



Comune di Napoli Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori

Verbale di gara. Prima seduta del giorno 30 novembre 2023.

In data odierna, 30 novembre 2023, alle ore 9:30, in **collegamento da remoto**, si è riunito il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 come derogato e modificato dall'art.51 della L. 108/2021 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'esecuzione, mediante accordo quadro con un solo operatore economico per ogni singolo lotto, dei *“Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura”*, relativamente ai seguenti lotti: **Lotto 1 - Chiese ed altri siti - CIG: 95147246A1 - Lotto 2 - Edifici della cultura ed altri siti CIG: 951474257C.**

Il valore complessivo stimato, per ciascun lotto da aggiudicare con il presente accordo quadro è pari all'importo a base di gara di € 930.000,00 (compresi € 25.000,00 per costi di sicurezza ed € 25.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso) oltre IVA e somme a disposizione della stazione appaltante.

La Presidenza del seggio monocratico di gara, come stabilito dalla Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» e dall'art.6 del Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara, approvato con Deliberazione della Giunta

Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, viene assunta dall'arch. Fabio Ferriero, funzionario architetto del Servizio Tecnico Patrimonio e R.U.P. della presente procedura di affidamento, assistito dalla d.ssa Anna Buschini, funzionario economico finanziario dell'Area C.U.A.G. – Servizio Gare Lavori, testimone con funzioni di verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla **Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli (d'ora in poi Piattaforma digitale)**, accessibile all'indirizzo <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, e dalla D.ssa Miriam Verderame, istruttore amministrativo in qualità di testimone. In apertura di seduta gli stessi producono dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, versata in atti all'Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori, con cui danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. Lgs. n. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 del D. Lgs.50/2016 per alcuno di essi.

Visti gli atti preliminari, in epigrafe richiamati, con cui sono stati approvati il finanziamento, il capitolato speciale dei lavori programmati, il progetto esecutivo ed è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 come derogato e modificato dall'art.51 della L. 108/2021 per l'affidamento del relativo contratto di appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

che la Commissione di gara sarà nominata con Disposizione Dirigenziale dopo la scadenza della presentazione delle offerte, ai sensi del Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016;

che, ai sensi dell'art.29, comma 1, del Codice, si procederà alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale;



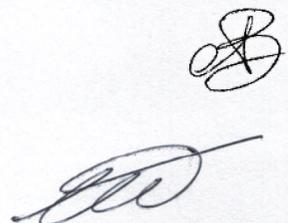
preso atto che l'Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori ha pubblicato sulla Piattaforma digitale tutti gli atti utili alla partecipazione alla presente gara e che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata dal Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio Ing. Vincenzo Brandi nella lettera di invito al giorno 29 marzo 2023, alle ore 12:00, mentre la relativa seduta di gara è stata fissata per il giorno 30 marzo 2023 alle ore 9:30, giusta pec inviata a tutti i partecipanti. La seduta di gara è visibile con collegamento da remoto secondo le modalità indicate nella lettera di invito;

preso atto che nota PG/135280 del 16/02/2023 il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio ha individuato n.2 operatori economici da invitare tra quelli qualificati per la procedura in esame ed iscritti agli elenchi che denunciano i fenomeni di racket di cui alla Delibera di G.C. n.1002/2011;

preso atto che l'Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori ha inoltrato a mezzo PEC, tramite Piattaforma digitale, invito a partecipare alla presente procedura di affidamento a n.28 operatori economici, estratti nel rispetto del criterio di rotazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera d), del D. Lgs. 50/2016 direttamente dal programma di gestione telematica della gara tra gli operatori qualificati nella categoria prevalente, secondo quanto stabilito dal Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio con nota PG/2023/141457 del 17/02/2023;

pertanto, gli operatori invitati risultano essere:

- 1 GM costruzioni srl
- 2 COSEM SRL
- 3 LA BOTANICA SRL
- 4 Soc. Coop. La Castellana a r.l.
- 5 SAME COSTRUZIONI SRL
- 6 Orfé Costruzioni S.r.l.
- 7 MERCADANTE ANTONIO
- 8 COSTRUZIONI GENERALI SRL
- 9 Dromos Appalti SPA
- 10 EDIL FORTE S.R.L.



