



Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 09 DICEMBRE 2021

OGGETTO: deliberazione di G.C. n. 525 del 30/11/2021 di proposta al Consiglio relativa: Estromissione dal Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (P.A.V.I.) del complesso residenziale PFER, sito in via Della Bontà a Marianella, in seguito all'ammissione al finanziamento dei lavori di riqualificazione urbana e ambientale, nell'ambito del programma Ilmovativo Nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA), di cui alla DG.C.n° 90 del 12.03.2021, interventi confluiti nel Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – Atto senza impegno di spesa.

L'anno duemila ventuno, il giorno 09 del mese di Dicembre, con modalità "a distanza" a causa dell'emergenza sanitaria da COVID 19, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dr. Costantino SESSA **Presidente**

dr. Domenico CAROZZA **Componente**

dr. Antonio DANIELE **Componente**

per esprimere il parere di propria competenza di cui all'art. 239, comma 1, lett. b.2, del D.Lgs. 267/2000;

IL COLLEGIO DEI REVISORI

PREMESSO

- che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss del D. Lgs. n. 267/2000;

- che con deliberazione di C.C. n. 26 del 16/09/2021 è stato approvato il Rendiconto esercizio 2020;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 16/09/2021 è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.)2021/2023;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 16/09/2021 è stato approvato il

Piazza Municipio – Palazzo San Giacomo, 3° piano – 80133 Napoli – Italia - tel.:(+39) 081 7959702/3 – fax :(+39) 081 7959707
revisori.conti@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it/revisori



Collegio dei Revisori dei Conti

Bilancio di Previsione 2021/2023;

CONSIDERATO

-che il Comune di Napoli è proprietario del complesso immobiliare di edilizia residenziale pubblica realizzato nell'ambito del PSER, sito in Napoli alla via Della Bontà a Marianella e tale compendio è stato inserito nel Piano delle Alienazioni Valorizzazioni Immobiliari (P.A.V.I.), il quale costituisce allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 16.09.2021;

-che per il suddetto compendio immobiliare, composto da n. 46 alloggi di edilizia residenziale pubblica, sono previsti interventi di riqualificazione urbana, nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA), interventi poi confluiti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

-che con delibera di Giunta Comunale n. 90 del 12.03.2021 è stata approvata la proposta complessiva preliminare ed il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato "Riqualificazione urbana e ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà a Marianella", trasmesso entro i termini previsti dall'avviso pubblico al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile;

DATO ATTO

-che in data 17.06.2021 la Dirigenza dei Servizi "Demanio e Patrimonio" ed "Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità", ha attestato l'impegno a sottoporre all'attenzione dell'organo consiliare l'estromissione dal P.A.V.I. del compendio immobiliare in parola;



Collegio dei Revisori dei Conti

TENUTO CONTO

-che il complesso edilizio risulta essere di proprietà comunale per 46 alloggi e relative pertinenze, su 64 alloggi totali, come specificato negli atti progettuali;

-che per i medesimi alloggi, essendo stati inseriti nel PAVI, occorre procedere, per quanto sopra esposto, oltre che all'estromissione, anche all'attestazione che l'Amministrazione si impegna a mantenere la proprietà pubblica dei n. 46 alloggi per 25 anni, come previsto dal bando, nel momento in cui viene accettato il finanziamento;

EVIDENZIATO

-che il modesto valore dei 46 alloggi di edilizia residenziale pubblica, che vanno dismessi in base al valore catastale, non incide sugli equilibri di bilancio di medio-lungo periodo ed inoltre tale valore non è ricompreso negli importi relativi alle entrate da dismissioni inseriti nel Bilancio di Previsione 2021- 2023;

RILEVATO

-che con il presente provvedimento si propone al Consiglio Comunale di estromettere dal Piano delle Alienazioni, che costituisce allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 16.09.2021, il compendio immobiliare ERP, sito in Napoli alla via della Bontà a Marianella, al fine di procedere all'accettazione dei finanziamenti della proposta complessiva afferente il progetto di fattibilità Tecnica ed Economica denominato " Riqualficazione urbana e ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà a Marianella, trasmessa al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile e protocollata al n. ID 279 codice PINQUA;



Collegio dei Revisori dei Conti

-che tale finanziamento comporta un vincolo venticinquennale di inalienabilità e immodificabilità della sua destinazione, autorizzando il Dirigente del Servizio Patrimonio ad attestare il mantenimento in proprietà o diritto reale di godimento e destinazione d'uso per 25 anni del complesso immobiliare;

LETTO

- il parere di regolarità tecnica espresso dai Dirigenti dei Servizi Patrimonio e Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità in termini di “favorevole”, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.”;

- il parere di regolarità contabile in termini di “favorevole”, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- le osservazioni del Segretario Generale;

**TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO, DATO ATTO,
TENUTO CONTO, EVIDENZIATO, RILEVATO LETTO**

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

ESPRIME

per quanto di competenza, il proprio parere in termini di “favorevole” deliberazione di G.C. n. 525 del 30/11/2021 di proposta al Consiglio relativa: “Estromissione dal Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (P.A.V.I.) del complesso residenziale PFER, sito in via Della Bontà a Marianella, in seguito all'ammissione al finanziamento dei lavori di riqualificazione urbana e ambientale, nell'ambito del programma il movativo Nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA), di cui alla DG.C.n° 90 del 12.03.2021, interventi confluiti nel Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR).”, ai sensi dell'art. 239 del TUEL.



Collegio dei Revisori dei Conti

RACCOMANDA

-che una volta assegnato il finanziamento, il dirigente competente dovrà procedere all'iscrizione dell'entrata correlata alla relativa spesa nel Bilancio di Previsione 2022/2024, ove non già iscritto con variazione al bilancio 2021/2023 con imputazione secondo il relativo cronoprogramma.

Napoli, 9/12/2021

IL COLLEGIO DEI REVISORI

dr. Costantino Sessa - Presidente

dr. Antonio Daniele - Componente

dr. Domenico Carozza - Componente

*Sottoscritta digitalmente**

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Piazza Municipio – Palazzo San Giacomo, 3° piano – 80133 Napoli – Italia - tel.:(+39) 081 7959702/3 – fax :(+39) 081 7959707
revisori.conti@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it/revisori