

SCHEMA DI CONTRATTO

CISNA08 – P – “RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO DELL’EX CONVENTO DELLE CAPPUCCINELLE PER LA CREAZIONE DI UN CENTRO DI ALTA FORMAZIONE DELLE ARTI E DELL’ARTIGIANATO CON STRUTTURA RICETTIVA DA DESTINARE A GIOVANI ARTISTI” NEL COMUNE DI NAPOLI (NA). PROCEDURA DI GARA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE, COMPRENSIVA DI RILIEVI E INDAGINI, DELLA VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA, DELLA DIAGNOSI ENERGETICA, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E DELLA DIREZIONE DEI LAVORI.

CIG: 98711770F5 - CUP: B67E19000150006

Il presente contratto è concluso in modalità elettronica ai sensi dell’articolo 32, comma 14 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

REPUBBLICA ITALIANA

[in caso di ufficiale rogante]

L’anno ____ il giorno ____ del mese di ____ **[completare con i dati richiesti]** a Napoli (NA), in via _____ n. ____, avanti a me dott. ____, esercitante le funzioni di Ufficiale Rogante dei contratti nei quali è parte l’Amministrazione medesima, in qualità di ____, senza l’assistenza dei testimoni avendovi i comparenti rinunciato con il mio consenso, sono comparsi i seguenti Signori della cui identità io sono personalmente certo:

TRA

[completare con i dati richiesti] il Sig. _____ nato a _____ il ____
_____,
residente in _____, via _____, n. _____ in
qualità _____
di _____, dell’Amministrazione _____, con
sede _____
in _____, via _____,
n. _____.
Codice fiscale e Partita IVA _____, che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula (in seguito, **[Stazione appaltante/Amministrazione]**)

E

[completare con i dati richiesti] il Sig. _____ nato a _____ il ____
_____,
residente in _____, via _____, n. _____ in
qualità _____
di _____ dell’impresa _____ con sede
in _____,
via _____,
n. _____. Codice fiscale e Partita IVA _____
capitale sociale € _____, numero di iscrizione _____ nel Registro
delle Imprese di _____ che agisce **[in caso di aggiudicazione a operatore economico singolo]**
quale operatore in forma singola;

[in caso di aggiudicazione ad un raggruppamento temporaneo/consorzio/etc.], giusto mandato collettivo speciale di rappresentanza e procura, quale Capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo/consorzio costituito ai sensi degli articoli 45/46 e 48 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con atto autenticato nelle firme per notaio _____ in _____, rep. _____
_____/racc. _____ in _____ data _____

_____, [completare con i dati richiesti] tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti [completare la tabella con i dati richiesti]

1	Impresa _____ con sede in _____, via _____, _____;
2	Impresa _____ con sede in _____, via _____, _____;
3	Impresa _____ con sede in _____, via _____, _____;
4	Impresa _____ con sede in _____, via _____, _____;

(in seguito, "appaltatore" [o anche "RT"]);

(in seguito, congiuntamente "le Parti");

PREMESSO CHE

- A.** Il Comune di Napoli deve procedere all'esecuzione dei lavori afferenti all'intervento CISNA08 – P – "Restauro e Rifunionalizzazione del complesso dell'ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti" nel comune di Napoli (NA);
- B.** la procedura di gara per l'affidamento della progettazione, comprensiva delle attività propedeutiche alla progettazione, del coordinamento della sicurezza e della direzione dei lavori per l'intervento è stata indetta dall'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - Invitalia, la quale, ai sensi degli articoli 37, comma 7, e 38, comma 1, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nonché ai sensi dell'articolo 55-bis, comma 2-bis, del Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 marzo 2012, n. 27, opera in qualità di Centrale di Committenza dall'articolo 7 del "Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli – centro Storico " (di seguito, "**CIS Napoli**") stipulato il 15 ottobre 2021 tra il Ministro per il Sud e la coesione territoriale, il Ministero della cultura, il Ministero dell'economia e delle finanze, il Ministero dell'interno – Prefettura di Napoli, il Ministero dello sviluppo economico, Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, Regione Campania, Città Metropolitana di Napoli, Comune di Napoli e Invitalia;
- C.** il presente appalto trova copertura a valere sulle risorse del Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della cultura, già Piano Operativo "Cultura e Turismo" (Delibera CIPESS n. 7/2021) - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione - Scheda Progetto CISNA08 – P – Restauro e Rifunionalizzazione del complesso dell'ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti – Comune di Napoli(NA), per un importo complessivo finanziato di euro 7.500.000,00;
- D.** con [Determina a contrarre] n. XX/2023, prot. n. XX/ del gg/mm/2023 si è stabilito di procedere all'aggiudicazione dell'Appalto mediante procedura di gara indetta ai sensi e per gli effetti degli articoli 60,145 e 157, co. 1, del Codice dei Contratti e dell'art. 2, co. 2, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con L. n. 120 del 11 settembre 2020;
- E.** la procedura di gara è stata indetta mediante pubblicazione del bando (di seguito, "Bando") sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. del e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale n. _____ del;
- F.** entro il termine indicato nel Bando, sono pervenute n. _____ offerte;

- G. all'esito della predetta procedura di gara, l'Appaltatore è stato individuato quale aggiudicatario;
- H. pertanto, con provvedimento prot. n. _____ del _____, comunicato a tutti i concorrenti in data _____, la Centrale di Committenza ha provveduto, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice dei Contratti, a dichiarare l'aggiudicazione definitiva dell'appalto della progettazione, comprensiva delle attività propedeutiche alla progettazione, del coordinamento della sicurezza e della direzione dei lavori afferente all'intervento CISNA08 – P – "Restauro e Rifunionalizzazione del complesso dell'ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti" nel comune di Napoli (NA); CIG xxxxxxxx - CUP: B67E19000150006 in favore dell'Appaltatore _____, che ha offerto il ribasso di _____ % e quindi per l'importo di € _____ oltre IVA;
- I. l'Appaltatore ha comprovato il possesso dei requisiti speciali richiesti nella *lex specialis* di gara e la Centrale di Committenza ha provveduto a verificare l'effettivo possesso in capo all'Appaltatore dei requisiti generali richiesti nella *lex specialis* di gara;
- J. **[OPZIONE 1]** è stata acquisita l'informativa liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3, co. del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, in L. n. 120/2020, rilasciata dall'Ufficio Territoriale del Governo di _____;
- K. **[OPZIONE 2]** la Centrale di Committenza ha richiesto, tramite il sistema BDNA, l'informazione antimafia liberatoria ai sensi del D. Lgs. del 6 settembre 2011, n. 159 e, ricorrendo le condizioni di urgenza previste dall'articolo 92, co. 3, del citato D. Lgs. n. 159/2011, la Stazione Appaltante intende procedere alla stipula del presente contratto di appalto, dal quale ha facoltà di recedere in caso di esito negativo delle verifiche antimafia ex D. Lgs. n. 159/2011, con ogni conseguenza di legge;
- L. è trascorso il periodo di sospensione di cui all'articolo 32, comma 9, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (cd. *Stand Still*), senza che siano pendenti ricorsi;
- M. **[eventuale]** con Verbale sottoscritto in data ____/____/____ è stata disposta dal Direttore dell'esecuzione l'avvio del servizio in via d'urgenza, in applicazione del combinato disposto degli articoli 8, co. 1, lett. a) del Decreto- Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, come successivamente modificato dal Decreto- Legge 31 maggio 2021, n.77, convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108, e 32, commi 8 e 13, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, relativamente alle prestazioni da eseguire immediatamente;
- N. in data _____ l'Appaltatore ha stipulato la polizza assicurativa di cui al successivo articolo _____, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara e dalla normativa vigente e ne ha consegnato l'originale alla Stazione Appaltante;
- O. in data _____ l'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara e nell'articolo 103 del Codice dei Contratti, e ha consegnato l'originale alla Stazione Appaltante;
- P. in sede di offerta l'Appaltatore ha accettato ogni clausola presente nel disciplinare di gara, nei documenti ivi allegati, compresi il presente contratto, nonché il Capitolato e il Documento di Programmazione dell'Intervento ("**DIP**") posto a base di gara;
- Q. in data _____ l'Appaltatore è risultato in regola con il pagamento dei tributi locali dovuti [se del caso] nei confronti del Comune di Napoli, ai fini dell'applicazione del Programma 100;
- R. **[in caso di RT]** l'appaltatore ha prodotto, in copia certificata conforme all'originale, l'atto costitutivo del Raggruppamento temporaneo di imprese, costituito con atto pubblico del notaio _____, in data _____ repertorio _____ n. _____ raccolta n. _____, registrato a _____ [completare] il _____, al n. _____, serie _____;
- S. con il presente contratto, la Stazione Appaltante intende, pertanto, conferire a _____,

