

## **AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**Oggetto:** indagine di mercato a scopo puramente esplorativo, attraverso idonee forme di pubblicità nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, per l'affidamento dei lavori di *"restauro e riqualificazione impiantistica della sala denominata dei sedili ubicata al piano secondo di Palazzo S. Giacomo"*, ai sensi l'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020.

**SI RENDE NOTO** che si procederà, a mezzo della presente indagine di mercato, a selezionare gli operatori economici da consultare ai fini dell'affidamento in questione secondo le modalità di seguito indicate.

### **STAZIONE APPALTANTE:**

Comune di Napoli – Servizio Tecnico Patrimonio – Piazza Francese, 1-3 - tel 081 7957637 pec: [tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it](mailto:tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it).

### **OGGETTO DELL'AVVISO:**

Il presente avviso ha ad oggetto: istanza di manifestazione di interesse per la partecipazione alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sotto soglia, ex art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di *"restauro e riqualificazione impiantistica della sala denominata dei sedili ubicata al piano secondo di Palazzo S. Giacomo"* - intervento finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020 - CUP: B67F19000140006

Il presente avviso, nel rispetto dei principi di efficacia, economicità, imparzialità e trasparenza, viene pubblicato sul sito della Stazione Appaltante [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) in "Amministrazione Trasparente – Sezione "Avvisi, bandi e inviti – Altre tipologie di avvisi" per giorni 15 (quindici) per consentire agli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, di partecipare alla presente indagine.

Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di eseguire indagine di mercato a scopo puramente esplorativo e, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Napoli, che si riserva la facoltà di interrompere o sospendere il procedimento avviato per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

### **SPECIFICHE TECNICHE DELLA PRESTAZIONE:**

Si rimanda agli elaborati del progetto esecutivo allegati al presente avviso;

### **DURATA DELL'AFFIDAMENTO**

Si rimanda agli elaborati del progetto esecutivo allegati al presente avviso;

### **IMPORTO STIMATO DELL'AFFIDAMENTO**

Per la stima dettagliata delle opere si rimanda agli elaborati economici del progetto esecutivo allegati al presente avviso, l'importo complessivo dei lavori è riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
<b>a.1</b>	<b>Importo lavori a base di gara</b>	€ <b>186.206,73</b>
<b>a.1.1</b>	<b>Importo manodopera su lavori a base di gara</b>	€ <b>89.595,14</b>
<b>a.2</b>	<b>Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso</b>	€ <b>2.604,49</b>
<b>TOT. LAVORI A</b>		€ <b>188.811,22</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
<b>b.1</b>	<b>Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso</b>	€ <b>9.872,12</b>
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>		€ <b>198.683,34</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
<b>c.1</b>	<b>Imprevisti Iva inclusa</b>	€ <b>22.000,00</b>
<b>c.2</b>	<b>I.V.A. su smaltimenti (22%)</b>	€ <b>2.171,87</b>
<b>c.3</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (1.6%*A)</b>	€ <b>3.020,98</b>
<b>c.4</b>	<b>Contributo A.N.A.C.</b>	€ <b>375,00</b>
<b>c.5</b>	<b>I.V.A. sui lavori (10%*A)</b>	€ <b>18.881,12</b>
<b>TOTALE C</b>		€ <b>46.448,97</b>
<b>TOTALE (A+B+C)</b>		€ <b>245.132,31</b>

#### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi alla partecipazione della futura procedura negoziata, i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale necessari per l'espletamento dei lavori in base alle categorie di opere e relativi importi individuati nel Capitolato Speciale d'Appalto e riportati nel seguente schema:

Lavorazioni	Categorie	Classif.	Qualificazioni e obbligatoria	Importo	%	Avvalimento	Indicazioni speciali ai fini della gara	
							Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale	OS2-A	I	SI	€ 74.147,85	27,883	NO	Prevalente	Si fino al 30% dell'importo della categoria
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	I	SI	€ 52.646,64	39,271	NO	Scorporabile	Si fino al 40% dell'importo del contratto
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	SI	€ 42.041,61	22,267	SI	Scorporabile	Si fino al 40% dell'importo del contratto
Impianti elettrici	OS30	I	SI	€ 19.975,13	10,579	NO	Scorporabile	Si fino al 30% dell'importo della categoria

## **TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA**

Gli operatori economici/professionisti interessati dovranno presentare istanza di manifestazione di interesse, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, preferibilmente sul modello allegato, debitamente compilata e firmata digitalmente. L'istanza dovrà pervenire tramite PEC da inviare all'indirizzo [tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it](mailto:tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it) **entro e non oltre le ore 12.00 del 10/11/2020.**

Non saranno prese in considerazione le offerte eventualmente ricevute oltre la data indicata o con modalità difformi da quelle sopra descritte.

Ai fini della selezione degli operatori economici da invitare, si intende adottare i seguenti criteri selettivi:

a) mediante la manifestazione di interesse saranno individuati 5 o più operatori economici da invitare alla successiva procedura.

b) nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute o valide risultino inferiori a 5, si procederà ad integrare il numero di soggetti da invitare consultando l'elenco esecutori lavori pubblici del Comune di Napoli, invitando, prioritariamente, gli operatori iscritti per la categoria OS2-A (categoria principale dell'appalto) fino al raggiungimento del numero di 5 operatori. Nel caso in cui il numero degli operatori nella categoria OS2-A presenti in elenco non consenta di raggiungere il numero di 5 operatori da invitare, verranno consultati quelli iscritti per la categoria OG2. Gli operatori economici, ove presenti in elenco in numero superiore a quello richiesto, saranno individuati mediante sorteggio.

Per ulteriori informazioni contattare l'arch. Guglielmo Pescatore, tel.: 0817957637 o scrivere una richiesta di chiarimenti, trasmettendola tramite PEC al seguente indirizzo:

[tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it](mailto:tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it)

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Guglielmo Pescatore – funzionario architetto del Servizio Tecnico Patrimonio.

Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio  
Ing. Francesco Cuccari

