



**Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO**

**DETERMINAZIONE**

**N. 58 DEL 27/10/2022**

**Oggetto: Determina a contrarre**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 **e contestuale impegno di spesa.**

**Affidamento** – ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1 della legge n. 108/2021 – mediante Trattativa Diretta su MePA, alla società Ascolto Attivo S.r.l. del servizio di *Gestione delle attività di facilitazione dei processi decisionali collaborativi da attivarsi nell'ambito del progetto denominato "Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS Trinità delle Monache"*, finanziato a valere sui fondi del Contratto Istituzionale di Sviluppo – Napoli Centro Storico, per l'importo di € 39.800,25 oltre IVA 22% per € 8.756,06 per un totale di € 48.556,31.

**Assunzione** dell'impegno di spesa complessivo dell'importo di € 48.556,31 sul capitolo 297055, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022 – finanziamento Contratto Istituzionale di Sviluppo "*Napoli – Centro storico*" – FSC 2014/2020.

CUP: B67E19000130006 - CIG: Z4B381C071



**La Dirigente del Servizio Valorizzazione della storica – sito UNESCO**

**Premesso che:**

- con delibera di Giunta Comunale n. 234 del 5 luglio 2022 si è proceduto a prendere atto dell'ammissione a finanziamento di una serie di interventi a valere sui fondi del *Contratto istituzionale di sviluppo (CIS) – Napoli Centro storico*, tra i quali ricade il progetto denominato “*Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS Trinità delle Monache*”, finanziato per complessivi € 6.000.000,00;
- con delibera di Giunta Comunale n. 343 del 29 Settembre 2022 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione, con il relativo Quadro Economico, che di seguito si riporta, dell'intervento denominato “*Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS Trinità delle Monache*”, ricompreso nel CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo “*Napoli- Centro Storico*”, finanziato a valere sulle risorse del FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS 29 Aprile 2021, n.7:

<b>QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE</b>		
<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>	<b>Costo attività</b>	<b>Totale parziale</b>
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA PER LAVORI</b>		
1) Importo dei lavori	€ 4.070.066,99	
2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 122.102,01	
<b>Totale quadro A</b>		<b>€ 4.192.169,00</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1 Spese tecniche</b>		
<b>Indagini</b>		
a) indagini archeologiche		
b) indagini geologiche		
c) analisi di laboratorio		
d) analisi specialistiche	€ 4.000,00	
<b>Totale spese indagini e analisi</b>		<b>€ 4.000,00</b>
<b>Progettazione, D.L., collaudo</b>		
e) rilievi, diagnosi energetica e verifica di vulnerabilità sismica	€ 71.109,28	
f) progettazione definitiva ed esecutiva	€ 341.447,95	
g) direzione lavori + contabilità	€ 143.608,27	
h) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 39.971,07	
i) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 90.843,34	
l) frazionamenti	€ -	
m) progettazione geologica	€ -	
n) supporto al Rup	€ -	
o) verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ -	
p) collaudo statico	€ 13.382,92	
q) consulenze specialistiche (rel.archeologica, certif. energetica)	€ 13.037,75	
r) consulenze e spese legali		
s) collaudo tecnico-amministrativo	€ 34.883,86	
t) attività di co-progettazione e progetto di valorizzazione	€ 40.000,00	
<b>Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo</b>		<b>€ 788.284,44</b>
<b>B.2 Allacciamenti (IVA inclusa)</b>		
t) alla rete di energia elettrica	€ 8.000,00	
u) alla rete telefonica	€ 4.000,00	
v) altro .....		



