



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE (1088K)

n.049 del 16 novembre 2023

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA -Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università- Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

Messa in Sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia della Scuola infanzia “Villa Adele.

Presa d’atto:

- del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0166451 del 06.06,2023 formalizzato da Invitalia, in qualità di Centrale di Committenza per l’aggiudicazione e la stipula dell’Accordo Quadro, ai sensi dell’articolo 37, co. 7, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, per l’affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell’infanzia;
- del verbale di consegna dei lavori oggetto dell’accordo quadro in via d’urgenza, sottoscritto il 12 luglio 2023 da Invitalia con gli aggiudicatari.

Determina a contrarre e affidamento dei lavori di cui all’oggetto, a ROMEO GESTIONI S.P.A. (operatore singolo), P.IVA 05850080630, quale assegnatario del Cluster denominato “AQ1 – Napoli – L”;

Impegno della spesa complessiva di € 1.414.326,19 di cui:

- € 1.077.971,03 per lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 23,7000%, comprensivo di costi della sicurezza;
- € 336.355,17 per somme a disposizione di cui € 22.406,74 per incentivi tecnici per il personale interno, € 107.797,10 per Iva su lavori, € 120.000,00 per reclutamento personale esterno, € 600,00 per contributo ANAC sui lavori, € 7.851,32 per imprevisti compreso Iva, € 77.000,00 per oneri di smaltimento compreso Iva, € 700,00 per spese di pubblicità.

CUP: B61B22000770006– CIG 96895559BB (Accordo quadro)

CIG: A02BCCF429 (contratto specifico n.01)



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri, arch. Alfonso Ghezzi

Premesso che:

il Servizio Tecnico Scuole (oggi Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri) ha coordinato l'azione di gestione delle procedure nonché di redazione della documentazione necessaria alla presentazione delle candidature agli avvisi banditi dalla Regione e dal MIUR per gli interventi di edilizia scolastica nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, proposte dalle singole municipalità in relazione alle esigenze emerse dalle verifiche di vulnerabilità sismica;

con Delibera n.32 dell'8 febbraio 2022, la Giunta Comunale ha approvato l'elenco di interventi da candidare ai seguenti avvisi:

- *Regione Campania per la formazione di una manifestazione di interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al patrimonio di edilizia scolastica degli Enti locali della Regione Campania (decreto dirigenziale n. 13 del 19/01/2022);*
- *PNRR "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" (Avviso MIUR 48048/2021);*
- *PNRR Regione Campania "Messa in sicurezza e Riqualficazione scuole" (decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022);*
- *PNRR "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" (Avviso MIUR 48040/2021);*
- *PNRR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" (Avviso MIUR 48047/2021);*

all'esito dei predetti Avvisi sono stati ammessi a finanziamento n. 26 interventi, oltre ad altri due interventi confluiti nel PNRR e derivanti da progettazioni pregresse;

in particolare, con decreto direttoriale n. 57 del 8/9/2022, sono state approvate le graduatorie di cui all'Avviso Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "*Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*" e con successivo decreto direttoriale n. 74 del 26/10/2022 sono state sciolte le riserve in merito ad alcuni interventi, per cui sono stati ammessi a finanziamento n.11 nidi, n.2 poli dell'Infanzia e n. 6 scuole dell'Infanzia, tra cui quello relativo all'intervento: **Messa in Sicurezza e Riqualficazione mediante intervento di sostituzione edilizia della Scuola infanzia "Villa Adele;**

i quadri economici degli interventi sono riportati nelle schede di progetto allegate in sede di candidatura, così come eventualmente modificate a seguito di richiesta di chiarimenti da parte del Ministero dell'istruzione, che fanno parte integrante e sostanziale degli accordi di concessione;

in particolare, per l'intervento in oggetto, il quadro economico approvato dal Ministero dell'Istruzione è il seguente:



