



Ministero per i beni e delle attività culturali
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per il Comune di Napoli
Piazza del Plebiscito 1 – 80132 Napoli

20 AGO, 2019

Al Comune di Napoli
Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica
Attuativa
Via Diocleziano n.330, Napoli
urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it

Risposta al foglio del 28.05.2019
Prot. n. PG/2019/467162

Protocollo n. 11128-P
Cl. 36.28.04/9/2019

Oggetto: Napoli - X Municipalità "Bagnoli- Fuorigrotta " – Via Caravaggio
Proponente: società B&B Immobiliare srl
Ente Procedente: Comune di Napoli, Area Urbanistica
Progetto: "Proposta di piano urbanistico attuativo relativa ad un intervento in zona Bb – via Michelangelo da Caravaggio in fase 2 (progetto preliminare)"
Istanza di valutazione preventiva ex L.1150 del 17.08.1942 art.16
Osservazioni

Al Comune di Napoli
Direzione Centrale Ambiente, Tutela
del Territorio e del Mare
Via Speranzella, 80 – 80132 Napoli
tutela.mare@pec.comune.napoli.it
dipartimento.ambiente@pec.comune.napoli.it

In riferimento alla nota prot. PG/2019/467162 del 28.05.2019 acquisita con prot.654/E del 04.06.2019 con la quale codesta Amministrazione Comunale, Area Urbanistica, Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa, chiede a questa Soprintendenza il parere preventivo alla proposta di piano urbanistico attuativo su iniziativa della società B&B Immobiliare srl, si osserva quanto di seguito specificato:

Il PUA in oggetto ricade in un'area delimitata, per gran parte della sua estensione, dalla via Michelangelo di Caravaggio nel Comune di Napoli, all'interno di un'ansa della strada, caratterizzata da un terreno molto acclive nella parte a nord, di proprietà privata, ove è presente per la maggior parte vegetazione in stato di abbandono.

Il PUA ricade nell'ambito di un'area tutelata paesaggisticamente ai sensi della parte Terza del D.Lgs 42/2004 s.m.i e ai sensi del DM n.33 del 25.01.1958 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona di Camaldoli ed adiacenze sita nell'ambito del Comune di Napoli" in quanto costituisce un *quadro naturale di non comune bellezza visibile da vari punti di vista accessibili al pubblico.*

Considerata la necessità di riqualificare l'area oggi abbandonata, preservando le viste verso il mare e la piana di Bagnoli dai percorsi pubblici;

Considerato che la proposta di piano prevede la realizzazione di uno spazio urbano pubblico attrezzato con un belvedere posto nell'area a monte del terreno (cfr. relazione tecnica pagg.22-23);

Considerato che la proposta comporta, nella parte a nord dell'area di intervento, la demolizione di "costruzioni e baracche soggette a richiesta di condono che verranno preventivamente abbattute" liberando la aree dai manufatti (cfr. relazione tecnica pag.2);



2019



Ministero per i beni e delle attività culturali
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per il Comune di Napoli
Piazza del Plebiscito 1 – 80132 Napoli

Si esprime parere preventivo favorevole di massima alla attuazione del piano urbanistico condizionato al rispetto delle seguenti prescrizioni:

- le coperture dei nuovi fabbricati comprensive di ogni elemento emergente (quali parapetti, torrini scala, volumi tecnici etc.) devono avere, in ogni parte, altezza massima inferiore al parapetto della strada lungo tutto lo sviluppo del nastro stradale nelle zone a monte dell'area di intervento al fine di lasciar libero il godimento del panorama dal percorso stradale in ogni punto;
- il corpo edilizio posto a valle dell'area all'interno dell'ansa della strada deve essere ridotto di volume in modo tale da conservare uno spazio a verde antistante il fabbricato più ampio, arretrando il fronte dell'edificio, in modo tale da mitigare l'impatto visivo negativo;
- deve essere ripristinato e restaurato il muro in tufo a confine dell'area, conservandone, il più possibile la continuità visiva dalla strada;
- negli spazi a verde dovranno essere piantumate nuove alberature elaborando un progetto di dettaglio con l'individuazione delle piante da integrare e/o sostituire e delle essenze botaniche, progetto che dovrà essere trasmesso a questo Ufficio ai fini della valutazione obbligatoria.

Si precisa che, nell'ambito della procedura autorizzativa del permesso di costruire, dovrà essere trasmesso per il tramite del Comune di Napoli a questa Soprintendenza e sottoposto a valutazione di competenza il progetto di dettaglio del complesso secondo le rituali procedure di autorizzazione paesaggistica ai sensi della parte III del D.Lgs 42/2004 ed art.146.

Il funzionario architetto
(arch. Flavia CASTAGNETO)
Flavia Castagneto

Luciano Garella
Il Soprintendente
(arch. Luciano GARELLA)



Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli
Piazza del Plebiscito 1 – 80132 Napoli – tel. 0815808111- fax 081403561
Cod. Fiscale 80049120639

PEC: mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it - PEO: sabap-na@beniculturali.it