

# CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 comma 8 D.Lgs 50/16)

GRANDE PROGETTO CENTRO STORICO DI NAPOLI  
POR CAMPANIA FESR 2014/2020  
Asse VI - Priorità di investimento 6c - Obiettivo Specifici 6.7  
Azioni 6.7.1 e 6.8.3

**INTERVENTO N° 15**  
**Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato**  
Riqualficazione e Adeguamento Funzionale

**CUP: B68I14000010006 - CIG: 95128804EA**

## **Premesso che**

- tra gli interventi ricompresi nel Grande Progetto Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO è incluso l'intervento denominato Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato – Riqualficazione e adeguamento funzionale;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 147 del 5 aprile 2019, è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto dell'importo complessivo di € 500.000,00, redatto dal Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica, nei modi di cui all'art. 23, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 e all'art. 15 del D.M. 154/2017;
- con la deliberazione di Giunta comunale n. 279 del 21 giugno 2019, è stato approvato in linea economica il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento de quo dell'importo complessivo di € 500.000,00 e approvato il quadro economico dell'intervento.
- con la determinazione del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, n. 72 del 12 dicembre 2022, I.G. 2757 del 27 dicembre 2022 è stata indetta gara, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) del D.lgs.50/2016, come derogato e modificato dall'art. 1,comma2, lett. b) della L. 120/2020, per l'appalto dei lavori, avente ad oggetto i “lavori di restauro ed adeguamento funzionale relativi all'intervento denominato Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato”, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del Codice, per l'importo a base di appalto di €334.634,30 € di cui € 2.888,03per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 10%;
- con determinazione N.94 del 22/12/2022 si è proceduto ad affidare , ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016, così come sostituito dall'art. 1comma2lett. a)della Legge n. 120/2020 e dall'art. 51, comma 1, lett. a),sub 2.1 della Legge 108/2021 e ss.mm.ii, mediante trattativa diretta su piattaforma Me.PA., all' arch. Gianluca Petrocelli del servizio tecnico attinente all'architettura e ingegneria, avente ad oggetto la Direzione dei Lavori dell'intervento denominato “Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato –Riqualficazione e adeguamento funzionale” per l'importo di € 11.748,00 oltre oneri e IVA.
- con determinazione del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, n. 5 del 28 febbraio 2023, I.G. 497 del 9 marzo 2023, è stata approvata la proposta di aggiudicazione ed aggiudicata detta gara in favore della VN Restauro S.a.s. di Napolitano Valeria e C. - CF/P. IVA 06333661210, per l'importo, al netto del ribasso offerto del 28,5976%, di € 239.762,84, di cui € 2.888,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% per complessivi € 263.739,12;
- L'impresa contraente ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, mediante polizza fideiussoria rilasciata da Atradius Crédito y Caución S.A. de Seguros y Reaseguros in data 17/03/2023 n.DE 0631996 per l'importo di € 45.554,93;
- Con scrittura privata redatta tra Comune di Napoli e l'impresa VN RESTAURO SAS DI NAPOLITANO VALERIA e C, registrata con numero di repertorio rep. n° 5471 del 18 maggio 2023, sono stati appaltati alla suddetta impresa i lavori in oggetto;

### Accertato che:

- i lavori sono stati ultimati nel tempo utile contrattuale tenendo conto delle proroghe autorizzate e concesse;
- le opere eseguite corrispondono a quelle previste nel progetto approvato salvo lievi modifiche rientranti nei limiti del potere discrezionale della Direzione dei Lavori;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, vige la garanzia, a carico dell'appaltatore, di cui all'art. 1667 del codice civile, per le difformità e i vizi dell'opera;
- le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e materiali, allo stato di fatto delle opere;
- l'ammontare dei lavori contabilizzati, come risulta dal conto finale, pari ad € 239.617,29 è inferiore alle somme autorizzate pari ad € 239.762,83 con una differenza pari ad € 145,54;
- l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- non risulta che l'impresa abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto e né siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme ancora dovute all'impresa;
- a seguito della pubblicazione sull'albo pretorio del Comune di Napoli dell'avviso ai creditori ai sensi dell'art. 218 del DPR 207/2010 non sono risultati crediti per indebite occupazioni di aree o stabili e danni arrecati nell'esecuzione dei lavori;
- nessun danno alle persone o cose si è verificato durante il corso dei lavori;
- si è svolta con esito positivo la visita di verifica di regolare esecuzione;
- l'impresa ha firmato il verbale di concordamento nuovi prezzi e lo stato finale dei lavori senza riserve;
- l'impresa ha consegnato:
  - a) le certificazioni di cui al D.M. 37/08 relative agli impianti eseguiti;
  - b) le schede tecniche dei materiali utilizzati nel corso dell'intervento;

Tutto ciò accertato,

### SI CERTIFICA

che i "Lavori di Riqualificazione e Adeguamento Funzionale della Chiesa di S. Croce e Purgatorio al mercato" di cui sopra, eseguiti dalla impresa VN RESTAURO SAS DI NAPOLITANO VALERIA e C, con sede in Via Luperano ,7, 80131, Napoli, P.IVA: 06333661210, rappresentante legale Valeria Napolitano, C.F. [REDACTED] con ribasso offerto pari a 28,5976 % sull'importo a base d'appalto, in base al Capitolato ed al contratto stipulato con rep. 5471 del 18/05/2023, sono stati regolarmente eseguiti. Sull'importo netto da liquidare alla Impresa VN Restauro SAS di Napolitano Valeria % Co. pari ad € 239.617,29, di cui di cui € 236'884,40 per lavori e € 2732,89 per oneri di sicurezza, resta il credito di **€ 1.198,09** (diconsi euro millecentonovantotto/09) oltre IVA al 10%, per un totale di **€ 1.317,90 (diconsi euro milletrecentodiciassette/90) incluso IVA** che può pagarsi all'Impresa all'approvazione del presente atto.

Il presente certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua data di emissione. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Napoli, li 28/11/2023.

Il Direttore dei Lavori

(*arch. Gianluca Petrocelli*)

L'Impresa

(*VN Restauro S.a.s. di Napolitano Valeria e C.*)

Visto  
il dirigente  
*arch. Luca d'Angelo*