

COMUNE DI NAPOLI

**ORIGINALE**

Mod\_fdc\_1\_21

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA PATRIMONIO**

SERVIZIO: **TECNICO PATRIMONIO**

ASSESSORATO: **BILANCIO E PATRIMONIO**

SG: 440 del 27/10/2022

DGC: 470 del 26/10/2022

Cod. allegati: L1135\_016

Proposta di deliberazione prot. n° 16 del 26/10/2022

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 415**

**OGGETTO:** Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale delle coperture integrali degli immobili comunali siti alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro - Edilizia Alta del Comune di Napoli"

Il giorno 27/10/2022, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI :**

*Laura LIETO*  
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Paolo MANCUSO*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Pier Paolo BARETTA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Antonio DE IESU*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Teresa ARMATO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Edoardo COSENZA*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Vincenzo SANTAGADA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Maura STRIANO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Emanuela FERRANTE*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Luca TRAPANESE*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Chiara MARCLANI*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale  
*Dr.ssa Monica Cinque*

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore all'Urbanistica prof.ssa Laura Lieto e dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio, Dott. Pier Paolo Baretta**

**Premesso che**

- gli immobili ubicati in Napoli alla via III Traversa Alveo Artificiale – Taverna del Ferro, identificati con gli IBU 103001-103002, di proprietà del Comune di Napoli facenti parte del patrimonio a reddito di edilizia residenziale pubblica necessitano di interventi di manutenzione straordinaria al fine di garantire condizioni minime di agibilità e abitabilità;
- il diritto all'Abitare dignitoso è considerato una priorità dell'Amministrazione comunale di Napoli;
- l'abitare dignitoso è dimensione fondamentale per la qualità della vita delle persone ed è considerato quindi tra le principali componenti del percorso d'inserimento o reinserimento nella società;
- l'Amministrazione comunale di Napoli sta realizzando importanti interventi per l'abitare dignitoso;
- sin dal mese di Ottobre 2018 si sono tenuti diversi incontri e riunioni presso gli Assessorati competenti, al fine di individuare le priorità d'intervento da realizzare sugli immobili su citati;
- nel corso di una delle ultime riunioni tenutasi nel mese di Giugno 2022, l'Area Trasformazione del Territorio – Servizio Edilizia Residenziale pubblica e nuove centralità ha rappresentato la possibilità di utilizzare, per la manutenzione straordinaria necessaria alla realizzazione della copertura integrale dei fabbricati di proprietà comunale ubicati in via Taverna del Ferro, quota parte delle risorse rese disponibili mediante la devoluzione del mutuo (posizione n. 4446415 03, accesso presso la Cassa Depositi);
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 236 del 10/06/2021 è stato, approvato il progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria coperture immobile sito in via Alveo Artificiale Taverna del Ferro per l'importo complessivo di quadro economico di € 925.347,34, di cui €734.819,75 per la quota lavori;

**Atteso che**

- con nota PG/2022/505021 del 15/07/2022 indirizzata al Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità il servizio Tecnico Patrimonio ha rappresentato quanto segue:
  - per procedere all'avvio delle procedure necessarie all'esecuzione dell'intervento in questione risulta indispensabile aggiornare il progetto e i prezzi in esso contenuti in considerazione della variazione in aumento dei prezzi unitari e del Decreto Ministeriale 4 aprile 2022 del Ministero delle infrastrutture e della Mobilità sostenibile;
  - occorre modificare il quadro economico aggiornando gli importi in esso riportati derivante dal progetto definitivo approvato con la citata Delibera 236/2021 anche al fine di procedere all'avvio delle attività necessarie all'affidamento dei servizi di ingegneria per la redazione del progetto esecutivo da in gara;
- con la medesima nota il Servizio Tecnico Patrimonio ha trasmesso il quadro tecnico economico dell'intervento in questione debitamente aggiornato e che qui di seguito si riporta:

