



**Servizio Promozione Attività Sportive**

**Rep. E1115\_250625\_006**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**n. 6 del 25/06/2025**

**Oggetto: Approvazione Avviso pubblico per la presentazione di proposte progettuali mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art. 193 comma 1 del D.lgs. 36/2023 (in vigore fino al 31/12/2024), finalizzato al servizio di gestione economica e funzionale, alla progettazione esecutiva, all'esecuzione dei lavori di riqualificazione e dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per tutta la durata della concessione, del centro sportivo comunale sito in viale IV Giochi del Mediterraneo n. 30. Municipalità 10.**

**Atto senza impegno di spesa.**

**Il Dirigente del Servizio Promozione Attività Sportive**

**Premesso che**

- con deliberazione di Giunta Comunale con D.G.C. n. 397 del 3/10/2024 è stato dichiarato l'interesse pubblico della proposta inerente al progetto di fattibilità per la di riqualificazione, valorizzazione e gestione dell'impianto sportivo comunale sito in viale IV Giochi del Mediterraneo n. 30, presentato dalla ASD Sport Life ai sensi Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, articolo 193, comma 1, (in vigore fino al 31/12/2024);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 10/06/2025 è stata approvata l'integrazione al Documento Unico di Programmazione – D.U.P. 2024/026 – Sezione Operativa Parte II – Programmazione Triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024/2026 – Allegato 3 A. proposta con DGC n. 397 del 03/10/2024;
- in pari data il Consiglio Comunale ha altresì approvato l'ordine del giorno avente ad oggetto la *“Richiesta di pubblicazione e apertura al mercato della proposta di project financing per l'impianto sportivo comunale sito in viale IV Giochi del Mediterraneo n. 30, presentata ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. 36/2023 da parte della ASD Sport Life”*.
- con il su menzionato ordine del giorno il Consiglio Comunale ha impegnato Sindaco e Giunta a *“pubblicare un avviso dell'avvenuta presentazione della proposta di partenariato pubblico – privato da parte della ASD Sport Life, relativa all'impianto sportivo in viale IV Giochi del Mediterraneo n. 30, fissando un termine non inferiore a 120 giorni dalla pubblicazione, per consentire la presentazione di eventuali proposte alternative o migliorative”*.

**Considerato che** il Comune di Napoli, con l'approvazione del Documento Unico di Programmazione – 2025/2027 (Deliberazione di C.C. n. 14 del 1.04.2025), al fine di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare di impiantistica sportiva ritiene che uno degli strumenti, immediatamente utilizzabili per ripristinarne la funzionalità sia l'affidamento dell'uso in concessione per la gestione e manutenzione degli impianti a soggetti terzi, in grado di offrire la migliore fruibilità soddisfacendo le esigenze di welfare e la diffusione della pratica sportiva, al fine di arginare quei fattori che ostacolano il progresso sociale del tessuto urbano.

**Ritenuto** opportuno, in coerenza con i principi di trasparenza, concorrenza e parità di trattamento sanciti dal diritto dell'Unione Europea e recepiti nell'ordinamento nazionale, favorire il ricorso allo strumento del partenariato pubblico-privato per la realizzazione di interventi su infrastrutture sportive e per l'erogazione di servizi pubblici essenziali.

**Considerato** che, secondo l'orientamento consolidato della giurisprudenza comunitaria (cfr. Corte di Giustizia UE, sentenze C-331/92, C-458/03, nonché le questioni pregiudiziali sollevate dal Consiglio di Stato con ord. n. 5615/2023 e n. 9449/2024), ogni forma di selezione dell'operatore economico, anche in presenza di proposte ad iniziativa privata, deve avvenire nel rispetto dei principi di pubblicità, imparzialità e apertura al mercato, al fine di evitare distorsioni concorrenziali e garantire l'effettiva contendibilità dell'affidamento;

**Ritenuto**, pertanto, che il predetto Ordine del Giorno approvato dal Consiglio Comunale appare in linea con il dettato normativo di cui all'art. 193 del D.lgs. 36/2023 (nella formulazione vigente fino al 31/12/2024), in quanto la pubblicazione di un avviso pubblico rappresenta una misura coerente con i principi euro-unitari e con le migliori prassi amministrative, ed altresì in quanto consente la presentazione di proposte alternative o migliorative da parte di operatori economici interessati, promuovendo un confronto competitivo effettivo e assicurando il miglior utilizzo delle risorse pubbliche.