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

TIPOLOGIA DI COSTO	IMPORTO
A) Lavori	941.833,65 €
A1) Demolizioni	85.543,30 €
A2) Edilizia	352.180,54 €
A3) Strutture	136.984,22 €
A4) Impianti	264.323,78 €
B1) Spese tecniche per incarichi esterni compreso IVA	120.380,92 €
B2) Contributo reclutamento personale (eventuale)	120.000,00 €
C) Incentivi funzioni tecniche	13.424,59 €
D) Altri costi	125.854,78 €
D1) Imprevisti compreso IVA	31.671,41 €
D2) IVA sui lavori	94.183,37 €
E) Pubblicità compreso IVA	4.195,16 €
TOTALE	1.222.887,21 €

nelle more della redazione dei progetti di fattibilità ed in attesa degli esiti della registrazione dei citati decreti ministeriali di ammissione a finanziamento, il Servizio Tecnico Scuole ha indetto e poi approvato con disposizione dirigenziale n. 47 del 7/6/2022 l'esito della Manifestazione di interesse a valenza di indagine di mercato, per la formazione di un Elenco di Operatori Economici, iscritti al ME.PA., attraverso cui è stato possibile determinare le effettive esperienze professionali in analogia a quanto richiesto nell'avviso, verificare la effettiva costituzione del gruppo di professionisti aderente alle necessità progettuali, e la disponibilità immediata alla esecuzione dei progetti; il tutto finalizzato ad individuare il gruppo di progettisti per l'assegnazione dell'incarico tramite le procedure di affidamento diretto, necessariamente da effettuarsi in tempi rapidi e procedure snelle, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del d.lgs 50/2016, ovvero con procedura negoziata, dei servizi di architettura e ingegneria propedeutici alla realizzazione degli interventi ammessi;

in data 1° dicembre 2022 sono stati sottoscritti dal MIUR gli accordi di concessione dei finanziamenti relativi ai predetti bandi per tutti gli interventi ammessi con l'unica eccezione delle scuole per le quali solo nel mese di novembre è stata sciolta la riserva da parte del MIUR;

Considerato che:

con la delibera n. 410 del 27/10/2022 la Giunta Comunale ha approvato i Progetti di fattibilità degli interventi ammessi, elaborati dalle risorse interne all'Amministrazione e da porre a base degli affidamenti dei servizi di progettazione o di affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione;

Considerato altresì che:

con disposizione n. 72 del 16.11.2022, il Direttore Generale ha stabilito che il Servizio Tecnico Scuole, per gli affidamenti delle procedure d'appalto degli interventi di edilizia scolastica ammessi a



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, si potrà avvalere del personale delle Municipalità, individuato di concerto con i rispettivi Direttori;

con disposizione n. 83 del 06.12.2022 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha proceduto al conferimento degli incarichi di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione degli interventi di edilizia scolastica ammessi a finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

per l'intervento **Messa in Sicurezza e Riqualficazione mediante intervento di sostituzione edilizia della Scuola infanzia "Villa Adele"** è stato designato quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Maurizio Barbano, funzionario del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri;

con disposizione n.38 del 27.10.2023 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha proceduto al conferimento alla nomina del personale dotato di adeguata professionalità ed esperienza, individuato nell'organico dell'Ente, per l'esercizio di funzioni tecniche di RUP, Direttore dei Lavori, Collaudatore, di cui al comma 2 dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016; per l'intervento in oggetto è stato nominato direttore dei lavori l'arch. Stefania Ferraiuolo, funzionario della Municipalità 7 e collaudatore tecnico amministrativo ed in corso d'opera l'ing. Marianna Vanacore, incaricato presso la funzionario della Municipalità 7;

con Determinazione Dirigenziale n.ro 078 del 20 dicembre 2022 registrata all'indice generale con il n.ro 46 in data 04 gennaio 2023 si è provveduto ad affidare al **RTP "PLANIR srl" – P.IVA 03284630831 (Capogruppo Mandataria)**, tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 co.2, a) della L.120/2020, per un importo complessivo pari a € 105.424,91 di cui € 83.090,25 per progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e € 22.334,66 per IVA e Cassa previdenziale, per l'intervento **Messa in Sicurezza e Riqualficazione mediante intervento di sostituzione edilizia della Scuola infanzia "Villa Adele"** ;

la spesa complessiva ha trovato copertura finanziaria:

