

ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21



COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA URBANISTICA**

SERVIZIO: **PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA**

ASSESSORATO: **ALL'URBANISTICA**

SG: 584 del 17/12/2021

DGC: 631 del 16/12/2021

Cod. allegati: L 1054_012

Proposta di deliberazione prot. n° 12

del 15/12/2021

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 558

OGGETTO: Approvazione ai sensi dell'art. 106, co. 1 lett. c) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 del Dm n. 49/2018, della perizia di variante in corso d'opera dell'intervento di "Abbattimento dell'edificio denominato vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione", nell'ambito dei contratti Idi repertorio n. 86142 del 26.09.2017 e n. 86306 del 23.05.2019, per il maggiore importo complessivo di € 99.862,61, al netto del ribasso d'asta, IVA al 10% compresa. CUP: B68F17000010007 - B67E17000000001 CIG: 70435411E9 - 7389664FA1.

Il giorno 17/12/2021, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI:

Maria FILIPPONE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(Vicesindaco)

Paolo MANCUSO

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

P A

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Laura LIETO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luca TRAPANESE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Maria Filippone*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Segretario della Giunta comunale
IL DIRIGENTE
(Dott. Lorenzo Di Dio)

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore all'urbanistica

Premesso che:

- il Comune di Napoli con Deliberazione della Giunta Comunale n. 520 del 29/08/2016 ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "*Restart Scampia: da margine urbano a centro dell'area metropolitana*" dal valore complessivo di € 26.970.171,00 ai fini della partecipazione al Bando per l'accesso al fondo denominato "*Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie*";
- il progetto presentato dal Comune di Napoli è stato positivamente valutato con assegnazione di un finanziamento a valere sul Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie pari a € 17.970.171,00;
- il progetto è cofinanziato dal PON Metro per il valore di € 9.000.000,00 come da disposizione di ammissione a finanziamento del Direttore Generale – Organismo Intermedio n. 9 del 21.03.2017 con relativa iscrizione nel bilancio 2017 – 2019 al capitolo 299411/2;
- tale progetto, finanziato con una dotazione complessiva di € 26.970.171, rappresenta un primo momento del programma di riqualificazione del quartiere di Scampia che prevede una successiva fase di implementazione attraverso la redazione di un masterplan da redigere a valle di un concorso internazionale di progettazione in corso di definizione;
- con determina dirigenziale n. 1 del 10.04.2017 è stata indetta una procedura aperta per la redazione della "*progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per l'abbattimento degli edifici denominati Vele A, C, e D e la riqualificazione della Vela B, oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione*";
- in esito alla procedura di legge, con determinazione dirigenziale n. 4 del 27.07.2017, registrata all'Indice Generale il 03.08.2017 n. 880, è stata aggiudicata la gara per l'affidamento del servizio di cui sopra al RTI costituito da Servizi Integrati s.r.l. (mandataria) e 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata spa (mandante), per l'importo di € 408.203.92 oltre IVA ed oneri previdenziali;
- in data 26.09.2017 (rep. n. 86142) è stato sottoscritto il contratto tra l'Amministrazione comunale e il legale rappresentante del RTI affidatario del servizio, ing Nicola Salzano de Luna e con nota PG/2017/830642 del 27.10.2017 l'ing Nicola Salzano de Luna legale, rappresentante del RTI affidatario del servizio, ha trasmesso al RUP il progetto esecutivo dell'intervento.
- con Determinazione Dirigenziale n. 6 del 31.10.2017, registrata all'Indice Generale in data 31.10.2017 al n. 1257, è stato approvato il progetto esecutivo;
- con nota PG/2017/1001788 del 20/12/2017, a firma del RUP, è stato chiesto al Gruppo di monitoraggio istituito presso la Presidenza del Consiglio Dei Ministri la possibilità di suddividere il progetto generale in n. 3 stralci funzionali (abbattimento della Vela A, riqualificazione della Vela B, abbattimento delle Vele C e D);
- con nota a firma del Segretario Generale della Presidenza del Consiglio del 21.12.2017 prot. 0000561 A-4.2.1SG è stata approvata la suddivisione in lotti dell'intervento in 3 stralci funzionali;
- con nota PG/2018/65098 del 22/01/2018 il RUP ha chiesto al Progettista incaricato il progetto esecutivo stralcio relativo all'abbattimento della Vela A e alla sistemazione delle relative aree esterne pertinentziali;
- con nota del 31.01.2018 il RTI Servizi Integrati srl (mandataria) ha trasmesso il progetto esecutivo del 1° stralcio relativo all'abbattimento della Vela A e la sistemazione delle relative aree esterne pertinentziali, approvato con determina dirigenziale n. 1 del 09.02.2018;

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

- il quadro economico dell'intervento relativo allo stralcio della Vela A a base di gara è il seguente:

A	IMPORTO LAVORI		
A1.1	demolizione della vela A		861.234,01
A1.2	piazze e aree a verde		174.743,40
A1.3	Impianti		56.022,59
A1	totale importo dei lavori a base di gara		1.082.000,00
	<i>di cui per costi diretti della sicurezza</i>		1.431,63
A2	Importo costi indiretti per la sicurezza		74.052,70
A3	Sommano lavori A1+A2		1.156.052,70
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Accantonamento per imprevisti del progetto complessivo		60.000,00
B2	Lavori in economia		150.000,00
B3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata del progetto complessivo		130.000,00
B4	Spese tecniche		28.723,66
	a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)		5.271,23
	b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)		2.234,07
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)		17.697,62
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi		3.520,74
B5	Accantonamento spese tecniche per imprevisti		8.000,00
B6	Fondo incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del Dlgs. 50/2016 del progetto complessivo	41% del 2% di A1	8.872,40
B7	Adeguamento dei prezzi		0,00
B8	Rilievi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi settore e piano di caratterizzazione (già impegnati con determina n. 1/2018 IG 39)		5.000,00
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi		30.000,00
B10	Spese per pubblicità IVA inclusa		9.000,00
B11	Spese per contributo ANAC stazione appaltante e commissioni di gara		600,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		5.000,00
B13	IVA sui lavori	10 % su A3, B1 e B2	136.605,27
		10 % su A3	115.605,27
		10 % su B1	6.000,00
		10 % su B2	15.000,00
B14	IVA su spese tecniche	22% su B4, B5, B8 e B15	9.546,37
	a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	22% su B4 punto a	1.159,67
	b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)	22% su B4 punto b	491,49
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	22% su B4 punto c	3.893,48
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	22% su B4 punto d	774,56
		22% su B5	1.760,00
		22% su B8	1.100,00
		22% su B15	367,17
B15	Oneri previdenziali su spese tecniche del progetto complessivo	4% su B4, B5 e B8	1.668,95
	a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	4% B4 punto a	210,85
	b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)	4% B4 punto b	89,36
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	4% B4 punto c	707,90
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	4% B4 punto d	140,83
		4% su B5	320,00
		4% su B8	200,00
B16	Totale somme a disposizione per lo stralcio "vela A"		583.016,65
C	costo totale intervento	A3 + B16	1.739.069,35
D	Risorse da investire per la redazione del PUA e del PUM	non sono riferite allo stralcio A	0,00
E	costo complessivo	C + D	1.739.069,35
F	quota a valere su PON Metro	non sono riferite allo stralcio A	0,00
G	quota a valere sul Programma Periferie	E - F	1.739.069,35

