



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

RELAZIONE CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

OGGETTO: PSC – NAPOLI – FSC Accordo Quadro relativo agli "Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 9 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi", in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n.ro 321 del 20.07.2021.

CUP:B65I17000050001 - **CIG:** 8895305DE4

Importo accordo quadro € 1.327.844,60 di cui € 999.600,00 per lavori comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 328.244,60 per IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione.

Contratto di Accordo Quadro sottoscritto in data 26.11.2021 e registrato al n.ro 3905 del 29.11.2021.

Responsabile del Procedimento ing. Giulio Davini nomina con Disposizione Dirigenziale n.ro 14 del 23.02.2022 rep. n.ro DISP/2022/5408 del 08.07.2022.

Direttore dei Lavori geom. Giacomo Esposito nomina con Disposizione Dirigenziale n.ro 14 del 23.02.2022 rep. n.ro DISP/2022/5408 del 08.07.2022.

Appaltatore: LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA arl con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Via Tevere n 20 - C.F. e P.IVA 01440640637.

Contratto applicativo n.ro 4 rep. n.ro 4513 del 10.08.2022 per l'esecuzione di un quarto gruppo di interventi affidati con Determinazione Dirigenziale n.ro 26 del 21.06.2022 – I.G. 1208/2022.

Importo affidamento: € 70.018,61 per lavori (comprensivi di € 1.659,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%.

CIG QUARTO CONTRATTO APPLICATIVO: 928415898B

Soc. Coop. LA METROPOLI arl
Via Tevere 20
80016 Marano di Napoli (NA)
Tel. 081 578 22 22
Partita IVA 01440640637

pagina 1 di 10



FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



Progetto Definitivo/Esecutivo

Con Delibera di Giunta Comunale n.321 del 20 luglio 2021 è stata approvata la documentazione tecnica per l'affidamento, mediante accordo quadro per l'esecuzione di "Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 9 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi", per una spesa complessiva di € 1.327.844,60, sarà ripartita, per la durata dell'appalto stabilita in un anno, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A	LAVORI		
A.1)	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 980 000,00	
A.1.a)	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 9 800,00	
A.2)	Importo dei Lavori a base d'asta		€ 970 200,00
A.3)	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 19 600,00	
A.4)	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)		€ 29 400,00
A.5)	Oneri della manodopera	€ 392 000,00	
	TOTALE A) LAVORI (A.2+A.4)		€ 999 600,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1.a)	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 15 993,60	
B.1.b)	Spese di pubblicazione bandi e avvisi	€ 1 000,00	
B.1.c)	Spese di cartellonistica iva compreso	€ 1 000,00	
B.1)	Altre spese tecniche		€ 17 993,60
B.2.a)	Imprevisti sui lavori compreso IVA	€ 14 994,00	
B.2.b)	Lavori in economia compreso IVA	€ 24 990,00	
B.2.c)	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali compreso IVA	€ 19 992,00	
B.2)	Imprevisti ed altro		€ 59 976,00
B.3.a)	IVA su A) lavori al 22%	€ 219 912,00	
B.3)	Imposte e tasse		€ 219 912,00
B.4.a)	Oneri per allacciamenti compreso IVA	€ 9 996,00	
B.4.b)	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni e VVF compreso IVA	€ 19 992,00	
B.4.c)	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP	€ 375,00	
B.4)	Altri oneri		€ 30 363,00
	TOTALE B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4)		€ 328 244,60
	TOTALE INTERVENTO (A + B)		€ 1 327 844,60

Responsabile del Procedimento, Direttore dei Lavori:

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state affidate all'ing Giulio Davini e quelle di Direttore dei Lavori sono state svolte per tutta la loro durata dal geom. Giacomo Esposito giusta nomina con Disposizione Dirigenziale n.ro 14 del 23.02.2022 rep. n.ro DISP/2022/5408 del 08.07.2022.

Coop. LA METROPOLI s.r.l.
Via Tevere, 20
83016 Marano di Napoli (NA)
Tel./Fax 081 576 22 21
Partite IVA 01440640837



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

Assuntore del Contratto di Accordo Quadro:

Con Determinazione Dirigenziale n.19 del 11.11.2021 – DETDI/2021/406 del 24.11.2021 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole dell'Area Manutenzione, ha approvato la proposta di aggiudicazione del 19.10.2021 in favore dell'impresa LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA arl con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Via Tevere n 20 - C.F. e P.IVA 01440640637 dell'Accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016 per l'esecuzione degli Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità IX ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi che ha offerto un ribasso in sede di gara del 20,8000 % sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A..

Contratto Accordo Quadro:

Il contratto di Accordo Quadro è stato sottoscritto, nella forma della scrittura privata semplice, in data 26.11.2021 ed è stato registrato in data 29.11.2021 con repertorio n.ro 3905. La durata massima dell'accordo quadro è pari a 12 (dodici) mesi dalla data di sottoscrizione, comunque condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo massimo consentito di € 999.600,00 comprensivo di costi di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA.