- sul Capitolo 256207 "**PNRR-M4C1 - Messa in Sicurezza e Riqualficazione mediante intervento di sostituzione edilizia della Scuola infanzia "Villa Adele"**", codice bilancio 04.01-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2022/2024 – Esercizio 2023. per € 105.424,91 per progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa;
- sul Capitolo 256207 "**PNRR-M4C1 - Messa in Sicurezza e Riqualficazione mediante intervento di sostituzione edilizia della Scuola infanzia "Villa Adele"**", codice bilancio 04.01-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2022/2024 – Esercizio 2023 per € 30,00 per Contributo ANAC;



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

in considerazione dell'approssimarsi della milestone europea del 30 giugno 2023, si è proceduto in tempi rapidi all'espletamento dei servizi di progettazione avvalendosi delle misure acceleratorie e snellimento di affidamento previste dalla legge 120/2020, per cui il Responsabile unico del procedimento è stato invitato a porre in essere gli atti necessari all'esecuzione anticipata del contratto nelle more della stipula contrattuale;

il Contratto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di "*Messa in Sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia della Scuola infanzia "Villa Adele"*" è stato registrato al n.ro di repertorio 5970 del 15.11.2023.

Visto:

che il progetto esecutivo, consegnato dal RTP affidatario dei Servizi di ingegneria e architettura, è stato verificato in data 18/10/2023, validato dal RUP in data 19/10/2023 ed approvato con Determinazione Dirigenziale n. 023 del 23 ottobre 2023 (DETDI/2023/669 del 24/10/2023).

il costo complessivo dell'intervento ammonta ad € 1.912.328,18 secondo il seguente quadro economico:



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI				
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	
A - Lavori	A	LAVORI		
		Totale importo Lavori	€ 1.400.421,39	
	A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME	€ 1.360.550,05	
	A.2	Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso	€ 39.871,34	
		OG1		
		OG11		
	A.3.1	Oneri della manodopera	€ 285.834,02	
B-C-D-E-SOMME A DISPOSIZIONE	B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE		
	B1	Spese tecniche per incarichi esterni -economie - compreso IVA	€ 120.380,92	
	B1.1	Progettazione def., eseg., e CSP compreso IVA e Cassa	€ 105.424,91	
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso dell'11%	€ 83.090,25	
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 3.323,61	
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 19.011,05	
	B.1.2	Ulteriori spese tecniche compreso IVA	€ 9.377,33	
	B.1.2.1	Ulteriori spese tecniche	€ 7.686,34	
	B.1.2.2	IVA su ulteriori spese tecniche al 22%	€ 1.690,99	
	B.1.3	Contributo ANAC per i servizi di progettazione	€ 30,00	
	B.1.4	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA	€ 5.548,68	
	B.1.4.1	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione escluso IVA	€ 4.548,10	
	B.1.4.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione	€ 1.000,58	
	B.2	Contributo Reclutamento personale (eventuale)	€ 120.000,00	
	C	INCENTIVI TECNICI		
	C.1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP		€ 13.424,51
	D	IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI		
	D.1	Imprevisti compreso IVA		€ 7.851,32
	D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 7.137,56	
	D.1.2	IVA su imprevisti al 22%	€ 713,76	
	D.2	IVA sui LAVORI		€ 140.042,14
	D.3	Lavori in economia compreso IVA		€ 31.907,90
	D.3.1	Lavori in economia, escluso IVA	€ 0,00	
D.3.2	IVA su Lavori in economia al 22%	€ 0,00		
D.4	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura		€ 77.000,00	
D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 63.114,75		
D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 13.885,25		
D.5	Contributo ANAC sui lavori		€ 600,00	
E	PUBBLICITA'			
E.1	Pubblicità compreso IVA		€ 700,00	
E.1.1	Spese di pubblicità	€ 573,77		
E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 126,23		
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 511.906,79	
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione		€ 1.912.328,18	