- con determina dirigenziale n. 1 del 24.01.2019 registrata all'IG il 28.01.2019 al n. 70 è stata aggiudicata la gara per l'affidamento dei lavori di "abbattimento dell'edificio denominato vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione" alla società D & D Costruzioni Generali S.r.l., con sede in Pozzuoli (na), alla via Montenuovo Licola Patria n.131/b C.F. e P.I. n. 04882951215 per l'importo di € 806.274,56, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 74.052,70, oltre IVA. Il quadro economico dell'intervento rimodulato a seguito dell'aggiudicazione è il seguente:

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

A IMPORTO LAVORI			
A1.1	demolizione della vela A		576.055,59
A1.2	piazzali e aree a verde		118.254,10
A1.3	impianti		37.912,17
A1	totale importo dei lavori a base di gara		732.221,86
	di cui per costi diretti della sicurezza		1.431,63
A2	Importo costi indiretti per la sicurezza		74.052,70
A3	Sommano lavori A1+A2		806.274,56
B SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Accantonamento per imprevisti del progetto complessivo		60.000,00
B2	Lavori in economia		150.000,00
B3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata del progetto		130.000,00
B4	Spese tecniche		28.723,66
	a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)		5.271,23
	b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)		2.234,07
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)		17.697,62
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi		3.520,74
B5	Accantonamento spese tecniche per imprevisti		8.000,00
B6	Fondo incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 del progetto complessivo	41% del 2% di A1	8.872,40
B7	Adeguamento dei prezzi		0,00
B8	Rilievi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi di settore e piano di caratterizzazione (già impegnati con determina n. 1/2018 IG 39)		5.000,00
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi		30.000,00
B10	Spese per pubblicità IVA inclusa		9.000,00
B11	Spese per contributo ANAC stazione appaltante e commissioni di gara		600,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		5.000,00
B13	IVA sui lavori	10 % su A3, B1 e B2	101.627,46
		10 % su A3	80.627,46
		10 % su B1	6.000,00
		10 % su B2	15.000,00
B14	IVA su spese tecniche	22% su B4, B5, B8 e B15	9.546,37
	a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	22% su B4 punto a	1.159,67
	b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)	22% su B4 punto b	491,50
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	22% su B4 punto c	3.893,48
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	22% su B4 punto d	774,56
		22% su B5	1.760,00
		22% su B8	1.100,00
		22% su B15	367,17
B15	Oneri previdenziali su spese tecniche del progetto complessivo	4% su B4), B5 e B8	1.668,95
	a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	4% B4 punto a	210,85
	b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)	4% B4 punto b	89,36
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	4% B4 punto c	707,90
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	4% B4 punto d	140,83
		4% su B5	320,00
		4% su B8	200,00
B16	Totale somme a disposizione per lo stralcio "vela A"		548.038,84
C	costo totale intervento	A3 + B16	1.354.313,40
D	Risorse da investire per la redazione del PUA e del PUM	non sono riferite allo stralcio A	0,00
E	costo complessivo	C + D	1.354.313,40
F	quota a valere su PON Metro	non sono riferite allo stralcio A	0,00
G	quota a valere sul Programma Periferie	E - F	1.354.313,40

- in data 23.05.2019 è stato sottoscritto il contratto rep. n. 86306 tra L'Amministrazione comunale di Napoli e la ditta D&D Costruzioni Generali Srl, per l'affidamento dei lavori di "Abbattimento della Vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione" e il giorno 08.07.2019, in seguito alla convocazione del 04.07.2019 del direttore dei lavori, si è proceduto alla consegna dei lavori alla ditta D&D Costruzioni Generali Srl.

Premesso, altresì, che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 561 del 29.11.2019 (con i poteri del Consiglio Comunale), è stata effettuata una riprogrammazione del PON "Città Metropolitane 14-20" e del Programma Complementare, con variazione di competenza e di cassa annualità 2019 e di competenza per le annualità 2020 e 2021 del bilancio 2019-2021, ai sensi degli artt. 42 e 175 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

- con Pec del 23.03.2019, la Segreteria del Capo di Gabinetto del Ministro per il Sud e la Coesione territoriale, ha trasmesso l'atto di modifica del Patto della città di Napoli: pertanto la quota del progetto Restart Scampia a valere sul PON Metro, sarà finanziata da fonti FSC 2014-2020 – Patto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 132 dell'08.05.2020 si è preso atto della riprogrammazione del Patto per lo sviluppo della città di Napoli per un importo complessivo di € 310.999.040,03 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014/2020.
- per effetto delle semplificazioni previste dal decreto Crescita (Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34), le risorse del Fondo Sviluppo e Coesione saranno accentrate in Piani unitari gestiti dai Ministeri, dalle Regioni e dalle Città Metropolitane;
- il Patto per lo Sviluppo della Città di Napoli sarà convertito in Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli, regolamentato da una *governance* diversa rispetto a quella attuale che caratterizza i Patti e che finanzierà gli interventi originariamente inseriti nel Patto per Napoli;
- il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS), ha adottato la Delibera n. 51 del 27 luglio 2021, con cui approva il Piano Sviluppo e Coesione (PSC) della Città Metropolitana di Napoli.

