



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 7

Secondigliano-Miano-San Pietro a Patierno

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 59 del 15/12/2021

OGGETTO: *“Lavori di manutenzione urgente del mercato di Montesomma ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 7”* - Determina n. 23 del 21/05/2021 registrata all'indice generale n. 973 il 31/05/2021.

CUP: B66G21003760004 - SMARTCIG: ZED31AA3CE lavori principali

Approvazione della perizia per l'importo al netto del ribasso 20,70% di € 40.983,61 (comprensivi di € 1.564,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 500,86 per oneri dello smaltimento a discarica autorizzata) oltre IVA al 22% con incremento rispetto ai lavori principali di € **8.937,05 oltre IVA al 22% per un importo complessivo di € 10.903,20**, redatta ai sensi dell'art. 106, co.1 lett. c), co 7 del D.Lgs n.50/16, e contestuale affidamento degli stessi alla ditta **ES Costruzioni srl con sede in Aldo Moro n. 2 Quarto (NA) – P.I. 09625421210**

Impegno sul capitolo 140519 dell'importo complessivo dei lavori aggiuntivi pari ad € **10.903,20**

Importo complessivo del quadro economico rimodulato € 50.000,00

SMARTCIG: Z11346AEBA - lavori aggiuntivi

Il Direttore della Municipalità 7, dott. Giuseppe Arzillo

Premesso che:

- l'art. 18 del Regolamento di Municipalità, approvato con Deliberazione del C.C. n. 68 del 21/09/2005 aggiornato con Deliberazione di C.C. n. 20/2006 – attribuisce alla Municipalità la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili. Tra gli immobili comunali adibito a mercati rionali rientra il mercato di Montesomma sito Secondigliano in via Monte Nero;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 9 del 06/03/2019 è stato approvato il nuovo Organigramma funzionale e il nuovo Regolamento degli uffici e dei Servizi, e successivamente modificato con Delibera di G.C. n. 71 del 10/03/2020;
- dal 01/04/2019 è entrato in vigore il nuovo modello organizzativo di cui alla suddetta disposizione che attribuisce alla direzione di Municipalità anche le competenze tecniche;
- con nota PG/2021/209774 del 10/03/2021 il Servizio Tecnico Patrimonio ha comunicato l'impossibilità di gestire le richieste anche per interventi manutentivi sui mercati e il Servizio Programmazione Mercatale ha comunicato con diverse note la volontà di affidamento in gestione di postazioni allo stato attuale libere tramite avviso pubblico;
- con disposizione dirigenziale n. 16 del 22/03/2021 è stato nominato il nucleo tecnico per la redazione degli atti tecnici relativi ai *“Lavori di manutenzione urgente del mercato di Montesomma ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 7”*;
- il nucleo tecnico ha redatto il progetto esecutivo per *“Lavori di manutenzione urgente del mercato di Montesomma ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 7”* ai sensi dell'art 23 comma 4 del D.lgs. 50/2016, il cui fine è l'esecuzione di interventi di messa in sicurezza delle tettoie esterne, del piazzale, degli ingressi alle aree coperte dei box e del solaio con rifacimento puntuale delle impermeabilizzazioni, altresì il progetto mira all'ottenimento della verifica di messa a terra dell'impianto elettrico con interventi allo stesso, comprese le attività necessarie per la presentazione del parere al Comando dei Vigili del Fuoco finalizzato ad ottenere il CPI per il rispetto delle normative vigenti in materia antincendio;
- i prezzi adottati nella progettazione sono quelli della tariffa per le OO.PP. della Regione Campania edizione 2020;
- con Delibera di G.C. n. 163 del 23/04/2021 è stato approvato il progetto per *“Lavori di manutenzione urgente del mercato di Montesomma ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 7”* per l'importo di euro 39.933,60 oltre I.V.A. compreso euro 1.331,95 per oneri della sicurezza ed euro 500,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari a euro 50.000,00 come dal seguente quadro economico:

A. LAVORI	A.1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 38.101,65
	A.2	Lavori in economia	€ -	
	A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 1.331,95
	A.4	Oneri per smaltimento		€ 500,00
	Totale Lavori e oneri smaltimento (A.1+A.2+A.3+A.4)			€ 39.933,60