Considerato altresì che

al fine di dare attuazione agli Interventi, l'Amministrazione Titolare, nell'ambito della Convenzione MEF-Servizio Centrale PNRR, ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico operativo prestato da Invitalia, ai sensi dell'articolo 10 del predetto D.L. n. 77/2021;



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

in particolare, Invitalia, ai sensi dell'articolo 10, co. 6-quater, del menzionato D.L. n. 77/2021, così come modificato dall'articolo 14, co. 2, del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, al fine di accelerare l'attuazione degli investimenti pubblici, in particolare di quelli previsti dal PNRR, promuove la definizione e la stipulazione di appositi Accordi Quadro, recanti l'indicazione dei termini e delle condizioni che disciplinano le prestazioni ai sensi dell'articolo 54, co. 4, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici e dei lavori, garantendo, laddove necessario, l'applicazione uniforme dei principi e delle priorità trasversali previsti dal PNRR e ai quali i Soggetti Attuatori possono ricorrere senza oneri aggiuntivi per gli stessi;

Invitalia, pertanto, in considerazione della consistenza numerica degli Interventi e della loro dislocazione su tutto il territorio nazionale, nonché al fine di garantire il rispetto degli obblighi temporali stringenti, ha individuato nell'Accordo Quadro, declinato nelle modalità descritte nel Disciplinare Unico relativo alla procedura in oggetto e negli atti allo stesso allegati, lo strumento più adeguato al raggiungimento dei target e delle milestone stabiliti dal PNRR, nell'ambito specifico della Missione M4C1I1.1;

con Determinazione n.14 del 23 febbraio 2023 (DETDI/2023/0000116 del 24/02/2023) il Comune di Napoli, quale soggetto attuatore, ha determinato di:

1. volersi avvalere di Invitalia quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del D.Lgs. n. 50/2016, proceda, per conto dei Soggetti Attuatori medesimi, in qualità di stazioni appaltanti, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura di gara aperta in oggetto per l'aggiudicazione di Accordi Quadro per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia;
2. prendere atto e di approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa ai Soggetti Attuatori da parte Invitalia, per l'indizione della procedura di interesse, ritenendola coerente con gli impegni che hanno assunto con il MIM;
3. ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro che saranno stipulati da Invitalia, una volta aggiudicati, al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli Interventi di propria competenza, salvo diversa determinazione, che dovrà essere espressamente motivata ed oggetto di previa formale comunicazione a Invitalia per le necessarie attività conseguenti;

Preso atto che

all'esito della procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 54 e 60 del D. Lgs n. 50/2016, espletata da Invitalia, con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0166451 del 6/6/2023 formalizzato da Invitalia, in qualità di Centrale di Committenza per l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia, è stato aggiudicato all'operatore economico ROMEO GESTIONI S.P.A. (operatore singolo), P.IVA 05850080630, quale assegnatario del Cluster denominato "AQ1 – Napoli – L " del Lotto Geografico 5 Campania Sud – CIG 96895559BB, sub lotto prestazionale 1 – Lavori, di cui il Comune di Napoli è Soggetto Attuatore, per il ribasso unico percentuale offerto del 23,70000%;

con verbale di consegna dei lavori oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza, sottoscritto il giorno 12



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

luglio 2023 tra Invitalia e i soggetti aggiudicatari, si è proceduto all'esecuzione dell'Accordo Quadro in via d'urgenza, anche nelle more della sua stipulazione, secondo quanto previsto dal citato articolo 8, co. 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020, in combinato disposto con l'articolo 32, co. 8, del D.lgs. n. 50/2016, disponendo altresì che *“I Soggetti Attuatori elencati nell’Allegato A.1 al Disciplinare Unico, in ragione del presente verbale di avvio in via d’urgenza, potranno esercitare, a loro volta, la facoltà di avviare in via d’urgenza l’esecuzione dei Contratti Specifici - precisandosi che i termini e la durata dell’appalto si intendono decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio in via d’urgenza dell’esecuzione di tali Contratti - ovvero stipulare i Contratti Specifici, ivi prevedendo una clausola risolutiva espressa ex articolo 1456 del Codice Civile, ai sensi della quale il Contratto Specifico sarà automaticamente risolto qualora l’esito delle verifiche di cui alle premesse desse esito negativo”*.