### **Ritenuto altresì**

- necessario dare esecuzione a quanto stabilito nell'Ordine del Giorno approvato dal Consiglio Comunale in data 10/06/2025;
- di dover procedere, pertanto, all'approvazione e pubblicazione di un Avviso Pubblico, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente Determinazione, funzionale all'acquisizione di proposte progettuali che saranno oggetto di valutazione in sede di Conferenza comparativa;
- l'allegato avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di Napoli ad esperire le successive procedure, a seguito di sopravvenute nuove esigenze o di diverse valutazioni.

**Dato atto che** l'Avviso è rivolto ad operatori economici potenzialmente interessati alla gestione economica e funzionale, alla progettazione esecutiva, all'esecuzione dei lavori di riqualificazione e dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per tutta la durata della concessione, del centro sportivo comunale sito in viale IV Giochi del Mediterraneo n. 30 - Municipalità 10.

**Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-2027, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;**

**Visti, altresì**

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. ;
- il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. ;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii. ;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il D.P.R. n. 62/2013;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 397 del 03.10.2024
- Delibera di Consiglio Comunale n.44 del 10.06.2025;
- l'ordine del giorno approvato dal Consiglio Comunale in data 10/06/2025

**Attestato**

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articolo 147 bis, come da ultimo modificato dal Decreto Legge 10 ottobre 2012 n. 174, convertito in Legge 7 dicembre 2012 n. 213, e ai sensi del vigente Regolamento dei Sistemi dei Controlli interni al Comune di Napoli, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale 28 febbraio 2013 n. 4, modificato con deliberazione di Consiglio Comunale 11 luglio 2018 n. 49, articolo 13, comma 1, lettera b) e articolo 17, comma 2 lettera a);
- di aver espletato l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, e che, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241, articolo 6 bis, introdotto dalla Legge 6 novembre 2012 n.190, articolo 41, comma 1, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62, articolo 6, come da ultimo modificato dal decreto legislativo 13 giugno 2023, n. 81, Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, e ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale 1 marzo 2024 n. 69, articoli 6 e 8, Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, non si ravvisano ipotesi di conflitto d'interesse, anche potenziali, tali da imporre il dovere di astensione dall'adozione del medesimo atto;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37 del D.lgs. n.33/2013 come riportato nella già menzionata sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione trasparente del sito del Comune di Napoli.

**Attestato, altresì, che**

- il Responsabile Unico del Procedimento per tutti gli atti connessi e conseguenti è il Dirigente che sottoscrive il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 5, comma 2, L.241/1990;
- il presente provvedimento non contiene dati personali.

Per tutto quanto sopra rappresentato

## DETERMINA

- 1) **Approvare** l'allegato Avviso pubblico per la presentazione di proposte progettuali mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art. 193 comma 1 del D.lgs. 36/2023 (in vigore fino al 31/12/2024), finalizzato al servizio di gestione economica e funzionale, alla progettazione esecutiva, all'esecuzione dei lavori di riqualificazione e dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per tutta la durata della concessione, del centro sportivo comunale sito in viale IV Giochi del Mediterraneo n. 30. Municipalità 10.  
Si allegano, quali parti sostanziali e integranti del presente atto, i documenti di seguito elencati:
  - a) Avviso pubblico per la presentazione di proposte progettuali mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art. 193 comma 1 del D.lgs. 36/2023 (in vigore fino al 31/12/2024), finalizzato al servizio di gestione economica e funzionale, alla progettazione esecutiva, all'esecuzione dei lavori di riqualificazione e dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per tutta la durata della concessione, del centro sportivo comunale sito in viale IV Giochi del Mediterraneo n. 30. Municipalità 10.
  - b) Planimetrie centro sportivo comunale sito in viale IV Giochi del Mediterraneo n. 30.
- 2) **Prendere atto** che lo scrivente dott. Vincenzo Papa, quale Dirigente del Servizio Promozione Attività Sportive, è il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 5, comma 2, L. 241/1990;
- 3) **Dare atto** che ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013 il presente provvedimento sarà inserito nell'elenco dei provvedimenti finali adottati dai dirigenti, e pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Napoli;
- 4) **Di fissare** il termine per la ricezione delle domande in giorni 120, decorrenti dalla datata di pubblicazione dell'Avviso Pubblico.

Si attesta che il presente documento non contiene dati personali.

Si allegano:

1. Avviso pubblico;
2. Planimetria.

sottoscritto digitalmente da  
**Il Dirigente**  
**dott. Vincenzo Papa**

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente disposizione è conservata, in originale, negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.*