l'Appalto avente ad oggetto la realizzazione dei servizi di cui sopra;

Il presente documento, redatto ai sensi dell'art. 43, comma 1 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra Stazione appaltante e l'appaltatore; esso integra le norme contenute nel Capitolato, con prevalenza su queste in caso di contrasto.

tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 – PREMESSE - RINVIO

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Fermo quanto previsto dal presente Contratto, l'Appaltatore è obbligato all'osservanza di tutte le norme di legge e di regolamento vigenti e dovrà tenere conto delle indicazioni, disposizioni e/o direttive che potranno essere impartite dalla Stazione appaltante tramite il Responsabile Unico del Procedimento ("**RUP**") e il Direttore dell'Esecuzione del Contratto ("**DEC**").
3. Le attività affidate dovranno essere svolte secondo le modalità dettagliate riportate nel Capitolato e nel DIP e nel Disciplinare di gara, allegati alla documentazione di gara, nonché nell'offerta presentata ("**Offerta**"), che costituiscono anch'essi parte integrante e sostanziale del presente affidamento.
4. Per ogni ulteriore aspetto relativo alle modalità di esecuzione dell'Appalto, si rinvia a quanto dettagliatamente previsto nel Disciplinare, nel Capitolato e nel DIP nonché nei relativi allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto e che devono intendersi integralmente richiamati.

ARTICOLO 2 – NORME REGOLATRICI DELL'APPALTO ED INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO

1. L'appalto deve essere eseguito con l'osservanza dei patti, oneri e condizioni previsti:
 - a) dal presente contratto, dal disciplinare di gara, dal Capitolato, dal DIP e relativi allegati, e da tutti gli altri atti di indizione della gara;
 - b) dalle disposizioni contenute nella vigente normativa nazionale e comunitaria in materia di appalti pubblici, in particolare dal d.lgs. 50/2016, dalle disposizioni del D.P.R. 207/2010 ancora in vigore;
 - c) dalle norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità degli enti locali;
 - d) dalle disposizioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, in particolare dal d.lgs. 81/2008;
 - e) da tutte le ulteriori norme tecniche e/o professionali in vigore al momento dell'esecuzione delle diverse prestazioni richieste;
 - f) dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle norme e dalle disposizioni in precedenza richiamate;
2. L'interpretazione delle clausole contrattuali deve essere effettuata tenendo conto delle finalità del contratto; trovano inoltre applicazione gli articoli da 1362 a 1369 c.c.

ARTICOLO 3 – OGGETTO DELL'INCARICO

1. Il contratto ha ad oggetto l'incarico professionale relativo ai servizi di cui in premessa e di seguito indicati:

Attività propedeutiche alla progettazione

- Esecuzione di rilievi;

- Indagini e Analisi specialistiche e Relazione archeologica ai sensi dell'art. 25 del Codice dei Contratti;
- Verifica di vulnerabilità sismica comprensiva del programma di indagini geologiche-geotecniche, delle analisi di laboratorio e delle relazioni geologiche, geotecniche e storico-critiche;
- Diagnosi energetica;

Progettazione

- Progettazione definitiva;
- Progettazione esecutiva;
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- Direzione dei lavori e Contabilizzazione lavori;
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

2. Sono comprese nell'appalto tutte le prestazioni accessorie e necessarie per dare compiuti i servizi sopra elencanti secondo le condizioni, le prescrizioni e le caratteristiche tecniche e qualitative previste nella pertinente documentazione di gara.
3. L'offerta tecnica ed economica presentata dall'appaltatore in sede di gara integra, ove compatibile con la pertinente documentazione di gara, le superiori prestazioni contrattuali.

ARTICOLO 4 - CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DELL'APPALTO

1. Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore dichiara altresì di conoscere lo stato dei luoghi e delle aree adiacenti, le condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi la prestazione oggetto di appalto e che possa influire sull'andamento e sul costo delle prestazioni medesime.
2. L'appaltatore, pertanto, rinuncia a opporre alla stazione appaltante eventuali eccezioni limitative della propria responsabilità che discendano dalle ipotetiche carenze della documentazione e dei dati disponibili al momento dell'indizione della gara, oltreché dalle condizioni ambientali e logistiche, che si assumono per conosciute e accettate, ivi comprese le eventuali eccezioni che vertano sull'incompleta e/o inesatta conoscenza del sottosuolo.

ARTICOLO 5 - SOGGETTO INCARICATO DELL'INTEGRAZIONE TRA LE VARIE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE

1. La persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ("il Coordinatore di progetto"), ai sensi dell'art. 24, c. 5, d.lgs. 50/2016, è _____, iscritto all'Ordine degli _____ della provincia di _____ al n. _____, C.F. _____, P.IVA _____, con studio in _____ a _____ Codice ATECO _____ Iscrizione ente previdenziale _____.

ARTICOLO 6 - SOGGETTO/I CHE SVOLGERANNO LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI

1. La/e persona/e fisica/he che svolgerà/anno le prestazioni di cui al presente contratto, in conformità a quanto dichiarato dall'appaltatore in sede di gara, è/sono la/le seguente/i:
 - a) _____ iscritto all'Ordine degli _____ della provincia di _____ al n. _____, C.F. _____, P.IVA _____, con studio in _____ a _____;

- b) _____ iscritto all'Ordine degli _____ della provincia di _____
_____ al n. _____, C.F. _____, P.IVA _____, con studio in _____ a _____
_____;
- c) _____ iscritto all'Ordine degli _____ della provincia di _____
_____ al n. _____, C.F. _____, P.IVA _____, con studio in _____ a _____
_____.

ARTICOLO 7 - COLLABORATORI

1. L'appaltatore, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, della cui nomina dovrà dare preventiva comunicazione alla Stazione Appaltante, ferma restando la propria responsabilità nei confronti della stessa
2. La possibilità di avvalersi di collaboratori e coadiutori non potrà assolutamente comportare la richiesta di compensi ulteriori rispetto a quelli previsti dal presente contratto. La Stazione Appaltante rimane estranea ai rapporti intercorrenti tra l'appaltatore e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialistici delle cui prestazioni il medesimo appaltatore intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

ARTICOLO 8 – OBBLIGHI GENERALI DELLA STAZIONE APPALTANTE

1. La Stazione Appaltante si impegna a fornire tempestivamente all'appaltatore tutta la documentazione a propria disposizione inerente all'oggetto dei servizi di ingegneria appaltati.