Considerato che:

- con determinazione n. 2 del 22.06.2020, registrata all'I.G.al n. 788 del 08.07.2020 si è ritenuto di dover procedere alla rimodulazione del quadro economico approvato con la suddetta determina dirigenziale n. 1 del 24.01.2019 applicando l'aliquota ordinaria dell'Iva del 22% sui lavori in economia e riducendo contestualmente l'importo relativo all'accantonamento per imprevisti, senza variazione dell'importo complessivo;
- con deliberazione n. 234 del 02.07.2020, la Giunta Comunale ha dato indirizzo al Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa di predisporre tutti gli atti necessari alla realizzazione di un insediamento abitativo temporaneo sull'area di sedime della Vela A, dando atto che tale insediamento consentirà di procedere all'attuazione del secondo stralcio del programma "Restart Scampia" che prevede la riqualificazione dell'edificio denominato "Vela B";
- ai fini del completamento del programma "RESTART SCAMPIA" e al fine di dare seguito alla deliberazione di Giunta Comunale n. 234 del 02.07.2020, si è reso necessario predisporre una variante in corso d'opera dei lavori contrattualizzati in data 23.05.2019, senza aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento, per l'esecuzione delle attività propedeutiche alla realizzazione dei suddetti alloggi temporanei sull'area di sedime della Vela A;
- con determinazione n. 3 del 30.10.2020 registrata all'I.G. al n. 1354 del 10.11.2020 il dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa ha approvato il progetto di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 , co. 1 lett.c) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., senza aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento, finalizzata all'esecuzione delle attività propedeutiche alla realizzazione degli alloggi temporanei sull'area di sedime risultante dalla demolizione della Vela A;
- il maggiore importo di variante, tra lavori ed oneri della sicurezza, è pari a €. 51.753,57, di cui € 26.354,26 per lavori ed € 25.399,31 per oneri di sicurezza indiretti, e tale maggiore importo dei lavori, oltre all'adeguamento delle spese tecniche sia per la redazione del progetto esecutivo del 1° stralcio e relativa direzione lavori e coordinamento sicurezza sia per la Direzione Lavori della Bonifica dei materiali contenenti amianto, sono stati recuperati attraverso una rimodulazione delle voci di spesa comprese tra le somme a disposizione del quadro economico approvato con la determina di cui all'IG/2020/0000788 del 08.07.2020;

- il nuovo quadro economico della suddetta variante, al netto dei ribassi d'asta è il seguente

QUADRO ECONOMICO STRALCIO "Vela A" con variante in corso d'opera

A IMPORTO LAVORI			
A1.1	demolizione della vela A		576.055,59
A1.2	piazzali e aree a verde		180.275,26
A1.3	impianti		2.245,27
A1	(totale importo dei lavori (al netto dei ribassi di gara)		758.576,12
	di cui per costi diretti della sicurezza		1.431,63
A2	Importo costi indiretti per la sicurezza		99.452,01
A3	Sommario lavori A1+A2		858.028,13
B SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Accantonamento per imprevisti del progetto complessivo		12.553,96
B2	Lavori in economia		130.000,00
B3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata del progetto complessivo		130.000,00
	a) di cui per bonifica amianto (IVA compresa)		116.998,00
B4	Spese tecniche		61.363,19
	a) progettazione esecutiva stralcio "Vela A" con variante		8.657,29
	b) validazione		2.234,07
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità stralcio "Vela A" con variante e rimozione materiali contenenti amianto		46.951,09
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi		3.520,74
B5	Accantonamento spese tecniche per imprevisti		2.000,00
B6	Fondo incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del Digs. 50/2016 del progetto complessivo	41% del 2% di A3	8.872,40
B7	Adeguamento dei prezzi		0,00
B8	Rilievi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi di settore e piano di caratterizzazione		5.000,00
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi		2.861,48
B10	Spese per pubblicità IVA inclusa		9.000,00
B11	Spese per contributo ANAC stazione appaltante e commissioni di gara		600,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		0,00
B13	IVA sui lavori	10 % su A3 e su B1; 22% su B2	115.658,21
		10 % su A3	85.802,81
		10 % su B1	1.255,40
		22 % su B2	28.600,00
B14	IVA su spese tecniche	22% su B4, B5, B8 e B15	15.641,50
	a) progettazione esecutiva stralcio vela A con variante	22% su B4 punto a	1.904,60
	b) validazione	22% su B4 punto b	491,50
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità con variante e rimozione materiali contenenti amianto	22% su B4 punto c	10.329,24
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	22% su B4 punto d	774,56
		22% su B5	440,00
		22% su B8	1.100,00
		22% su B15	601,60
B15	Oneri previdenziali su spese tecniche del progetto complessivo	4% su B4), B5 e B8	2.734,53
	a) progettazione esecutiva stralcio vela A con variante	4% B4 punto a	346,29
	b) validazione	4% B4 punto b	89,36
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità con variante e direzione lavori rimozione materiali contenenti amianto	4% B4 punto c	1.878,04
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	4% B4 punto d	140,83
		4% su B5	80,00
		4% su B8	200,00
B16	Totale somme a disposizione per lo stralcio "vela A"		496.285,26
C	costo totale intervento	A3 + B16	1.354.313,40
D	Risorse da investire per la redazione del PUA e del PUM	non sono riferite allo stralcio A	0,00
E	costo complessivo	C + D	1.354.313,40
F	quota a valere sul Patto per Napoli		0,00
G	quota a valere sul Programma Periferie	E - F	1.354.313,40

Considerato altresì che

- la società incaricata del trattamento dei materiali riceveva l'Autorizzazione prot. 2021/0203821 del 15.04.2021 dal Dirigente Regionale del Ciclo Integrato delle Acque per la "campagna di

Il Segretario Uci.
Dr.ssa Monica Cinque

recupero dei rifiuti speciali non pericolosi ai sensi dell'art. 208 - comma 15 - del D. Lgs n° 152/2006" nei limiti e secondo le disposizioni di cui al D.D. n° 71 del 05.03.2021, consentendo in data 10.05.2021 la ripresa dei lavori, sospesi nel luglio del 2020;

- secondo le prescrizioni della suddetta Autorizzazione del 15.04.2021, veniva allestita una cisterna ed un sistema per il recupero delle acque. Si procedeva quindi ad installare l'impianto avviando la frantumazione del materiale demolito. All'inizio del mese di giugno, dopo un periodo di oltre 20 gg. l'impianto veniva delocalizzato anche per questioni manutentive. A fine giugno la D.L. provvedeva a far riprendere il lavoro con il riallestimento del cantiere;

- con nota PG/2021/518787 del 02.07.2021 la ditta appaltatrice D & D Costruzioni Generali S.r.l. comunicava alla Stazione Appaltante il rinvenimento, nei cumuli di rifiuti da sottoporre a trattamento, di materiali di origine, provenienza e caratteristiche dubbie, tanto da prevedere di effettuare ulteriori verifiche ed accertamenti affinché, previo concerto tra la direzione lavori e la Stazione Appaltante si fosse compresa la portata del fenomeno e adottate le misure conseguenti;

- con nota PG/2021/526885 del 06.07.2021 la Stazione Appaltante e il direttore dei lavori, nel riscontrare la suddetta nota del 02.07.2021, condividevano la necessità di procedere ad un campionamento di lotti non superiori a 1.000 tonnellate in luogo delle 4.500 t previste nel progetto autorizzato, prevedendo di valutare se i cumuli di 1000 t non avessero presentato condizioni di accettabilità, di frazionare il cumulo di 1000 t in cumuli più piccoli di 250 t fino ad individuare le frazioni non compatibili con il reimpiego del materiale.