	<b>Totale Allacciamenti</b>	€ 12.000,00
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 249.609,80	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 50.914,00	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 20.000,00	
Contributo ANAC	€ 1.035,00	
Oneri di discarica - IVA inclusa	€ 50.000,00	
	<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>	€ 371.558,80
<b>B.4 IVA/oneri</b>		
IVA su lavori	€ 407.006,70	
IVA su oneri sicurezza	€ 12.210,20	
IVA su imponibile e su cassa professionale	€ 180.359,48	
IVA su indagini	€ 880,00	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 31.531,38	
	<b>Totale IVA/oneri</b>	€ 631.987,76
	<b>Totale quadro B</b>	€ 1.807.831
	<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO (Inclusa IVA)</b>	€ 6.000.000,00

**Considerato che:**

- con deliberazione n. 451 del 09/06/2016 la Giunta Comunale ha preso atto dell'approvazione, in data 3 maggio 2016, del progetto "2nd chance - waking up the sleeping giants" (Fase II) nell'ambito del Programma di Cooperazione Territoriale URBACT III 2014 – 2020, con Napoli città capofila, e che, conformemente alle indicazioni contenute nella proposta progettuale (*Application Form*), il Comune di Napoli ha attivato un percorso partecipativo finalizzato alla elaborazione di una visione condivisa di trasformazione del complesso della SS. Trinità delle Monache ed alla successiva co-progettazione di un Piano di Azione Locale per il recupero e la rifunzionalizzazione del complesso;
- con delibera di Giunta Comunale n°156 del 12 Aprile 2019, l'Amministrazione ha preso atto del "Piano di Azione Locale" redatto nell'ambito del progetto europeo URBACT "2nd Chance- waking up the sleeping giants", per "il recupero, la rifunzionalizzazione e la gestione del complesso monumentale della SS. Trinità delle Monache, quale contributo della comunità locale, definita Comunità del Parco dei Quartieri Spagnoli, da trasmettere all'Agenzia del Demanio come base del futuro progetto di valorizzazione";
- in data 22 luglio 2022 è stato stipulato un Accordo ai sensi dell'art.15 della L. 241/90 e s.m.i. tra il Comune di Napoli e l'Agenzia del Demanio, "finalizzato all'avvio di iniziative di ricognizione, riordino, razionalizzazione, permuta, trasferimento, valorizzazione e dismissione del patrimonio statale e comunale ubicato nel Comune di Napoli", tra cui il Complesso della SS Trinità delle Monache;
- si ritiene opportuno, per quanto esposto ai punti precedenti, attivare un **processo di progettazione partecipata** per detto intervento in continuità con il percorso partecipativo attivato nell'ambito del progetto europeo URBACT "2nd Chance- waking up the sleeping giants", attraverso una serie di attività finalizzate al coinvolgimento della società civile per la condivisione degli obiettivi e degli interventi progettuali, delle modalità di gestione del complesso e per l'attivazione di un "Community Hub".

**Valutato che:**



- al fine di attivare e attuare il citato processo di progettazione partecipata è necessario procedere all'affidamento del servizio di *Gestione delle attività di facilitazione dei processi decisionali collaborativi*;
- in carenza di personale interno all'Amministrazione in possesso delle professionalità occorrenti allo svolgimento del servizio di cui al punto precedente, si rende necessario, nei tempi celeri che i finanziamenti impongono, ricorrere a soggetto esterno all'Amministrazione per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio in parola.

**Atteso che** l'importo determinato per l'affidamento in parola è pari a € 39.900,00, oltre IVA al 22%, stimato in relazione all'impegno richiesto al gruppo di lavoro per le prestazioni affidate, compresi i costi delle trasferte, delle attrezzature e dei materiali a supporto delle attività di co-progettazione ed ogni genere di fornitura e/o servizi aggiuntivi necessari al corretto ed efficace svolgimento delle attività oggetto del presente affidamento.

**Considerato che:**

- è necessario, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, provvedere ad adottare la determina a contrarre;
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1 della legge n. 108/2021, si procederà mediante affidamento diretto, tenuto conto che l'importo stimato per il servizio di architettura e ingegneria in parola è inferiore ad € 139.000,00.

