETTO:** Accordo quadro avente ad oggetto gli *interventi relativi ai lavori di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli – Lotto 1 (Soccavo – Fuorigrotta – Pianura – Bagnoli – Posillipo)* – operatore economico: Sublacense Garden S.r.l.  
Proroga dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 3 del *Capitolato Speciale d'Appalto*.  
Provvedimento senza impegno di spesa

CUP: B63B20000040005

CIG AQ Lotto 1: 8418572961

Contratto di Accordo Quadro repertorio n. 86485 del 20/04/2021



Il dirigente del Servizio *Verde Pubblico*

**Premesso che**

- con Disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 (DISP/2023/4241 del 20/06/2023) è stata approvata la nuova articolazione della macrostruttura dell'Ente, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31/05/2023, con cui è stato approvato il nuovo *Regolamento degli uffici* e dei servizi e il nuovo *Organigramma* del Comune di Napoli;
- con la richiamata Disposizione del Direttore Generale n. 17/2023 (DISP/2023/4241 del 20/06/2023) il Servizio *Verde della Città* è parzialmente confluito nel Servizio *Verde Pubblico*;

**Premesso, altresì, che**

- con Determinazione Dirigenziale della Città metropolitana di Napoli n. 7905 del 12/12/2018 è stato approvato l'Avviso per i *Trasferimenti ai Comuni della Città Metropolitana di Napoli per interventi di ripiantumazione e incremento del verde* ed è stato approvato lo *Schema di Convenzione* che disciplina i tempi e le modalità per la realizzazione delle attività di comune interesse dei due Enti nonché per il trasferimento delle risorse;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 632 del 18/12/2018 è stato approvato il programma di interventi per la ripiantumazione e l'incremento del verde cittadino, per partecipare all'avviso di trasferimento di risorse in conto capitale della Città Metropolitana di Napoli;
- con Determinazione Dirigenziale n. 8455 della Città Metropolitana di Napoli del 28/12/2018 è stato approvato l'elenco dei Comuni beneficiari ed è stato assunto a favore del Comune di Napoli l'impegno di spesa, pari ad € 5.536.606,36 sul cap. 231100 del progetto 5001. Art 295, Obiettivo 1 del PEG 50 Bilancio 2018;
- in data 06/03/2019 è stata sottoscritta la *Convenzione* registrata con n. 35 del 06/03/2019 ai sensi dell'art. 7 comma 4 dell'Avviso pubblico *Trasferimenti ai comuni della Città Metropolitana di Napoli per interventi di ripiantumazione e incremento del verde*, tra la Città Metropolitana di Napoli e il Comune di Napoli;
- il Servizio *Verde Pubblico* (già Servizio *Verde della Città*), nella considerazione che il patrimonio arboreo è per sua natura un sistema dinamico e in continua evoluzione, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro con operatore unico, prevista e disciplinata dall'art. 54 c. 3 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., lo strumento più idoneo a dare esecuzione al programma di cui alla Deliberazione n. 632/2018 e alla citata *Convenzione* con la Città Metropolitana di Napoli, in quanto tale strumento consente di definire in linea generale le tipologie e le caratteristiche di intervento, rimandando a successivi atti negoziali e alla fase di esecuzione del contratto la puntuale definizione tecnica ed economica degli stessi, sulla base di progetti formalmente approvati dalla Stazione Appaltante;
- con Delibera di Giunta comunale n. 298 del 12 agosto 2020 sono stati approvati gli *interventi relativi ai lavori di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli*, prevedendo la suddivisione dell'affidamento in cinque lotti funzionali come di seguito:

Lotto 1	Soccavo – Fuorigrotta – Pianura – Bagnoli – Posillipo
Lotto 2	Miano – Piscinola – Scampia – San Carlo all' Arena
Lotto 3	Barra – Poggioreale – Ponticelli – San Pietro a Patierno – Secondigliano
Lotto 4	Vomero – Arenella – Avvocata – Montecalvario – Stella – Chiaiano – San Lorenzo – Vicaria

Lotto 5	Chiaia – San Ferdinando – San Giuseppe – Porto – Pendino – Mercato – Zona Industriale – San Giovanni a Teduccio
---------	--

