



**Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare  
Servizio Grande Progetto UNESCO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 49 del 21 novembre 2024**

**Intervento:** *Cappelle e Chiese raggruppate* - Grande Progetto Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO - Finanziamento FSC 2014/2020 - PSC Regione Campania.

**Affidamento,** in favore del RTI COGES S.r.l. (mandataria) - Marina Manzo (mandante), dei maggiori lavori di variante, ai sensi dell'art. 149 co. 2 del D.lgs. n. 50/2016, per l'importo complessivo di € 12.371,41, in estensione al contratto rep. n. 86719 del 31 maggio 2023 avente ad oggetto l'*esecuzione dei lavori di restauro e la rifunzionalizzazione degli immobili* relativi all'intervento *Cappelle e Chiese raggruppate*. CUP B62C12000130008 – CIG 76274979A3



## Il Dirigente del Servizio Grande Progetto UNESCO

### Premesso che:

- tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO* è incluso l'intervento denominato *Cappella San Tommaso a Capuana – Chiesa di Santa Maria del Rifugio (Sant'Anna) – Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano – Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano – Chiesa dell'Arciconfraternita di Santa Maria della Sanità*;
- la Giunta comunale, con deliberazione n. 169 del 20 aprile 2018, ha approvato il progetto esecutivo del citato intervento, redatto a cura dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Napoli, conformemente a quanto previsto dall'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016, dell'importo complessivo di € 500.000,00;
- con determinazione a contrarre del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica n. 18 del 12 giugno 2018, I.G. n. 897 del 20 giugno 2018, è stata indetta procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto l'esecuzione di lavori di restauro e la rifunionalizzazione degli immobili relativi all'intervento *de quo*, per l'importo complessivo a base di appalto pari a € 395.491,56, di cui € 385.491,56 per lavori, compreso € 5.651,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e € 10.000,00 per forniture, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016;
- con determinazione della UOA Supporto al direttore operativo con funzioni tecniche n. 12 del 31 luglio 2019, I.G. n. 1460 del 13 agosto 2019, si è preso atto del decreto del Provveditore interregionale per le OO.PP. per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata n. 229 del 17 maggio 2019, come rettificato con decreto n. 313 del 21 giugno 2019, con il quale è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria del contratto d'appalto la società Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.;
- con determinazione dirigenziale del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 2 del 24 febbraio 2022, I.G. n. 72 del 21 marzo 2022, per le motivazioni in essa esposte, è stato approvato, ai sensi dell'art. 208 del D.lgs. n. 50/2016, l'atto transattivo per la risoluzione consensuale del contratto di appalto stipulato la suddetta società rep. n. 86459/2021;
- a seguito dello scorrimento della graduatoria di gara, indotta dalla risoluzione consensuale del contratto con il precedente aggiudicatario, con determinazione del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 23 del 20 maggio 2022, I.G. n. 958 del 16 giugno 2022, è stata affidata, ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. n. 50/2016, l'esecuzione dei lavori dell'intervento in oggetto al RTI COGES S.r.l. (mandataria) Marina Manzo (mandante) per l'importo complessivo di € 262.337,84 di cui € 250.101,80 per lavori a misura, al netto del ribasso del 34,156%, € 6.584,40 per forniture arredi, al netto dello stesso ribasso, € 5.651,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in occasione del primo affidamento il responsabile del procedimento ha eseguito sopralluoghi con la società affidataria volti ad accertare lo stato dei luoghi delle cappelle, di proprietà dell'*Opera Pellegrinaggi dell'Arcidiocesi di Napoli*, oggetto di intervento onde valutare da quale immobile dare inizio ai lavori in appalto in ragione dell'uso e dell'effettivo stato di manutenzione;
- a seguito dei citati sopralluoghi, si è valutato opportuno avviare le attività lavorative dalla *Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano* che tra tutte presenta le potenzialità per poter effettuare un intervento completo e tale da consentire la fruizione dell'immobile al termine dei lavori;
- per quanto sopra indicato, anche in occasione della nuova aggiudicazione dell'appalto, nelle more della stipula contrattuale, in data 21 luglio 2022 è stata effettuata la consegna parziale e anticipata dei lavori riguardante la sola *Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano* come da O.d.S. n. 1 del 15 luglio 2022 del responsabile del procedimento;
- in data 31 maggio 2023 è stato stipulato il contratto rep. n. 86719 con il raggruppamento COGES S.r.l. (mandataria) Marina Manzo (mandante);



- ai fini di approfondire la conoscenza dello stato dei luoghi, con determinazione a contrarre del Servizio Grande Progetto UNESCO n. 30 dell'8 giugno 2023, I.G. n. 1120 del 13 giugno 2023, sono stati affidati i servizi tecnici di ingegneria e architettura finalizzati ad acquisire rilievo strutturale, indagini diagnostiche e verifica strutturale della suddetta chiesa.

#### **Premesso altresì che:**

- con deliberazione n. 49 del 23 febbraio 2024 la Giunta comunale ha preso atto dell'ammissione a finanziamento a valere sul FSC 2014/2020 – PSC Regione Campania di n. 8 interventi ricompresi nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO* e, tra gli altri, del D.D. n. 22 del 20 ottobre 2023 con cui è stato ammesso a finanziamento l'intervento *de quo* ridenominato *Cappelle e Chiese raggruppate* per complessivi € 353.121,03;
- con determinazione n. 1 del 15 marzo 2024, I.G. n. 809/2024, sono stati assunti gli impegni di spesa sul capitolo 207433/3 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 Finanziamento FSC 2014/2020 – PSC Regione Campania, in sostituzione degli impegni e prenotazioni già assunte sul capitolo 207431 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 in conto al precedente Finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.