ARTICOLO 9 - CONTENUTI E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI INERENTI ALLA PROGETTAZIONE

1. L'appaltatore, nell'espletare l'incarico relativo alla progettazione, dovrà attenersi a quanto segue:
 - a. la progettazione dovrà svolgersi in forma organica e coordinata rispetto al Capitolato, al DIP e suoi allegati, nonché nell'offerta presentata, che costituiscono anch'essi parte integrante e sostanziale del presente affidamento;
 - b. nello svolgimento delle attività l'Appaltatore si dovrà attenere a quanto contenuto nel Capitolato;
 - c. la progettazione dovrà essere svolta in conformità ai principi espressi dal comma 1 dell'art. 23 d.lgs. 50/2016, e dal comma 1 dell'art. 15 D.P.R. 207/2010, e in conformità ai principi espressi anche dall'art. 147 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
 - d. gli elaborati progettuali dovranno rispettare i contenuti indicati dalle vigenti disposizioni del D.P.R. 207/2010, così come disposto dal comma 3 dell'art. 23 d.lgs. 50/2016. Ove nelle more dell'esecuzione del presente appalto venga adottato il Regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del Codice dei contratti di cui all'art. 216, co. 27-octies del medesimo Codice, andrà comunque verificata e garantita la conformità degli elaborati progettuali a quest'ultimo atto regolamentare. In ogni caso, le indicazioni normative sono da intendersi integrate dalle specifiche disposizioni contenute all'interno del capitolato d'oneri e del DIP;
 - e. dovrà essere garantita la realizzazione di un intervento di qualità e tecnicamente valido, nel rispetto del miglior rapporto fra i benefici ed i costi globali di costruzione, manutenzione e gestione. L'attività dovrà essere improntata ai principi di sostenibilità ambientale e nel rispetto, tra l'altro, della minimizzazione dell'impegno di risorse materiali non rinnovabili e di massimo riutilizzo delle risorse naturali impegnate dall'intervento e della massima

manutenibilità, miglioramento del rendimento energetico, durabilità dei materiali e dei componenti, sostituibilità degli elementi, compatibilità tecnica ed ambientale dei materiali ed agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo;

- f. i progetti definitivo ed esecutivo dovranno comprendere tutte le relazioni specialistiche e gli elaborati prescritti dagli artt. 24 al 43 del D.P.R. 207/2010;

l'Appaltatore è obbligato ad apportare al progetto tutte le modifiche, correzioni, integrazioni o a fornire chiarimenti che dovessero essere richiesti dagli Enti preposti al rilascio di eventuali nulla osta o pareri ovvero dal RUP in sede di esame del progetto o da Enti ed Amministrazioni terze nella fase di approvazione, fatto salvo il diritto di tutela ai fini della responsabilità progettuale, nonché ad adeguare il progetto a tutte le modifiche richieste in sede di verifica e validazione e sino all'avvenuta definitiva approvazione dello stesso, senza avere diritto ad alcun maggior compenso;

- g. nello svolgimento delle attività progettuali l'appaltatore dovrà coordinarsi costantemente con il RUP secondo le specifiche modalità previste dal Capitolato e dal presente contratto;
- h. tutti gli elaborati progettuali rimarranno in proprietà della Stazione Appaltante che potrà quindi utilizzarli in maniera piena ed esclusiva a sua discrezione. Tali elaborati dovranno essere forniti secondo la tempistica dettagliata all'interno del presente contratto nei successivi articoli;
- i. l'Appaltatore è obbligato alla sottoscrizione per assunzione di responsabilità (da parte del Coordinatore del gruppo di progettazione per ogni elaborato, da parte degli Specialisti di settore per gli elaborati di rispettiva competenza) di tutte le copie che saranno prodotte, anche in forma parziale, ai fini dell'ottenimento delle autorizzazioni previste dalla Legge, o per qualsiasi procedura amministrativa interna o esterna, sia in costanza di rapporto contrattuale che successivamente;
- j. eventuali ulteriori copie di lavoro di ciascun elaborato e/o del progetto che verranno realizzate dall'appaltatore nel corso della progettazione, su richiesta della Stazione Appaltante ovvero su richiesta di soggetti terzi nella fase di approvazione dei progetti, saranno interamente a carico dello stesso;
- k. dovranno essere recepite nel progetto tutte le indicazioni e le prescrizioni provenienti dal RUP e/o dagli enti di controllo preposti, senza che possano essere sollevate eccezioni di sorta e/o richiedere oneri aggiuntivi e/o speciali compensi. In particolare, l'appaltatore dovrà recepire all'interno del progetto esecutivo tutte le eventuali prescrizioni apposte dagli organi tecnici di controllo, nonché le modificazioni eventualmente richieste della Stazione Appaltante prima dell'approvazione del progetto medesimo, anche in attuazione delle operazioni di verifica/validazione del progetto esecutivo, senza perciò sollevare eccezioni di sorta e/o richiedere oneri aggiuntivi e/o speciali compensi;
- l. l'appaltatore dovrà predisporre tutte le pratiche e i fascicoli, in duplice copia, da trasmettere agli organi deputati al rilascio di pareri/autorizzazioni, e dovrà prestare la massima assistenza e collaborazione alla stazione appaltante garantendo, altresì, la propria presenza nelle conferenze di servizi all'uopo indette, in particolare a quella prevista dall'art. 27 d.lgs.50/2016;
- m. l'appaltatore dovrà inoltre redigere la modulistica, le relazioni e gli elaborati grafici necessari per l'ottenimento delle autorizzazioni, permessi, nulla osta, etc., comunque denominati.

2. Inoltre, le scelte Progettuali dovranno essere coerenti e conformi alle specifiche tecniche contenute nei Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto del Ministero della Transizione Ecologica 23 giugno 2022.

3. Resta inteso che, qualora l'Appaltatore abbia formulato proposte migliorative, le attività

andranno svolte senza nessun onere aggiuntivo per la Stazione appaltante, la quale si riserva la facoltà di accettarle.

4. Al presente contratto è allegato un cronoprogramma relativo alle tempistiche di esecuzione.

ARTICOLO 10 - ULTERIORI ATTIVITÀ RICOMPRESE NELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE

1. L'incarico oggetto del presente contratto comprende le seguenti ulteriori attività strumentali:
 - a. Esecuzione dei rilievi tramite laser scanner e drone;
 - b. Indagini e analisi specialistiche e relazione archeologica;
 - c. Verifica di vulnerabilità sismica;
 - d. Diagnosi energetica.
2. Per tutte le modalità e condizioni di espletamento delle predette ulteriori attività si rinvia alle relative specifiche disposizioni del Capitolato.
3. Ai fini dell'espletamento dell'attività di rilievo e indagine e analisi di laboratorio, ai sensi dell'articolo 100, co. 1, del Codice dei Contratti, la stessa andrà eseguita nel rispetto delle seguenti condizioni di esecuzione:
 - a) per le prove e analisi di laboratorio: da soggetto in possesso di autorizzazione rilasciata con Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti ai sensi e per gli effetti dell'articolo 59, comma 1 e 2, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 per i settori di cui alle seguenti circolari:
 - i. circolare C.S.LL.PP. n. 7617/2010 per l'esecuzione e certificazione di prove sui materiali;
 - ii. circolare C.S.LL.PP. n. 7618/2010, per quanto ancora in vigore, per l'esecuzione e certificazione di prove su terre e rocce;
 - iii. circolare C.S.LL.PP. n. 633/STC per prove e controlli sui materiali da costruzione su strutture e costruzioni esistenti.
4. In relazione all'espletamento del servizio di diagnosi energetica di cui alla precedente lettera c), ai sensi dell'articolo 100, co. 1, del Codice dei Contratti, l'operatore economico che in fase di gara non sia in possesso delle necessarie condizioni di esecuzione, dovrà ricorrere a soggetti qualificati in possesso di almeno una delle seguenti certificazioni:
 - i. UNI CEI 11352 "Gestione dell'energia" Società che forniscono servizi energetici (ESCo);
 - ii. UNI CEI 11339 "Gestione dell'energia – Esperti in gestione dell'energia (EGE);
 - iii. UNI CEI 16247-5 "Diagnosi energetiche. Parte 5: competenze dell'auditor energetico".

