



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

K1135/2023/014

OGGETTO: Affidamento in favore del R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l. nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico, denominato "*manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito*" dei "*Lavori di manutenzione del blocco uffici al piano quarto prospiciente la Galleria Gasse – Palazzo San Giacomo - Napoli*".

Impegno dell'importo complessivo di € **24.741,60**

CUP: B69H19000230004 - CIG: 81825673E6 - CIG Derivato: 9547500E3B



Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Premesso che:

- con disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/2019 sono state assegnate al Servizio Tecnico Patrimonio, tra l'altro, le competenze per l'espletamento delle seguenti attività:
 - progettazione e realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali destinati ad uso ufficio e del patrimonio non a reddito comunque utilizzato dal Comune la cui manutenzione non è affidata al gestore del patrimonio immobiliare, ad eccezione di quelli di competenza di altre Aree e Dipartimenti, degli immobili assegnati alle Municipalità e riportati nell'elenco B del regolamento delle Municipalità;
- il Servizio Tecnico Patrimonio, per far fronte alle esigenze manutentive del patrimonio non a reddito dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs 50/2016, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento (edile ed impiantistico) sugli immobili, anche sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, di propria competenza;
- con deliberazione Giunta Comunale n. 580 del 05/12/2019 sono stati approvati gli interventi relativi ai lavori di manutenzione straordinaria degli immobili comunale non a reddito;
- il quadro economico dell'accordo quadro prevede una spesa per lavori pari ad € 3.708.000,00 compresi € 108.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 150.000,00 per oneri smaltimento non soggetti a ribasso ed € 642.430,00 per somme a disposizione della stazione appaltante
- con determinazione n. 01 del 23/01/2020 è stata indetta gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice;
- il bando è stato pubblicato in data 17/02/2020 con scadenza per la presentazione delle offerte prevista per le ore 12,00 del 9/03/2020;
- all'esito della procedura di gara, espletata in data 10/03/2020, è risultato provvisoriamente aggiudicatario il costituendo R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) e MD Costruzioni s.r.l. (mandante) con un ribasso offerto pari al 37,994%;
- con determina dirigenziale n.02 del 05/05/2020 I.G. 703 del 17/06/2020 l'appalto è stato affidato al R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l.;
- l'affidamento è stato successivamente perfezionato con contratto rep. 86418 del 11/09/2020, con una durata pari a 36 mesi a decorrere dalla medesima data;
- ad oggi, con riferimento alla quota lavori massima contrattuale, pari ad € 3.708.000,00 risulta impegnata in favore del RTI la somma di € 1.799.924,20

Considerato che

- a seguito dell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della facciata del blocco uffici prospicienti la Galleria Gasse è emersa la necessità di prevedere l'esecuzione di ulteriori interventi manutentivi nei locali interni al fine di garantire la piena fruibilità degli stessi da parte del personale ivi allocato;
- che il progetto in questione prevede un investimento complessivo di € 443.146,43 di cui € 381.834,06 per lavori, € 5.000,00 per smaltimenti ed € 56.311,47 per somme a disposizione della stazione appaltante, come riportato nel seguente quadro economico:



QUADRO ECONOMICO		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori	€ 373.372,09
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 8.462,87
TOT. LAVORI A		€ 381.834,96
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 386.834,96
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 17.027,97
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 1.100,00
c.3	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 38.183,50
TOTALE C		€ 56.311,47
C	TOTALE (A+B+C)	€ 443.146,43

- a seguito dell'applicazione del ribasso di gara del 37,994% il suddetto quadro economico risulta così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori con applicazione ribasso del 37,994%	€ 231.893,04
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 8.462,87
TOT. LAVORI A		€ 240.355,91
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 245.355,91
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 17.027,97
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 1.100,00
c.4	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 24.035,59
TOTALE C		€ 42.163,56
C	TOTALE (A+B+C)	€ 287.519,47