#### **Considerato che:**

- nel corso dell'esecuzione dei lavori, a seguito della demolizione di alcune contropareti, è emerso che la chiesa di *Sant'Andrea a Sedil Capuano* presenta caratteristiche strutturali differenti rispetto a quanto ipotizzato nel corso della progettazione esecutiva;
- in esito alle indagini diagnostiche e alle verifiche trasmesse dall'ing. Emanuele Amura, affidatario dell'incarico per l'esecuzione di rilievo strutturale, indagini diagnostiche, verifica strutturale della suddetta, è stata rilevata la necessità di effettuare interventi di tipo statico differenti rispetto a quelli originariamente previsti;
- il direttore dei lavori, funzionario della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, con propria relazione del 12 giugno 2024 (**all. 1**) ha evidenziato che:
  - il lasso di tempo trascorso tra l'elaborazione del progetto esecutivo e l'effettiva esecuzione dei lavori rende necessario adeguare il progetto degli impianti elettrici e del sistema anti-intrusione alle normative vigenti;
  - gli elementi lignei del coro e degli arredi presenti nella sacrestia richiedono un intervento di restauro più radicale e approfondito rispetto a quanto previsto nel progetto originario al fine di garantire la stabilità strutturale e l'integrazione delle parti mancanti;
  - le decorazioni a stucco nell'intradosso degli archi dell'aula della chiesa, resi visibili dall'eliminazione delle contropareti, necessitano di interventi di restauro;
  - la mancata manutenzione nel corso del tempo al cancello in ferro battuto antistante il portone di ingresso, alla raggiera sovrastante detto portone e alla vetrata semicircolare della facciata rendono indispensabili interventi di restauro originariamente non previsti per garantire la loro conservazione e per consentire la concreta fruizione dell'immobile;
- il direttore dei lavori, con la citata relazione del 12 giugno 2024, per risolvere le criticità sopra riportate ha proposto, ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, la redazione di una variante in corso d'opera, finalizzata alla modifica dell'impostazione progettuale sulla base dell'effettivo stato dei luoghi con l'obiettivo di conseguire l'effettiva fruibilità di almeno uno degli immobili inclusi nell'intervento *de quo*, nel limite dell'importo del finanziamento disponibile;
- tale proposta, state l'entità delle risorse disponibili, comporta la limitazione dell'intervento sostanzialmente alla chiesa di *Sant'Andrea a Sedil Capuano* e la possibilità di destinare le risorse



economiche residue al restauro del pregevole portale in marmo della *Chiesa di Santa Maria del Rifugio*, compresa tra gli immobili originariamente oggetto di intervento, collocata su via Tribunali, strada anch'essa oggetto di riqualificazione nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*;

- nel corso del 2023 la *Chiesa di Santa Maria della Sanità* è stata oggetto di un intervento di restauro non autorizzato ad opera di altri soggetti ai quali è stato imposto dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli il ripristino dello stato dei luoghi;
- gli interventi relativi alla *Cappella San Tommaso a Capuana* alla *Chiesa di Santa Maria del Rifugio (Sant'Anna)* e alla *Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano*, per quanto su rilevato restano subordinati all'acquisizione di ulteriori fonti di finanziamento.

#### **Precisato che:**

- le lavorazioni previste in variante dal direttore dei lavori ed esplicitate nella citata relazione del 12 giugno 2024 consistono:
  - nella chiusura delle lesioni sulle volte, sia nel corpo della navata che nella sagrestia;
  - in interventi di scuci e cucì in alcune murature della chiesa;
  - nella completa rimozione dei tramezzi di chiusura delle nicchie laterali della navata e nel conseguente ripristino degli archi emersi;
  - nel restauro dell'apparato decorativo presente nell'ambiente della navata, nella sacrestia e nelle nicchie laterali della navata;
  - nel restauro strutturale e decorativo degli elementi lignei del coro e del mobilio presente nel locale postico;
  - nel restauro e integrazione delle parti mancanti delle pavimentazioni;
  - nella realizzazione dell'impianto idraulico, antintrusione ed elettrico secondo la normativa vigente;
  - nel restauro e miglioramento strutturale della vetrata semicircolare, con completa sostituzione dei vetri e nuovo fissaggio degli stessi;
  - nella sostituzione della porta d'ingresso e nella realizzazione del rivestimento frontale e posteriore del portone principale.
  - nel restauro della facciata principale e nel ripristino di alcune porzioni della facciata laterale;
- la variante nel suo complesso comporta, a parità di quadro economico, costi aggiuntivi per lavori corrispondenti, al netto del ribasso, ad € 11.246,75 oltre IVA per complessivi € 12.371,42;
- la variante di che trattasi comporta un aumento delle lavorazioni contenuto nella percentuale del 20% e tale adeguamento progettuale è reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento comprese previsto dall'art. 149 c.2 del D.lgs. n. 50/2016;
- l'aumento dell'importo contrattuale pari ad € 11.246,74 oltre IVA al 10% trova copertura finanziaria nell'ambito del quadro economico dell'intervento approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 169 del 20 aprile 2018 e rimodulato da ultimo con la citata determinazione dirigenziale I.G. n. 1120 del 13 giugno 2023 mediante rimodulazione delle *Somme a disposizione* dell'intervento.

#### **Visti:**

- il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto in contraddittorio tra il legale rappresentante della società Coges S.r.l., mandataria del RTI Coges S.r.l., Marina Manzo (mandante) e il direttore dei lavori il 12 giugno 2024, approvato con disposizione del dirigente del Servizio Grande Progetto UNESCO n. 25 del 18 settembre 2024, rep. n. 8522 del 14 ottobre 2024 (**all. 2**);



- l'atto di sottomissione del 12 giugno 2024 sottoscritto dalla Coges S.r.l. (capogruppo) e dal direttore dei lavori, vistato dal RUP (**all. 3**);
- il verbale di validazione della variante, rilasciato dal responsabile del procedimento in data 18 giugno 2024 (**all. 4**).