con nota del 13.07.2021, l'Impresa Appaltatrice D&D Costruzioni Generali srl, nel concordare quanto indicato dalla Stazione Appaltante e dalla D.L., chiedeva di:

- riponderare la tempistica accordata alle attività di frammentazione e reimpiego procedendo al differimento del termine di ultimazione;
- l'approvazione di una perizia di variante in corso d'opera con l'approvazione di un nuovo prezzo per l'attività di frantumazione del materiale secondo le sopraggiunte istruzioni;
- in data 14.07.2021 i lavori venivano sospesi e, secondo le nuove modalità concordate, ripresi definitivamente il 30.08.2021;
- il direttore dei lavori ha pertanto constatato che le suindicate nuove condizioni hanno portato all'individuazione di lavorazioni aggiuntive, non prevedibili in fase di progetto originario, che non alterano la natura generale del contratto e del progetto originario, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) sub 19 e sub) 2 del D.Lgs. 50/2016, meglio descritte nell'allegata relazione (elaborato 4 – relazione tecnica);

Visto che:

- il D.Lgs n. 50 /2016 e ss.mm.ii. che al comma 1 dell'art. 106 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia) dispone che "le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende";

- tra le tipologie di varianti consentite senza una nuova procedura di affidamento il comma 1 dell'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii , alla lettera c) comprende la seguente fattispecie:

"c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette

circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto”;

- il comma 7 dell’art. 106 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. dispone che “nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l’eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale”.

Atteso che:

- la variante in corso d’opera dei lavori contrattualizzati in data 23.05.2019 deve soddisfare tutte le condizioni previste dai suddetti co. 1, lettera c) e co. 7, con nota PG/2021/787660 del 02.11.2021 il RUP dell’intervento autorizzava il direttore dei lavori alla predisposizione della citata variante in corso d’opera, ai sensi dell’art. 106, co. 1 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzata alla esecuzione delle attività necessarie in adempimento delle prescrizioni di cui all’Autorizzazione regionale prot. 2021/0203821 per la “campagna di recupero dei rifiuti speciali non pericolosi ai sensi dell’art. 208 – comma 15 – del D.Lgs n° 152/2006” e per scongiurare la presenza di materiale incongruo nei cumuli di rifiuti da sottoporre a trattamento;

- con PEC acquisita al protocollo dell’Ente al PG/2021/848453 del 24.11.2021 il direttore dei lavori ha trasmesso la variante in corso d’opera sopra citata, che si compone dei seguenti elaborati:

- 1 - Elenco elaborati
- 2 - Sistemazione area di sedime Vela A – Planimetria, sezioni e dettagli
- 3 - Ripristino area di cantiere provvisorio – Planimetria generale
- 4 - Relazione Tecnica
- 5 - Perizia di spesa
- 6 - Analisi nuovi prezzi
- 7 - Elenco prezzi unitari
- 8 - Quadro comparativo

- con la perizia di variante in approvazione i maggiori lavori rispetto alla variante in corso d’opera approvata con determinazione del dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa n. 3 del 30.10.2020, registrata all’I.G. al n. 1354 del 10.11.2020, sono pari a € 90.784,19 oltre IVA, al netto del ribasso di gara, ed eleva l’importo netto complessivo dell’appalto a € 948.812,32 oltre IVA con un incremento entro il quinto rispetto all’originario importo del contratto con l’impresa appaltatrice dei lavori e, inoltre, inferiore al limite del 50% previsto dall’art. 106, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

- con la perizia di variante in approvazione i maggiori oneri per i servizi tecnici rispetto alla variante in corso d’opera approvata con determinazione del dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa n. 3 del 30.10.2020, registrata all’I.G. al n. 1354 del 10.11.2020, sono pari a € 7.965,14 oltre IVA ed oneri previdenziali, al netto del ribasso di gara, ed eleva l’importo netto complessivo dell’appalto a € 448.808,59 oltre IVA ed oneri previdenziali, con un incremento entro il quinto rispetto all’originario importo del contratto con l’RTI affidatario, sotto il 10% e pertanto inferiore al limite del 50% previsto dall’art. 106, comma 7, del D.Lgs. 50/2016; tali maggiori oneri per i servizi tecnici, verranno recuperati attraverso una rimodulazione delle voci di spesa comprese tra le somme a disposizione del quadro economico approvato con la suddetta determinazione registrata all’I.G. al n. 1354 del 10.11.2020;

- il nuovo quadro economico della suddetta variante, al netto dei ribassi d’asta, resta determinato come segue:

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

QUADRO ECONOMICO STRALCIO "Vela A" con seconda variante in corso d'opera

A IMPORTO LAVORI		
A1.1	demolizione della vela A	673.128,30
A1.2	piazzi e aree a verde	173.986,74
A1.3	impianti	2.245,27
A1	totale importo dei lavori (al netto del ribasso di gara)	849.360,31
	<i>di cui per costi diretti della sicurezza</i>	1.431,63
A2	importo costi indiretti per la sicurezza	99.452,01
A3	Sommano lavori A1+A2	948.812,32
B SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Accantonamento per imprevisti del progetto complessivo	12.553,96
B2	Lavori in economia	130.000,00
B3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata del progetto complessivo	130.000,00
	<i>a) di cui per bonifica amianto (IVA compresa)</i>	116.998,00
B4	Spese tecniche	65.807,61
	<i>a) progettazione esecutiva stralcio "Vela A" con seconda variante</i>	9.884,78
	<i>b) validazione</i>	2.234,07
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità stralcio "Vela A" con variante e rimozione materiali contenenti amianto</i>	53.688,76
	<i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i>	0,00
B5	Accantonamento spese tecniche per imprevisti	0,00
B6	Fondo incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 del progetto complessivo	41% del 2% di A3 8.872,40
B7	Adeguamento dei prezzi	0,00
B8	Rilievi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi di settore e piano di caratterizzazione	5.000,00
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
B10	Spese per pubblicità IVA inclusa	8.760,00
B11	Spese per contributo ANAC stazione appaltante e commissioni di gara	600,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	0,00
B13	IVA sui lavori	10 % su A3 e su B1; 22% su B2 124.736,63
		10 % su A3 94.881,23
		10 % su B1 1.255,40
		22 % su B2 28.600,00
B14	IVA su spese tecniche	22% su B4, B5, B8 e B15 16.200,78
	<i>a) progettazione esecutiva stralcio vela A con variante</i>	22% su B4 punto a 2.174,65
	<i>b) validazione</i>	22% su B4 punto b 491,50
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità con variante e rimozione materiali contenenti amianto</i>	22% su B4 punto c 11.811,53
	<i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i>	22% su B4 punto d 0,00
		22% su B5 0,00
		22% su B8 1.100,00
		22% su B15 623,11
B15	Oneri previdenziali su spese tecniche del progetto complessivo	4% su B4), B5 e B8 2.832,30
	<i>a) progettazione esecutiva stralcio vela A con variante</i>	4% B4 punto a 395,39
	<i>b) validazione</i>	4% B4 punto b 89,36
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità con variante e rimozione materiali contenenti amianto</i>	4% B4 punto c 2.147,55
	<i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i>	4% B4 punto d 0,00
		4% su B5 0,00
		4% su B8 200,00
B16	Totale somme a disposizione per lo stralcio "vela A"	505.363,68
C	costo totale intervento	A3 + B16 1.454.176,00
D	Risorse da investire per la redazione del PUA e del PUM	non sono riferite allo stralcio A 0,00
E	costo complessivo	C + D 1.454.176,00
F	quota a valere sul Patto per Napoli (cap. 256150/2)	99.862,61
G	quota a valere sul Programma Periferie (cap. 202154)	E - F 1.354.313,40