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cingue




QUADRO ECONOMICO TAVERNA DEL FERRO _Intervento in copertura				
<b>1</b>			<b>Lavori ed oneri in appalto</b>	
	1.1		<b>Lavori ed oneri</b>	
				<b>€ 990.000,00</b>
		1.1.1	Lavori	€ 925.000,00
		1.1.2	Oneri della sicurezza speciali	€ 45.000,00
		1.1.3	Lavori di sanificazione ambientale delle coperture	€ 20.000,00
<b>2</b>			<b>Somme a disposizione</b>	
	2.1		<b>Spese tecniche - Servizi di ingegneria e architettura e supporto al RUP</b>	
				<b>€ 101.000,00</b>
	2.2		<b>Altre spese tecniche</b>	
				<b>€ 20.520,64</b>
		2.2.1	Incentivi per funzioni tecniche (art. 13 del D.Lgs 50/2016) - lavori	€ 15.840,00
		2.2.2	Incentivi per funzioni tecniche (art. 13 del D.Lgs 50/2016) - SIA	€ 1.680,64
		2.2.6	Spese di pubblicazione bandi e avvisi	€ 3.000,00
	2.3		<b>Imprevisti ed altro</b>	
				<b>€ 210.930,56</b>
		2.3.1	Imprevisti e arrotondamenti	€ 80.930,56
		2.3.2	Lavori in economia compreso IVA	€ 0,00
		2.3.3	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali(compreso IVA)	€ 130.000,00
	2.4		<b>Imposte e tasse</b>	
				<b>€ 154.748,80</b>
		2.4.1	IVA sui lavori 10%	€ 99.000,00
		2.4.4	IVA e cassa sulle spese tecniche - Progettazione ed Esecuzione 22%	€ 27.148,80
		2.4.9	IVA su oneri di discarica 22%	€ 28.600,00
	2.5		<b>Altri oneri</b>	
				<b>€ 2.800,00</b>
		2.5.1	Oneri per allacciamenti	€ 2.000,00
		2.5.3	Contributo ANAC	€ 800,00
			<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 490.000,00</b>
			<b>TOTALE (1.1+2.1+2.2+2.3+2.4+2.5)</b>	<b>€ 1.480.000,00</b>

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cingole

- per procedere all'affidamento dei lavori di "manutenzione straordinaria per la realizzazione della copertura integrale dei fabbricati di proprietà comunale ubicati in via Taverna del Ferro III Traversa Alveo Artificiale" è risultato necessario affidare i servizi di architettura e ingegneria per la revisione e aggiornamento del progetto approvato con la citata deliberazione di G.C. n. 236 del 10/06/2021;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 315 del 04/08/2022, il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità è stato autorizzato a richiedere alla Cassa DD.PP. la devoluzione dell'importo di €129.829,44 a valere sul mutuo contratto per la realizzazione del programma di

- 4
- recupero e valorizzazione del territorio del complesso edilizio di Via Taverna del Ferro e precisamente sulla quota residuale di cui al mutuo posizione n. 4446415/03 per l'affidamento dell'incarico dei servizi di ingegneria e architettura di cui sopra;
- nella stessa Delibera n. 315 del 04/08/2022 si demanda al Servizio Tecnico Patrimonio di dare corso alle attività per la redazione del progetto esecutivo dell'intervento che sarà approvato con successivo provvedimento;
  - con nota prot. N. 2161614/22 Rif. N. 652691 del 09/09/2022 di Cassa Depositi e Prestiti, è stato autorizzato il diverso utilizzo del mutuo con posizione 4446415/03 per un importo di €129.829,44.