#### Rilevato che:

- con D.G.C: n. 490 del 12 novembre 2024 (**all. 5 - stralcio**), è stato deliberato di:
  - approvare, ai sensi dell'art. 149 co. 2 del D.lgs. n. 50/2016, la variante con aumento di importo contrattuale pari a € 11.246,74 oltre IVA al 10%, senza aumento dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento denominato "*Cappelle e chiese raggruppate*" ricompreso nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO* di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 169 del 20 aprile 2018 - Finanziamento FSC 2014/2020 – PSC Regione Campania;
  - dare atto che rispetto al progetto esecutivo approvato con deliberazione n. 169 del 20 aprile 2018 il quale prevedeva il restauro di cinque Chiese nell'ambito del centro storico di Napoli - sito UNESCO, per le motivazioni fin qui esposte, nell'ambito dell'intervento denominato "*Cappelle e chiese raggruppate*" ricompreso nell'ambito del Grande Progetto Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO Finanziamento FSC 2014/2020 – PSC Regione Campania, si procederà a realizzare il restauro e la rifunzionalizzazione della *Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano* e il restauro del pregevole portale di ingresso della *Chiesa di Santa Maria del Rifugio* e che per quanto riportato in narrativa gli interventi relativi alla *Cappella San Tommaso a Capuana* alla *Chiesa di Santa Maria del Rifugio (Sant'Anna)* e alla *Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano*, restano subordinati all'acquisizione di ulteriori fonti di finanziamento.
  - approvare il quadro economico dell'intervento "*Cappelle e chiese*, che di seguito si riporta:

Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO			
Intervento: Cappelle e Chiese Raggruppate			
Descrizione		IMPORTI	
	%	PARZIALI	TOTALI
<b>A) LAVORI:</b>			
<b>A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA di cui:</b>			
A.1a) Categoria OG2 (al netto del ribasso del 34,156% sui lavori OG2, avendo decurtato la relativa quota parte oneri di sicurezza pari a € 5.594,95)		190.395,26 €	
A.1b) Categoria OS2a (al netto del ribasso del 34,156% sui lavori OS2a, avendo decurtato la relativa quota parte oneri di sicurezza pari a € 988,34)		76.604,91 €	
<b>Sommano</b>		267.000,17 €	
A.1.1.a) di cui oneri sicurezza sul totale		6.583,29 €	
A.1.1.b) di cui costo manodopera		148.917,33 €	
<b>Importo complessivo LAVORI</b>			<b>267.000,17 €</b>
<b>A.2) FORNITURE:</b>			
a.2.1) arredi		6.584,40 €	
<b>Importo complessivo FORNITURE</b>			<b>6.584,40 €</b>
<b>A.3) SERVIZI</b>			



<b>Importo complessivo SERVIZI</b>			
<b>Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):</b>			<b>273.584,57 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			
B.1.1) Oneri per lo smaltimento, iva compresa			<b>5.470,05 €</b>
B.2) Rilievi e accertamenti			
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi, iva compresa			<b>2.000,00 €</b>
B.4) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1+ Fornitura A.2 + Servizi A.3))			<b>18.701,21 €</b>
B.5) Acquisizione aree o immobili			
B.5.1.a) Espropriazione: terreni			
B.5.1.a) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.5.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.5.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.6) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			<b>17.538,88 €</b>
B.6.1) Incentivo art. 113 D. Lgs 50/2016 (pari all'80% del 2% dell'importo a base di appalto)		6.327,86 €	
B.6.2) Spese tecniche per rilievo strutturale, indagini diagnostiche e verifica strutturale		7.679,83 €	
B.6.2.1) Contributo CNPAIA 4% su B.6.2		307,19 €	
B.6.3) Spese tecniche per progettazione impianto elettrico		3.100,00 €	
B.6.3.1) Contributo CNPAIA 4% su B.6.3		124,00 €	
B.6) I.V.A. ed eventuali altre imposte:			
B.7) Spese per attività di consulenza o supporto:			
B.8) Spese per commissioni giudicatrici (0,75 di € 395,491,56)	<b>0,75%</b>		<b>2.966,19 €</b>
B.9) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:			
B.9.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1 per importo superiore a 500,000 euro a base d'asta): B.U.R + 2 quotidiani a tiratura regionale)		- €	
B.9.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		- €	
B.10) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
B.11) I.V.A. ed eventuali altre imposte			<b>32.485,13 €</b>
B.11.1) per: Lavori (A.1)	<b>10%</b>	26.700,02 €	
B.11.2) per: Forniture (A.2)	<b>22%</b>	1.448,57 €	
B.11.3) per B.1 - Lavori in economia	<b>10%</b>	-	
B.11.4) per B.4 - Imprevisti	<b>10%</b>	1.870,12 €	



B.11.5) per B.9 - Spese di pubblicità	22%	- €	
B.11.6) B.6.2 + spese tecniche per rilievo strutturale, indagini diagnostiche e verifica strutturale	22%	1.689,56 €	
B.11.7) per: B.6.2.1 - contributo CNPAIA	22%	67,58 €	
B.11.8) B.6.3 - spese tecniche per progettazione impianto elettrico	22%	682,00 €	
B.11.9) per: B.6.3.1 - contributo CNPAIA	22%	27,28 €	
B.12) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			375,00 €
B.13) Accantonamento per transazioni per accordo bonario (art. 205 e ss. D. Lgs 50/2016)			
<b>Importo somme a disposizione (da B.1 a B. 13)</b>			<b>79.536,46 €</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)</b>			<b>353.121,03 €</b>

**Dato atto** che l'importo complessivo di € **12.371,43** trova copertura finanziaria sul capitolo 207433/3, cod. bil. 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2024/2026 – Esercizio 2024, nell'ambito del vincolo n. 41/2024 per Somme a disposizione, Finanziamento FSC 2014/2020 – PSC Regione Campania.

**Vista, altresì**, la Deliberazione n. 10 del 9 aprile 2024 con cui il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2024/2026.

**Ritenuto che** per i motivi esposti, si possa:

- affidare alla RTI COGES S.r.l. (mandataria) – Marina Manzo (mandante), i maggiori lavori di variante, ai sensi dell'art. 149 co. 2 del D.lgs. n. 50/2016, per l'importo complessivo di € 12.371,41, IVA inclusa, in estensione al contratto rep. n. 86719 del 31 maggio 2023 avente ad oggetto *l'esecuzione dei lavori di restauro e la rifunzionalizzazione degli immobili* relativi all'intervento *Cappelle e Chiese raggruppate*;
- assumere l'impegno di spesa complessivo di € 12.371,41 in favore del RTI COGES S.r.l. - P.IVA 01971810633 (mandataria) - Marina Manzo (mandante), sul capitolo 207433/3, cod. bil. 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2024/2026 – Esercizio 2024, nell'ambito del vincolo n. 41/2024 – *Somme a disposizione* - Finanziamento FSC 2014/2020 – PSC Regione Campania.