Il mancato rispetto delle predette prescrizioni costituisce grave inadempimento contrattuale e può comportare la risoluzione di diritto del Contratto ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile."

ARTICOLO 11 – ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

1. Si applicano le relative disposizioni dell'art. 11 del Capitolato, cui si rinvia espressamente.

ARTICOLO 12 - VERIFICA PERIODICA DELL'AVANZAMENTO DELLA PROGETTAZIONE

1. Si applicano le relative disposizioni dell'art. 24 del Capitolato, cui si rinvia espressamente.

ARTICOLO 13 – PARTECIPAZIONE AL TAVOLO TECNICO DI COORDINAMENTO DELLA PROGETTAZIONE

1. Si applicano le relative disposizioni dell'art. 26 del Capitolato, cui si rinvia espressamente.

ARTICOLO 14 - TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE

1. Per l'esecuzione dell'appalto, vengono prescritti i seguenti termini:

Attività propedeutiche alla progettazione

- Esecuzione di rilievi, indagini e prove, analisi e diagnosi energetica dell'immobile, verifica preventiva dell'interesse archeologico, verifica di vulnerabilità sismica, comprensiva di relazioni di accompagnamento: 60 gg naturali e consecutivi;

Progettazione

- Progettazione definitiva: 90 gg naturali e consecutivi (al netto della conferenza dei servizi e dei tempi approvativi);
- Progettazione esecutiva: 60 gg naturali e consecutivi (al netto dei tempi approvativi).

Al netto delle interruzioni previste per l'ottenimento delle necessarie approvazioni e per le attività di verifica dei progetti e delle eventuali ulteriori proroghe, non dipendenti da inadempienze dell'Appaltatore, disposte dal RUP in funzione delle prescrizioni degli enti competenti e delle tempistiche di approvazione.

2. Le prestazioni di direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dovranno essere svolte per l'intera durata dei lavori, e comunque avranno inizio a far data dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori e termineranno all'approvazione del certificato di collaudo tecnico amministrativo delle opere.
3. Ciascun termine, calcolato in giorni naturali e consecutivi, decorre a far data dall'ordine di inizio dell'attività.
4. L'inosservanza dei menzionati termini determina l'applicazione delle penali, nella misura prevista nel Capitolato.
5. Per l'avvio di ciascun termine e per la verifica di ciascuna scadenza contrattuale si farà riferimento alle date di ricezione delle comunicazioni sopra riportate adeguatamente dimostrabili.
6. In caso di ritardo rispetto ai termini sopra indicati per cause imputabili esclusivamente all'appaltatore, qualora detto ritardo determini la perdita del finanziamento dei lavori, unitamente all'applicazione delle prescritte penali all'uopo fissate dal presente contratto, verrà meno il diritto ad ogni compenso per le prestazioni eseguite, rimanendo in ogni caso salva la facoltà della stazione appaltante di agire per il risarcimento del danno.

ARTICOLO 15 - COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER LA PROGETTAZIONE DEI LAVORI - DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE

1. L'appaltatore assumerà, per effetto del presente contratto, tutti gli obblighi discendenti dall'applicazione dell'art. 91 d.lgs. 81/2008 e dall'art. 39 del D.P.R. 207/2010, con l'obbligo di uniformare la propria attività ad eventuali nuove normative e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell'incarico. In particolare, l'appaltatore dovrà predisporre il "piano di sicurezza e di coordinamento" e il "fascicolo tecnico dell'opera", nei tempi indicati per lo svolgimento del relativo livello di progettazione.
2. La stazione appaltante si riserva ampia facoltà di rivalsa in ordine ad eventuali danni arrecati per effetto del tardivo od omesso adempimento delle disposizioni contenute all'interno del presente contratto.

ARTICOLO 16 - DIREZIONE DEI LAVORI ED AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE

1. L'attività di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dovrà essere svolta in conformità a quanto previsto all'art. 92 del D. Lgs. 81/2008.
2. L'attività di Direzione dei lavori dovrà essere svolta in conformità all'art. 101, commi 3, 4 e 5,

del D. Lgs. 50/2016 e del D.M. 49/2018 e nel rispetto di tutte le pertinenti Norme tecniche relative alle costruzioni.

3. Il direttore dei lavori dovrà garantire il controllo tecnico, contabile ed amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto ed allo schema di contratto.

ARTICOLO 17 - CORRISPETTIVO

1. Il corrispettivo per lo svolgimento delle prestazioni di cui al presente contratto è pari ad euro _____ (_____ / euro) **[indicare]** (oltre a C.N.P.A.I.A. 4% e I.V.A. 22%) così come definito dall'Offerta prodotta in sede di gara da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente contratto, ed è così composto:
 - a) per le attività di rilievi, indagini, verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, ammonta ad euro _____ (_____ euro);
 - b) per l'attività di progettazione definitiva, ammonta ad euro _____ (_____ euro);
 - c) per l'attività di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, ammonta ad euro _____ (_____ euro);
 - d) per l'attività di direzione dei lavori e coordinamento in fase di esecuzione, ammonta ad euro _____ (_____ euro).
2. Il corrispettivo per i servizi appaltati è stato determinato in conformità alle disposizioni di cui al D.M. 17 giugno 2016, applicando il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara.
3. Il corrispettivo, determinato a "corpo", si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'Appalto a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni di cui alla documentazione di gara allegata al presente contratto.
4. L'Appaltatore dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatagli, per come espressamente identificati nel disciplinare di gara, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni della Stazione Appaltante e/o Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza alla verifica, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria.
5. L'Appaltatore rinuncia sin d'ora a qualsiasi corrispettivo oltre a quello previsto nel presente Contratto, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del contratto, a rivalutazioni o revisioni di qualunque genere dei corrispettivi nonché a qualsiasi maggiorazione per incarichi parziali o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non imputabile alla Stazione Appaltante. Resta inteso che il corrispettivo convenuto include tutti gli oneri e le spese eventualmente necessari per lo svolgimento delle attività pattuite, incluse le spese per viaggi e trasferte effettuati a qualsivoglia titolo.
6. Il corrispettivo sopra indicato si intende riferito alla totalità delle prestazioni descritte nel presente contratto, in esse intendendosi comunque comprese le attività di modificazione e/o integrazione degli elaborati che fossero richieste prima della consegna definitiva degli stessi, ovvero, dopo tale consegna e sino alla loro approvazione e verifica, ovvero al fine di adeguare il progetto in rapporto

a intervenute disposizioni normative.

