



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Ambiente**  
Servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES*

## **Disposizione dirigenziale n. 15 del 27 marzo 2023**

**Oggetto:** attività di competenza dell'amministrazione quale *Autorità competente* in materia di impianti termici ex D.Lgs. 192/2005 e D.P.R. 74/2013 - Accordo Quadro, ex art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, relativo al servizio per le *Misure per l'efficientamento energetico. Attività di accertamento dei 'Rapporti di controllo di efficienza energetica' e di ispezione degli impianti termici cittadini*

**Modifica del gruppo di lavoro**



COMUNE DI NAPOLI  
Area Ambiente  
Servizio Controlli ambientali e attuazione PAES

Il dirigente del servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES*

**Premesso che:**

- il D.Lgs. 192/2005 “Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell’edilizia” stabilisce l’obbligo di provvedere alle operazioni di controllo e di manutenzione degli impianti termici e stabilisce, all’art. 9, che l’Amministrazione, in qualità di autorità competente, realizza, con cadenza periodica, gli accertamenti e le ispezioni in merito all’osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell’esercizio e manutenzione degli impianti termici;
- il D.P.R. 74/2013 “Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici (..)” riorganizza la materia e all’art. 8 amplia, rispetto alla normativa precedente, le tipologie degli impianti termici assoggettati a controllo, includendo tutti gli impianti di climatizzazione invernale con potenza maggiore di 10 kW e gli impianti di climatizzazione estiva con potenza termica utile nominale maggiore di 12 kW;
- la L.R. Campania n. 39 del 20 novembre 2018 “Norme in materia di impianti termici e di certificazione energetica degli edifici”, ha disciplinato le attività di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici, introducendo nuovi *modus operandi*, ampliando le attività a carico dell’Amministrazione e fissando nuovi range per la definizione delle tariffe a carico dei cittadini;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 389 del 13 agosto 2019 l’Amministrazione Comunale ha approvato una serie di adeguamenti e le attività tecnico-amministrative finalizzati all’attuazione della Legge Regionale 39/2018 in materia di impianti termici e, in ottemperanza ai dettami della stessa norma, degli importi del *Contributo Impianti Termici* (CIT) e del *Contributo Attività Ispettiva* (CAI) a carico dei responsabili degli impianti;
- nella suddetta delibera 389/2019 sono stati demandati al dirigente del servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES* la predisposizione di tutti gli atti consequenziali, provvedendo, anche eventualmente in più step successivi e in base alle risorse economiche disponibili, all’attuazione di quanto approvato e delle fasi di attività descritte nella relazione tecnica “Attività propedeutiche all’attuazione della Legge Regionale 39/2018 in materia di impianti termici”;
- a seguito di procedura ad evidenza pubblica, è stato stipulato il contratto d’appalto n. 86427 del 17 novembre 2020, concluso in data 31 dicembre 2021, per l’affidamento, all’impresa *New Energy Company* (NEC) s.r.l., del servizio relativo alle *Attività di accertamento dei Rapporti di controllo di efficienza energetica e di ispezione degli impianti termici cittadini, nonché di digitalizzazione dei Rapporti trasmessi all’Amministrazione dall’anno 2017*;
- con determinazione dirigenziale del servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES* n. 1 del 28 giugno 2021, I.G. n. 272 del 5 luglio 2021, è stata indetta la gara per l’affidamento, tramite procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, dell’Accordo Quadro, da concludersi con un solo operatore economico ex art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016,



COMUNE DI NAPOLI  
Area Ambiente  
Servizio Controlli ambientali e attuazione PAES

relativo al servizio per le *Misure per l'efficientamento energetico. Attività di accertamento dei 'Rapporti di controllo di efficienza energetica' e di ispezione degli impianti termici cittadini;*