Preso atto del prospetto seguente, di comparazione del quadro economico approvato con determinazione di cui all'I.G. n. 788 del 08.07.2020 con il quadro economico della variante in corso

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

d'opera approvata con determinazione di cui all'I.G. n. 1654 del 10.11.2020 e con il quadro economico della presente variante in corso d'opera:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO STRALCIO "Vela A"

A IMPORTO LAVORI		QE seconda variante	QE prima variante	QE approvato con det. IG 788 del 08.07.2020	differenze tra variante 2 e variante 1
A1.1	demolizione della vela A	673.128,30	576.055,59	576.055,59	97.072,71
A1.2	piazzali e aree a verde	173.986,74	180.275,26	118.254,10	-6.288,52
A1.3	Impianti	2.245,27	2.245,27	37.912,17	0,00
A1	totale importo dei lavori (al netto del ribasso di gara)	849.360,31	758.576,12	732.221,86	90.784,19
	<i>di cui per costi diretti della sicurezza</i>	<i>1.431,63</i>	<i>1.431,63</i>	<i>1.431,63</i>	<i>0,00</i>
A2	importo costi indiretti per la sicurezza	99.452,01	99.452,01	74.052,70	0,00
A3	Sommano lavori A1+A2	948.812,32	858.028,13	806.274,56	90.784,19
B SOMME A DISPOSIZIONE					
B1	Accantonamento per imprevisti del progetto complessivo	12.553,98	12.553,98	43.636,37	0,00
B2	Lavori in economia	130.000,00	130.000,00	150.000,00	0,00
B3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata del progetto complessivo	130.000,00	130.000,00	130.000,00	0,00
	<i>a) di cui per bonifica amianto (IVA compresa)</i>	<i>116.998,00</i>	<i>116.998,00</i>	<i>116.998,00</i>	<i>0,00</i>
B4	Spese tecniche	65.807,61	61.363,19	28.723,68	4.444,42
	<i>a) progettazione esecutiva stralcio "Vela A" con variante</i>	<i>9.884,78</i>	<i>8.657,29</i>	<i>5.271,23</i>	<i>1.227,49</i>
	<i>b) validazione</i>	<i>2.234,07</i>	<i>2.234,07</i>	<i>2.234,07</i>	<i>0,00</i>
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità stralcio "Vela A" con variante e rimozione materiali contenenti amianto</i>	<i>63.688,76</i>	<i>46.961,09</i>	<i>17.697,62</i>	<i>6.737,67</i>
	<i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i>	<i>0,00</i>	<i>3.520,74</i>	<i>3.520,74</i>	<i>-3.520,74</i>
B5	Accantonamento spese tecniche per imprevisti	0,00	2.000,00	8.000,00	-2.000,00
B6	Fondo incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del Dlgs. 50/2016 del progetto complessivo	41% del 2% di A3 8.872,40	8.872,40	8.872,40	0,00
B7	Adeguamento dei prezzi	0,00	0,00	0,00	0,00
B8	Rilevi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi di settore e piano di caratterizzazione	5.000,00	5.000,00	5.000,00	0,00
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	2.861,48	30.000,00	-2.861,48
B10	Spese per pubblicità IVA inclusa	8.760,00	9.000,00	9.000,00	-240,00
B11	Spese per contributo ANAC stazione appaltante e commissioni di gara	600,00	600,00	600,00	0,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	0,00	0,00	5.000,00	0,00
B13	IVA sui lavori	10% su A3 e su B1; 22% su B2 124.736,63	115.658,21	117.991,09	9.078,42
	10% su A3	94.881,23	85.802,81	80.627,46	9.078,42
	10% su B1	1.255,40	1.255,40	4.363,64	0,00
	22% su B2	28.600,00	28.600,00	33.000,00	0,00
B14	IVA su spese tecniche	22% su B4, B5, B8 e B15 16.200,78	15.641,50	9.546,37	559,28
	<i>a) progettazione esecutiva stralcio vela A con variante</i>	<i>2.174,65</i>	<i>1.904,60</i>	<i>1.159,67</i>	<i>270,05</i>
	<i>b) validazione</i>	<i>491,50</i>	<i>491,50</i>	<i>491,50</i>	<i>0,00</i>
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità con variante e DL rimozione materiali contenenti amianto</i>	<i>11.811,53</i>	<i>10.329,24</i>	<i>3.893,48</i>	<i>1.482,29</i>
	<i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i>	<i>0,00</i>	<i>774,06</i>	<i>774,56</i>	<i>-774,56</i>
	<i>22% su B5</i>	<i>0,00</i>	<i>440,00</i>	<i>1.760,00</i>	<i>-440,00</i>
	<i>22% su B8</i>	<i>1.100,00</i>	<i>1.100,00</i>	<i>1.100,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>22% su B15</i>	<i>623,11</i>	<i>601,60</i>	<i>367,17</i>	<i>21,51</i>
B15	Oneri previdenziali su spese tecniche del progetto complessivo	4% su B4, B5 e B8 2.832,30	2.734,52	1.668,95	97,78
	<i>a) progettazione esecutiva stralcio vela A con variante</i>	<i>395,39</i>	<i>346,29</i>	<i>210,85</i>	<i>49,10</i>
	<i>b) validazione</i>	<i>89,36</i>	<i>89,36</i>	<i>89,36</i>	<i>0,00</i>
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità con variante e rimozione materiali contenenti amianto</i>	<i>2.147,55</i>	<i>1.878,04</i>	<i>707,90</i>	<i>269,51</i>
	<i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i>	<i>0,00</i>	<i>140,83</i>	<i>140,83</i>	<i>-140,83</i>
	<i>4% su B5</i>	<i>0,00</i>	<i>60,00</i>	<i>320,00</i>	<i>-80,00</i>
	<i>4% su B8</i>	<i>200,00</i>	<i>200,00</i>	<i>200,00</i>	<i>0,00</i>
B16	Totale somme a disposizione per lo stralcio "Vela A"	505.363,68	496.285,26	548.038,84	9.078,42
C	costo totale intervento	A3 + B16 1.454.176,00	1.354.313,39	1.354.313,40	99.862,61
D	Risorse da investire per la redazione del PUA e del PUM	non sono riferite allo stralcio A 0,00	0,00	0,00	0,00
E	costo complessivo	C + D 1.454.176,00	1.354.313,40	1.354.313,40	99.862,61
F	quota a valere sul Patto per Napoli (cap. 256150/2)	99.862,61	0,00	0,00	99.862,61
G	quota a valere sul Programma Periferie (cap. 202154)	E - F 1.354.313,40	1.354.313,40	1.354.313,40	0,00