**Considerato altresì che:**

- per dare seguito alla Delibera n. 315 del 04/08/2022 il Servizio Tecnico Patrimonio ha indetto una procedura finalizzata all' "Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e del D.L. n.77 del 2021 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nell'aggiornamento della progettazione definitiva approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 236 del 10/06/2021, della progettazione esecutiva nonché Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione per i lavori di "Manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale delle coperture integrali degli immobili comunali siti alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro – Edilizia Alta del Comune di Napoli" CUP: B62D22000070001 CIG: 9415923976";
- a seguito della procedura di cui sopra il Servizio Tecnico Patrimonio con Determina Dirigenziale K1135/2022/033 (I.G. n. 1777 del 03/10/2022) ha affidato il servizio di cui in argomento alla società PIRAN S.r.l., con sede legale in Teverola (CE) C.A.P. 81030, Via Madama Vincenza n. civ. 3, C.F. e P.IVA 04636350615, PEC: piransrl@legalmail.it, rappresentato dall'arch. Cira Picca;
- il verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni è stato sottoscritto in contraddittorio con il progettista, con il quale si è dato avvio alle operazioni del servizio di che trattasi a decorrere dal giorno 05/10/2022 con ultimazione prevista per il giorno 20/10/2022, così come dai documenti di affidamento;
- la consegna da parte del progettista incaricato degli elaborati costituenti il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di cui in argomento è avvenuta a mezzo PEC all'indirizzo del Servizio Tecnico Patrimonio in data giovedì 13 ottobre 2022 alle ore 09:58 e quindi rispettando la tempistica di esecuzione del servizio ad esso affidato;
- la natura dell'intervento, relativo alla manutenzione straordinaria delle coperture degli immobili comunali siti alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro e la posizione degli immobili di cui in argomento, non comporta la necessità dell'ottenimento di specifici pareri per l'esecuzione delle opere in oggetto da parte di altri Servizi del Comune di Napoli e di altri Enti preposti all'autorizzazione del progetto (Soprintendenza, Genio Civile, VVF, ASL etc.);
- in data 21/10/2022 è stato sottoscritto dal R.U.P. e dall'affidatario il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo che si allega;

**Preso Atto che**

- il quadro economico prevede un importo per lavori pari ad € 954.481,40 oltre € 35.344,51 non soggetti a ribasso ed € 490.174,09 per somme a disposizione della Stazione Appaltante come riportato nel seguente schema:

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
A	SPESA DI ESECUZIONE		IMPORTO	TOTALI
A.1	Importo Lavori a misura		€ 954.481,40	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 35.344,51	
TOTALE IMPORTO LAVORI				€ 989.825,91
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		IMPORTO	TOTALI
B.1				
B.1.1	Imprevisti e accant. art. 133 del Codice (3%)		€ 147.871,12	
B.1.2	Rilievi, accertamenti, indagini complementari		€ 5.000,00	
B.1.3	Oneri relativi a servizi di ingegneria - progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione e supporto al RUP		€ 98.682,10	
B.1.4	Autorità lavori pubblici e spese pubblicità		€ 3.000,00	
B.1.5	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs. N. 50/2016	2% di A	€ 19.796,52	
B.1.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs. N. 50/2016 relativo ai servizi di ingegneria	2% di B.1.3	€ 1.973,64	
B.1.7	Oneri per smaltimento rifiuti		€ 59.389,55	
Totale B.1				€ 335.712,93
B.2				
B.2.1	IVA sui lavori (A)	10%	€ 98.982,59	
B.2.2	IVA su spese Rilievi, accertamenti, indagini complementari (B.1.2)	22%	€ 1.100,00	
B.2.3	IVA su imprevisti (B.1.1)	10%	€ 14.787,11	
B.2.4	IVA su oneri di smaltimento (B.1.7)	22%	€ 13.065,70	
B.2.5	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*B.1.3)	4%	€ 3.947,28	
B.2.6	IVA sui servizi (B.1.3)	22%	€ 21.710,06	
B.2.7	IVA sulle spese (B.2.5)	22%	€ 868,40	
Totale B.2				€ 154.461,15
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				€ 490.174,09
TOTALE GENERALE				€ 1.480.000,00