- le attività ricomprese nell'Accordo Quadro sono così articolate:
  - servizio di accertamento dei *Rapporti di controllo di efficienza energetica* (RCEE) ex art. 8 del d.P.R. 74/2013 e dell'art. 9 della L.R. 39/2018;
  - servizio di ispezione degli impianti termici ex art. 9 del d.P.R. 74/2013 e dell'art. 10 della L.R. 39/2018;
  - servizio di comunicazione ed informazione circa gli adempimenti previsti nell'esercizio degli impianti termici ex L.R. 39/2018 e le forme statali di incentivazione per l'efficientamento energetico;
- con determinazione dirigenziale del servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES* n. 8 del 21 dicembre 2021, I.G. n. 62 dell'11 gennaio 2022, è stata approvata la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e dell'art. 33 comma 1 del d.lgs. 50/2016, della gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro relativo al servizio in epigrafe, all'impresa Axa s.r.l.;
- nella determina dirigenziale n. 62 dell'11 gennaio 2022 è stata approvata, ex art. 32, comma 8, del d.lgs. 50/2016 ed ex art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020, l'esecuzione in via d'urgenza del I° contratto applicativo del suddetto Accordo Quadro, autorizzando il Responsabile Unico del Procedimento alla consegna dei relativi servizi;
- il giorno 18 marzo 2022, presso la sede dell'ufficio *Controlli ambientali e attuazione PAES* in via Speranzella 80, presente il dott. Giampiero Corvaglia, in qualità di legale rappresentante della AXA s.r.l., l'arch. Maria Iaccarino, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha proceduto alla consegna alla AXA s.r.l. dei servizi relativi al I° contratto applicativo dell'Accordo Quadro per le *Misure per l'efficientamento energetico. Attività di accertamento dei 'Rapporti di controllo di efficienza energetica' e di ispezione degli impianti termici cittadini;*
- come attestato dalla nota n. 534539 del 12 luglio 2022 a firma del RUP, il possesso dei requisiti speciali ex art. 83 del d.lgs. 50/2016 dichiarati in fase di partecipazione alla gara è stato comprovato attraverso la documentazione trasmessa dalla società AXA s.r.l. in data 18 febbraio 2022 e 17 giugno 2022 e la procedura di verifica dei requisiti ex art. 80 e di regolarità tributaria ex Programma 100 ha dato esito favorevole sia per quanto concerne la AXA s.r.l. che l'impresa ausiliaria Nuova Salento Energia s.r.l. di cui al contratto di avvalimento stipulato in data 26 agosto 2021;
- con disposizione dirigenziale n. 13 del 12 luglio 2022, registrata al n. 5474 del 13 luglio 2022, è stato dato atto dell'avvenuta efficacia della determina dirigenziale n. 62 dell'11 gennaio 2022;
- con determinazione dirigenziale del servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES* n. 2 del



COMUNE DI NAPOLI  
Area Ambiente  
Servizio Controlli ambientali e attuazione PAES

16 novembre 2022, I.G. n. 2374 del 5 dicembre 2022, è stata approvata una rimodulazione, a parità di importo totale, del quadro economico del primo contratto applicativo dell'Accordo Quadro di che trattasi;

- con nota n. 183649 del 2 marzo 2023 il RUP ha confermato la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 e all'art. 83 del d.lgs. 50/2016;
- in data 8 marzo 2023 si è proceduto a stipulare l'Accordo Quadro e contestualmente il primo contratto applicativo del servizio per le *Misure per l'efficientamento energetico. Attività di accertamento dei 'Rapporti di controllo di efficienza energetica' e di ispezione degli impianti termici cittadini*. Il contratto è stato repertoriato al n. 86656 dell'8 marzo 2023.

#### Visto che:

- in riferimento alle attività di che trattasi, con disposizione dirigenziale del servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES* n. 8 del 23 maggio 2022, registrata al n. 4334 del 23 maggio 2022:
  - è stata confermata quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per le attività di cui all'accordo quadro Maria Iaccarino, matr. 55636, funzionario architetto in forza al servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES*;
  - è stata individuata quale Direttore all'Esecuzione del Contratto (DEC) dei contratti applicativi del suddetto Accordo Quadro Valeria Autiero, matr. 56459, istruttore economico finanziario in forza al servizio *Bilancio* del dipartimento *Ragioneria*;
  - è stato individuato, a parziale modifica di quanto disposto con provvedimento dirigenziale n. 10 del 19 maggio 2021, il seguente gruppo di lavoro relativamente alle attività del suddetto Accordo Quadro:
    - Loredana Lauri, matr. 55237, istruttore economico finanziario del servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES*, per gli aspetti di natura contabile riferiti alle attività di programmazione e gestione della spesa;
    - Francesca Treçarichi Bianco, matr. 47023, istruttore direttivo amministrativo, servizio *Acquisti*, Area *CUAG*, per gli aspetti di natura amministrativa riferite alle attività in fase di gara;
    - Pasquale Napolitano, matr. 55007, istruttore tecnico del servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES*, per le attività di valutazione preventiva dei progetti.