Visti:

- l'art. 8 (modifiche, variazioni e varianti contrattuali), comma 6, del Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, "Regolamento recante: Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione", il quale dispone che qualora risultino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, i prezzi prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori sono approvati dalla stazione appaltante, su proposta del RUP dell'intervento;

Il Segretario
Dr.ssa Monica Cinquini

- la relazione del RUP ai sensi dell'art. 8 co. 6 del Dm 49/2018 sulla suddetta perizia di variante;

Preso atto che:

- le modifiche introdotte con la Variante, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto, non comportano modifiche sostanziali alla natura generale del contratto;
- la variante ha previsto l'introduzione di n. 3 Nuovi Prezzi per i quali sono state effettuate le Analisi Prezzi allegate alla Variante;
- per tutti i Nuovi Prezzi è stato sottoscritto apposito verbale di Concordamento nuovi Prezzi, annesso allo Schema di Atto di Sottomissione, sottoscritti dall'impresa appaltatrice;
- per i maggiori oneri per i servizi tecnici è stato sottoscritto dal legale rappresentante di Servizi Integrati S.r.l. (mandataria) lo Schema di Atto di Sottomissione,
- lo Schema di Atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa appaltatrice prevede un incremento dei tempi per l'ultimazione dell'intervento in misura di 30 giorni;
- con disposizione dirigenziale n. 12 del 14/12/2021 è stato approvato il suddetto verbale di Concordamento nuovi Prezzi;

Atteso che

- con nota PG/2021/855865 del 26.11.2021 il RUP dell'intervento ha trasmesso all'UOA Attuazione Politiche di Coesione richiesta finalizzata all'autorizzazione al finanziamento dei maggiori importi per i lavori previsti dalla presente variante che ammontano a € 90.784,19 oltre IVA al 10% per complessivi € 99.862,61 con il capitolo di spesa 256150/2, CUP B67E1700000001 (Completamento degli interventi di rigenerazione urbana del centro della Città metropolitana) che contiene interventi connessi all'abbattimento delle Vele e alla riqualificazione dell'area interessata;
- con nota PG/2021/870468 del 02.12.2021 il dirigente all'UOA Attuazione Politiche di Coesione - nella qualità di Autorità responsabile del PSC della Città di Napoli - ha riscontrato la suddetta nota PG/2021/855865 confermando che l'attività oggetto della Variante in corso d'opera in oggetto "ricade nell'area di intervento oggetto del finanziamento a valere sulle risorse del Patto per Napoli, in complementarietà con gli interventi finanziati con le risorse del Programma straordinario per la sicurezza delle Periferie e necessari per l'avvio dei successivi lavori interessanti l'area e i fabbricati di riferimento";
- che la spesa per i maggiori lavori di variante, di cui al suindicato quadro economico, pari a complessivi € 90.784,19, al netto del ribasso d'asta, oltre IVA al 10% trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 256150/2 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 - bilancio 2022;

Dato atto che con delibera di C.C. n. 28 del 16/09/2021 è stato approvato lo Schema di bilancio di previsione 2021/2023, comprendente le previsioni di competenza e di cassa per l'annualità 2021 e le previsioni di competenza per gli anni 2022 e 2023;

Ritenuto che, sulla base dei motivi esposti, si possa pertanto approvare ai sensi dell'art. 106, co. 1 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., la perizia di variante in corso d'opera concernente i maggiori lavori dell'intervento di "Abbattimento dell'edificio denominato vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione", per un maggiore importo complessivo di € 90.784,19, al netto del ribasso d'asta, oltre IVA;

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge 241/1990, introdotto con legge 190/2012, art. 1, comma 41, è stata espletata dalla dirigenza che la sottoscrive;

l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e degli artt 1 comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento dei controlli interni dell'Ente;

Visti

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D.Lgs 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L. 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Delibera n. 51 del 27 luglio 2021 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS);

Gli allegati costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive 63 pagine, progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i numeri:

<i>L1054_012_01</i>	<i>relazione istruttoria del RUP</i>	<i>pgg. 1- 7</i>
<i>L1054_012_02</i>	<i>Perizia di variante</i>	<i>pgg. 8- 54</i>
<i>L1054_012_03</i>	<i>Disposizione n. 12 del 14.12.2021 approvazione Verbale concordamento nuovi prezzi</i>	<i>pgg 55-59</i>
<i>L1054_012_04</i>	<i>Schema atto di sottomissione ditta appaltatrice dei lavori</i>	<i>pgg. 60-61</i>
<i>L1054_012_05</i>	<i>Schema atto di sottomissione RTI affidatario dei servizi tecnici</i>	<i>pgg. 62-63</i>

Dichiarazione sul trattamento dei dati personali:

Si attesta che gli allegati al presente atto non contengono dati personali.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTIVA
arch. Massimo Santoro



con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. Prendere atto della relazione del RUP sulla perizia di variante in corso d'opera;
2. Prendere atto del prospetto seguente, di comparazione del quadro economico approvato con determinazione di cui all'I.G. n. 788 del 08.07.2020 con il quadro economico della variante in corso d'opera approvata con determinazione di cui all'I.G. n. 1654 del 10.11.2020 e con il quadro economico della presente variante in corso d'opera:

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO STRALCIO "Vela A"

