



Direzione Generale
Direttore Operativo 1001
UOA Supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche

DETERMINAZIONE

N. 2 DEL 17/07/2020

OGGETTO: Aggiudicazione in favore del costituendo R.T.P. ERREGI S.r.l. (mandatario) + Centola Associati, dott. geologo Daniela Viappiani, arch. Giuseppe Diana, Sudarch S.r.l. e arch. Sossio De Vita (mandanti) dell'appalto, avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di pianificazione territoriale integrata, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione rientranti nel "Progetto Territoriale Integrato per la riqualificazione dell'area Vergini - Sanità a Napoli".

Assunzione dell'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 147.889,33 per € 115.000,00 sul capitolo 202924/2, codice bilancio 01.06-2.02.03.05.001 – E.P. 2020 e per € 32.889,33 sul capitolo 101924/3, codice bilancio 01.03-1.03.02.10.001 – E.P. 2020 – finanziamento MIBAC - Piano di Azione Coesione 2007-2013 "Interventi per la valorizzazione delle aree di attrazione culturale" - Linea di Azione 2 "Progettazione per la cultura".



Il Direttore Operativo con funzioni tecniche

Premesso che:

- con la proposta denominata “Progetto Territoriale Integrato per la riqualificazione dell'area Vergini - Sanità a Napoli”, elaborata dall'Unità “Coordinamento Progetti URBACT” ed inoltrata in data 2 settembre 2016, il Comune di Napoli partecipava *all'avviso pubblico per la selezione di proposte di sostegno alla progettazione integrata di scala territoriale/locale per la valorizzazione culturale nelle regioni Basilicata, Calabria, Campania, Puglia, Sicilia*, pubblicato in data 8 giugno 2016 dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (di seguito MiBAC), Segretariato Generale Servizio II. L'obiettivo di tale *Progetto Territoriale Integrato* è l'elaborazione di un “Masterplan” per la riqualificazione dell'area Vergini-Sanità, inserita nel Centro Storico Patrimonio UNESCO della città di Napoli, e per la sua realizzazione veniva richiesto un finanziamento pari ad € 288.888,88 riferito, in misura prevalente, alle somme necessarie per l'acquisizione dei servizi di ingegneria ed architettura necessari ai fini dell'attuazione della proposta;
- con Decreto del Segretario Generale del MiBAC, rep. n. 5 del 16 febbraio 2017, la proposta progettuale presentata dal Comune di Napoli otteneva formale approvazione ed accesso al finanziamento di € 288.888,88, a valere sulle risorse del Piano di Azione Coesione 2007-2013 “Interventi per la valorizzazione delle aree di attrazione culturale” - Linea di Azione 2 "Progettazione per la cultura".
- nel bilancio di previsione 2017-2019 venivano istituiti appositi capitoli di entrata e correlata spesa come di seguito:
 - Entrata, Cap. 401924, Esercizio 2017, € 288.888,88;
 - Uscita, Cap. 101924, Esercizio 2017, € 60.000,00;
 - Uscita, Cap. 102924, Esercizio 2017, € 28.888,88;
 - Uscita, Cap. 202924, Esercizio 2017, € 200.000,00;
- In particolare, il Progetto Territoriale Integrato, avente come obiettivo l'elaborazione di un “Masterplan” per la riqualificazione dell'area Vergini-Sanità, inserita nel Centro Storico Patrimonio UNESCO della città di Napoli, prevede una serie di interventi coordinati finalizzati:
 - al recupero, valorizzazione e gestione integrata del patrimonio culturale;
 - all'incremento della qualità dell'offerta turistica ed alla incentivazione allo sviluppo delle attività economiche locali;
 - al coinvolgimento della società civile finalizzato alla riappropriazione dell'identità e del carattere del luogo;
 - al miglioramento della qualità della vita, della sicurezza e dell'accessibilità degli spazi pubblici;
- in particolare, il Masterplan include differenti livelli di progettazione:
 - pianificazione integrata d'area per mettere a sistema gli interventi ed attivare, anche attraverso laboratori di partecipazione, partenariati pubblico-privato e finanziamenti;
 - progetti esecutivi immediatamente cantierabili, inseriti in una visione strategica complessiva, quali "acceleratori del processo di rigenerazione".