7. All'appaltatore non spetta alcun compenso, rimborso, indennità o altro, per varianti, modifiche, adeguamenti o aggiunte che sia necessario introdurre in conseguenza di difetti, errori od omissioni in sede di progettazione ovvero che siano riconducibili a carenze di coordinamento tra attività di progettazione ed attività inerenti alla predisposizione del piano di sicurezza.
8. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese previste per la stipula del contratto di appalto.
9. Il prezzo offerto dall'Appaltatore si intende comprensivo di tutto quanto necessario all'espletamento dell'attività, anche se non specificamente indicato nei documenti di gara, ed, in linea generale, di ogni onere per la produzione della documentazione, delle attività accessorie, delle attività di sopralluogo, trasferte, misurazioni, rilievi, riproduzioni, prove tecnologiche di qualsiasi natura e tipo, reperimento di documentazioni presso soggetti terzi pubblici o privati; si intendono altresì compensati dal prezzo offerto gli oneri per trasferimenti, impiego di personale specializzato e professionisti ed ogni onere relativo alla sicurezza del personale operante in strada o in campagna, ecc.. Sono altresì comprese le spese e/o indennizzi per occupazioni temporanee o danneggiamenti per l'esecuzione di prove geognostiche o sismiche, per misurazioni topografiche, ecc..
10. Il corrispettivo sopra richiamato è da intendersi, fisso, invariabile e senza alcuna possibilità di aumento in ragione delle modifiche che possono subire gli importi delle opere ricadenti nelle classi e categorie, risultanti dalla contabilità finale; esso può solo diminuire proporzionalmente in funzione dell'effettivo importo delle opere ricadenti nelle suddette classi e categorie, quale risultante dalla contabilità finale, ferma restando l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara.
11. Per la determinazione del corrispettivo per eventuali ulteriori prestazioni professionali aggiuntive o in caso di modifiche e varianti al contratto, si rinvia integralmente alle previsioni del Capitolato.

ARTICOLO 18 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

1. L'appaltatore dovrà applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti contratti collettivi nazionali di lavoro assicurando, nei confronti degli stessi, il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dai contratti medesimi.
2. L'appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

ARTICOLO 19 - MODALITÀ DI PAGAMENTO DELL'ONORARIO

1. La liquidazione delle competenze spettanti avverrà in conformità a quanto previsto dall'art. 33 e 34 del Capitolato.
2. Ai sensi dell'articolo 35, co. 18, del Codice dei Contratti, è dovuta all'Appaltatore, a titolo di anticipazione, una somma pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale
3. I pagamenti delle rate di acconto del corrispettivo di appalto, al netto della quota di anticipazione di cui all'art. 33 del Capitolato eventualmente erogata, avverranno con le modalità previste all'articolo 34 del Capitolato:
4. In conformità a quanto previsto dal Capitolato, tutti i pagamenti avverranno entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di ricevimento della fattura elettronica.
5. Ai sensi dell'art. 1, co. 3 del D.Lgs. 5 agosto 2015 n. 127, come modificato dall'art. 1, co. 909 della L. 27 dicembre 2017 n. 205, i pagamenti avverranno previa emissione delle fatture in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SdI) dell'Agenzia delle Entrate, al Codice

Univoco Ufficio IPA c_f839.

6. Ogni pagamento è subordinato alla presentazione alla Stazione Appaltante della pertinente fattura fiscale in formato elettronico, contenente i riferimenti al corrispettivo oggetto del pagamento.
7. Si precisa che la Stazione Appaltante è tenuta all'applicazione del meccanismo della scissione dei pagamenti (cd. split payment) previsto dall'articolo 1, comma. 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190.
8. Per quanto attiene all'intestazione e ai contenuti tassativi delle fatture si rimanda alle indicazioni che saranno fornite da parte della Stazione appaltante.
9. Nella fattura l'Appaltatore, ai fini della contabilità economico patrimoniale, dovrà specificare la competenza temporale, nonché tutti gli elementi utili alla comprensione degli importi unitari e/o totali che hanno condotto all'importo fatturato.
10. La liquidazione di tutte le prestazioni professionali ricomprese nell'incarico è comunque subordinata all'acquisizione dell'attestazione di regolarità contributiva con esito positivo e di ogni altra documentazione prevista dalle vigenti normative di settore.
11. In caso di inadempimento contrattuale, la stazione appaltante si riserva di non procedere alla liquidazione degli acconti sino alla regolare esecuzione delle prestazioni in relazione alle quali si è verificato il non corretto adempimento, oltre che dar corso all'applicazione delle prescritte penali.
12. In merito a tutte le ulteriori condizioni, formalità e adempimenti ai quali sono subordinati i pagamenti si rinvia agli articoli 33 e 34 del Capitolato.

ARTICOLO 20 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

1. L'appaltatore assume, a pena di nullità del presente contratto, tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 legge 136/2010, come modificata dal D.L. 187/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente affidamento.
2. Il conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi alle commesse pubbliche è, _____ a far data dal ____, presso la Banca _____/ Poste Italiane S.p.a..
3. I dati identificativi del conto corrente sono i seguenti:
 - Banca (Denominazione completa) _____
 - Agenzia / Filiale (denominazione e indirizzo) _____
 - Numero conto: _____
 - Codice IBAN: _____
 - Codici di riscontro: ABI _____ CAB _____ CIN _____
4. Si riportano gli elementi specificativi comunicati alla Banca in ordine alla relazione tra il conto corrente e il presente affidamento: _____.
5. L'intestatario del conto, coincidente con l'Appaltatore del presente incarico, è _____.
6. I soggetti (persone fisiche) che per l'appaltatore saranno delegati ad operare sul conto corrente dedicato risultano i seguenti:
 - Cognome e nome: _____
 - Data e luogo di nascita: _____
 - Indirizzo di residenza: _____
 - Nazionalità: _____
 - Codice fiscale: _____
7. Ai sensi dell'art. 3, c. 5, della legge 136/2010, gli strumenti di pagamento dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere della Stazione Appaltante e dagli altri soggetti di

cui al comma 1 dell'articolo citato, il codice identificativo di gara (CIG), e il codice unico di progetto (CUP) comunicati all'appaltatore dalla predetta della Stazione Appaltante.

8. L'appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente ogni eventuale modifica relativa ai dati dichiarati in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari.
9. L'appaltatore si impegna a far assumere ai subappaltatori e ai subcontraenti tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010. Ove l'appaltatore abbia notizia di inadempimenti agli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte di subfornitori o subcontraenti (ove consentiti), sarà tenuto a darne immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.
10. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni è causa di risoluzione del contratto.

ARTICOLO 21 - POLIZZA DI RESPONSABILITÀ CIVILE PROFESSIONALE E RCT.

1. **[OPZIONE 1]** Ai sensi dell'articolo 24, co. 4, del Codice dei Contratti, e come previsto dal Capitolato, l'Appaltatore dell'incarico ha prodotto la polizza di responsabilità civile professionale relativa all'appalto la quale è conforme alle condizioni contrattuali previste dallo Schema di Polizza Tipo 2.2 dell'*"Allegato A-Sezione II - Schemi Tipo"* del Decreto del Ministero dello Sviluppo economico 16 settembre 2022, n. 193 recante *"Regolamento contenente gli schemi tipo per le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative di cui agli articoli 24, 35, 93, 103 e 104 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e successive modificazioni"*, ed è assistita, in quanto parte integrante e sostanziale della stessa, dalla relativa Scheda Tecnica 2.2 dell'*"Allegato B-Schede Tecniche"* del citato Decreto ministeriale.
2. **[OPZIONE 2]** Ai sensi dell'articolo 3, comma 5, lettera e) , del decreto legge 13 agosto 2011, n. 138, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 settembre 2011, n. 148, e dell'articolo 5 del decreto del Presidente della Repubblica 7 agosto 2012, n. 137, l'Appaltatore dell'incarico ha presentato ammessa una deroga all'onere di stipula della polizza RC qualora l'affidatario dell'incarico sia già in possesso di una polizza di responsabilità civile professionale, , a condizione che la stessa presenti le medesime avente le caratteristiche definite nello Schema Tipo di Polizza 2.2 dell'*"Allegato A-Sezione II - Schemi Tipo"* del Decreto Ministeriale n. 193/2022, in termini di oggetto della copertura assicurativa e di condizioni contrattuali, e preveda con un massimale specifico riservato al presente appalto.
3. L'Appaltatore ha prodotto/presentato la polizza assicurativa contraddistinta al n. _____ sottoscritta in data _____ rilasciata _____ dalla _____ società/dall'istituto agenzia/filiale di __, **[completare]** per un importo pari a € **2.500.000,00**.
4. La polizza RC ha efficacia dalla data di consegna della progettazione, intesa quale regolare completamento delle prestazioni oggetto dell'incarico, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio - rilasciato ai sensi dell'articolo 102 del Codice dei Contratti.
5. La polizza RC copre i rischi di cui all'articolo 106, co. 9 e 10 del Codice dei Contratti, ovvero, i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto e delle eventuali varianti che possano determinare a carico della Stazione Appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.
6. La polizza copre anche i danni causati da collaboratori, dipendenti, tirocinanti e consulenti a vario titolo coinvolti nelle prestazioni oggetto dell'appalto.
7. Qualora, per qualsiasi motivo, il certificato di collaudo provvisorio non sia emesso entro i sei o dodici mesi dalla data prevista per l'ultimazione dei lavori l'affidatario dell'incarico dovrà produrre un'appendice di polizza avente ad oggetto la proroga della polizza RC e la relativa appendice di polizza dovrà essere assistita, in quanto parte integrante della polizza medesima, dalla relativa Scheda Tecnica 2.2-bis di cui all'*"Allegato B – Schede tecniche"* del citato Decreto Ministeriale n. 193/2022.