A	IMPORTO LAVORI	QE seconda variante	QE prima variante	QE approvato con det. IG 788 del 08.07.2020	differenza tra variante 2 e variante 1
A1.1	demolizione della vela A	673.128,30	576.055,59	576.055,59	97.072,71
A1.2	piazzi e aree a verde	173.986,74	180.275,25	118.254,10	-6.288,52
A1.3	impianti	2.245,27	2.245,27	37.912,17	0,00
A1	totale importo dei lavori (al netto del ribasso di gara)	849.360,31	758.576,12	732.221,86	90.784,19
	di cui per costi diretti della sicurezza	1.431,63	1.431,63	1.431,63	0,00
A2	importo costi indiretti per la sicurezza	99.452,01	99.452,01	74.052,70	0,00
A3	Sommario lavori A1+A2	948.812,32	858.028,13	806.274,56	90.784,19
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B1	Accantonamento per imprevisti del progetto complessivo	12.553,96	12.553,96	43.636,37	0,00
B2	Lavori in economia	130.000,00	130.000,00	150.000,00	0,00
B3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata del progetto complessivo	130.000,00	130.000,00	130.000,00	0,00
	a) di cui per bonifica amianto (IVA compresa)	116.998,00	116.998,00	116.998,00	0,00
B4	Spese tecniche	65.807,61	61.363,19	28.723,68	4.444,42
	a) progettazione esecutiva stralcio "Vela A" con variante	9.884,78	8.657,29	5.271,29	1.227,49
	b) validazione	2.234,07	2.234,07	2.234,07	0,00
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità stralcio "Vela A" con variante o rimozione materiali contenenti amianto	53.888,76	48.951,09	17.697,62	6.737,67
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	0,00	3.520,74	3.520,74	-3.520,74
B5	Accantonamento spese tecniche per imprevisti	0,00	2.000,00	8.000,00	-2.000,00
B6	Fondo incentivi per funzioni tecniche al sensi dell'art. 113 del Digs. 50/2016 del progetto complessivo	8.872,40	8.872,40	8.872,40	0,00
	41% del 2% di A3				
B7	Adeguamento dei prezzi	0,00	0,00	0,00	0,00
B8	Rilievi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi di settore e piano di caratterizzazione	5.000,00	5.000,00	5.000,00	0,00
B9	Attaccamenti ai pubblici servizi	0,00	2.861,48	30.000,00	-2.861,48
B10	Spese per pubblicità IVA inclusa	8.760,00	9.000,00	9.000,00	-240,00
B11	Spese per contributo ANAC stazione appaltante e commissioni di gara	600,00	600,00	600,00	0,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	0,00	0,00	5.000,00	0,00
B13	IVA sui lavori	124.736,63	115.658,21	117.991,09	9.078,42
	10% su A3 e su B1, 22% su B2				
	10% su A3	94.881,23	85.802,81	80.827,46	9.078,42
	10% su B1	1.255,40	1.255,40	4.363,64	0,00
	22% su B2	28.600,00	28.600,00	33.000,00	0,00
B14	IVA su spese tecniche	16.200,78	15.641,50	9.546,37	559,28
	22% su B4, B5, B8 e B15				
	a) progettazione esecutiva stralcio vela A con variante	2.174,65	1.904,60	1.159,67	270,05
	b) validazione	491,50	491,50	491,50	0,00
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità con variante e DL rimozione materiali contenenti amianto	11.871,53	10.329,24	3.893,48	1.482,29
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	0,00	774,56	774,56	-774,56
	22% su B5	0,00	440,00	1.760,00	-440,00
	22% su B8	1.100,00	1.100,00	1.100,00	0,00
	22% su B15	623,11	601,60	387,17	21,51
B15	Oneri previdenziali su spese tecniche del progetto complessivo	2.832,30	2.734,52	1.668,95	97,78
	4% su B4, B5 e B8				
	a) progettazione esecutiva stralcio vela A con variante	395,39	346,29	210,85	49,10
	b) validazione	89,36	89,36	89,36	0,00
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità con variante e rimozione materiali contenenti amianto	2.147,55	1.878,04	707,90	289,51
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	0,00	140,83	140,83	-140,83
	4% su B5	0,00	89,00	320,00	-89,00
	4% su B8	200,00	200,00	200,00	0,00
B16	Totale somme a disposizione per lo stralcio "Vela A"	505.363,68	496.285,26	548.038,84	9.078,42
C	costo totale intervento	1.454.176,00	1.354.313,39	1.354.313,40	99.862,61
D	Risorse da investire per la redazione del PUA e del PUM	0,00	0,00	0,00	0,00
	non sono riferite allo stralcio A				
E	costo complessivo	1.454.176,00	1.354.313,40	1.354.313,40	99.862,61
F	quota a valere sul Patto per Napoli (cap. 266150/2)	99.862,61	0,00	0,00	99.862,61
G	quota a valere sul Programma Periferie (cap. 202154)	1.354.313,40	1.354.313,40	1.354.313,40	0,00

3. Prendere atto che l'importo di € 1.354.313,40, al netto dei pagamenti effettuati, è impegnato sul capitolo 202154 (Restart Scampia: finanziamento Fondo per l'attuazione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione delle periferie);

4. Approvare ai sensi dell'art. 106, co. 1 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., la perizia di variante in corso d'opera concernente i maggiori lavori dell'intervento di "Abbattimento dell'edificio denominato vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione", per un maggiore importo complessivo di € 90.784,19, al netto del ribasso d'asta, oltre IVA;

5. Approvare il nuovo quadro economico di variante in corso d'opera come di seguito:

QUADRO ECONOMICO STRALCIO "Vela A" con seconda variante in corso d'opera

A	IMPORTO LAVORI		
A1.1	demolizione della vela A		673.128,30
A1.2	piazze e aree a verde		173.986,74
A1.3	impianti		2.245,27
A1	totale importo dei lavori (al netto del ribasso di gara)		849.360,31
	<i>di cui per costi diretti della sicurezza</i>		1.431,63
A2	importo costi indiretti per la sicurezza		99.452,01
A3	Sommario lavori A1+A2		948.812,32
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Accantonamento per imprevisti del progetto complessivo		12.553,96
B2	Lavori in economia		130.000,00
B3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata del progetto complessivo		130.000,00
	<i>a) di cui per bonifica amianto (IVA compresa)</i>		116.998,00
B4	Spese tecniche		65.807,61
	<i>a) progettazione esecutiva stralcio "Vela A" con seconda variante</i>		9.884,78
	<i>b) validazione</i>		2.234,07
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità stralcio "Vela A" con variante e rimozione materiali contenenti amianto</i>		53.688,76
	<i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i>		0,00
B5	Accantonamento spese tecniche per imprevisti		0,00
B6	Fondo incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del Digs. 50/2016 del progetto complessivo	41% del 2% di A3	8.872,40
B7	Adeguamento dei prezzi		0,00
B8	Rilievi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi di settore e piano di caratterizzazione		5.000,00
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi		0,00
B10	Spese per pubblicità IVA inclusa		8.760,00
B11	Spese per contributo ANAC stazione appaltante e commissioni di gara		600,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		0,00
B13	IVA sui lavori	10 % su A3 e su B1; 22% su B2	124.736,63
		10 % su A3	94.881,23
		10 % su B1	1.255,40
		22 % su B2	28.600,00
B14	IVA su spese tecniche	22% su B4, B5, B8 e B15	16.200,78
	<i>a) progettazione esecutiva stralcio vela A con variante</i>	22% su B4 punto a	2.174,65
	<i>b) validazione</i>	22% su B4 punto b	491,50
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità con variante e rimozione materiali contenenti amianto</i>	22% su B4 punto c	11.811,53
	<i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i>	22% su B4 punto d	0,00
		22% su B5	0,00
		22% su B8	1.100,00
		22% su B15	623,11
B15	Oneri previdenziali su spese tecniche del progetto complessivo	4% su B4), B5 e B8	2.832,30
	<i>a) progettazione esecutiva stralcio vela A con variante</i>	4% B4 punto a	395,39
	<i>b) validazione</i>	4% B4 punto b	89,36
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità con variante e direzione lavori rimozione materiali contenenti amianto</i>	4% B4 punto c	2.147,55
	<i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i>	4% B4 punto d	0,00
		4% su B5	0,00
		4% su B8	200,00
B16	Totale somme a disposizione per lo stralcio "vela A"		505.363,68
C	costo totale intervento	A3 + B16	1.454.176,00
D	Risorse da investire per la redazione del PUA e del PUM	non sono riferite allo stralcio A	0,00
E	costo complessivo	C + D	1.454.176,00
F	quota a valere sul Patto per Napoli (cap. 256150/2)		99.862,61
G	quota a valere sul Programma Periferie (cap. 202154)	E - F	1.354.313,40