Approvazione ed affidamento del quarto gruppo di interventi:

Con Determinazione Dirigenziale n.ro 26 del 21.06.2022 – I.G. n.ro 1208 del 11.07.2022 si è provveduto ad approvare e ad affidare, nell'ambito del contratto di accordo quadro, la realizzazione di un quarto gruppo di interventi all'impresa LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA arl con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Via Tevere n 20 - C.F. e P.IVA 01440640637 per un importo al netto del ribasso offerto in sede di gara del 20,8000% pari a € 70.018,61 per lavori (comprensivi di € 1.659,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%. Con la stessa Determinazione Dirigenziale è stata affidata alla medesima impresa la somma di € 5.500,00 compreso IVA al 22%, per il rimborso degli oneri di smaltimento. Il quadro economico dell'intervento approvato risulta essere il seguente:

LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA arl
Via Tevere, 20
80018 Marano di Napoli (NA)
Tel./Fax 081 576 2222
P.IVA 01440640637



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

QUADRO ECONOMICO QUARTO GRUPPO DI INTERVENTI			
A	LAVORI		
A.1)	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 86 870,12	
A.1.a	) Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 558,31	
A.2)	Importo dei Lavori al netto del ribasso offerto del 20,80000 %		€ 68 358,95
A.3)	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 1 101,35	
A.4)	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)		€ 1 659,66
A.5)	Oneri della manodopera	€ 31 627,03	
	TOTALE A) LAVORI (A.2+A.4)		€ 70 018,61
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1.a	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 1 120,30	
B.1.b	) Spese di pubblicazione bandi e avvisi		
B.1.c	) Spese di cartellonistica iva compreso		
B.1)	Altre spese tecniche		€ 1 120,30
B.2.a	) Imprevisti sui lavori compreso IVA		
B.2.b	) Lavori in economia compreso IVA		
B.2.c	) Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali compreso IVA	€ 5 500,00	
B.2)	Imprevisti ed altro		€ 5 500,00
B.3.a	) IVA su A) lavori al 22%	€ 15 404,09	
B.3)	Imposte e tasse		€ 15 404,09
B.4.a	) Oneri per allacciamenti compreso IVA		
B.4.b	) Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni e VVF compreso IVA		
B.4.c	) Contributo Autorità di Vigilanza LLPP		
B.4)	Altri oneri	€ -	
	TOTALE B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4)		€ 22 024,39
	TOTALE INTERVENTO (A + B)		€ 92 043,00

Finanziamento del progetto:

L'importo complessivo dell'intervento pari ad € 92.043,00 trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio Previsionale 2021/2023 – Esercizio Provvisorio 2022.

Contratto applicativo n.ro 4:

Il Contratto applicativo n.ro 4 è stato registrato con rep. n.ro 4513 in data 10.08.2022 per l'importo complessivo di € 70.018,61 per lavori (comprensivi di € 1.659,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%.



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

Cauzione contratto applicativo n.ro 4:

Come riportato nell'art.7) del contratto applicativo n.ro 4 l'impresa ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. 50/2016, mediante Polizza Fidejussoria n.ro 1894523 in data 28.07.2022 contratta con la Elba Assicurazioni S.p.A. Agenzia Romano Assicurazioni - Quarto fino alla concorrenza massima di € 7.563,00 ridotta ai sensi dell'art.93 comma 7 del D.lgs.50/2016 del 50%, in quanto la ditta è in possesso della certificazione del sistema di Qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015 e di un ulteriore 20 % in quanto la ditta è in possesso della certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.

Copertura assicurativa per Danni di Esecuzione, per Responsabilità Civile Terzi e Garanzia di Manutenzione:

L'impresa LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA arl ha costituito Polizza assicurativa n.ro 1001894590 in data 28.07.2022 contratta con la Elba Assicurazioni S.p.A. Agenzia Romano Assicurazioni - Quarto per il periodo dal 28.07.2022 al 28.07.2023.

Spesa autorizzata complessiva:

La spesa complessiva autorizzata netta ammonta ad € 74.526,81 oltre IVA al 22% così ripartita:

A) importo totale lavori comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 70.018,61
B) oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 4.508,20
TOTALE AFFIDAMENTO (A + B)	€ 74.526,81

Consegna dei lavori:

Con verbale di consegna del giorno 22 agosto 2022 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori in pari data, come si evince dal relativo verbale di consegna.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Il tempo utile per dare compiuti i lavori, aveva una scadenza a decorrere dal verbale di consegna redatto in data 22.08.2022 di 90 (NOVANTA) giorni naturali e consecutivi, per cui il termine contrattuale doveva avvenire entro e non oltre il 19.12.2022.

Sospensioni e Riprese dei Lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata disposta alcuna sospensione.

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori, non è stata concessa alcuna proroga.

