



MODELLO B
(da inserire nella busta B)

Spazio per la
marca da bollo

Al Comune di Napoli
Piazza Municipio-Palazzo san Giacomo
Protocollo Generale piano -Ammezzato

OGGETTO: OFFERTA ECONOMICA correlata all'Avviso pubblico approvato con Determina Dirigenziale 1139E/2025/001 del 27/08/2025 – complesso immobiliare sito in Napoli-Ponticelli alla Via al Chiaro di Luna Lotto 1B, catastalmente identificato al N.C.E.U. del Comune di Napoli alla Sez. PON-foglio 7 - particella 670 - subb. 1 e 2, Cat. B5 e inserito in “zona B sottozona Bb – Espansione recente” ai sensi degli art. 31-33 come indicato nel P.R.G. del Comune di Napoli.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il ____ / ____ / ____
residente in _____ Via/Piazza _____ n. _____
C.A.P. _____ C.F. _____
per sé o in qualità di _____ della Società/Impresa/Fondazione /altro (Ente pubblico
o privato, associazione, fondazione, ecc.) _____, con sede
legale in _____, Via/Piazza _____
_____ n. _____, C.A.P. _____, iscritta alla
CCIAA di _____,
al n° REA _____ C.F./P.I. _____ tel _____
_____ e-mail _____ indirizzo _____ PEC _____

DICHIARA

avvalendosi delle disposizioni di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

- di non aver avuto accesso all'immobile, di non averlo interamente visionato ed ispezionato e di accettare lo stato di fatto del cespite così come descritto nella relazione di stima, con relativo aggiornamento del prezzo a base di gara, sulla base delle foto allegate accettandone i contenuti senza riserve; di volerlo acquistare senza riserve o modifica alcuna, di accettare le condizioni di vendita riportate nel Disciplinare allegato all'avviso pubblico e, pertanto,

OFFRE

per l'acquisto del bene medesimo il seguente prezzo: * € _____

(in lettere) _____

* (indicare il prezzo in euro, sia in cifre che in lettere)

Il sottoscritto si impegna, altresì:

- a presentare, entro il termine perentorio di quindici giorni dalla richiesta del Comune di Napoli ricevuta tramite PEC, un'offerta irrevocabile d'acquisto (Modello C), corredata da documentazione che dimostri l'avvenuto versamento di una cauzione pari al 5% del prezzo proposto;
- a sottoscrivere l'atto di trasferimento della proprietà del bene immobile, entro due mesi dalla data della PEC con la quale il Comune di Napoli comunicherà l'accettazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, provvedendo all'integrale pagamento del prezzo proposto, oltre al versamento delle spese, pari ad € 250,00 oltre IVA, sostenute dal Comune di Napoli per le attività di stima, per le certificazioni catastali e per il rilascio dell'APE, che sono a carico dell'acquirente.

Data, _____

Firma

N.B. firma leggibile e per esteso non autenticata ma corredata da copia fotostatica del documento di identità del firmatario in corso di validità con firma in calce (art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000).