- con Determinazione Dirigenziale n. 6 del 07/09/2020 (DETDI/2020/0000239 del 07/09/2020) è stata disposta l'indizione della gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.50/2016, per l'affidamento degli interventi in parola, per un importo complessivo pari ad € 5.536.606,06, compreso IVA e somme a disposizione, secondo il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO							Totale Accordo Quadro
	LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3	LOTTO 4	LOTTO 5		
<b>A Lavori</b>							
a1) Importo lavori a base di gara	€ 1.100.000,00	€ 845.000,00	€ 825.000,00	€ 780.000,00	€ 740.000,00	€ 4.290.000,00	
a2) Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 100.000,00	€ 80.000,00	€ 75.000,00	€ 70.000,00	€ 60.000,00	€ 385.000,00	
<b>totale A</b>	<b>€ 1.200.000,00</b>	<b>€ 925.000,00</b>	<b>€ 900.000,00</b>	<b>€ 850.000,00</b>	<b>€ 800.000,00</b>	<b>€ 4.675.000,00</b>	
<b>B Somme a disposizione della stazione appaltante</b>							
b1) spese per pubblicazione avvisi di gara						€ 7.000,00	
b2) Importo oneri di smaltimento non soggetti a ribas	€ 52.000,00	€ 40.000,00	€ 39.500,00	€ 37.000,00	€ 35.000,00	€ 203.500,00	
b3) IVA su smaltimenti (22% b2)	€ 11.440,00	€ 8.800,00	€ 8.690,00	€ 8.140,00	€ 7.700,00	€ 44.770,00	
b4) Imprevisti	€ 15.204,90	€ 12.409,70	€ 11.800,00	€ 11.200,00	€ 11.000,00	€ 61.614,60	
b5) IVA su Imprevisti (10% b4)	€ 1.520,49	€ 1.240,97	€ 1.180,00	€ 1.120,00	€ 1.100,00	€ 6.161,46	
b6) contributo ANAC						€ 0,00	
b7) incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 18.240,00	€ 14.060,00	€ 13.680,00	€ 12.920,00	€ 12.160,00	€ 71.060,00	
b8) IVA su lavori (10%A)	€ 120.000,00	€ 92.500,00	€ 90.000,00	€ 85.000,00	€ 80.000,00	€ 467.500,00	
<b>totale B</b>	<b>€ 218.405,39</b>	<b>€ 169.010,67</b>	<b>€ 164.850,00</b>	<b>€ 155.380,00</b>	<b>€ 146.960,00</b>	<b>€ 861.606,06</b>	
<b>TOTALE A + B</b>	<b>€ 1.418.405,39</b>	<b>€ 1.094.010,67</b>	<b>€ 1.064.850,00</b>	<b>€ 1.005.380,00</b>	<b>€ 946.960,00</b>	<b>€ 5.536.606,06</b>	

- con Determina Dirigenziale n. 7 del 30/10/2020 (DETDI/2020/0000309 del 02/11/2020) in esito alle operazioni di gara, si è preso atto dei verbali di gara e contestualmente è stata approvata, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 comma 5 e all'art. 33 comma 1 del D. Lgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione così come formulata nel verbale n. 2 delle operazioni di gara in favore dell'operatore economico primo classificato per ogni singolo Lotto;
- in particolare, per il Lotto 1 è stata approvata la proposta di aggiudicazione in favore della ditta Sublacense Garden S.r.l.- C.F.: 05093240587 – P.IVA: 01354911008 con sede nel comune di Ostia Lido (Roma) al C.so Regina Maria Pia n. 11, che ha offerto il ribasso del 39,013%;
- con Determina Dirigenziale n. 10 del 16/02/2021 (DETDI/2021/0000069 del 19/02/2021) si è preso atto, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con la citata determina n. 7 del 30/10/2020 (DETDI/2020/0000309 del 02/11/2020) in favore della Ditta Sublacense Garden S.r.l.;
- in data 20/04/2021 è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro repertorio n. 86485, relativo all'affidamento degli interventi in parola- Lotto 1;