8. È ammessa una deroga all'onere di stipula della polizza RC qualora l'affidatario dell'incarico sia già in possesso di una polizza di responsabilità civile professionale, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, lettera e), del decreto legge 13 agosto 2011, n. 138, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 settembre 2011, n. 148, e dell'articolo 5 del decreto del Presidente della Repubblica 7 agosto 2012, n. 137, a condizione che la stessa presenti le medesime caratteristiche definite nello Schema Tipo di Polizza 2.2 dell'"*Allegato A-Sezione II - Schemi Tipo*" del Decreto Ministeriale n. 193/2022, in termini di oggetto della copertura assicurativa e di condizioni contrattuali, e preveda un massimale specifico riservato al presente appalto.
9. Si precisa che, in caso di RT, il requisito relativo alla copertura assicurativa contro i rischi professionali di cui sopra deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel complesso, secondo una delle opzioni di seguito indicate:
 - somma dei massimali delle polizze dei singoli operatori del raggruppamento; in ogni caso, ciascun componente il raggruppamento deve possedere un massimale in misura proporzionalmente corrispondente all'importo dei servizi che esegue;
 - unica polizza della mandataria per il massimale indicato, con copertura estesa a tutti gli operatori del raggruppamento.
10. L'operatore economico incaricato delle prestazioni oggetto dell'appalto ha prodotto, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, la polizza assicurativa contraddistinta al n. , sottoscritta in data _____ rilasciata dalla società/dall'istituto _____ agenzia/filiale di _____, a copertura della responsabilità civile per infortunio o danni eventualmente da lui/loro stesso/i causati a persone e/o beni dell'appaltatore medesimo, della Stazione Appaltante o di terzi (compresi dipendenti dell'appaltatore e/o subappaltatore e/o subfornitore ovvero della Stazione Appaltante), nell'esecuzione delle attività di Direzione dei lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di ogni attività di campo, ivi compresa l'esecuzione di rilievi e indagini. Tale polizza prevede un massimale di importo pari ad € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).
11. La mancata presentazione delle polizze determinerà la decadenza dall'incarico e autorizzerà la sostituzione dell'affidatario. La polizza, oltre ai rischi di cui all'articolo 106, co. 9 e 10, del Codice dei Contratti, dovrà coprire anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto che possano determinare a carico della Stazione Appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.
12. L'appaltatore si impegna espressamente a presentare evidenza del rinnovo della suddetta polizza fino alla scadenza del presente contratto.
13. Il soggetto incaricato ha l'obbligo di manlevare la Stazione appaltante della responsabilità civile e penale per infortunio o danni eventualmente da loro stessi causati a persone e/o beni dell'Appaltatore medesimo, della Stazione Appaltante, o di terzi (compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o subappaltatore e/o sub-fornitore ovvero della Stazione Appaltante medesima) nell'esecuzione dei servizi summenzionati.

ARTICOLO 22 – GARANZIA DEFINITIVA

1. Conformemente a quanto stabilito nel Capitolato e alle previsioni di cui all'art. 103 d.lgs. 50/2016, l'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito la cauzione definitiva di euro____, a mezzo polizza assicurativa fideiussoria emessa in data_____dalla Società____Agenzia di____; (oppure) a mezzo fidejussione bancaria emessa dalla Banca____; (oppure) polizza rilasciata da _____ intermediario finanziario _____, nel rispetto dello schema tipo di cui all'"*Allegato A-Sezione II – Schemi Tipo*" del Decreto del Ministero dello Sviluppo economico 16 settembre 2022, n. 193 recante "*Regolamento contenente gli schemi tipo per le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative di cui agli articoli 24, 35, 93, 103 e 104 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e successive*

modificazioni”.

2. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'esecutore, la stazione appaltante ha diritto di valersi della suddetta cauzione.
3. L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora la Stazione Appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.
4. In caso di esercizio dell'opzione per le prestazioni di cui all'articolo 106, co. 1, lett. a) del Codice dei Contratti, la suddetta garanzia dovrà essere estesa proporzionalmente agli importi relativi a tali attività opzionali e temporalmente con riferimento alla durata dei servizi oggetto di opzione.

ARTICOLO 23 - PENALI PER IL RITARDO

1. In caso di ritardato adempimento delle obbligazioni contrattuali, la penale da applicare all'appaltatore è stabilita in misura giornaliera pari allo 1‰ (uno per mille) del corrispettivo professionale relativo a tutte le attività affidate.
2. Le penali e le relative modalità di applicazione sono stabilite dall'art. 29 del Capitolato, cui si rinvia.
3. Nel caso in cui l'ammontare della penale raggiunga un importo superiore al 10% (dieci per cento) dell'ammontare del corrispettivo professionale, la stazione appaltante provvederà alla risoluzione del contratto per grave inadempimento.
4. L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità dell'appaltatore per eventuali maggiori danni subiti dalla stazione appaltante o per indennizzi, risarcimenti, esecuzioni d'ufficio, esecuzioni affidate a terzi per rimediare agli errori e/o alle omissioni, interessi e more o altri oneri che la stazione stessa debba sostenere per cause imputabili all'appaltatore.
5. La richiesta o il pagamento di penali non esonera l'Appaltatore dall'adempimento delle obbligazioni rispetto alle quali si è reso inadempiente.
6. In caso di persistente inadempimento è riconosciuta la facoltà, previa comunicazione all'Appaltatore, di ricorrere a terzi per ottenere i medesimi servizi, addebitando a quest'ultimo i relativi costi sostenuti.