**Letti:**

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- la delibera di Giunta comunale n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

## DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

- 1. Affidare** al RTI COGES S.r.l. - P.IVA 01971810633 - Marina Manzo (mandante), i maggiori lavori di variante, ai sensi dell'art. 149 co. 2 del D.lgs. n. 50/2016, per l'importo di € 11.246,74, oltre IVA al 10%, per complessivi € 12.371,41, in estensione al contratto rep. n. 86719 del 31 maggio 2023 avente ad oggetto *l'esecuzione dei lavori di restauro e la rifunzionalizzazione degli immobili*



relativi all'intervento *Cappelle e Chiese raggruppate* ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO* - Finanziamento FSC 2014/2020 - PSC Regione Campania.

2. **Dare atto** dell'accertamento preventivo, di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato con D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014.

3. **Impegnare:**

<b>IMPEGNARE</b> la somma di	11.246,75 €
oltre IVA, se dovuta, all'aliquota del	10%
per un totale, IVA compresa, di	12.371,43 €
in favore di	RTI COGES S.r.l. (mandataria) – M. Manzo (mandante)
con sede in	Via B. Brin n. 69 – 80142, Napoli
P.IVA	01971810633
ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	Affidamento dei maggiori lavori di variante, ai sensi dell'art. 149 co. 2 del D.lgs. n. 50/2016, per l'importo di € 11.246,74, oltre IVA al 10%, per complessivi € 12.371,41, in estensione al contratto rep. n. 86719 del 31 maggio 2023 avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di restauro e la rifunzionalizzazione degli immobili relativi all'intervento <i>Cappelle e Chiese raggruppate</i> ricompreso nel Grande Progetto <i>Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO</i> - Finanziamento FSC 2014/2020 - PSC Regione Campania.
capitolo di spesa	207433
articolo	3
capitolo/articolo	207433/3 nell'ambito del vincolo n. 41/2024 per <i>Somme a disposizione</i>
descrizione capitolo	INTERVENTO CAPPELLE E CHIESETTE RAGGRUPPATE - GRANDE PROGETTO UNESCO - FINANZIAMENTO FSC2014-2020 - PSC REGIONE CAMPANIA - CUP B62C12000130008- VINC. CAP. ENTRATA 407433
codice bilancio	05.01-2.02.01.10.999
Esigibilità annualità	<b>2024</b>
CIG	76274979A3
CUP	B62C12000130008
finanziato da	Finanziamento FSC 2014/2020 - PSC Regione Campania. cap. entrata 407433/0 - n. accertamento 2265/2024
eventuali note	Impegno da assumere nell'ambito del vincolo n. 41/2024 per <i>Somme a disposizione cap. 207433/3</i>



**ATTESTARE** che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:

Trimestre 1 (gennaio – marzo)	- €
Trimestre 2 (aprile – giugno)	- €
Trimestre 3 (luglio–settembre)	- €
Trimestre 4 (ottobre–dicembre)	- €
Esercizio successivo	<b>12.371,43 €</b>
<b>TOTALE SPESA</b>	<b>12.371,43 €</b>

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Servizio Grande Progetto UNESCO, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata a valere sulle risorse del FSC 2014-2020, PSC Regione Campania attesta:

- che la stessa rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 6, 8 e 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'Ente con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 1° marzo 2024;
- che il presente provvedimento non contiene dati personali e che gli allegati allo stesso contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE n.2016/679 e opportunamente oscurati e nascosti;
- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013, come riportato nella sezione del P.I.A.O. di cui in narrativa e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli nelle modalità previste dall'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti firmati digitalmente dalla dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i seguenti nn.:*

All.1055K\_049\_01: Relazione del direttore dei lavori;  
All.1055K\_049\_02: Verbale di concordamento nuovi prezzi;  
All.1055K\_049\_03: Atto di sottomissione;  
All.1055K\_049\_04: Verbale di validazione della variante;  
All.1055K\_049\_05: Delibera di Giunta comunale 490/2024 - stralcio.

Sottoscritto digitalmente da:

Il dirigente

arch. Luca d'Angelo

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale della presente determinazione ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/ 2005.*



## DETERMINAZIONE N° 1055K/2024/049

### **PROG. 16914/24**

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;  
ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa come di seguito riportato:

COD. BIL. 05.01-2.02.01.10.999  
(IMP. 7141/24)

BIL. 2024-2026 ES. 2024

CAP. 207433/3

Import: € 12.371,43

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
GESTIONE BILANCIO**

**IL RAGIONIERE GENERALE**

*Sottoscritto digitalmente*

COMUNE DI NAPOLI

AREA TRASFORMAZIONE URBANA E POLITICHE DELL'ABITARE

SERVIZIO GRANDE PROGETTO UNESCO

**Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014/2020 – Piano Sviluppo e Coesione della regione  
Campania**

**Grande Progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione del Sito UNESCO**

*Cappelle e Chiese raggruppate*

CIG: 76274979A3 CUP: B62C12000130008

R.U.P.: arch. Marina Orlando

IMPRESA ESECUTRICE: ATI Coges Srl (capogruppo) e Marina Manzo (mandante)

DIRETTORE DEI LAVORI: arch. Sara Orabona

**Relazione Perizia di Variante n. 1**

**Premesso che:**

- in data 29 gennaio 2015, la Soprintendenza per i beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia, con nota prot. n. 2022 ha autorizzato il progetto definitivo trasmesso dalla Curia Arcivescovile di Napoli redatto a cura dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli;
- la Giunta comunale, con deliberazione n. 169 del 20 aprile 2018, ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Cappella San Tommaso a Capuana – Chiesa di Santa Maria del Rifugio(Sant'Anna) – Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano – Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano – Chiesa di Santa Maria della Sanità", redatto a cura dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli, conformemente a quanto previsto dall'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016, dell'importo complessivo di € 500.000,00;
- con Determinazione del dirigente del servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 23 del 20 maggio 2022 – IG 958 del 16 giugno 2022, a seguito di scorrimento della graduatoria di gara, l'esecuzione dei lavori di detto intervento è stata affidata all'ATI Coges S.r.l. (capogruppo) e Marina Manzo (mandante) per l'importo contrattuale di € 262.337,84 di cui € 250.101,80 per lavori a misura, al netto del ribasso del 34,156%, € 6.584,40 per forniture arredi, al netto dello stesso ribasso ed € 5.651,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;
- nelle more della stipula contrattuale, in data del 21 luglio 2022 è stata effettuata la consegna parziale e anticipata dei lavori riguardante la sola Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano come da OdS n. 1 del 15 luglio 2022 del Responsabile del Procedimento;
- a seguito del sopralluogo effettuato in data 26 ottobre 2022 nonché dell'emissione dell'OdS del D.L. n. 1 del 28 ottobre 2022 con il quale, tra l'altro, è stato richiesto, alla ditta esecutrice di rimuovere le contropareti in cartongesso