- il quadro economico dei lavori al netto delle somme già impegnate per la progettazione risulta, pertanto, il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
A	SPESA DI ESECUZIONE		IMPORTO	TOTALI
A.1	Importo Lavori a misura		€ 954.481,40	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 35.344,51	
TOTALE IMPORTO LAVORI				€ 989.825,91
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		IMPORTO	TOTALI
B.1				
B.1.1	Imprevisti e accant. art. 133 del Codice (3%)		€ 147.871,12	
B.1.2	Rilievi, accertamenti, indagini complementari		€ 5.000,00	
B.1.3	Supporto al RUP		€ 16.000,00	
B.1.4	Autorità lavori pubblici e spese pubblicità		€ 3.000,00	
B.1.5	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs. N. 50/2016	2% di A	€ 19.796,52	
B.1.7	Oneri per smaltimento rifiuti		€ 59.389,55	
Totale B.1				€ 251.057,19
B.2				
B.2.1	IVA sui lavori (A)	10%	€ 98.982,59	
B.2.2	IVA su spese Rilievi, accertamenti, indagini complementari (B.1.2)	22%	€ 1.100,00	
B.2.3	IVA su imprevisti (B.1.1)	10%	€ 14.787,11	
B.2.4	IVA su oneri di smaltimento (B.1.7)	22%	€ 13.065,70	
B.2.5	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*B.1.3)	4%	€ 640,00	
B.2.6	IVA sui servizi (B.1.3)	22%	€ 3.520,00	
B.2.7	IVA sulle spese (B.2.5)	22%	€ 140,80	
Totale B.2				€ 132.236,21
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				€ 383.293,40
TOTALE GENERALE				€ 1.873.119,31

- la spesa di €1.373.119,31 sarà assunta sul seguente capitolo:

Codice di Bilancio	Capitolo art.	Anno 2022
08.02-2.02.01.09.999	capitolo di spesa 201946 art.5 "APPLICAZIONE AVANZO VNCOLATO (EX CAP 201946/3 PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DENOMINATI EDILIZIA ALTA PER IL PROGRAMMA DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DEL COMPLESSO EDILIZIO DI VIA TAVERNA DEL FERRO - CAP ENTRATA 1/103"	€ 1.373.119,31

**Verificato che**

- con D.C.C. n.20 del 28/06/2022 è stato approvato il D.U.P. e con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- l'intero ammontare della spesa è sorretto da presupposti di utilità dell'Ente, in quanto trattasi di attività indispensabili a garantire l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale delle coperture integrali degli immobili comunali siti alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro – Edilizia Alta del Comune di Napoli";
- ai sensi dell'art. 162 c.3 e c.5 lett. b) del D.Lgs 267/2000 la spesa in questione rientra tra quelle non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- ai sensi dell'allegato 4.2 (parte 2) punto 8.7 del D.lgs 118/2011 "nei casi in cui è consentito assumere impegni senza fare riferimento al limite dei dodicesimi, le spese sono impegnate nel rispetto del principio contabile generale della competenza finanziaria, con imputazione agli esercizi in cui le spese sono esigibili, nei limiti degli stanziamenti dell'ultimo bilancio approvato";
- la spesa necessaria per l'affidamento in questione grava sugli importi stanziati con il bilancio di previsione 2022-2024.

**Ritenuto**

- che risulta necessario approvare il quadro economico rimodulato ed il progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale delle coperture integrali degli immobili comunali siti alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro – Edilizia Alta del Comune di Napoli" CUP: B62D22000070001;
- di autorizzare il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio alla predisposizione degli atti consequenziali per l'affidamento dell'appalto.

**Verificata**

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e s.m.i. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con D.G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 13 comma 1 lett. b) e dell'art. 17 comma 2 lett.a) del regolamento dei Sistemi di Controlli Interni, approvato con D.G.C. n. 4 del 28/02/2013.

**Visti**

- il D.Lgs. 50/2016
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs 118/2011;
- Il D.P.R. 62/2013
- il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 4/2013;
- Il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Il Segretario Generale  
 Dr.ssa Monica Cinque

Tale affermazione deriva dalla circostanza che l'approvazione della progettazione in oggetto è attività indispensabile a consentire l'esecuzione degli interventi in argomento necessari alla manutenzione straordinaria delle coperture degli immobili comunali siti alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro - Edilizia Alta del Comune di Napoli" al fine di garantirne condizioni minime di agibilità e abitabilità.