ARTICOLO 24- SUBAPPALTO

(se l'impresa non ha dichiarato in sede di offerta di voler subappaltare)

1. In tutti gli affidamenti di cui al presente contratto l'appaltatore non potrà avvalersi del subappalto.

ARTICOLO 24- SUBAPPALTO

(se l'impresa ha dichiarato in sede di offerta di voler subappaltare)

1. In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'appaltatore circa le parti del servizio da subappaltare, limitatamente alle attività indicate all'articolo 42, co. 2, del Capitolato, indicate in: _____, la stazione appaltante dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, in conformità a quanto previsto dagli articoli 31, co. 8, e 105 del Codice dei Contratti.
2. L'Appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della stazione appaltante per la parte del servizio oggetto di subappalto. La stazione appaltante è sollevata da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione di quella parte di servizio oggetto di subappalto.
3. L'Appaltatore rimarrà solidalmente responsabile verso la Stazione Appaltante dell'operato dei

terzi subappaltatori per eventuali ritardi e/o inadempimenti, anche relativi agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente. L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

4. Per le modalità, condizioni e termini relativi al subappalto delle prestazioni si rinvia all'art. 42 del Capitolato.

ARTICOLO 25 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. L'Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto, durante il periodo di efficacia dello stesso, senza ulteriori adempimenti nei seguenti casi:
 - a. al verificarsi della necessità di modifiche o varianti qualificate come sostanziali dall'articolo 106, comma 4, del Codice dei Contratti, che avrebbero richiesto una nuova procedura di appalto o eccedenti i limiti o in violazione delle condizioni stabilite dal presente Capitolato d'Oneri;
 - b. con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 106, comma 1, lettera e) del Codice dei contratti, al superamento delle eventuali soglie stabilite dalla Stazione Appaltante;
 - c. all'accertamento della circostanza secondo la quale l'Appaltatore, al momento dell'aggiudicazione, ricadeva in una delle condizioni ostative all'aggiudicazione previste dall'articolo 80, comma 1, del Codice dei Contratti, per la presenza di una misura penale definitiva di cui alla predetta norma;
 - d. all'accertamento della circostanza secondo la quale l'appalto non avrebbe dovuto essere aggiudicato in considerazione di una grave violazione degli obblighi derivanti dai Trattati, come riconosciuto dalla Corte di giustizia dell'Unione europea in un procedimento ai sensi dell'articolo 258 TFUE, o di una sentenza passata in giudicato per violazione delle norme contenute nel Codice dei Contratti.
2. Ai sensi dell'articolo 108, comma 2, del Codice dei Contratti costituiscono sempre e in ogni caso causa di risoluzione del contratto:
 - a. la perdita dei requisiti di qualificazione dell'appaltatore per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;
 - b. il sopravvenire nei confronti dell'appaltatore di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al Codice antimafia e delle relative misure di prevenzione, oppure sia intervenuta una sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti;
 - c. inadempimento alle disposizioni contrattuali o del DEC riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
 - d. manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione delle prestazioni;
 - e. quando l'Appaltatore si rendesse colpevole di grave errore professionale o quando interrompesse l'esecuzione del contratto, anche se in presenza di contestazioni;
 - f. quando l'Appaltatore modificasse la composizione del gruppo di Progettazione indicato in offerta, salvi i casi in cui ciò sia stato espressamente autorizzato dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 12, co.7 del Capitolato o casi dovuti ad impedimenti non riconducibili a colpa dell'Appaltatore stesso o da questi non prevedibili e, comunque, sempre previa autorizzazione della Stazione appaltante;
 - g. quando l'Appaltatore non sostituisse i componenti del gruppo di Progettazione qualora ciò sia richiesto dalla Stazione appaltante;
 - h. inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul

lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

- i. sospensione delle prestazioni o mancata ripresa delle stesse da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo in misura tale da pregiudicare la realizzazione delle prestazioni nei termini previsti dal contratto;
 - j. rallentamento delle prestazioni, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione delle prestazioni nei termini previsti dal contratto;
 - k. associazione in partecipazione, cessione anche parziale del Contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto, subappalto abusivo fatta salva, in quest'ultimo caso l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 2 quinquies della L. n. 726/1982;
 - l. la scarsa diligenza nell'ottemperamento alle prescrizioni del R.U.P. e/o degli organi competenti al rilascio delle dovute necessarie autorizzazioni;
 - m. non rispondenza dei Servizi alle specifiche di contratto e allo scopo dello stesso;
 - n. errori materiali nella progettazione e/o mancato rispetto della normativa applicabile;
 - o. mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro o ai piani di sicurezza di cui al Capitolato, integranti il contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal Direttore dei Lavori, dal RUP o dal coordinatore per la sicurezza;
 - p. azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al cantiere al personale ispettivo del Ministero del lavoro e della previdenza sociale o dell'A.S.L., oppure del personale ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'articolo 51 del Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - q. violazione delle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti;
 - r. applicazione di una delle misure di sospensione dell'attività irrogate ai sensi dell'articolo 14, co. 1, del Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ovvero l'azzeramento del punteggio per la ripetizione di violazioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro ai sensi dell'articolo 27, co. 1-bis, del citato Testo Unico;
 - s. ottenimento del DURC negativo per due volte consecutive, alle condizioni di cui all'articolo 6, co. 8, del Regolamento; in tal caso il RUP, acquisita una relazione particolareggiata predisposta dal Direttore dei Lavori, contesta gli addebiti e assegna un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la presentazione delle controdeduzioni; in caso di assenza o inidoneità di queste propone alla Stazione Appaltante la risoluzione del contratto, ai sensi dell'articolo 108 del Codice dei Contratti.
3. Il contratto potrà essere risolto, di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, anche senza previa diffida, nel caso in cui il ritardo nello svolgimento delle prestazioni contenute nel presente contratto comporti un'applicazione della penale di ammontare superiore al 10%.
4. In tale ipotesi, la stazione appaltante si intenderà libera da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi e indennità di sorta, con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto che siano state approvate o comunque fatte salve dalla medesima stazione appaltante. È inoltre fatto salvo e impregiudicato il diritto al risarcimento dei danni diretti e indiretti a carico della stazione appaltante in conseguenza dell'inadempimento.
5. La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di risolvere il presente contratto, ai sensi dell'art. 1455 del Codice Civile, mediante idoneo provvedimento, qualora l'appaltatore non abbia provveduto in esito a formale diffida o in ogni altro caso di grave e ingiustificato inadempimento delle prestazioni nascenti dal presente contratto.

6. Qualora non venisse conseguito il parere positivo o l'atto di assenso comunque denominato dovuto da qualunque ente o amministrazione su uno qualsiasi degli elaborati progettuali inerenti alle diverse fasi di progettazione, ovvero non fosse conseguita la validazione da parte del competente organo, per accertato difetto progettuale, carenza negligente o violazione di norma di legge o di regolamento, la stazione appaltante potrà risolvere il contratto e, salvo il risarcimento dei danni subiti da parte della medesima stazione appaltante, l'appaltatore avrà diritto a ricevere soltanto il compenso relativo alle prestazioni effettuate che abbiano conseguito il parere favorevole del competente organo o che siano state validate positivamente.
7. La risoluzione si verifica di diritto mediante unilaterale dichiarazione della Stazione Appaltante, da effettuarsi mediante comunicazione recettizia (esemplificando: PEC, fax, raccomandata A/R).
8. In caso di risoluzione del contratto, la stazione appaltante provvederà ad agire per il ristoro dell'eventuale danno subito.
9. Fatto salvo quanto sopra previsto, al verificarsi della risoluzione la Stazione Appaltante tratterrà ogni somma ancora dovuta per l'attività regolarmente e puntualmente svolta in conto di risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti conseguenti all'inadempimento ivi compresi i maggiori costi per il nuovo espletamento della gara. Quanto precede, fatto salvo ogni ulteriore risarcimento del maggior danno.

ARTICOLO 26 - RECESSO DAL CONTRATTO

1. La Stazione Appaltante avrà il diritto insindacabile di recedere dal presente Contratto in ogni momento, ai sensi dell'articolo 2237 co. 1 c.c., e con riserva di utilizzare la prestazione effettivamente eseguita sino al momento del recesso. In tal caso l'Appaltatore avrà diritto unicamente al pagamento delle prestazioni effettuate sino al momento del recesso nonché di un indennizzo pari al 10% (dieci per cento) del corrispettivo relativo alle residue prestazioni da eseguirsi, ai sensi dell'articolo 109 del Codice dei Contratti. L'Appaltatore rinuncia, ora per allora, a qualsiasi pretesa risarcitoria, ad ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese.
2. La comunicazione di recesso dovrà essere effettuata mediante PEC o raccomandata A/R, indirizzata al domicilio eletto indicato.