#### Considerato che:

- le attività di cui all'accordo quadro richiedono, via via che si perfezionano le attività e i procedimenti, l'attivazione di specifiche procedure consequenziali all'attività ispettiva e propedeutiche alla riscossione coattiva dei CAI non versati, per le quali è necessario prevedere un incarico di supporto al RUP;
- Alessandro Terisani, istruttore amministrativo del servizio *Controlli ambientali e attuazione*



COMUNE DI NAPOLI  
Area Ambiente  
Servizio Controlli ambientali e attuazione PAES

PAES, ha manifestato la propria disponibilità a ricoprire l'incarico di supporto al RUP;

- ai sensi del disposto dell'art.102 del D.Lgs. 50/2016 è altresì necessario affidare l'incarico di *Verifica di conformità* dei contratti applicativi dell'Accordo;
- Alessandra Elia, funzionario architetto in forza al servizio servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES*, ha manifestato la propria disponibilità a ricoprire il suddetto incarico di *Verifica di conformità*.

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 13, comma 1 lett. b) del Regolamento del Sistema dei controlli interni è stato svolto il controllo preventivo sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e contabile;
- l'adozione del presente atto non comporta profili di conflitti di interesse anche potenziali ai sensi dell'art.6 bis Legge 241/90 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R.62/2013 nonché degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto è stata svolta dalla dirigenza che lo sottoscrive.

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 50/2016;
- le linee guida ANAC n. 3, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni»;
- il Regolamento per l'erogazione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, per approvato con delibera di G.C. n. 8 dell'11 gennaio 2019;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

**Attestato** che nel presente documento sono contenuti dati personali trattati con liceità ai sensi dell'art. 6 del Regolamento 2016/679.

Ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.31 del D.Lgs 50/2016,

**DISPONE**

*Per quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato.*

**Confermare** quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'Accordo Quadro ex art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 relativo al servizio per le *Misure per l'efficientamento energetico. Attività di accertamento dei 'Rapporti di controllo di efficienza energetica' e di ispezione degli impianti termici cittadini* Maria Iaccarino, matr. 55636, funzionario architetto in forza al servizio



COMUNE DI NAPOLI  
Area Ambiente  
Servizio Controlli ambientali e attuazione PAES

*Controlli ambientali e attuazione PAES.*

**Confermare** quale Direttore all'Esecuzione del Contratto (DEC) dei contratti applicativi del suddetto Accordo Quadro Valeria Autiero, matr. 56459, istruttore economico finanziario in forza al servizio *Bilancio* del dipartimento *Ragioneria*.

**Affidare** l'incarico di *Verifica di conformità* dei contratti applicativi del suddetto Accordo Quadro ad Alessandra Elia, matr. 55726, funzionario architetto in forza al servizio servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES*.

**Individuare**, a parziale modifica di quanto disposto con provvedimento dirigenziale n. 8 del 23 maggio 2022, il seguente gruppo di lavoro relativamente alle attività del suddetto Accordo Quadro:

- 1) Alessandro Terisani, matr. 55224, istruttore amministrativo del servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES*, quale supporto al RUP;
- 2) Loredana Lauri, matr. 55237, istruttore economico finanziario del servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES*, per gli aspetti di natura contabile riferiti alle attività di programmazione e gestione della spesa;
- 3) Francesca Trecarichi Bianco, matr. 47023, istruttore direttivo amministrativo del servizio *Acquisti*, Area *CUAG*, per gli aspetti di natura amministrativa riferite alle attività in fase di gara;
- 4) Pasquale Napolitano, matr. 55007, istruttore tecnico del servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES*, per le attività di valutazione preventiva dei progetti.

**Precisare** che il RUP, il DEC e i membri del gruppo di lavoro sono tenuti a svolgere le funzioni e i compiti previsti per i rispettivi ruoli dalla normativa vigente e hanno diritto agli incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016, secondo quanto definito nel Regolamento per l'erogazione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, approvato con delibera di G.C. n. 8 dell'11 gennaio 2019.

**Attestare** che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

**Notificare** il presente atto agli interessati.

*Sottoscritta digitalmente da*  
Il dirigente  
arch. Emilia G. Trifiletti

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.*