- con Determina Dirigenziale K1135/2022/074 IG/2022/2814 del 28/12/2022 è stato approvato il quadro economico dell'intervento ed impegnata in favore del RTI P.D. Costruzioni s.r.l. / MC Costruzioni s.r.l. la somma di € **262.777,87** sul capitolo denominato U 233172 Manutenzione straordinaria sedi comunali – finanziato da oneri concessori codice bilancio 01.05-2.02.01.09.999 Bilancio 2022 (impegno 6985/2022 del 20/12/2022);
- con la medesima determina ci si è riservato di impegnare la restante somma di € **24.741,60** sul capitolo denominato U 233172 Manutenzione straordinaria sedi comunali – finanziato da oneri concessori codice bilancio 01.05-2.02.01.09.999, ad avvenuto accertamento dell'entrata;

Ritenuto che

- risulta necessario provvedere all'impegno della restante somma necessaria all'esecuzione dello stesso;



Verificato che

- ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, degli art. 7 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017) e dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al R.U.P. ed al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'art 147 del D.Lgs 267/2000;
- l'assunzione con il presente provvedimento degli impegni in esame non configura violazione di quanto previsto dagli artt. 107 comma 3, lett. d), 153 comma 5 e 183 del T.U.E.L. nonché dell'art. 24 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- che sono stati svolti i controlli dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D. Lgs. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria e che tali controlli hanno dato esito regolare;
- risulta acquisito positivamente il DURC di PD Costruzioni s.r.l. e di MC Costruzioni s.r.l.

Accertato che

- con D.G.C. n. 202 del 31/05/2022 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2022-2024;
- con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- con D.M. 13 dicembre 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 19 dicembre 2022, è stato fissato al 31 marzo 2022 il termine di approvazione del Bilancio di previsione 2023-2025, ulteriormente prorogato al 30/04/2023 con la L.197 del 29/12/2022.

Visti

- il D.Lgs 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs 267/2000
- la Legge 241/1990
- le linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-2024, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi Corruttivi e Trasparenza.

Attestato

- l'ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs 50/2016;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 33/2013 e art. 29 comma 1 del D.Lgs. n 50/16, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Per i motivi di cui innanzi;



DETERMINA

1. **di affidare** i “*lavori di manutenzione del blocco uffici al piano quarto prospiciente la Galleria Gasse – Palazzo San Giacomo – Napoli*” in favore del R.T.I. P.D. Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) C.F./P.I.V.A. 04912671213 e MC Costruzioni s.r.l. (mandante) C.F./P.I.V.A. 05760921212 nell’ambito dell’accordo quadro con un solo operatore economico, denominato “*manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito*”, per € **7.713,63** IVA compresa;
2. **di vincolare** l’importo di € **17.027,97** I.V.A. inclusa per imprevisti sul capitolo di spesa 233172 - codice bilancio 01.05_2.02.01.09.999 – Bil. EP 2023;
3. **di assumere** l’impegno di spesa dell’importo di € **7.713,63** secondo lo schema di seguito riportato:

Codice Bilancio	Capitolo	EP 2023
01.05-2.02.01.09.999	U 233172 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMUNALI – FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI	€ 7.713,63

4. **di precisare** che gli impegni ed i vincoli di cui sopra sono assunti ai sensi dell’art. 163 comma 3 e 5 del D.Lgs 267/2000;
5. **di dare atto** dell’accertamento preventivo di cui al comma 8 dell’art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
6. **di dare atto** che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione della prenotazione dell’impegno di spesa;
7. **di attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell’art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell’art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell’attività amministrativa;
8. **di dare atto** che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all’art. 37 del D.lgs 33/2013;
9. **di dare atto** saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 29 del D.Lgs 50/2016;
10. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

Determina Dirigenziale K1135/2022/074 IG/2022/2814 del 28/12/2022
DURC PD Costruzioni
DURC MC Costruzioni

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal
dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
(Ing. Vincenzo Brandi)*

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull’originale del presente atto ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell’art.22 del D.Lgs. 82/2005.