ubicata sul perimetro della chiesa per verificare le modalità di prosecuzione dei lavori, è emerso che la chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano presenta caratteristiche strutturali differenti da quelle riscontrate nel corso della redazione della progettazione esecutiva avendo rilevato la presenza, sui due lati lunghi, dietro le contropareti, di nicchie con strutture ad arco che presentano stucchi decorati all'intradosso;

- si è valutato, pertanto, necessario procedere ad ulteriori approfondimenti attraverso rilievi strutturali e indagini conoscitive di tipo diagnostico per comprendere la funzione delle pareti rinvenute a chiusura degli archi e il rapporto di queste con il comportamento strutturale dell'immobile;
- in data 31 maggio 2023 è stato stipulato il Contratto d'Appalto rep. n. 86719 con l'ATI Coges Srl (capogruppo) e Marina Manzo (mandante);
- in data 1° giugno 2023 è stata disposta la sospensione dei lavori in attesa di perfezionare l'incarico per la redazione di rilievo strutturale, indagini e verifica strutturale ad un professionista esterno all'Amministrazione;
- con determinazione dirigenziale del servizio di Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 30 del 8 giugno 2023 – IG 1120 del 13 giugno 2023 - è stato affidato all'ing. Emanuele Amura l'incarico per l'esecuzione del rilievo strutturale, le indagini diagnostiche e verifica strutturale della Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano e la conseguente progettazione degli interventi strutturali eventualmente necessari;
- con deliberazione n. 49 del 23 febbraio 2024 la Giunta comunale ha preso atto dell'ammissione al finanziamento a valere sul FSC 2014/2020 – PSC Regione Campania di n. 8 interventi ricompresi nel Grande Progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO e, tra gli altri, dell'intervento de quo ridenominato *Cappelle e Chiese raggruppate* ammesso a finanziamento con D.D. della Regione Campania n. 22 del 20 ottobre 2023.

### ***Stato dei luoghi d progetto approvato***

Considerato che:

- in esito alle indagini diagnostiche e alle verifiche strutturali trasmesse dal suddetto strutturista incaricato, con nota acquisita al prot. n. 669185 del 17 agosto 2023 dell'Amministrazione comunale, è emersa la necessità di effettuare interventi strutturali differenti rispetto a quelli originariamente previsti;
- il notevole lasso di tempo trascorso tra l'elaborazione del progetto esecutivo e l'effettiva esecuzione dei lavori rende necessario adeguare il progetto degli impianti elettrici e del sistema anti-intrusione alle normative vigenti;
- l'attuale stato di conservazione degli elementi lignei del coro e dell'arredo presente nella sacrestia della Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano rende necessario un intervento di restauro più radicale e approfondito rispetto a quanto previsto in progetto al fine di garantire la stabilità strutturale integrando, inoltre, gli elementi mancanti;
- gli elementi decorativi emersi nell'intradosso degli archi della suddetta chiesa necessitano di interventi di restauro;
- il cancello in ferro battuto antistante il portone di ingresso e la vetrata semicircolare della facciata della suddetta chiesa richiedono interventi di restauro originariamente non previsti per conseguire la loro conservazione e per consentire la concreta fruizione dell'immobile;
- le opere preventivate per la Cappella di Santa Maria alla Sanità non risultano più eseguibili a causa dell'esecuzione di lavori non autorizzati da parte dei gestori della stessa ai quali è stato imposto il ripristino dello stato dei luoghi.

### ***Perizia di variante proposta***

Poste le criticità precedentemente illustrate, parte delle quali imprevedute e imprevedibili nella fase di progetto, considerata la natura e la specificità degli immobili, si propone, ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D. Lgs 50/2016, la redazione di una variante in corso d'opera, finalizzata alla modifica dell'impostazione progettuale sulla base dell'effettivo stato dei luoghi per garantire la salvaguardia dei beni e per perseguire l'obiettivo della concreta fruibilità nel limite dell'importo del finanziamento disponibile.



In ragione di ciò il sottoscritto direttore dei lavori ha individuato le opere da eseguire finalizzandole al conseguimento del restauro completo, anziché parziale, della *Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano*, per consentirne la piena e concreta fruibilità, destinando gli importi residui del restauro del pregevole portale in marmo della *Chiesa di Santa Maria del Rifugio*, collocata su via Tribunali, attualmente già in uso ad una associazione.

Tale variante, in ragione delle mutate condizioni di conservazione degli immobili e della modifica della tipologia delle opere da eseguire, comporta un aumento contenuto nel 20% dell'importo contrattuale nonché una diversa distribuzione degli importi tra le categorie dei lavori e l'esecuzione di alcune lavorazioni i cui prezzi non sono previsti in contratto.

Conseguentemente sono stati concordati, con il raggruppamento affidatario, i nuovi prezzi relativi a tali lavorazioni desumendoli dalla tariffa in vigore all'epoca della redazione del progetto, ossia *Tariffa Regione Campania anno 2016 e Prezzario per la Conservazione ed il restauro delle Opere e dei Beni Culturali e Paesaggistici della Campania anno 2006*, ovvero dal Prezzario attualmente in vigore per i prezzi divenuti obsoleti a seguito di intervenute disposizioni normative, ovvero in subordine ricavandoli, parzialmente o totalmente da apposite analisi effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti correnti di mercato che saranno anch'essi assoggettati al ribasso d'asta secondo quanto previsto dal contratto.