in vista dell'approssimarsi della milestone europea del 30 novembre 2023 per l'avvio dei lavori, è stato richiesto ad Invitalia il verbale di avvio in via d'urgenza dell'Accordo Quadro, onde poter procedere alla stipula dei contratti specifici sotto clausola risolutiva espressa;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 04.07.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;

Considerato che

l'elemento regolatore dell'accordo quadro rimane sempre l'impegno di spesa per cui ciò che rileva è che per l'attivazione dei contratti specifici o per l'invio degli ordinativi sia presente la copertura finanziaria per poi procedere ai diversi affidamenti;

all'art. 24, c. 1, del D.L. 13/2023 (Decreto PNRR 3) convertito in Legge 41/2023, è stabilito che *“Al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi e dei target del PNRR e per fronteggiare l'incremento dei prezzi, relativi agli interventi di edilizia scolastica ad ogni titolo rientranti fra i progetti PNRR di titolarità del Ministero dell'istruzione e del merito, è consentito l'utilizzo per ciascun intervento da parte degli enti locali beneficiari dei ribassi d'asta riguardanti il medesimo intervento, laddove ancora disponibili”*.

Il quadro economico dell'intervento, rimodulato in funzione delle economie derivanti dai ribassi sui lavori e sulla progettazione e delle voci correlate (IVA e imprevisti), risulta:



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI			
<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>		<i>Importo</i>
A	LAVORI		
	Totale importo Lavori		€ 1.400.421,39
A.1	<i>Importo dei Lavori a base d'asta da CME</i>		€ 1.360.550,05
A.2	<i>Costi della sicurezza speciali - non soggetti a ribasso</i>		€ 39.871,34
	OG1	€ 913.597,79	
	OG11	€ 271.871,80	
	OS 23	€ 172.919,96	
	OS24	€ 2.160,50	
A.3.1	Oneri della manodopera		€ 285.834,02
	Importo parziale dei Lavori a seguito del ribasso del 23,70%		€ 1.038.099,69
	Importo totale dei Lavori affidati compreso costi della sicurezza		€ 1.077.971,03
B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE		
B1	Spese tecniche per incarichi esterni -economie - compreso IVA		€ 105.454,91
B1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa		€ 105.424,91
B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso dell'11%		€ 83.090,25
B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)		€ 3.323,61
B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%		€ 19.011,05
B.1.2			
B.1.2.1			
B.1.2.2			
B.1.3	Contributo ANAC per i servizi di progettazione		€ 30,00
B.1.4			
B.1.4.1			
B.1.4.2			
B.1.4.3			
B.1.4.4			
B.2	Contributo Reclutamento personale (eventuale)		€ 120.000,00
C	INCENTIVI TECNICI		
C.1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP		€ 22.406,74
D	IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI		
D.1	Imprevisti compreso IVA		€ 7.851,32
D.1.1	Imprevisti escluso IVA		€ 6.435,51
D.1.2	IVA su imprevisti al 22%		€ 1.415,81
D.2	IVA sui LAVORI		€ 107.797,10
D.3	Lavori in economia compreso IVA		€ 0,00
D.3.1	Lavori in economia, escluso IVA		€ 0,00
D.3.2	IVA su Lavori in economia al 22%		€ 0,00
D.4	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura		€ 77.000,00
D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura		€ 63.114,75
D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%		€ 13.885,25
D.5	Contributo ANAC sui lavori		€ 600,00
D.6	Economie da ribassi su Q.E. di progetto compreso IVA		€ 42.089,10
D.6.1	Economie		€ 34.499,26
D.6.2	IVA su economie		€ 7.589,84
E	PUBBLICITA'		
E.1	Pubblicità compreso IVA		€ 700,00
E.1.1	Spese di pubblicità		€ 573,77
E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%		€ 126,23
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 483.899,18
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione			€ 1.561.870,20

Considerato che:

la copertura finanziaria complessiva dell'intervento è di € 1.561.870,20 ed è garantita per:



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

- € 1.222.887,21 dall'Avviso Pubblico 48047;
- € 338.982,99 dal FOI - I semestre 2023.