#### Precisato che

- così come previsto dall'istituto dell'Accordo Quadro, le prestazioni derivanti dall'Accordo Quadro stesso sono commissionate attraverso appositi atti negoziali (*Lettere d'ordine*) nei quali sono disciplinate le condizioni specifiche, integrative e di dettaglio, rispetto a quelle previste dall'Accordo Quadro, e nei quali sono precisati l'oggetto, l'importo ed il luogo di esecuzione degli interventi ordinati;
- il ribasso percentuale offerto dall'operatore di gara costituisce il ribasso da applicare ai singoli prezzi unitari dell'elenco prezzi posti a base di gara che, così ribassati, costituiranno i prezzi unitari da applicare alle singole quantità da eseguire in sede di affidamento dei contratti attuativi;



### Rilevato che

- l'art. 4 del contratto di Accordo Quadro prevede che la durata massima dell'Accordo Quadro sia stabilita in 36 (trentasei) mesi a decorrere dalla firma dello stesso, come precisato all'art. 2 del *Capitolato Speciale d'Appalto*;
- l'art. 3 del *Capitolato Speciale d'Appalto* prevede che l'Ente si riservi la facoltà di prorogare l'Accordo per un massimo di mesi 12 (dodici) dopo la scadenza finale, comunque nel limite di importo massimo dell'Accordo Quadro, alle stesse condizioni contrattuali e agli stessi prezzi previsti in sede di gara iniziale, e che l'impresa sia obbligata ad accettare la proroga;

### Considerato che

- con Determina Dirigenziale n. 19 del 17/09/2021 (IG/2021/0001655 del 05/10/2021) è stato, tra l'altro, approvato il Quadro Economico degli *interventi di sostituzione previo abbattimento ed estirpazione della ceppaia e impianto ex novo di alberature in viale Kennedy, via Diocleziano, via Giulio Cesare, piazza San Vitale, piazza Italia, via Consalvo*, approvati con delibera G.C. n. 140/2021, nell'ambito dell'Accordo Quadro– LOTTO 1, rimodulato con l'applicazione del ribasso offerto; contestualmente ne è stata affidata l'esecuzione alla su detta ditta Sublacense Garden S.r.l. ed è stato assunto il relativo impegno di spesa per l'importo complessivo di € 140.832,61 (IVA inclusa) sul capitolo 203136/3 cod. bil. 09.02-2.02.01.99.999 annualità 2021, secondo il prospetto che segue:
  - lavori al netto del ribasso: **€ 119.156,92**, di cui € 1.019,39 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre € 11.915,69 per IVA al 10%, per un totale di € 131.072,61;
  - oneri di smaltimento: € 8.000,00, oltre € 1.760,00 per Iva al 22%, per un importo complessivo di € 9.760,00;
- con Determina Dirigenziale n. 22 del 21/11/2022 (IG/2022/0002410 del 06/12/2022) è stato, tra l'altro, approvato il Quadro Economico degli *interventi di sostituzione previo abbattimento ed estirpazione della ceppaia e impianto ex novo di alberature in via dell'Epomeo*, nell'ambito dell'Accordo Quadro – LOTTO 1, approvati con delibera G.C. n. 404 del 13/08/2021, rimodulato sulla base del *Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2022 e aggiornamento infrannuale, in vigore dal 5.07.2022*, approvato dalla Regione Campania, nonché sulla base del *Prezzario Assoverde 2022* per i prezzi unitari delle lavorazioni non presenti nel prezzario regionale dei lavori pubblici, e con l'applicazione del ribasso offerto; contestualmente ne è stata affidata l'esecuzione alla su detta ditta Sublacense Garden S.r.l. ed è stato assunto il relativo impegno di spesa per l'importo complessivo di € 66.738,51 (IVA inclusa) sul capitolo 203136/3 cod. bil. 09.02-2.02.01.99.999 annualità 2022, secondo il prospetto che segue:
  - lavori al netto del ribasso: **€ 57.344,10**, di cui € 385,40 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre € 5.734,41 per IVA al 10%, per un totale di € 63.078,51;
  - oneri di smaltimento: € 3.000,00, oltre € 660,00 per Iva al 22%, per un importo complessivo di € 3.660,00;
- il valore complessivo massimo stimato dell'Accordo Quadro è pari a **€ 1.200.000,00**, comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 100.000,00, oltre IVA;