Le principali lavorazioni necessarie per il prosieguo dei lavori sono:

- Chiusura delle lesioni sulle volte, sia nel corpo della navata che nella sagrestia;
- Interventi di scuci e cucì nella muratura verticale dell'altare per ripristinare la continuità muraria del singolo pannello e l'ammorsamento tra la parete dell'altare e quella ortogonale lungo vico Santa Maria, sia sulla verticale che lungo la curvatura della volta e contestuale stilatura dei giunti di malta;
- Rimozione dei tramezzi di chiusura delle nicchie laterali della navata;
- Restauro e miglioramento strutturale della vetrata semicircolare, completa sostituzione dei vetri e nuovo fissaggio degli stessi;
- Restauro dell'apparato decorativo presente nell'ambiente della navata, nella sacrestia e nelle nicchie laterali della navata;
- Realizzazione dell'impianto idraulico, antintrusione ed elettrico secondo la normativa vigente;
- Restauro strutturale e decorativo degli elementi lignei del coro e del mobilio presente nel locale postico;
- Restauro e integrazione delle parti mancanti delle pavimentazioni;
- Rifacimento del servizio igienico esistente;
- Restauro della facciata principale e di alcune porzioni della facciata laterale;
- Sostituzione della porta d'ingresso e realizzazione del rivestimento frontale e posteriore del portone principale.

I maggiori costi derivanti da tale variante, riportati nella tabella che segue, trovano copertura nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico e l'aumento contrattuale risulta al di sotto del 5% dell'importo iniziale.

Importo contrattuale al netto del ribasso	€ 262.337,83
Importo perizia di variante al netto del ribasso	€ 273.584,58
Differenza al netto del ribasso	€ 11.246,75

Di cui:

Importo contrattuale OG2	€ 177.348,21	di cui sicurezza	€ 3.919,04
Importo variante OG2	€ 190.395,26	di cui sicurezza	€ 5.594,95
Differenza in aumento OG2	€ 13.047,05	di cui sicurezza	€ 1.675,91

  
MD

Importo contrattuale OS2a	€ 78.405,22	di cui sicurezza	€ 1.732,60
Importo variante OS2a	<u>€ 76.604,91</u>	di cui sicurezza	<u>€ 988,34</u>
Differenza in diminuzione OG2	€ 1.800,31	di cui sicurezza	€ 744,26

Importo contrattuale forniture e arredi - invariato	€ 6.584,40
---	------------

Il nuovo importo contrattuale, pertanto, sarà pari a **€ 273.584,57** di cui € 260.416,88 per lavori a misura, € 6.584,40 per forniture arredi, entrambi al netto del ribasso del 34,156%, oltre ad € 6.583,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si allegano alla presente relazione:

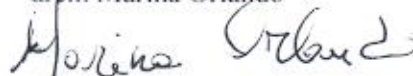
- Computo Metrico Estimativo complessivo;
- Quadro di Raffronto complessivo;
- Elenco Prezzi complessivo;
- Analisi prezzo;
- Computo metrico sicurezza
- Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Elaborati grafici progetto di consolidamento strutturale.

Napoli, 12/06/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(arch. Sara Orabona)



Visto  
Il Responsabile del Progetto  
arch. Marina Orlando





Grande Progetto centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO  
Finanziamento FSC 2014/2020 - PSC Regione Campania  
Intervento denominato: Cappelle e Chiese raggruppate.

Appaltatore: COGES S.r.l. (capogruppo) – Marina Manzo (mandante)  
Importo aggiudicato: € 262.337,84  
Contratto: rep. 86719 del 31/05/2023  
Responsabile del procedimento: arch. Marina Orlando  
Direttore dei lavori: arch. Sara Orabona  
Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: arch. Stefania Ferraiuolo  
CUP B62C12000130008 CIG: 76274979A3

### **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

#### *Premesso:*

- che tra gli interventi previsti dal Grande Progetto Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO, finanziato a valere su risorse FSC 2014/2020 - PSC Regione Campania è incluso l'intervento denominato Cappelle e Chiese raggruppate;
- con deliberazione n. 169 del 20 aprile 2018 la Giunta comunale ha approvato il progetto esecutivo del citato intervento, redatto a cura dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli, conformemente a quanto previsto dall'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016, dell'importo complessivo di € 500.000,00;
- tale progetto è stato autorizzato dalla Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per Napoli e provincia con prot. n. 2022 del 29 gennaio 2015.
- con determinazione a contrarre del dirigente del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica n. 18 del 12 giugno 2018, I.G. n. 897 del 20 giugno 2018, è stata indetta procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto l'esecuzione di lavori di restauro e la rifunzionalizzazione, anche mediante interventi sulle superfici decorate e la fornitura di elementi di arredo, degli immobili della Curia Arcivescovile inclusi nell'intervento *de quo*, per l'importo complessivo a base di appalto pari a € 395.491,56 di cui € 385.491,56 per lavori, compreso € 5.651,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e € 10.000,00 per forniture, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016;
- a seguito delle procedure di scorrimento della graduatoria della procedura originaria di gara, con determinazione dirigenziale del Servizio Valorizzazione della Città storica – sito UNESCO n. 23 del 20 maggio 2022, I.G. n. 958 del 16 giugno 2022, ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. n. 50/2016, l'esecuzione dei lavori dell'intervento in oggetto è stata affidata all'ATI COGES S.r.l. (capogruppo) - Marina Manzo (mandante) per l'importo complessivo di € 262.337,84 di cui € 250.101,80 per lavori a misura, € 6.584,40 per forniture arredi entrambi al netto del ribasso del 34,156%, e € 5.651,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- nelle more della stipula del contratto d'appalto, con verbale del 21 luglio 2022 è stata disposta dal Direttore dei Lavori la consegna parziale dei lavori in via d'urgenza;



- in data 31 maggio 2023 è stato stipulato il contratto d'appalto con l'RTI aggiudicatario avente repertorio n. 86719;

**Visto:**

- il citato contratto ed il Capitolato Speciale d'appalto dei lavori in oggetto;
- il Codice dei Contratti D.Lgs. n. 50/2016;
- il Regolamento d'attuazione DM n. 49/2018