**Preso atto che:**

- è possibile effettuare acquisti nel Mercato Elettronico della PA di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze;
- i principali vantaggi del Mercato Elettronico per le Amministrazioni possono essere così sintetizzati:
  - risparmi di tempo sul processo di acquisizione di beni e servizi sotto soglia;
  - trasparenza e tracciabilità dell'intero processo d'acquisto;
  - ampliamento delle possibilità di scelta per le Amministrazioni, che possono confrontare prodotti offerti da fornitori presenti su tutto il territorio nazionale;
  - soddisfazione di esigenze anche specifiche delle Amministrazioni, grazie a un'ampia e profonda gamma di prodotti disponibili e la possibilità di emettere richieste di offerta.

**Dato atto che:**

- per il servizio di che trattasi risulta possibile attivare una "Trattativa Diretta" sul MEPA nell'ambito del Bando "Servizi" - Categoria "Servizi di supporto specialistico";
- tale trattativa diretta viene indirizzata ad un unico fornitore e risponde alla tipologia normativa dell'*Affidamento Diretto* ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1 della legge n. 108/2021.

**Visto** il Capitolato Prestazionale (**all.1**) per il servizio oggetto del presente provvedimento.

**Dato atto che:**

- per l'affidamento del predetto incarico in data 11 Ottobre 2022 è stata inviata Trattativa Diretta n. 3232720 alla società *Ascolto Attivo S.r.l.* – P.I. 05978150968, abilitata al Bando MEPA di interesse;
- la società *Ascolto Attivo S.r.l.* in data 18 Ottobre 2022 ha risposto alla richiesta di trattativa diretta offrendo, per il servizio di cui in oggetto, il ribasso dello 0,25% sull'importo di € 39.900,00 (**all. 2**);
- pertanto, al netto del citato ribasso dello 0,25%, l'importo dell'affidamento del servizio in parola risulta pari a € 39.800,25 oltre IVA 22% per € 8.756,06 per un totale di € 48.556,31.

**Atteso che** la spesa di € 48.556,31, oggetto del presente provvedimento, trova copertura finanziaria alla voce B.1 "Spese Tecniche", lettera t) "attività di co-progettazione e progetto di valorizzazione", del



Quadro Economico di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 343 del 29 Settembre 2022 sopra indicata, sul capitolo 297055, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022 – vincolo entrata capitolo 404780 – finanziamento Contratto Istituzionale di Sviluppo “*Napoli – Centro storico*” – FSC 2014/2020.

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28 giugno 2022, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024.

**Letto** l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000.

**Dato atto che:**

- è stata avviata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di quelli richiesti dal Capitolato Prestazionale in capo all'aggiudicatario e che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- è stata inoltre avviata la verifica della regolarità tributaria di cui al cosiddetto Programma 100 in capo alla società *Ascolto Attivo S.r.l.*, giusta nota PG 772121 del 26 ottobre 2022, trasmessa al Servizio Contrasto all'Evasione e Innovazione dei Procedimenti Tributari;
- in considerazione dell'urgenza dettata dai tempi del finanziamento del progetto denominato “*Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS Trinità delle Monache*”, cui il presente affidamento si riferisce, ci si avvarrà della facoltà di procedere all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, a norma dell'art. 8, comma 1, lettera a) della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera f) della Legge n. 108/2021.

**Visto** il DURC, protocollo INAIL n. 33841687 del 8 Luglio 2022, per la società *Ascolto Attivo S.r.l.* **(all.3)**.

**Sentito** il responsabile unico del procedimento dell'intervento “*Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS Trinità delle Monache*”, arch. Roberta Nicchia.

**Ritenuto che**, per i motivi suesposti, si possa accettare l'offerta relativa alla Trattativa Diretta MEPA n. 3232720 ed affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1 della legge n. 108/2021, alla società *Ascolto Attivo S.r.l.* - P.I. 05978150968, il servizio di *gestione delle attività di facilitazione dei processi decisionali collaborativi da attivarsi nell'ambito del progetto denominato “Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS Trinità delle Monache”*, per l'importo di € 39.800,25 oltre IVA 22% per € 8.756,06 per un totale di € 48.556,31.