Le somme saranno impegnare sul Bilancio 2023/2025 esercizio 2023, ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000 nel modo seguente:

- sul Capitolo 256207 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 così ripartiti:
 - € 766.585,52 per lavori - Iva inclusa;
 - € 22.406,74 per incentivi tecnici per personale interno;
 - € 600,00 per contributo ANAC;
 - € 77.000,00 per oneri di smaltimento Iva inclusa;
- sul Capitolo 256207 art. 1 Avanzo Vincolato codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 per un totale di € 122.288,72 per lavori -Iva inclusa;

Le somme saranno vincolate sul Bilancio 2023/2025 esercizio 2023, ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000 nel modo seguente:

- sul Capitolo 256207 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 così ripartiti:
 - € 120.000,00 per reclutamento personale;
 - € 700,00 per spese di pubblicità -Iva inclusa
 - € 7.851,32 per imprevisti -Iva inclusa.

Il totale delle somme da impegnare e vincolare per il 2023 è: € 1.117.432,30.

Le somme saranno Impegnate sul Bilancio 2023/2025 esercizio 2024 ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000 nel modo seguente:

- sul Capitolo 256207 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 per € 296.893,89 per lavori Iva inclusa;

Il totale delle somme da impegnare per il 2024 è: € 296.893,89.

Dare atto che:

Le somme già impegnate nel 2023 per progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e contributo ANAC su progettazione sono pari ad € 105.454,91.

per gli interventi in oggetto è stato richiesto il CIG A02BCCF429 derivato dal CIG: 96895559BB relativo alla procedura di Accordo Quadro.



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

Dato atto che con Decreto MEF – RGS RR 154 del 19/05/2023 si è provveduto all’assegnazione delle risorse relative al Fondo Opere Indifferibili con approvazione dei relativi allegati in cui è compreso il CUP: B61B22000770006 del presente progetto per un importo complessivo pari ad € 338.982,99.

Ritenuto di dover procedere all’impegno di spesa per l’affidamento dei suddetti interventi individuati nell’ambito dell’Accordo Quadro per l’esecuzione dei “*Messa in Sicurezza e Riqualficazione mediante intervento di sostituzione edilizia della Scuola infanzia “Villa Adele”*” – CUP: B61B22000770006 – CIG 96895559BB (Accordo quadro), CIG: A02BCCF429 (contratto specifico n.01) a ROMEO GESTIONI S.P.A. (operatore singolo), P.IVA 05850080630;

Rilevato che:

alla sottoscrizione dell’Ordine di attivazione dovranno essere acquisite, da parte dell’operatore economico:

- dichiarazione di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato in applicazione del D.P.R. 62/2013 e che, pertanto, l’inosservanza per effetto dell'art. 2 comma 3, di detto Codice, determina l'applicazione, secondo il sistema in uso, di penalità economiche dallo 0,5% al 5% dell'importo contrattuale, commisurate al danno, anche di immagine, arrecato all'Ente e la risoluzione automatica del contratto;
- dichiarazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del suddetto codice di comportamento, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, amministrativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna, altresì, a non conferire tali incarichi per l'intera durata del presente atto,
- dichiarazione relativa al “Patto di Integrità” recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;

Letti:

la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;