### Considerato, altresì, che

- l'Avviso pubblico richiamato in premessa, all'art. 11, prevedeva quale condizione per l'erogazione del contributo che tutte le attività relative al finanziamento venissero concluse entro il termine di ventiquattro mesi dalla data di assegnazione del contributo, avvenuta con Determinazione n. 8455 della Città Metropolitana di Napoli del 28/12/2018;

- con Deliberazione del Sindaco metropolitano n. 114 del 16/09/2020 il termine per la conclusione delle attività è stato prorogato al 31/12/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 9446 del 9 novembre 2023 del Dirigente coordinatore dell'Area Ambiente/Direzione Amministrativa Ambiente della Città Metropolitana di Napoli, è stato stabilito di prorogare al 31/12/2024 il termine per la conclusione degli interventi;
- pertanto, è possibile ordinare alla Sublacense Garden S.r.l., al netto degli ordinativi già emessi, l'importo di **€ 1.023.498,98 oltre IVA, per un totale di € 1.125.848,88;**
- con Delibera di Giunta comunale n. 423 del 20/11/2023 è stato approvato il *Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025* ed assegnate le risorse finanziarie ai Dirigenti titolari dei centri di responsabilità ivi individuati;

**Ritenuto necessario**, pertanto, ai sensi dell'art. 3 del *Capitolato Speciale d'Appalto*, provvedere a prorogare la durata del contratto di Accordo Quadro per 12 (dodici) mesi, calcolata a decorrere dalla firma dello stesso, avvenuta in data 20/04/2021, e, pertanto fino al 20/04/2025, al fine di consentire la ripresa degli interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli;

**Visti** gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

#### **Visti, altresì**

- il D.Lgs. 50/2016;
- il T.U. 267/2000 e s.m.i.;
- le Linee Guida dell'ANAC n. 4;
- lo *Statuto* del Comune di Napoli ed i vigenti regolamenti interni;

#### **Attestato che**

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147/bis del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1 lett. b) del *Regolamento sul sistema dei controlli interni* del Comune di Napoli;
- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, come modificato dal D.P.R. 81 del 2023, e dell'art. 6 del *Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli* approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 1° marzo 2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente documento non contiene dati personali;
- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, c. 1, lett. b) D. Lgs. n. 33/2013, nonché nella previsione normativa di cui all'art. 29, c1. del D. Lgs. n. 50/2016, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O., e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli – “Comunicazioni ex art. 29 del D.Lgs 50/2016”, con link alla pagina della Determina a contrarre numero **41316**;

### **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1. di prorogare** la durata del contratto di Accordo Quadro per l'esecuzione degli *interventi relativi ai lavori di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli* –



Lotto 1 (Soccavo – Fuorigrotta – Pianura – Bagnoli – Posillipo), aggiudicato all'operatore economico Sublacense Garden S.r.l. - C.F.:05093240587 – P.IVA: 01354911008, con sede nel comune di Ostia Lido (Roma) al C.so Regina Maria Pia n. 11, per 12 (dodici) mesi, calcolata a decorrere dalla firma del contratto stesso, avvenuta in data 20/04/2021, e, pertanto fino al **20/04/2025**, ai sensi ai sensi dell'art. 3 del *Capitolato Speciale d'Appalto*;

2. **di provvedere**, per gli obblighi di cui al D. Lgs. n. 33/2013 ed in conformità a quanto previsto all'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente atto sul profilo del committente nella sezione Amministrazione Trasparente – “Comunicazioni ex art. 29 del D.Lgs 50/2016”, con link alla pagina della Determina a contrarre numero **41316**;
3. **di dare** comunicazione del presente provvedimento alla su citata ditta Sublacense Garden S.r.l. e ai tecnici incaricati.

*sottoscritto digitalmente da*  
*Il Dirigente*  
*dr.ssa Teresa Bastia*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005*