Premesso, altresì, che:

- con deliberazione n. 526 del 28 settembre 2017, la Giunta Comunale prendeva atto della *Convenzione* sottoscritta in data 3 agosto 2017 tra il Comune di Napoli ed il MiBAC e approvava il Progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi;



- la Direzione centrale Pianificazione e Gestione del Territorio – sito UNESCO, quale struttura pro-tempore responsabile della spesa, con note PG/2017/266210 del 4 aprile 2017, PG/2017/948521 del 6 dicembre 2017 e PG/2017/1007553 del 22 dicembre 2017, chiedeva la concessione di una proroga del tempo di attuazione della proposta progettuale prima di procedere con i relativi impegni di spesa, osservando che il termine di ultimazione previsto in Convenzione risultava largamente inferiore a quello preventivato nella proposta progettuale, redatta dall'ufficio ed ammessa al finanziamento con il citato Decreto n. 5 del 16 febbraio 2017;
- tale richiesta veniva formalmente accolta dal MiBAC in data 15 gennaio 2018, mediante la comunicazione acquisita al PG/2018/53353 del 17 gennaio 2018;
- con deliberazione n. 81 del 28 febbraio 2018, la Giunta comunale prendeva atto della proroga concessa ed approvava una variazione al redigendo bilancio di previsione 2018/2020, Esercizio provvisorio 2018, con applicazione di una quota dell'avanzo vincolato da destinare all'intervento in parola;
- con Determinazione dirigenziale n. 8 del 21 marzo 2018, I.G. n. 425 del 27 marzo 2018 (**all. 1**), del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica, struttura pro-tempore responsabile della spesa, veniva indetta procedura aperta per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria in argomento, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a norma dell'art. 95, co.3 lett. a) del D.lgs. 50/2016, per l'importo a base d'asta € 202.710,30 oltre oneri e IVA, prenotando la spesa complessiva di € 257.198,83 come segue:
 - € 57.198,83 sul capitolo 101924/2 – RP 2018;
 - € 200.000,00 sul Capitolo 202924/2– RP 2018.

Preso atto che:

- in esito alle valutazioni tecniche di competenza, la Commissione di gara, con il verbale n. 6 del 9 luglio 2018, formulava proposta di aggiudicazione della procedura de quo al costituendo raggruppamento IN.CO.SE.T (mandataria) + Studiolibero architettura S.r.l., arch. Ciro Buono, Sirio Ingegneria Consorzio Stabile, INIZIATIVA CUBE S.r.l., GIA Consulting S.r.l., arch. Rossella Mazza (mandanti);
- nell'ambito delle verifiche eseguite, ai sensi degli artt. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016, in ordine alla proposta di aggiudicazione formulata nel verbale n. 6 del 9 luglio 2018, si rilevava che il costituendo raggruppamento aggiudicatario in via provvisoria della procedura di gara nella relazione tecnica denominata "*1.1.1.b) Caratteristiche metodologiche dell'offerta*", aveva dichiarato di volersi avvalere di alcuni consulenti non indicati nella documentazione amministrativa;
- risultando l'indicazione dei suddetti consulenti in contrasto con le previsioni di cui alle Linee Guida ANAC n. 1 (*indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*), con nota PG/2018/671443 del 19 luglio 2018 il RUP richiedeva un parere al Servizio Autonomo Avvocatura e, condividendo le osservazioni da questa restituite con nota PG/2018/722697 del 7 agosto 2018, proponeva al Dirigente di revocare l'aggiudicazione provvisoria in favore del costituendo R.T.P. IN.CO.SE.T (mandataria) + Studiolibero architettura S.r.l., arch. Ciro Buono, Sirio Ingegneria Consorzio Stabile, INIZIATIVA CUBE S.r.l., GIA Consulting S.r.l., arch. Rossella Mazza (mandanti) e, in subordine, di disporre l'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente classificatosi secondo in graduatoria, in esito alla valutazione tecnica operata dalla commissione di gara, ovvero in favore del costituendo R.T.P. ERREGI S.r.l. (mandataria) + Centola Associati, dott. Geologo Daniela



- Viappiani, arch. Giuseppe Diana, Sudarch S.r.l. e arch. Sossio De Vita (mandanti);
- con determinazione del Dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica n. 25 del 5 dicembre 2018, rep. n. 265 del 6 dicembre 2018 (**all. 2**), ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, veniva quindi approvata la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in favore del costituendo R.T.P. ERREGI S.r.l. (mandatario) + Centola Associati, dott. Geologo Daniela Viappiani, arch. Giuseppe Diana, Sudarch S.r.l. e arch. Sossio De Vita (mandanti);
 - il successivo ricorso proposto al T.A.R. Campania dal R.T.P. IN.CO.SE.T (mandataria) + Studioliberi architettura S.r.l., arch. Ciro Buono, Sirio Ingegneria Consorzio Stabile, INIZIATIVA CUBE S.r.l., GIA Consulting S.r.l. e arch. Rossella Mazza (mandanti) veniva respinto con sentenza n. 2019/02849 pubblicata in data 28 maggio 2019.