**Rilevato che:**

- si è resa indispensabile l'esecuzione di alcune lavorazioni i cui prezzi non sono previsti nel contratto principale e che, pertanto, si è reso necessario concordare i nuovi prezzi desumendoli dalle tariffe della Regione Campania e, ove non contenuti in detti tariffari, ricavandoli con apposite analisi, determinando gli stessi ai sensi dell'art. 8 comma 5 del DM 7 marzo 2018, n. 49;
- nello specifico i prezzi non inclusi nel contratto principale si sono resi necessari in quanto:
  - è stata effettuata in corso d'opera la scoperta di una articolazione degli spazi differente da quella verificata in fase di progettazione che ha rilevato la presenza di elementi decorativi sconosciuti e bisognosi di interventi di restauro;
  - a seguito delle indagini diagnostiche e verifiche strutturali realizzate, è emersa la necessità di effettuare interventi strutturali differenti rispetto a quelli previsti dal progetto;
  - a seguito dell'evoluzione normativa e tecnologica, è emersa la necessità di adeguamento del progetto degli impianti elettrici alle normative vigenti e all'aggiornamento del sistema anti-intrusivo;
  - a seguito del peggioramento dello stato di conservazione degli elementi lignei del coro e dell'arredo presente nella sacrestia, si è reso necessario un intervento di restauro più radicale e approfondito che potesse garantire anche l'integrità statica nonché l'integrazione degli elementi mancanti;
  - a seguito del peggioramento delle condizioni di conservazione della vetrata semicircolare è richiesto un intervento di restauro e miglioramento strutturale non previsto in progetto;
  - la facciata laterale è stata nel corso del tempo imbrattata con graffiti privi di qualità
- l'applicazione di detti prezzi non comporterà aumento sul costo totale dell'intervento;

**Ritenuto** necessario addivenire alla determinazione dei nuovi prezzi si è redatto il seguente verbale:  
**P'anno duemilaventiquattro, il giorno dodici del mese di giugno**, presso il Comune di Napoli nell'ufficio del Servizio Grande Progetto UNESCO, sito all'ottavo piano di Piazza Cavour n. 42, il Direttore dei Lavori arch. Sara Orabona, alla presenza del Responsabile del Progetto arch. Marina Orlando,

**HA CONCORDATO**

con il sig. Antonio Manna, [REDACTED] legale rappresentante della Impresa COGES S.r.l., individuato quale procuratore del Raggruppamento temporaneo di imprese ATI COGES S.r.l. (capogruppo) e Marina Manzo (mandante);  
il quale dichiara di accettare con tutte le definizioni, le modalità costruttive ed i materiali indicati nelle descrizioni, i seguenti nuovi prezzi indicati al lordo del ribasso contrattuale pari a 34,156%:



**NP.01** Pulizia e igienizzazione dell'area di cantiere, nonché mo ... cessiva valutazione di recupero e riutilizzo degli stessi.

**Prezzo a corpo** euro 1.482,00 (millequattrocentoottantadue/00)

**NP.02** Rimozione delle superfici di masso/massetto in conglomerato ... superfici in marmo esistenti costituenti pedate ed alzate.

**Prezzo a corpo** euro 1435,00 (millequattrocentotrentacinque/00)

**NP.03** Rimozione di tutti i materiali di risulta e varie present ... lunghe della navata e successiva pulizia e igienizzazione.

**Prezzo a corpo** euro 1677,00 (milleseicentoseptantasette/00)

**NP.04** Restauro e revisione di intonaco bugnato realizzato con m ... 4 ÷ 5 cm: bugnato con sagomatura rettilinea o arrotondato.

**Prezzo al metro quadrato** euro 196,00 (centonovantasei/00)

**NP.05** Restauro di invetriata in ferro ad arco posta sul prospetto ... tero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

**Prezzo a corpo** euro 9144,00 (novemilacentotrentaquattro/00)

**NP.06** Restauro del cancello in ferro composto da una parte fissa ... tero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

**Prezzo a corpo** euro 8117,00 (ottomilacentodiciassette/00)

**NP.07** Rimozione delle copertine in legno deteriorate poste sull ... tero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

**Prezzo al metro lineare** euro 85,00 (ottantacinque/00)

**NP.08** Ripristino del piano di posa della pavimentazione della s ... sottofondo pronto per l'incollaggio della pavimentazione.

**Prezzo a corpo** euro 1287,00 (milleduecentoottantasette/00)

**NP.09** Fornitura e posa in opera di portoncino blindato di dim. ... re murarie e quanto altro occorre per dare l'opera finita.

**Prezzo a corpo** euro 2232,00 (duemiladuecentotrentadue/00)

**NP.10** Rivestimento di portone esistente in ferro a doppio batte ... tero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

**Prezzo a corpo** euro 4295,00 (quattromiladuecentonovantacinque/00)

**NP.11** Fornitura e posa in opera di pavimentazione in graniglia ... agistero per fornire il lavoro realizzato a regola d'arte.

**Prezzo a corpo** euro 3359,00 (tremilatrecentocinquantanove/00)

**NP.12** Restauro del coro Ligneo: fornitura e posa in opera di as ... ssario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

**Prezzo a corpo** euro 7000,00 (settemila/00)



**NP.13** Restauro e integrazione delle formelle in vetro del coro ... ssario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

**Prezzo a corpo** euro 3641,00 (tremilaseicentoquarantauno/00)

**NP.14** Restauro ligneo dell'arredo nel locale sagrestia, eseguito ... ssario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

**Prezzo a corpo** euro 5000,00 (cinquemila/00)

**NP.15** Schedatura e catalogazione dei frammenti di marmo present ... e e tutte le operazioni necessarie alla loro installazione.

**Prezzo a corpo** euro 5000,00 (cinquemila/00)

**NP.16 CAM 23\_A02.030.340.A** Puntellatura provvisoria di intonaci sia su pareti vert ... e frazioni singole isolate inferiori saranno valutate 1 mq

**Prezzo al metro quadrato** euro 122,53 (centoventidue/53)

**NP.17 CAM 23\_A05.020.100.A** Restauro strutturale di lesioni in volte di tufo, con lav ... so la movimentazione manuale dei materiali vecchi e nuovi.

