



COMUNE DI NAPOLI
Dipartimento Segreteria Generale
Segreteria della Giunta comunale
Ufficio Esecutivo
REP.N. 3635
DATA 27 OTT 2014

Dipartimento Gabinetto del Sindaco
Servizio Cooperazione decentrata, Legalità e Pace

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 24 del 22 ottobre 2014

Oggetto: Assegnazione a titolo gratuito all'Associazione di promozione sociale "I KEN - Onlus", dell'immobile sito in Napoli alla via A. Genovesi, 36, piano secondo, interno 10, confiscato, ai sensi della L. 575/65 e s.m.i., per le finalità e gli obiettivi del Progetto "Casa famiglia di giovani omosessuali e transessuali".

Il dirigente del Servizio Cooperazione decentrata, Legalità e Pace

Premesso che con deliberazione n. 1223 del 17.07.2009, la G.C. ha rimodulato l'iter procedurale per l'assegnazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi della L. 575/1965 e s.m.i. ed ha istituito un Tavolo per la destinazione dei beni confiscati presieduto dall'Assessore alla Trasparenza e Legalità;

che al punto 2 del dispositivo della citata deliberazione, ha previsto, tra l'altro, che il Tavolo in questione "dispone la redazione del provvedimento di assegnazione con l'ente e di quant'altro giuridicamente necessario, ed incarica dell'esecuzione il Servizio Rapporti con le Scuole Statali ed Educazione alla Legalità", oggi incardinato nel Servizio Cooperazione Decentrata, Legalità e Pace del Dipartimento Gabinetto del Sindaco per la parte delle attività relative alla legalità ed ai Beni Confiscati;

che con Disposizione del Direttore Generale n. 28 del 30/07/2012 le competenze relative alla Legalità ed ai Beni Confiscati ex L. 575/65 e s.m.i., ed acquisiti al patrimonio indisponibile di questo Comune sono state attribuite allo scrivente Dirigente del Servizio Cooperazione Decentrata, Legalità e Pace del Dipartimento Gabinetto del Sindaco;

rilevato che il bene confiscato di via A. Genovesi, 36, piano secondo interno 10, così identificato catastalmente al N.C.E.U. - partita 1123313, foglio 16 (Sez. SCA), particella 248, sub 18, è stato assegnato all'Associazione di promozione sociale "I KEN - Onlus" in data 23/07/2010, per le finalità e gli obiettivi del Progetto "Casa famiglia di giovani omosessuali e transessuali" e con la Disposizione Dirigenziale n. 21 del 28/11/2012, è stato disposto un rinnovo dell'assegnazione per ulteriori due anni;

che con le note assunte al PG/2014, n. 661351 del 26/08/2014, n. 738263 del 26/09/2014 e n. 763169 del 6/10/2014, il Presidente dell'Associazione, in prossimità della scadenza del periodo di assegnazione ha chiesto il rinnovo dell'affidamento per un periodo superiore ai due anni, in quanto l'Ente rappresentato è destinatario di un finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri -

Copia conforme
Funzionario Responsabile

Dipartimento della Gioventù e del Servizio Civile (decreto n. 5/2014 del 20/02/2014). In particolare, egli ha comunicato che nell'immobile di via A. Genovesi, 36, in linea con il protocollo d'intesa sottoscritto col Comune di Napoli, sarà attuato il progetto denominato "Questa casa non è un albergo" e che i finanziamenti ottenuti permetteranno, tra l'altro, l'arredamento e la manutenzione del bene assegnato.

Il Presidente ha rappresentato, infine, che il programma è finalizzato all'accoglienza ed alla gestione delle violenze a danno delle persone gay, lesbiche e trans e vuole realizzare l'idea di una casa Pronto Soccorso che agirà in rete nazionale con i servizi nazionali LGBT.

Visto che il Sig. Assessore all'Urbanistica e Beni Comuni, in considerazione della delicatezza e della rilevanza della problematica, ha espresso, con nota n. 769364 del 7/10/2014, parere favorevole al rinnovo dell'assegnazione del cespite, per un periodo di anni sette;


Ritenuto, pertanto, che si possa procedere ad una nuova assegnazione del bene immobile acquisito al Patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ubicato in via A. Genovesi, 36, piano secondo interno 10, confiscato, ai sensi della L. 575/65 e s.m.i., per le finalità e gli obiettivi del Progetto "Casa famiglia di giovani omosessuali e transessuali".

DISPONE

- 1) Assegnare all'Associazione di promozione sociale "I KEN - Onlus", a titolo gratuito, per un periodo di sette anni, l'immobile, confiscato ai sensi della L. 575/65 e s.m.i., sito nel Comune di Napoli in via A. Genovesi, 36, piano secondo interno 10, così identificato catastalmente al N.C.E.U. - partita 1123313, foglio 16 (Sez. SCA), particella 248, sub 18, per le finalità e gli obiettivi del Progetto "Casa famiglia di giovani omosessuali e transessuali";
- 2) Stabilire che:
 - a) la durata della concessione dell'immobile è fissata in anni sette;
 - b) l'utilizzo del bene è strettamente strumentale al programma presentato all'Amministrazione Comunale ed esaminato dal Tavolo per la destinazione dei beni confiscati;
 - c) al termine della concessione l'immobile dovrà essere restituito al Comune di Napoli nelle stesse condizioni di fatto in cui lo stesso è stato affidato e l'Associazione "I KEN - Onlus" dovrà esimersi da qualsivoglia pretesa per eventuali miglioramenti apportati all'immobile;
 - d) qualora dovesse essere rilevato il mancato compiuto svolgimento delle attività necessarie per il raggiungimento delle finalità per le quali l'immobile è stato affidato, è facoltà dell'Amministrazione Comunale revocare l'assegnazione del bene;
- 3) E' fatto obbligo all'Associazione "I KEN - Onlus":
 - comunicare tempestivamente al Servizio Cooperazione Decentrata, Legalità e Pace, qualsivoglia variazione relativa ai requisiti in base ai quali viene, con la presente Disposizione Dirigenziale, assegnato l'immobile;
 - sottoporsi, in qualunque momento, ai controlli che l'Amministrazione comunale intenderà effettuare;
 - farsi carico di tutte le incombenze ed oneri, di fatto, derivanti dall'affidamento (spese condominiali, utenze, arredi, manutenzione ordinaria e straordinaria, copertura assicurativa per l'immobile e persone e di tutto quant'altro previsto per legge);
 - essere in regola con quanto previsto dal Programma 100 della Relazione Previsionale e Programmatica 2014 - 2016;

Copia conforme
Il Funzionario Responsabile

- far pervenire al Tavolo per la destinazione dei beni confiscati, il rapporto annuale sulle attività svolte ed i risultati conseguiti;
- 4) Demandare, altresì, al competente Dirigente del Servizio Demanio, patrimonio e politiche per la casa, i relativi adempimenti per la stipula del contratto di affidamento.

 Il Dirigente del Servizio
Dott.ssa Lucia Di Micco

Copia conforme
Il Funzionario Responsabile



Comune Di Napoli
Dipartimento Segreteria Generale
Segreteria della Giunta Comunale
Ufficio Esecutività

REP. N. 3635
DATA 27 OTT. 2014

Si attesta che la pubblicazione della
presente disposizione dirigenziale, ai
sensi dell'art.10 comma 1 del D.Lgs. 267/2000
ha avuto inizio il

28 OTT. 2014

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



Copia  Perme
il Funzionario Responsabile