Visti:

il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e smi;

il D.Lgs. n.36 del 31 marzo 2023 e smi;

il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, co.4, 183, co. 3 e 9, 107,191 e 192;

la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;

gli atti di gara espletata da Invitalia, l’offerta tecnica economica dell’operatore economico, il provvedimento di aggiudicazione e il verbale di avvio in via d’urgenza delle attività di accordo quadro;

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

triennio 2023-25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE -
Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Attestato che

il presente provvedimento rientra nella seguente previsione normativa di cui:

- all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012;
- all'art. 23, c. 1 d.lgs. n. 33/2013;

come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

Attestato

da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;

il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del regolamento UE 2019/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

Per i motivi esposti in narrativa:

D E T E R M I N A

Dare atto che le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale;

Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 come coordinato con il D.lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014.

Prendere atto:

- del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0166451 del 06.06.2023 formalizzato da Invitalia, in qualità di Centrale di Committenza per l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia in favore di ROMEO GESTIONI S.P.A. (operatore singolo), P.IVA 05850080630, quale assegnatario del Cluster denominato "AQ1 – Napoli – L " del Lotto Geografico 5 Campania Sud – CIG 96895559BB, sub lotto prestazionale 1 – Lavori, di cui il Comune di



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

Napoli è Soggetto Attuatore, per il ribasso unico percentuale offerto del 23,70000%”

- del verbale di consegna dei lavori oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza, sottoscritto il 12 luglio 2023 da Invitalia con gli aggiudicatari.

Dare atto che:

Le somme per progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e contributo ANAC su progettazione sono pari ad € 105.454,91 e sono state già impegnate nel 2023 sul capitolo 256207.

Contrarre ed affidare gli interventi previsti in progetto, a ROMEO GESTIONI S.P.A. (operatore singolo), P.IVA 05850080630, quale assegnatario del Cluster denominato “AQ1 – Napoli – L” del Lotto Geografico 5 Campania Sud – CIG 96895559BB, sub lotto prestazionale 1 – Lavori, di cui il Comune di Napoli è Soggetto Attuatore, per un importo di € 1.077.791,03 al netto del ribasso unico percentuale offerto del 23,70000%, comprensivo di oneri della sicurezza oltre iva al 10% di € 107.797,10 per un totale complessivo di € 1.185.768,13, oltre oneri di smaltimento per € 77.000,00 comprensivi di Iva, relativamente al primo contratto specifico secondo il seguente quadro economico:



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI - Contratto specifico n.01			
<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>		<i>Importo</i>
A - Lavori	A	LAVORI	
		Totale importo Lavori	€ 1.400.421,39
	A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME	€ 1.360.550,05
	A.2	Costi della sicurezza speciali - non soggetti a ribasso	€ 39.871,34
		OG1	€ 913.597,79
		OG11	€ 271.871,80
		OS 23	€ 172.919,96
		OS24	€ 2.160,50
	A.3.1	Oneri della manodopera	€ 285.834,02
		Importo parziale dei Lavori a seguito del ribasso del 23,70%	€ 1.038.099,69
		Importo totale dei Lavori affidati compreso costi della sicurezza	€ 1.077.971,03
	B-C-D-E-SOMME A DISPOSIZIONE	B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE
B1		Spese tecniche per incarichi esterni -economiche - compreso IVA	€ 105.454,91
B1.1		Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa	€ 105.424,91
B.1.1.1		Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso dell'11%	€ 83.090,25
B.1.1.2		Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 3.323,61
B.1.1.3		IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 19.011,05
B.1.2		Ulteriori spese tecniche compreso IVA	
B.1.2.1			
B.1.2.2			
B.1.3		Contributo ANAC per i servizi di progettazione	€ 30,00
B.1.4			
B.1.4.1			
B.1.4.2			
B.1.4.3			
B.1.4.4			
B.2		Contributo Reclutamento personale (eventuale)	€ 120.000,00
C		INCENTIVI TECNICI	
C.1		Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 22.406,74
D		IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI	
D.1		Imprevisti compreso IVA	€ 7.851,32
D.1.1		Imprevisti escluso IVA	€ 6.435,51
D.1.2		IVA su imprevisti al 22%	€ 1.415,81
D.2		IVA sui LAVORI	€ 107.797,10
D.3		Lavori in economia compreso IVA	€ 0,00
D.3.1		Lavori in economia, escluso IVA	€ 0,00
D.3.2		IVA su Lavori in economia al 22%	€ 0,00
D.4		Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura	€ 77.000,00
D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 63.114,75	
D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 13.885,25	
D.5	Contributo ANAC sui lavori	€ 600,00	
D.6	Economie da ribassi su Q.E. di progetto compreso IVA		
D.6.1	Economie	€ 0,00	
D.6.2	IVA su economie	€ 0,00	
E	1.414.326,19 €		
E.1	Pubblicità compreso IVA	€ 700,00	
E.1.1	Spese di pubblicità	€ 573,77	
E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 126,23	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 441.810,08	
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione	€ 1.519.781,10	