B. SOMME A DISPOSIZIONE	A.5	di cui soggetti a ribasso di Tot. A	€ 38.101,65
	A.6	non soggetti a ribasso d'asta di Tot. A	€ 1.831,95
	B.1	IVA su A1+A2+A3+A4 AL 22%	€ 8.785,39
	B.2	Contributo A.V.C.P.	€ -
	B.3	premio incentivante 2%	€ -
	B.4	Imprevisti comprensivi di IVA	€ 1.281,01
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B2+B.3+B.4)		
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 50.000,00

- Con Determina Dirigenziale n. 23 del 21/05//2021 registrata all'indice generale n.973 il 31/05/2021 venivano affidati i **“Lavori di manutenzione urgente del mercato di Montesomma ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 7”** alla ditta ES Costruzioni srl con sede in Aldo Moro n. 2 Quarto (NA) – P.I. 09625421210, che aveva offerto un ribasso pari a 20,70%;
- per effetto del ribasso offerto, il quadro economico dell'appalto risulta il seguente:

A. LAVORI	A.1	Importo lavori al netto del ribasso offerto del 20,70%	€ 30.214,61
	A.2	Lavori in economia	€ -
	A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.331,95
	A.4	Oneri per smaltimento	€ 500,00
Totale Lavori e oneri smaltimento (A.1+A.2+A.3+A.4)			€ 32.046,56
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2+A3+A4 AL 22%	€ 7.050,24
	B.2	Contributo A.V.C.P.	€ -
	B.3	premio incentivante 2%	€ -
	B.4	Imprevisti comprensivi di IVA	€ 1.281,01
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B2+B.3+B.4)			€ 8.331,25
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 40.377,81

- con deliberazione n. 395 del 31/07/2021 la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio l'approvazione del bilancio 2021-2023;
- in data 16/09/2021, il Consiglio comunale ha approvato con deliberazione n. 26 il Rendiconto 2020, con deliberazione n. 27 il D.U.P. e con deliberazione n. 28 il bilancio di previsione 2021/2023;
- nell'ambito del suddetto bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021, risultano confermate le somme presenti sul capitolo 140519 codice di bilancio 14.02-1.03.02.09.008;
- Il contratto dei lavori principali è stato stipulato in data 12/07/2021 con rep. 3625;
- è presente la seguente disponibilità finanziaria residua sul capitolo 140519 codice di bilancio 14.02-1.03.02.09.008, pari a € 10.903,20;

Considerato che:

- I lavori inerenti all'appalto principale sono iniziati in data 23/07/2021 come da verbale di consegna del 22/07/2021;

- durante i lavori si sono verificate circostanze impreviste ed imprevedibili dovute alla allerta meteo di novembre:
 - ulteriori infiltrazioni con necessità di incrementare gli interventi puntuali di impermeabilizzazione;
 - un peggioramento dello stato di sicurezza dei cornicioni con necessità di interventi di messa in sicurezza;
 - gusti all'illuminazione ed al quadro elettrico con necessità di interventi;
- come riportato nella relazione del Direttore dei lavori al RUP, e da quest'ultimo autorizzato, sentito anche il Direttore della Municipalità, è necessario intervenire prontamente per assicurare la continuità delle attività ed evitare ulteriore aggravamento di danni con conseguenti maggiori costi per l'Amministrazione;
- che i lavori aggiuntivi comunque non alterano la natura generale del contratto;
- sono presenti disponibilità economica di €10.903,20 sul capitolo 140519 codice di bilancio 14.02-1.03.02.09.008;

Preso atto:

- della disponibilità della società affidataria *ES Costruzioni srl con sede in Aldo Moro n. 2 Quarto (NA) – P.I. 09625421210* che ha sottoscritto in data 14/12/2021 l'atto di sottomissione per eseguire i maggiori lavori imprevisti agli stessi patti, prezzi e condizioni dell'appalto originario e con lo stesso ribasso pari al 20,70% offerto per il contratto principale;
- che in considerazione della necessità di eseguire i suddetti maggiori lavori imprevisti il quadro economico dell'intervento in oggetto risulta così rimodulato:

			Q.E. Aggiudicazione	Q.E. Maggiori lavori	Q.E. Somma aggiudicato e Variante
A. LAVORI	A.1	Importo lavori al netto del ribasso 20,70%	€ 30 214.61	€ 8 703.41	€ 38 918.02
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1 331.95	€ 232.78	€ 1 564.73
	A.3	Oneri per smaltimento	€ 500.00	€ 0.86	€ 500.86
Totale Lavori e oneri smaltimento (A.1+A.2+A.3+A.4)			€ 32 046.56	€ 8 937.05	€ 40 983.61
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	Iva su A al 22%	€ 7 050.24	€ 1 966.15	€ 9 016.39
	B.2	Contributo A.V.C.P.	€ -	€ -	€ -
	B.3	premio incentivante 2%	€ -	€ -	€ -
	B.4	Imprevisti comprensivi di IVA	€ 1 281.01	€ -	€ -
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4)			€ 8 331.25	€ 1 966.15
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 40 377.81	€ 10 903.20	€ 50 000.00

- che la copertura finanziaria dell'intervento, pari ad € 10.903,20 sarà garantita dalle somme residue presenti sul capitolo 140519 codice di bilancio 14.02-1.03.02.09.008;
- risultano effettuate con esito positivo le verifiche di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016 nonché le verifiche del controllo amministrativo ai sensi del DPR 445/2000 e regolarità fiscale e quelle in merito alla regolarità contributiva e tributaria di cui al Programma 100 in capo alla società *ES Costruzioni srl con sede in Aldo Moro n. 2 Quarto (NA) – P.I. 09625421210*;

Rilevato che in merito ai lavori aggiuntivi:

- ricorrono le cause, le condizioni e i presupposti che a norma dell'art.106 del D.Lgs. n.50/2016 consentono di disporre una modifica ai contratti di appalto in corso di validità ed in particolare che ricorrono i presupposti di cui al co.1 lett.c);
- l'importo in aumento non supera il 50% del valore del contratto originario (art.106 co.7 del D.Lgs. n.50/2016);
- ricorrendone le condizioni di legge, si può procedere, all'affidamento ai sensi dell'art. 106 co.1 lett.c, co.7 del D.Lgs. n.50/2016 alla ditta ES Costruzioni srl con sede in Aldo Moro n. 2 Quarto (NA) – P.I. 09625421210, già esecutrice dei lavori in oggetto, dei maggiori lavori per l'importo di € 8 937.05 oltre I.V.A al 22% per un importo complessivo di € 10.903,20;
- l'affidamento dei lavori alla ditta ES Costruzioni srl risulta vantaggioso per l'Amministrazione oltre che in termini economici anche in termini temporali, in quanto essendo già presente in sito si possono immediatamente eseguire le lavorazioni;

Letti:

- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare l'art. 175, comma 5 quater, lett. b);
- il D. Lgs 23 giugno 2011 n. 118, ed in particolare l'allegato A/2, punto 5.4;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 30/03/2006,
- gli art.107 e 183 del D.Lgs.267/2000;
- il D.Lgs.50/2016 e smi;
- la Delibera di G.C. n.146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

Attestato:

- da parte del Direttore della Municipalità 7 che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. “b” e 17, co.2, lett. “a” del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;
- che nel presente documento sono contenuti dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679.

Per i motivi esposti in narrativa:

D E T E R M I N A

1. **Approvare**, ai sensi del co.1 lett.c, co.7 dell'art.106 del D.Lgs. n.50/2016, i maggiori lavori imprevisi ed imprevedibili resi necessari nel corso dell'esecuzione dei **“Lavori di manutenzione urgente del mercato di Montesomma ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 7”**. per l'importo di **€8 937.05 oltre I.V.A al 22% per un importo**

complessivo di € 10.903,20 come per legge, e il conseguente nuovo quadro economico che risulta rimodulato come segue:

			Q.E. Aggiudicazione	Q.E. Maggiori lavori	Q.E. Somma aggiudicato e Variante
A. LAVORI	A.1	Importo lavori al netto del ribasso 20,70%	€ 30 214.61	€ 8 703.41	€ 38 918.02
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1 331.95	€ 232.78	€ 1 564.73
	A.3	Oneri per smaltimento	€ 500.00	€ 0.86	€ 500.86
Totale Lavori e oneri smaltimento (A.1+A.2+A.3+A.4)			€ 32 046.56	€ 8 937.05	€ 40 983.61
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	Iva su A al 22%	€ 7 050.24	€ 1 966.15	€ 9 016.39
	B.2	Contributo A.V.C.P.	€ -	€ -	€ -
	B.3	premio incentivante 2%	€ -	€ -	€ -
	B.4	Imprevisti comprensivi di IVA	€ 1 281.01	€ -	€ -
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4)			€ 8 331.25	€ 1 966.15
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 40 377.81	€ 10 903.20	€ 50 000.00

2. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D. Lgs. n.267/00 così come coordinato con il D.Lgs. n.118/2011 coordinato ed integrato dal D.Lgs. n.126/14;
3. **Di impegnare** a favore della società ES Costruzioni srl con sede in Aldo Moro n. 2 Quarto (NA) – P.I. 09625421210 la somma complessiva di Euro 10.903,20 compreso IVA al 22% sul capitolo 140519 codice di bilancio 14.02-1.03.02.09.008;
4. **Dare atto che** la Ditta affidataria ES Costruzioni srl con sede in Aldo Moro n. 2 Quarto (NA) – P.I. 09625421210 ha sottoscritto in data 14/12/2021 l'atto di sottomissione con il quale si impegna ad eseguire i maggiori lavori imprevisti agli stessi patti, prezzi e condizioni dell'appalto originario e con lo stesso ribasso pari al 20,70% offerto per il contratto principale;
5. **Affidare** l'esecuzione dei maggiori lavori per l'importo 8 937.05 oltre I.V.A al 22% per un importo complessivo di € 10.903,20 alla ditta ES Costruzioni srl con sede in Aldo Moro n. 2 Quarto (NA) – P.I. 09625421210, già assuntrice, con contratto stipulato in data 12/07/2021 rep. 3625, dell'esecuzione dei lavori in oggetto;
6. **Dare atto** che lo scrivente Servizio provvederà a redigere un atto aggiuntivo nella medesima forma del contratto principale ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n.146 del 10 marzo 2016;
7. **Confermare** gli incarichi conferiti con disposizione dirigenziale n. 16 del 22/03/2021 per il presente procedimento così come richiamato in premessa;
8. **Dare atto**
 - o dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 coordinato con D.Lgs. 118/2011 e D.Lgs. 126/2014;
 - o dell'assenza di conflitto d'interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e l'art. 6 del DPR 62/2013, recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici che impongono un dovere di astensione in ipotesi di situazioni di conflitto di interesse, nonché di segnalazione in ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale, così come, peraltro, poi

sancito anche dall'art. 7 del Codice di comportamento adottato dall'ente con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017;

9. Precisare che la Direzione della Municipalità 7 predisporrà l'atto aggiuntivo di scrittura privata semplice ai sensi dell'articolo 2702 del Codice Civile, da registrarsi solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 6 del Dpr n.131/1986 s.m.i. con oneri di spesa anticipati dalla parte che ne fa richiesta;

12. Provvedere:

- alla pubblicazione della presente determinazione sul Profilo del Committente nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Delibera a contrarre".;
- alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 52 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All_1571_059_01 a All_1571_059_05" oltre al modello ragioneria:

All_1571_059_01 – Relazione e quadro economico del D.L; computo metrico; quadro comparativo; elenco prezzi; incidenza manodopera; incidenza sicurezza;

All_1571_059_02 – Atto di Sottomissione sottoscritto in data 14/12/2021;

All_1571_059_03 – Relazione del RUP;

All_1571_059_04 – Determinazione Dirigenziale n.23 del 21/05/2021;

All_1571_059_05 – Stralcio castelletto Halley;

1571_Modello_Ragioneria.doc.

Sottoscritta digitalmente da
Il Direttore della Municipalità 7
dott. Giuseppe Arzillo

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del d.lgs. 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.