Preso atto, inoltre, che il ribasso offerto in sede di gara dal costituendo R.T.P. ERREGI S.r.l. (mandatario) + Centola Associati, dott. geologo Daniela Viappiani, arch. Giuseppe Diana, Sudarch S.r.l. e arch. Sossio De Vita (mandanti) è pari al 42,50% sull'importo posto a base d'asta e, pertanto, l'importo di aggiudicazione ammonta ad € 116.558,42 oltre oneri previdenziali al 4% pari ad € 4.662,34 ed IVA al 22% pari ad € 26.668,57, per un totale complessivo di € 147.889,33.

Atteso che al 31 dicembre 2018 la somma di € 257.198,83, prenotata con la suindicata determinazione I.G. n. 425 del 27 marzo 2018, confluiva nell'avanzo vincolato di amministrazione, in considerazione che, pur essendo stato pubblicato il Bando di gara entro la data del 31 dicembre 2018, in sede di Rendiconto 2018 la spesa non veniva reimputata, mediante costituzione del Fondo pluriennale vincolato.

Visto che, pertanto, con deliberazione n. 217 del 30 giugno 2020 la Giunta comunale ha disposto la variazione – ai sensi dell'art. 42, comma 8 e del principio contabile 8.11 dell'allegato 4/2 del D.lgs. 118/2011 – al Bilancio provvisorio in corso di gestione 2020/2022 - Esercizio Provvisorio 2020, mediante applicazione di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato pari a € 176.778,21 da destinare al "Progetto Territoriale Integrato per la riqualificazione dell'area Vergini Sanità a Napoli" di cui:

- **€ 147.889,33** per l'aggiudicazione in favore del costituendo R.T.P. ERREGI S.r.l. ed altri dei servizi di pianificazione territoriale integrata, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, oggetto del presente provvedimento;
- **€ 28.888,88** per l'acquisizione di ulteriori servizi (saggi/indagini e servizi di animazione territoriale), strettamente correlati a detta pianificazione territoriale integrata, il cui affidamento sarà oggetto di successivi atti di gestione.

Rilevato che la spesa di **€ 147.889,33** da impegnare in favore del costituendo R.T.P. ERREGI S.r.l. (mandataria) + Centola Associati, dott. geologo Daniela Viappiani, arch. Giuseppe Diana, Sudarch S.r.l. e arch. Sossio De Vita (mandanti) trova copertura finanziaria per **€ 115.000,00** sul capitolo 202924/2, codice bilancio 01.06-2.02.03.05.001 – E.P. 2020 e per **€ 32.889,33** sul capitolo 101924/3, codice bilancio 01.03-1.03.02.10.001 – E.P. 2020.

Visto:

- l'art. 107, comma 2 del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 che ha rinviato al 31 maggio 2020 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2020/2022, scadenza precedentemente fissata al 30 aprile c.a. dal Decreto del Ministero degli Interni del 28 febbraio 2020;



- il Decreto Legge 9 aprile 2020, n. 18, pubblicato sulla G.U. n. 70 del 17 marzo 2020, recante “Misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all’emergenza epidemiologica da covid –19” nel quale sono confluiti gli altri 3 decreti legge per l’emergenza COVID-19: D.L. n. 9 (famiglie e imprese); D.L. n. 14 (sanità), D.L. n. 11 (giustizia) che differisce il termine per l’approvazione dei bilanci di previsione 2020 al 31 luglio 2020.

Ritenuto che si possa, pertanto, disporre di aggiudicare al costituendo R.T.P. ERREGI S.r.l. (mandataria) + Centola Associati, dott. geologo Daniela Viappiani, arch. Giuseppe Diana, Sudarch S.r.l. e arch. Sossio De Vita (mandanti) i servizi di pianificazione territoriale integrata, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione rientranti nel “Progetto Territoriale Integrato per la riqualificazione dell’area Vergini - Sanità a Napoli” per un importo di € 116.558,42, oltre oneri previdenziali al 4% pari ad € 4.662,34 ed IVA al 22% pari ad € 26.668,57, per un totale complessivo di € 147.889,33.