**Visti:**

- *il TUEL, approvato con D.lgs. n. 267/2000;*
- *il D.lgs. n. 50/2016;*
- *gli artt. 107 comma 2, 183 e 192 del D.lgs. n. 267/2000;*
- *l'art. 4 comma 2 del D.lgs. n. 165/2001;*
- *l'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009;*
- *la Legge 11 settembre 2020, n.120;*
- *il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 64 del 24/4/1992;*
- *la deliberazione di Giunta comunale n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti.*

## DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa

- 1) **Affidare**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1 della legge n. 108/2021, mediante Piattaforma MePA, alla società *Ascolto Attivo S.r.l.* - P.I. 05978150968 il servizio di *gestione delle attività di facilitazione dei processi decisionali collaborativi da attivarsi nell'ambito del progetto denominato “Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS Trinità delle Monache”*, per l'importo di € 39.800,25 oltre IVA 22% per € 8.756,06 per



un totale di € 48.556,31.

- 2) **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 118/2011 e dal D.lgs. n. 126/2014.
- 3) **Assumere**, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, in favore della società *Ascolto Attivo S.r.l.* l'impegno di spesa dell'importo di € 48.556,31 sul capitolo 297055, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022 – vincolo entrata capitolo 404780 – finanziamento Contratto Istituzionale di Sviluppo “*Napoli – Centro storico*” – FSC 2014/2020.
- 4) **Precisare** che l'affidamento di cui al presente provvedimento è disposto sotto condizione risolutiva all'accertamento del possesso in capo alla società *Ascolto Attivo srl* dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e di quelli richiesti dal Capitolato Prestazionale nonché della verifica della regolarità tributaria di cui al cosiddetto Programma 100.
- 5) **Precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, che:
  - il contratto di appalto, oggetto del presente provvedimento, è finalizzato alla realizzazione del progetto denominato “*Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS Trinità delle Monache*”;
  - il contratto ha ad oggetto lo svolgimento del servizio di *Gestione delle attività di facilitazione dei processi decisionali collaborativi* da attivarsi nell'ambito del citato progetto;
  - la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, mediante piattaforma MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, con le modifiche di cui all'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1 della legge n. 108/2021;
  - la stipula del contratto avverrà inviando all'Affidatario, attraverso la piattaforma MePA o a mezzo pec, il documento di stipula sottoscritto digitalmente dal Dirigente responsabile della spesa.
- 6) **Dare atto** che, in considerazione dell'urgenza dettata dai tempi del finanziamento del progetto denominato “*Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS Trinità delle Monache*”, cui il presente affidamento si riferisce, ci si avvarrà della facoltà di procedere all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, a norma dell'art. 8, comma 1, lettera a) della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera f) della Legge n. 108/2021.
- 7) **Dare atto** che, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016, sarà corrisposta alla società *Ascolto Attivo S.r.l.*, entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione e a seguito di attestazione del Responsabile unico del procedimento, un'anticipazione pari al 20% del valore del contratto. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* attesta, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento:

- che la stessa, finanziata nell'ambito del Contratto istituzionale di sviluppo – Napoli Centro storico, rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei



- Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

La sottoscritta attesta altresì che il presente provvedimento ed i relativi allegati non contengono dati personali.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive n. 16 pagine progressivamente numerate, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:*

**All\_K1059\_058\_01:** Capitolato Prestazionale;

**All\_K1059\_058\_02:** Offerta relativa alla Trattativa diretta MEPA n. 3232720;

**All\_K1059\_058\_03:** DURC per la società *Ascolto Attivo S.r.l.*

Sottoscritto digitalmente da  
*La Dirigente*  
*arch. Paola Cerotto*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente provvedimento ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.