Dare atto che:

Le somme per la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e contributo ANAC su progettazione sono state già impegnate sul Capitolo 256207 e sono



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

pari ad € 105.454,91.

Impegnare sul Bilancio 2023/2025 esercizio 2023, ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000 nel modo seguente:

- sul Capitolo 256207 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 così ripartiti:
 - € 766.585,52 per lavori - Iva inclusa;
 - € 22.406,74 per incentivi tecnici per personale interno;
 - € 600,00 per contributo ANAC;
 - € 77.000,00 per oneri di smaltimento Iva inclusa;
- sul Capitolo 256207 art. 1 Avanzo Vincolato codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 per un totale di € 122.288,72 per lavori -Iva inclusa;

Vincolare sul Bilancio 2023/2025 esercizio 2023, ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000 nel modo seguente:

- sul Capitolo 256207 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 così ripartiti:
- € 120.000,00 per reclutamento personale;
- € 700,00 per spese di pubblicità -Iva inclusa
- € 7.851,32 per imprevisti -Iva inclusa.

Il totale delle somme da impegnare e vincolare per il 2023 è: € 1.117.432,30.

Impegnare sul Bilancio 2023/2025 esercizio 2024 ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000 nel modo seguente:

- sul Capitolo 256207 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 per € 296.893,89 per lavori Iva inclusa;

Il totale delle somme da impegnare per il 2024 è: € 296.893,89.

Stabilire ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, la facoltà di procedere ad una consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto.

Dare atto che la durata per l'esecuzione degli interventi dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di "*Messa in Sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia della Scuola infanzia "Villa Adele"*" decorrerà dalla data del verbale di consegna fino al termine massimo del 31/12/2025.

Dare atto altresì che i ribassi d'asta dell'intervento pari ad € 42.089,10 potranno essere riutilizzati ai sensi dell'art. 24 c. 1 del D. L. 13/2023 (Decreto PNRR 3) convertito in Legge 41/2023.

Precisare che:



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

- i lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito negli atti di gara e che sull'elenco prezzi posto a base di gara sarà applicato il ribasso del 23,70000% offerto dall'aggiudicatario;
- si procederà alla successiva stipula del contratto specifico, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016.

Demandare al Servizio Contratti gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriatura del contratto specifico n.1.

Confermare l'incarico di RUP, per il presente procedimento, all'ing. Maurizio Barbano, funzionario del Servizio Edilizia scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri; l'incarico di direttore dei lavori all'arch. Stefania Ferraiuolo, funzionaria della Municipalità 7 e collaudatore tecnico amministrativo ed in corso d'opera all'ing. Marianna Vanacore, funzionaria della Municipalità 7;

Provvedere:

- alla pubblicazione della presente determinazione sul Profilo del Committente nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Delibera a contrarre".
- alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri attesta, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n° 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 65, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All_1088K_049_01 a All_1088K_049_03":

- All_1088K_049_01- Provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0166451 del 06.06,2023;
- All_1088K_049_02 - Verbale di consegna dei lavori oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza;
- All_1088K_049_03 - DURC;
- 1088K_Modello_Ragioneria.doc.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto
alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.