6. La spesa per i maggiori lavori di variante, di cui al suindicato quadro economico, pari a complessivi € 90.784,19, al netto del ribasso d'asta, oltre IVA al 10%, trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 256150/2 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 - bilancio 2022;

Il Segretario Generale
Dr.ssa *Monica Cinque*

7. Demandare al servizio competente tutti gli atti consequenziali e successivi a dare attuazione a quanto stabilito nel presente atto.

- (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA
(arch. Massimo Santoro)

VISTO
Il Responsabile dell'Area Urbanistica
arch. Andrea Ceudech

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(prof.ssa Laura Lieto)

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 12 DEL 15 DICEMBRE 2021, AVENTE AD OGGETTO:
approvazione ai sensi dell'art. 106, co. 1 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 del Dm n. 49/2018, della perizia di variante in corso d'opera dell'intervento di "Abbattimento dell'edificio denominato vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione", nell'ambito dei contratti di repertorio n. 86142 del 26.09.2017 e n. 86306 del 23.05.2019, per il maggiore importo complessivo di € 99.862.61, al netto del ribasso d'asta, IVA al 10% compresa.

Il Dirigente del Servizio PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....
.....
.....
.....
.....

Addi, 15/12/2021

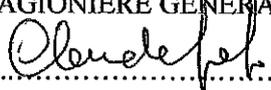
IL DIRIGENTE
.....


Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 16/12/2021 e protocollata con il n. DEC/2021/631.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- Voti PARSAO AUGUSTO -
.....
.....
.....
.....

Addi, 17/12/21

IL RAGIONIERE GENERALE
.....




COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 12 DEL 15-12-2021 (DGC 631 DEL 16-12-2021) – SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA

La proposta di deliberazione in esame approva la seconda variante, in corso d'opera, concernente i maggiori lavori dell'intervento di "Abbattimento dell'edificio denominato vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione" per un maggiore importo complessivo di € 90.784,19, al netto del ribasso d'asta oltre I.V.A. al 10%.

La spesa di € 99.862,61 trova copertura in bilancio al capitolo 256150 art. 2, cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001 annualità 2022.

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 17-12-2021

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)

Proposta di deliberazione del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa prot. 12 del 15.12.2021 - pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 17.12.2021- SG 584

Osservazioni del Segretario Generale

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto si intende approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016, la perizia di variante in corso d'opera per maggiori lavori relativi all'intervento denominato "Abbattimento dell'edificio denominato vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione", per un maggiore importo di € 90.784,19.

Letto il parere di regolarità tecnica, espresso, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del decreto legislativo 267/2000, in termini di: "Favorevole."

Letto il parere di regolarità contabile, espresso in termini favorevoli.

Ricordato che l'ammissibilità delle varianti in corso d'opera é circoscritta alle sole ipotesi contemplate nella disciplina vigente in materia, dettata dall'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, si rileva, dalle dichiarazioni rese nella parte narrativa dalla dirigenza proponente, che la variante di cui si propone l'approvazione rientra tra le fattispecie disciplinate dall'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e che la stessa si rende necessaria in quanto "il direttore dei lavori ha [...] constatato che le [...] nuove condizioni hanno portato all'individuazione di lavorazioni aggiuntive, non prevedibili in fase di progetto originario ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) sub 1 e sub 2 del D. Lgs. 50/2016".

Si richiamano:

- l'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016, letto in combinato disposto con il comma 7, in cui si disciplinano le varianti determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto;
- l'art. 106, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 circa gli obblighi di comunicazione delle varianti;
- l'art. 8 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49/2018 (*Regolamento recante «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»*), in cui si dispone che "[...] Il direttore dei lavori propone al RUP le modifiche, nonché le varianti dei contratti in corso di esecuzione e relative perizie di variante, indicandone i motivi in apposita relazione da inviare al RUP, nei casi e alle condizioni previste dall'articolo 106 del codice [...]";
- le Linee guida n. 3 dell'ANAC, aventi ad oggetto "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, in cui, nell'elencare i "Compiti del RUP per i lavori nella fase di esecuzione" si precisa che "il responsabile del procedimento: [...] k) autorizza le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità anche su proposta del direttore dei lavori, con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante da cui il RUP dipende in conformità alle previsioni dell'art. 106 del Codice e, in particolare, redige la relazione di cui all'art., 106, comma 14, del Codice, relativa alle varianti in corso d'opera, in cui sono riportate le ragioni di fatto e/o di diritto che hanno reso necessarie tali varianti. Il RUP può avvalersi dell'ausilio del direttore dei lavori per l'accertamento delle condizioni che giustificano le varianti";

S.L.

VISTO
 Il Sindaco
 Maria Raffaele

Il Segretario Generale
 Dr.ssa Monica Cinque

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Spetta all'Organo deliberante, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusiva.

VISTO:
V. Sindaco
V. Assessore Raffaele
Monica Cinque
V. Assessore

Il sottoscritto, in qualità di Vicesindaco, ha provveduto a verificare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Deliberazione di G. C. n. 558 del 17/12/2021 composta da n. 20 pagine progressivamente numerate,

*nonché da allegati come descritti nell'atto.**

*Borrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Mania Raffan

IL SEGRETARIO GENERALE

Mania Raffan

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 29/12/2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

[Signature]

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....