Soc. Coop. LA METROPOLI arl.
Via Tevere, 20
83016 Marano di Napoli (NA)
Tel./Fax 081 516 22 22
Partita IVA 01440840637



Ultimazione dei lavori:

Il Direttore dei Lavori, con certificato in data 26.11.2022 dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Lavori in economia:

In corso di esecuzione non sono stati affidati lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Non sono state concesse anticipazioni di somme all'impresa affidataria.

Acconti già corrisposti:

Durante il corso dei lavori è stato emesso n.1 (uno) certificato di pagamento, come di seguito specificato:

Certificato n.1 emesso in data 20.09.2022 di	€ 69.663,06 oltre IVA
TOTALE	€ 69.663,06 oltre IVA

Stato finale:

Lo stato finale redatto in data 12.01.2023 ammonta ad € 74.521,33 e riporta le seguenti annotazioni:

Importi	contabilizzato	liquidato	credito residuo
Lavori eseguiti compreso oneri di sicurezza	€ 70.013,13	€ 69.663,06	€ 350,07
Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 4.508,20	€ 0,00	€ 4.508,20
Totale	€ 74.521,33	€ 69.663,06	€ 4.858,27

Somma effettivamente spesa in confronto di quella autorizzata:

La somma effettivamente spesa di € 74.521,33, quale risulta dallo stato finale 12.01.2023 è compresa nei limiti della somma autorizzata pari ad € 74.526,81, con una minore spesa netta pari ad € 5,48 secondo il seguente dettaglio:

Soc. Coop. LA MIE COPOLTA S.r.l.
Via Tevere, 20 (unipolna)
80016 Marano di Napoli (NA)
Tel./Fax 081 576 22 22
Partita IVA 0490640637

Importi	contabilizzato	autorizzato	minore spesa
Lavori eseguiti compreso oneri di sicurezza	€ 70.013,13	€ 70.018,61	€ 5,48
Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 4.508,20	€ 4.508,20	€ 0,00
Totale	€ 74.521,33	€ 74.526,81	€ 5,48

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Napoli mediante polizza assicurativa a carattere continuativo.

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il D.U.R.C. ON LINE (n.ro protocollo INAIL_34743983) risulta regolare con scadenza validità 21.01.2023.

Avvisi ad opponendum:

Per l'esecuzione dei lavori sopra individuati non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, né, risulta che durante l'esecuzione dei lavori sia stato arrecato alcun danno diretto ed indiretto alle medesime, per cui in luogo della pubblicazione degli avvisi ad opponendum di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche e integrazioni, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha redatto apposita Dichiarazione Sostitutiva dell'Avviso ai Creditori.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risultano cessione di credito da parte dell'impresa LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA arl.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Coop. LA METROPOLI s.r.l.
Via Tevere, 20
00116 Marino (RM) (NA)
Tel. Fax 081 576 22 22
Sifita IVA 01440541037

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 17.01.2023 e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori è intervenuto alla stessa il sig. Francesco CAVALLO in qualità di legale rappresentante dell'impresa LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA arl.



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Soc. Coop. LA METROPOLI s.r.l.
Via Tevere, 20
80016 Marano di Napoli (NA)
Tel./Fax 081 5862222
Partita IVA 074400307

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:





Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

- a) i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art.1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) l'ammontare dei lavori contabilizzati comprensivi degli oneri di sicurezza e di smaltimento risulta essere di € 74.521,33 ed è inferiore alle somme autorizzate;
- g) l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- l) i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- m) non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- n) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o) l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori con riferimento ai lavori di cui all'oggetto (giusto contratto applicativo n.ro 4 registrato al n.ro 4513 del 10.08.2022) eseguiti dall'impresa LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA arl con sede legale in Marano di Napoli (NA) 20111, Via Tevere n 20 - C.F. e P.IVA 01440640637,

CERTIFICA CHE:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo netto pari ad € 74.521,33 comprensivi degli oneri di sicurezza e di smaltimento, oltre IVA al 22%;
- risulta un credito dell'impresa esecutrice pari ad € 4.858,27 (quattromilaottocentocinquantotto/27) di cui € 350,07 per lavori compreso oneri di



LA METROPOLI arl
Via Tevere 20
10016 Marano di Napoli (NA)
Tel/Fax 081 418 22 22
P.IVA 01440640637



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

sicurezza e € 4.508,20 per rimborso oneri di smaltimento pagati a fattura, oltre IVA al 22% per un totale complessivo di € 5.927,09 (cinquemilanovecentosette/09) che possono essere corrisposte all'impresa LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA arl con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Via Tevere n 20 - C.F. e P.IVA 01440640637 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto

NAPOLI il 17 GENNAIO 2023

L'Impresa
LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA
Via Tevere, 20
80076 Marano di Napoli (NA)
Tel / Fax 081 578 92 22
Partita IVA 01440640637

Il Direttore dei Lavori
geom. Giacomo ESPOSITO

Giacomo Esposito

Il Responsabile del Procedimento
ing Giulio DAVINI

