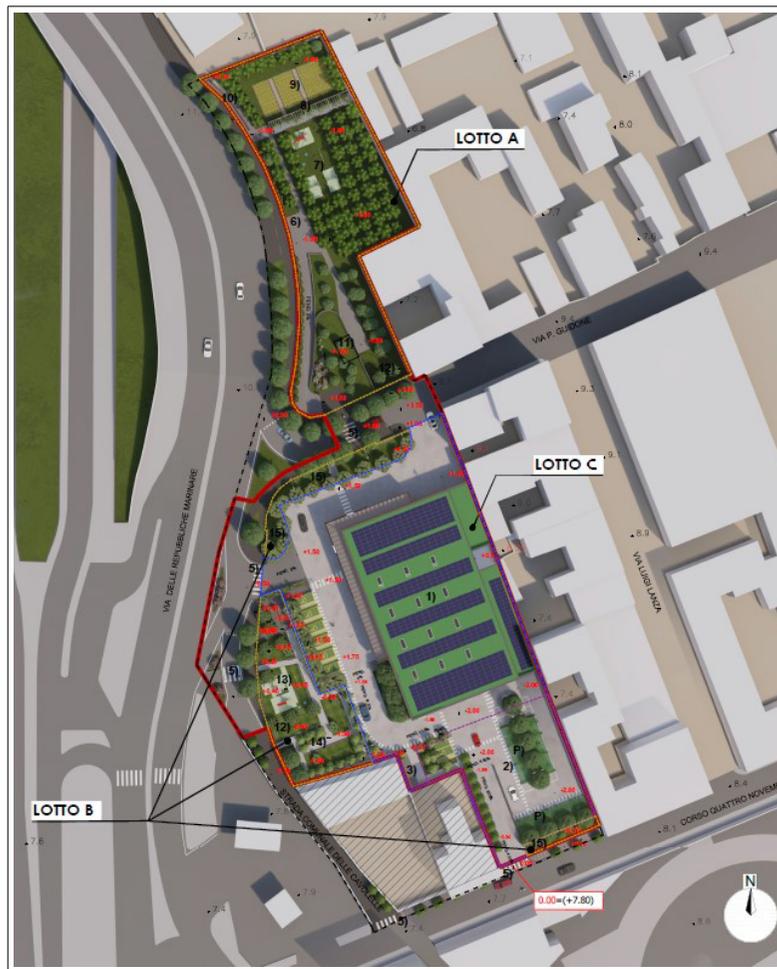


Piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata per la realizzazione di un insediamento commerciale e attrezzature pubbliche in un'area in via Repubbliche Marinare nel quartiere Barra

| Denominazione PUA | Proponente | Progettista | Descrizione | Municipalità | Sup. territoriale | Urb. primarie | Urb. secondarie |
|----------------------|--------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------|-----------------|
| Repubbliche Marinare | Società Mandes srl | Arch. Giovanni Morra | Commercio e attrezzature pubbliche | VI- quartiere Barra | 11.100 mq | 2.356 mq | 3.882 mq |



L'area di intervento ricade nel territorio della VI Municipalità, nel quartiere Barra, lungo via delle Repubbliche Marinare e comprende due lotti distinti di cui quello a nord in stato di totale abbandono, quello a sud, tra via Prospero Guidone e Corso Quattro Novembre in stato di semiabbandono. La proposta di Piano urbanistico attuativo si sviluppa su una superficie di 11.100 mq costituita da aree private distinte in due lotti per complessivi 8.744 mq e aree pubbliche costituite da tratti stradali e marciapiedi per 2.356 mq. L'area ricade nel sub-ambito *15a via delle Repubbliche Marinare-via Alveo Artificiale* disciplinato dall'art. 146 delle Nta; le aree private ricadono, inoltre, in *sottozona Bb (Espansione recente)*. Il piano prevede la realizzazione di una media struttura di vendita per il commercio di prodotti alimentari e non alimentari (lotto C - 4.862 mq) con annessi parcheggi pertinenziali a raso e interrati, la realizzazione di due aree a verde pubblico di superficie complessiva pari a mq 3.882 e la loro cessione al Comune, nonché la riqualificazione della viabilità pubblica attraverso interventi di rifacimento della pavimentazione dei marciapiedi con l'inserimento di aiuole alberate e di arredo urbano. Il verde attrezzato si compone di due lotti funzionali distinti: il lotto A - Parco Urbano ed il Lotto B - Giardino Urbano. Il Parco Urbano è collocato nella parte del PUA limitrofa alla scuola per l'infanzia E. Perodi (mq. 2.695) e si pone a servizio della struttura scolastica esistente. Si prevede infatti la realizzazione di un'area destinata ad orti didattici e di una zona destinata ad ospitare i giochi per l'infanzia. Una parte del parco è piantumata per formare un bosco urbano (forestazione urbana). Il Giardino Urbano, collocato nella parte a sud del PUA, è caratterizzato da un'area attrezzata con sedute, vialetti pedonali e un'area giochi per bambini direttamente accessibile dalla viabilità urbana (mq 1.187).