Gli allegati, costituenti parte integrante del presente atto, composti, complessivamente, da n.28 elaborati, sottoscritti digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati presso l'archivio informatico dell'Ente e repertoriati da L1135\_016\_001 a L1135\_016\_028, per un numero totale di 412 pagine.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio  
Ing. Vincenzo Brandi

Con voti UNANIMI,

## DELIBERA

1. **Approvare** il quadro economico rimodulato ed il progetto esecutivo dell'intervento dei lavori di "Manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale delle coperture integrali degli immobili comunali siti alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro - Edilizia Alta del Comune di Napoli" CUP: B62D22000070001 costituito dai seguenti elaborati:

	<b>Codice</b>	<b>Titolo</b>
1	ED.EE	Elenco Elaborati
2	ED.RTG	Relazione Tecnica Generale
3	ED.CSA	Capitolato speciale di appalto
4	ED.DT	Disciplinare Tecnico
5	ED.PM.01	Piano di Manutenzione - Manuale d'uso
6	ED.PM.02	Piano di Manutenzione - Manuale di manutenzione
7	ED.PM.03	Piano di Manutenzione - Programma di manutenzione - Sottoprogramma delle prestazioni
8	ED.PM.04	Piano di Manutenzione - Programma di manutenzione - Sottoprogramma dei controlli
9	ED.PM.05	Piano di Manutenzione - Programma di manutenzione - Sottoprogramma degli interventi
10	EC.CME	Computo metrico estimativo
11	EC.EP	Elenco Prezzi
12	EC.AP	Analisi Prezzi
13	EC.IM	Incidenza manodopera
14	EC.IS	Incidenza Sicurezza
15	EC.QE	Quadro Economico
16	EG.AR01	Planimetria di inquadramento urbanistico
17	EG.AR02	Documentazione Fotografica
18	EG.AR03	Stato di fatto - Pianta e sezioni - Planimetria degli interventi in copertura
19	EG.AR04	Stato di progetto - Pianta coperture con linee e particolari costruttivi
20	EG.AR05	Stato di progetto - Ripristino dei muri perimetrali di copertura
21	ES.PSC	Piano di sicurezza e coordinamento
22	ES.LC	Layout cantiere
23	ES.AVR	Analisi e valutazione dei rischi

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Mariela Cinque

24	ES.FO	Fascicolo dell'opera
25	ES.PSC covid 19	Protocollo di sicurezza di cantiere anticontagio Covid-19
26	ES.CR	Cronoprogramma
27	ES.OSE	Oneri sicurezza estrinseci
28		Verbale di verifica e validazione

2. Approvare il seguente quadro economico rimodulato dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
A	SPESE DI ESECUZIONE		IMPORTO	TOTALI
A.1	Importo Lavori a misura		€ 954.481,40	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 35.344,51	
TOTALE IMPORTO LAVORI				€ 989.825,91
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		IMPORTO	TOTALI
B.1				
B.1.1	Imprevisti e accant. art. 133 del Codice (3%)		€ 147.871,12	
B.1.2	Rilievi, accertamenti, indagini complementari		€ 5.000,00	
B.1.3	Supporto al RUP		€ 16.000,00	
B.1.4	Autorità lavori pubblici e spese pubblicità		€ 3.000,00	
B.1.5	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs. N. 50/2016	2% di A	€ 19.796,52	
B.1.7	Oneri per smaltimento rifiuti		€ 59.389,55	
Totale B.1				€ 251.057,19
B.2				
B.2.1	IVA sui lavori (A)	10%	€ 98.982,59	
B.2.2	IVA su spese Rilievi, accertamenti, indagini complementari (B.1.2)	22%	€ 1.100,00	
B.2.3	IVA su imprevisti (B.1.1)	10%	€ 14.787,11	
B.2.4	IVA su oneri di smaltimento (B.1.7)	22%	€ 13.065,70	
B.2.5	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*B.1.3)	4%	€ 640,00	
B.2.6	IVA sui servizi (B.1.3)	22%	€ 3.520,00	
B.2.7	IVA sulle spese (B.2.5)	22%	€ 140,80	
Totale B.2				€ 132.236,21
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				€ 383.293,40
TOTALE GENERALE				€ 1.373.119,31

3. Dare atto che le risorse necessarie all'esecuzione dell'appalto dei lavori, al netto delle somme già impegnate, sono stanziati sul seguente capitolo:

Codice di Bilancio	Capitolo art.	Anno 2022
08.02-2.02.01.09.999	capitolo di spesa 201946 art.5 "APPLICAZIONE AVANZO VNCOLATO (EX CAP 201946/3 PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DENOMINATI EDILIZIA ALTA PER IL PROGRAMMA DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DEL COMPLESSO EDILIZIO DI VIA TAVERNA DEL FERRO - CAP ENTRATA 1/103"	€ 1.373.119,31

4. Demandare al Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio la predisposizione degli atti consequenziali per l'affidamento dell'appalto di lavori.