Dato atto che, ai sensi dell’art. 32, comma 13 del D.lgs. 50/2016, potrà procedersi all’esecuzione anticipata del servizio in ragione della necessità di garantire che lo svolgimento delle attività avvenga in conformità alla tempistica imposta dal finanziamento di cui al Piano di Azione Coesione 2007-2013 “Interventi per la valorizzazione delle aree di attrazione culturale” - Linea di Azione 2 "Progettazione per la cultura”.

Precisato che per il contratto oggetto del presente provvedimento è prevista la corresponsione in favore dell’affidatario di un’anticipazione pari al 20% dell’importo contrattuale, in considerazione del valore imperativo della *norma* che trova applicazione anche nel caso in cui la *lex specialis* di gara preveda clausole difformi (cfr. delibera ANAC n. 781/2016).

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- il Regolamento di contabilità;
- il D.lgs. n. 118/2011, come coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 146/2016, recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti.

DETERMINA

1. **Aggiudicare** al costituendo R.T.P. ERREGI S.r.l. (mandataria) + Centola Associati, dott. geologo Daniela Viappiani, arch. Giuseppe Diana, Sudarch S.r.l. e arch. Sossio De Vita (mandanti) i servizi di *pianificazione territoriale integrata, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione*, rientranti nel “Progetto Territoriale Integrato per la riqualificazione dell’area Vergini - Sanità a Napoli” per l’importo di € 116.558,42, oltre oneri previdenziali al 4% pari ad € 4.662,34 ed IVA al 22% pari ad € 26.668,57, per un totale complessivo di € 147.889,33 (centoquarantasettemilaottocottantanove/33).
2. **Dare atto** dell’accertamento preventivo di cui al comma 8, dell’art. 183 del D.lgs. 267/2000, così come coordinato ed integrato dal D.lgs. 118/2011 e dal D.lgs. 126/2014.



3. **Assumere**, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000, l'impegno di spesa dell'importo di € **147.889,33** in favore del costituendo R.T.P. ERREGI S.r.l. (mandataria) + Centola Associati, dott. geologo Daniela Viappiani, arch. Giuseppe Diana, Sudarch S.r.l. e arch. Sossio De Vita (mandanti) per € **115.000,00** sul capitolo 202924/2, codice bilancio 01.06-2.02.03.05.001 – E.P. 2020 e per € **32.889,33** sul capitolo 101924/3, codice bilancio 01.03-1.03.02.10.001 – E.P. 2020.
4. **Dare atto** che l'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. 267/2000.
5. **Dare atto** che, nelle more della stipula del contratto d'appalto, potrà procedersi all'esecuzione anticipata della prestazione, ai sensi dell'art. 32, comma 13 del D.lgs. 50/2016, in ragione della necessità di garantire che lo svolgimento delle attività avvenga in conformità alla tempistica imposta dal finanziamento di cui al Piano di Azione Coesione 2007-2013 "Interventi per la valorizzazione delle aree di attrazione culturale" - Linea di Azione 2 "Progettazione per la cultura".
6. **Precisare** che per il contratto oggetto del presente provvedimento è prevista la corresponsione in favore dell'affidatario di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, in considerazione del valore imperativo della *norma* che trova applicazione anche nel caso in cui la *lex specialis* di gara preveda clausole difformi (cfr. delibera ANAC n. 781/2016).
7. **Subordinare** a successivi atti di gestione l'attivazione delle procedure per l'acquisizione di ulteriori servizi/forniture (saggi/indagini e servizi di animazione territoriale) strettamente correlati a detta pianificazione territoriale integrata.

Il sottoscritto, in qualità di Direttore Operativo con funzioni tecniche, attesta, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento:

- che la stessa, finanziata nell'ambito del Piano di Azione Coesione 2007-2013 "Interventi per la valorizzazione delle aree di attrazione culturale" - Linea di Azione 2 "Progettazione per la cultura", rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 48, firmati, digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:



- All_1001_002_01:** determinazione I.G. n. 425 del 27 marzo 2018 – indizione gara;
- All_1001_002_02:** determinazione rep. n. 265 del 6 dicembre 2018 – approvazione proposta di aggiudicazione;
- All_1001_002_03:** deliberazione G.C. n. 217 del 30 giugno 2020 – applicazione avanzo vincolato.

Sottoscritta digitalmente da
Il Direttore Operativo con funzioni tecniche
Arch. Massimo Santoro

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.