ARTICOLO 27 - CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

1. Si rinvia all'art. 37 del Capitolato.

ARTICOLO 28 - INCOMPATIBILITÀ

1. I professionisti titolari delle prestazioni oggetto del presente contratto non potranno partecipare né all'appalto, né agli eventuali subappalti o cottimi relativi alle opere pubbliche oggetto del presente incarico.
2. All'appalto non potranno partecipare soggetti controllati, controllanti o collegati al professionista ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile.
3. I divieti di cui al presente articolo sono inoltre estesi ai dipendenti dell'Appaltatore dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti.
4. L'appaltatore dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitto di interesse con la stazione appaltante e si impegna comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per sé medesimo sia per i suoi collaboratori.

ARTICOLO 29 – CLAUSOLE DI AUTOTUTELA

1. L'appaltatore si impegna a denunciare all'A.G. e/o agli Organi di Polizia ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità formulata anche prima dell'affidamento o nel corso dell'esecuzione del contratto, anche a propri collaboratori, rappresentanti o dipendenti e, comunque, ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di adempimento del contratto, o eventuale sottoposizione ad attività estorsiva o a tasso usuraio da parte di organizzazioni o soggetti criminali.
2. L'appaltatore si impegna a rispettare puntualmente la normativa in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.
3. La violazione delle obbligazioni assunte in conformità ai commi di cui sopra costituirà clausola di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile.

ARTICOLO 30 – RISERVATEZZA – PROPRIETÀ

1. Nello svolgimento dell'attività, dovrà essere osservata la massima riservatezza su ogni informazione di cui l'appaltatore venisse a conoscenza.
2. Le attività affidate, ove occorra, dovranno essere svolte nel pieno rispetto della Normativa in materia di tutela del diritto d'autore, garantendo l'originalità degli elaborati prodotti ed il rispetto di norme e regolamenti per l'uso o la diffusione delle opere protette.
3. I risultati emersi dalle ricerche effettuate nonché gli elaborati prodotti nell'espletamento delle attività saranno di esclusiva proprietà della Stazione Appaltante.
4. Con la sottoscrizione, per accettazione, del presente contratto l'Appaltatore si assume la responsabilità della veridicità delle verifiche effettuate e dei dati acquisiti, della fedeltà delle rilevazioni, delle analisi, delle elaborazioni e dei rapporti tecnici.
5. I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico del progetto rimarranno di titolarità esclusiva della stazione Appaltante che potrà, quindi, disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione anche parziale.
6. La Stazione appaltante potrà liberamente disporre degli elaborati di progetto anche modificandoli e/o facendoli eseguire a altro operatore economico, senza che il professionista appaltatore possa sollevare obiezioni, eccezioni o rivendicazioni di sorta.
7. Qualsiasi uso o comportamento posto in essere in violazione a quanto sopra previsto sarà considerato grave inadempimento e darà luogo alle conseguenti sanzioni.

ARTICOLO 31 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

1. Ove non si proceda all'accordo bonario come stabilito nell'art. 46 del Capitolato, e l'Appaltatore confermi le riserve, la relativa controversia sarà decisa dal foro territorialmente competente. Il Foro competente è fin d'ora indicato in quello di Napoli (NA).
2. È esclusa la competenza arbitrale.
3. La decisione dell'Autorità giudiziaria sulla controversia dispone anche in ordine all'entità delle spese di giudizio e alla loro imputazione alle parti, in relazione agli importi accertati, al numero e alla complessità delle questioni.

ARTICOLO 32 - SPESE

1. Sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa:
 - a. le spese contrattuali comprendenti, nello specifico, le imposte di registro e di bollo, le spese per diritti di segreteria e di rogito, le spese di copia conforme del contratto e dei documenti tecnici, nonché le ulteriori che si rendessero eventualmente necessarie;
 - b. le spese di pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, ove previste, ai sensi del D.M. 2 dicembre 2016;

- c. le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione delle prestazioni;
- d. le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla esecuzione dei servizi.
2. Se, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali sono necessari aggiornamenti o congruagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse, le maggiori somme sono comunque a carico dell'Appaltatore.
3. A carico dell'Appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravano sui servizi e sulle forniture oggetto dell'appalto.
4. Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente Capitolato d'Oneri si intendono I.V.A. esclusa.

ARTICOLO 33 - ELEZIONE DEL DOMICILIO

1. Agli effetti del presente contratto, l'appaltatore dichiara di avere il proprio domicilio in Via _n. _____, tel _____, PEC _____, fax _____, e-mail _____.

ARTICOLO 34 - TRATTAMENTO DEI DATI

1. I dati personali raccolti dalla stazione appaltante saranno trattati con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa), in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti previsti dal d.lgs. 50/2016. Responsabile del trattamento dei dati è il RUP.
2. Relativamente ai dati di cui dovesse venire a conoscenza nel corso dell'esecuzione dell'incarico di cui al presente contratto, l'appaltatore è responsabile del trattamento degli stessi in conformità alle norme vigenti.
3. Trova in ogni caso applicazione il Regolamento UE n. 679/2016 e il D.lgs. n. 196/2003.

ARTICOLO 35 - RINVIO

1. La sottoscrizione del contratto equivale, da parte dell'operatore economico contraente, a dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in materia di opere e lavori pubblici, della vigente normativa antimafia, nonché delle ulteriori disposizioni contenute nel Capitolato.
2. Per quanto non espressamente stabilito nel presente contratto, si fa rinvio alle disposizioni del Codice Civile, a quelle del d.lgs. 50/2016 e a quelle ancora vigenti del D.P.R. 207/2010, D.M. 49/2018, nonché ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare vigente, nazionale e regionale, in quanto applicabile.

ARTICOLO 36- DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

1. Il Direttore dell'esecuzione del presente contratto per la Stazione Appaltante è _____;

ARTICOLO 37 - ALLEGATI AL CONTRATTO

1. Formano parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti allegati:

- Capitolato d'oneri;
- DGUE;
- Offerta tecnica ed economica;
- Documento di Programmazione dell'Intervento (DIP) e allegati;
- Protocollo di Legalità e Patto di Integrità;
- Polizze assicurative e garanzia definitiva;
- [NEL CASO IN CUI L'APPALTATORE SIA UN R.T.] atto di costituzione del R.T.;

**Il presente contratto, composto da n. __pagine [completare], sarà registrato ai sensi di legge.
Il presente contratto è formato su supporto digitale e sottoscritto con firma digitale da ciascuna delle Parti, ai sensi del CAD e del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 22 febbraio 2013.**

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Data e luogo _____

L'appaltatore [completare]	La Stazione appaltante [completare]
---------------------------------------	--

L'appaltatore dichiara che il presente documento è stato attentamente analizzato e valutato in ogni sua singola parte e, pertanto, con la firma di seguito apposta del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli articoli 1341, comma 2 e 1342 del Codice Civile, tutte le clausole appresso precisate, che si confermano ed accettano espressamente, nonché le clausole contenute in disposizione di leggi e regolamenti richiamati nel presente atto:

- Art. 14 - (Termini per l'espletamento dell'incarico di progettazione)
- Art. 17 - (Corrispettivo,)
- Art. 23 - (Penali per il ritardo)
- Art. 25 - (Risoluzione del contratto)
- Art. 26 - (Recesso dal contratto)
- Art. 27 - (Divieto di cessione del contratto Cessione dei crediti)
- Art. 30 - (Riservatezza – proprietà)
- Art. 31 - (Definizione delle Controversie)

L'appaltatore [completare]