(\*\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(\*\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'Assessore all'Urbanistica  
Prof.ssa Laura Lieto

Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio  
Ing. Vincenzo Brandi

L'Assessore al Bilancio, con delega al Patrimonio  
Dott. Pier Paolo Baretta

Visto: Il Responsabile dell'Area Patrimonio  
Dott.ssa Cinzia D'Oriano



COMUNE DI NAPOLI

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 16 DEL 26/10/2022, AVENTE AD OGGETTO:** Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale delle coperture integrali degli immobili comunali siti alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro - Edilizia Alta del Comune di Napoli" CUP: B62D22000070001

Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FARNO FARNANO

Addì, 26.10.2022

IL DIRIGENTE

*[Handwritten signature]*

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 26/10/2022 e protocollata con il n. D.R.C. 2022/170;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- VSO: PARERE ACCREDITATO -

*[Handwritten signature]*

Addì, 27/10/22

IL RAGIONIERE GENERALE

*[Handwritten signature]*



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 16 DEL 26-10-2022 (DGC 470 DEL 26-10-2022) – SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO**

La proposta di deliberazione in esame approva il quadro economico rimodulato ed il progetto esecutivo dell'intervento dei lavori di "Manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale delle coperture integrali degli immobili comunali siti alla III Traversa Alveo Artificiale – Taverna del Ferro – Edilizia Alta del Comune di Napoli", per un importo complessivo di € 1.373.119,31.

La spesa di € 1.373.119,31 trova copertura in bilancio al capitolo 201946 art. 5, cod. bil. 08.02-2.02.01.09.999 annualità 2022.

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, lì 27-10-2022

IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dr.ssa C. Gargiulo)

14

**OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE**

Con il presente schema di provvedimento, si propone l'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento dei lavori di Manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale delle coperture integrali degli immobili comunali siti alla III Traversa Alveo Artificiale-Taverna del ferro-Edilizia Alta del comune di Napoli, per un importo complessivo di € 1.373.119,31 (come da quadro economico rimodulato), finanziato con risorse a valere sul PSC Città di Napoli-Fondo per lo Sviluppo e la Coesione.

I pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, sono espressi favorevolmente.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, risulta necessario aggiornare e rimodulare il quadro economico del progetto di che si tratta, già oggetto di precedenti provvedimenti dell'Ente.

Si richiamano:

-l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si prevede, tra l'altro, che "[...]8. Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il crono programma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita [...];  
-gli artt. 17 e ss. del D.P.R. 207/2010, recanti la disciplina della progettazione.

Si segnala che il progetto è stato verificato e, poi, validato dal RUP ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2006.

Si segnala, inoltre, che non risulta "esplicitamente" motivata l'apposizione della clausola di immediata eseguibilità ex art. 134, co. 4, del TUEL n. 267/2000 (segretariale prot n. 246673 del 30.03.2022).

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

VISTO:  
Il Sindaco

Monica Cinque

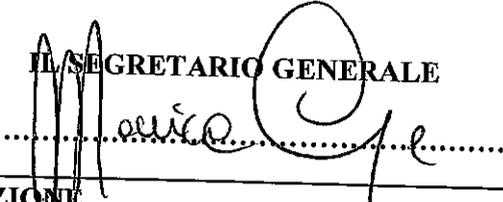
Deliberazione di G. C. n. 4/5 del 27/10/2022 composta da n. 12 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

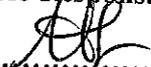
IL PRESIDENTE  


IL SEGRETARIO GENERALE  


**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 03/11/2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile



**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione :

con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

.....

**Attestato di compiuta pubblicazione**

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

.....

**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....