- 11 B.P.COSTRUZIONI S.R.L.
- 12 EdiliziAcrobatica S.p.A.
- 13 ALIN SRL
- 14 EDILE VISPIN
- 15 Iazzetta Restauri Srl
- 16 DA.CA.SUD COSTRUZIONI SRL
- 17 MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.
- 18 LA ROSS
- 19 FAVA
- 20 ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.
- 21 CHIERCHIA COSTRUZIONI DI CHIERCHIA GIUSEPPE
- 22 DOLMEN COSTRUZIONI SRL
- 23 PRO.R.EDIL S.R.L.
- 24 DI.MA S.R.L.
- 25 ACOS SRL
- 26 INGCRA COSTRUZIONI SRL
- 27 R.C.R. RESTAURI S.R.L.
- 28 Celmat Costruzioni Srl
- 29 CERBONE MARCO
- 30 Rodontini Marco Costruzioni S.R.L. Società unipersonale

Il R.U.P., tutto quanto premesso, dichiara aperta la seduta pubblica di gara telematica e attesta che entro il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte di cui sopra sono pervenute n. 7 domande di partecipazione tramite la Piattaforma digitale presentate dai seguenti operatori economici:

1	<u>PRO.R.EDIL S.R.L.</u>
2	<u>Soc. Coop. La Castellana a r.l.</u>
3	<u>DA.CA.SUD COSTRUZIONI SRL</u>
4	<u>LA BOTANICA SRL</u>
5	<u>DI.MA S.R.L.</u>
6	<u>EdiliziAcrobatica S.p.A.</u>
7	<u>B.P.COSTRUZIONI S.R.L.</u>

i suddetti partecipanti hanno presentato offerta per entrambi i lotti di gara.



Il R.U.P. procede all'esame della documentazione amministrativa pervenuta tramite Piattaforma digitale ed alla verifica della completezza e della regolarità delle dichiarazioni rilasciate dagli operatori economici partecipanti per tutti i lotti di gara.

All'esame della documentazione amministrativa di "Edilizia Acrobatica S.p.A.", il RUP esclude l'operatore economico per mancanza dei requisiti di partecipazione come indicati nei punti di cui al paragrafo 2 della lettera d'invito disciplinare di gara per i Lotti 1 e 2.

All'esito della verifica della documentazione di "Soc. Coop. La Castellana a.r.l.", il RUP ammette l'operatore con riserva di fornire chiarimenti circa la dichiarazione di subappalto per i Lotti 1 e 2.

Il R.U.P. ammette altresì alla fase successiva della procedura di gara i restanti n.5 partecipanti per i Lotti 1 e 2.

Al partecipante ammesso con riserva verrà inviata richiesta di integrare, a mezzo pec attraverso la piattaforma informatica a tutti gli effetti di legge e nel rispetto dei termini stabiliti dall'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, la documentazione entro le ore 10:00 del 4 aprile 2023.

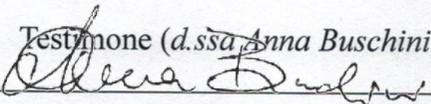
Il R.U.P., quindi, fissa la prossima seduta di gara per il giorno 4 aprile 2023, alle ore 10:30. Del rinvio della presente seduta di gara e della fissazione della successiva verrà data comunicazione a tutti i partecipanti a mezzo pec attraverso la piattaforma informatica a tutti gli effetti di legge.

Il RUP conclude i lavori alle ore 12:30.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P. (arch. Fabio Ferrieri)

Testimone (d.ssa Anna Buschini)



Testimone (D.ssa Miriam Verderame)