**Prezzo al metro lineare** euro 305,14 (trecentocinque/14)

**NP.18 CAM 23\_A07.010.020.A** Ricucitura di lesioni in muratura di tufo - con mattoni i ... eposito fino ad una distanza di 50 mt; Con blocchi di tufo

**Prezzo al metro cubo** euro 926,89 (novecentoventisei/89)

**NP.19 CAM 23\_A10.010.110.A** Regularizzazione delle planarità: Occorre provvedere ad u ... one deve essere svolta sotto il controllo del restauratore

**Prezzo al metro quadrato** euro 20,83 (venti/83)

**NP.20 CAM 23\_P02.010.020.C** Puntellatura di murature o partizioni strutturali vertica ... simili. Con recupero del materiale per altezze fino a 4 m

**Prezzo al metro quadrato** euro 53,68 (cinquantatre/68)

**NP.21 CAM 23\_R02.020.010.A** Demolizione di muratura di spessore superiore ad una test ... le di recupero da riutilizzare. Muratura in mattoni o tufo

**Prezzo al metro cubo** euro 127,48 (centoventisette/48)

**NP.22 CAM 24\_L01.010.140.C** Punto presa bivalente 10/16 A per ambienti fino a 16 mq Im ... unto presa bivalente 10/16 A Punto presa bivalente a vista

**Prezzo cadauno** euro 48,34 (quarantaotto/34)

**NP.23 CAM 24\_L01.010.180.D** Punto presa UNEL 10/16 A da derivazione di altro impianto ... ro impianto Punto presa UNEL da derivazione in vista IP 5X

**Prezzo cadauno** euro 46,28 (quarantasei/28)

**NP.24 CAM 24\_L01.010.230.F** Punto con magnetotermico e presa bivalente 10/ 16 A Impia ... presa con magnetotermico e bivalente funzionale a tenuta.

**Prezzo cadauno** euro 309,02 (trecentonove/02)



**NP.25 CAM 24\_L01.010.310.B** Punto presa telefonica/EDP punto rete Impianto elettrico ... zi.  
Punto presa telefonica/EDP. Punto presa RJ12 in vista.

**Prezzo cadauno** euro 31,21 (trentauno/21)

**NP.26 CAM24\_L01.010.310.C** Punto presa telefonica/EDP punto rete Impianto elettrico ... unto  
presa telefonica/EDP. Punto presa RJ45 sotto traccia.

**Prezzo cadauno** euro 26,41 (ventisei/41)

**NP.27 CAM 24\_L02.010.260.A** Cavo unipolare FG16(O)R16 Conduttore unipolare o multipol ...  
a-s3,d1,a3. Sigla di designazione FG16(O)R16 - 1 x 1,5 mmq

**Prezzo al metro lineare** euro 1,56 (uno/56)

**NP.28 CAM 24\_L02.010.260.B** Cavo unipolare FG16(O)R16 Conduttore unipolare o multipol ...  
a-s3,d1,a3. Sigla di designazione FG16(O)R16 - 1 x 2,5 mmq

**Prezzo al metro lineare** euro 2,01 (due/01)

**NP.29 CAM 24\_L02.010.260.D** Cavo unipolare FG16(O)R16 Conduttore unipolare o multipol ...  
Cca-s3,d1,a3. Sigla di designazione FG16(O)R16 - 1 x 6 mmq

**Prezzo al metro lineare** euro 3,30 (tre/30)

**NP.30 CAM 24\_L02.010.260.F** Cavo unipolare FG16(O)R16 Conduttore unipolare o multipol ...  
ca-s3,d1,a3. Sigla di designazione FG16(O)R16 - 1 x 16 mmq

**Prezzo al metro lineare** euro 6,11 (sei/11)

**NP.31 CAM 24\_L02.010.270.A** Cavo bipolare FG16(O)R16 Conduttore unipolare o multipola ...  
a-s3,d1,a3. Sigla di designazione FG16(O)R16 - 2 x 1,5 mmq

**Prezzo al metro lineare** euro 1,93 (uno/93)

**NP.32 CAM 24\_L02.010.280.A** Cavo tripolare FG16(O)R16 Conduttore unipolare o multipol ...  
a-s3,d1,a3. Sigla di designazione FG16(O)R16 - 3 x 1,5 mmq

**Prezzo al metro lineare** euro 2,43 (due/43)

**NP.33 CAM 24\_L.03.100.060.b** Strip LED, alimentazione 24 Vdc, grado di protezione IP20,  
dimmerabile, lunghezza 3 m, potenza 42 W/m - 3000 lm

**Prezzo cadauno** euro 248,60 (duecentoquarantaotto/60)

**NP.34 CAM 24\_L02.010.280.C** Cavo tripolare FG16(O)R16 Conduttore unipolare o multipol ...  
Cca-s3,d1,a3. Sigla di designazione FG16(O)R16 - 3 x 4 mmq

**Prezzo al metro lineare** euro 5,03 (cinque/03)

**NP.35 CAM 24\_L02.010.280.B** Cavo tripolare FG16(O)R16 Conduttore unipolare o multipol ...  
a-s3,d1,a3. Sigla di designazione FG16(O)R16 - 3 x 2,5 mmq

**Prezzo al metro lineare** euro 3,77 (tre/77)

**NP.36 CAM 24\_L12.060.020.B** Centrale a zone, con 3 temporizzatori per la regolazione ...  
andibile fino a 19 zone, completa di batteria 12 V - 24 Ah

**Prezzo cadauno** euro 919,81 (novecentodiciannove/81)



**NP.37.A.02. 200.a** Eliminazione dello strato esterno decoeso non più recuper ... r uno spessore medio dello strato da eliminare fino a cm 5

**Prezzo al metro quadrato** euro 21,35 (ventiuno/35)

**NP.38.A.02.240.a** Rimozione accurata di piccole zone di pavimentazione dell ... tra simile compreso la sottostante malta di allettamento

**Prezzo al metro quadrato** euro 35,57 (trentacinque/57)

**NP.40.A.02. 310.a** Rimozione di depositi su intonaci, da eseguirsi con attre ... e zone limitrofe in pericolo di caduta depositi incoerenti

**Prezzo al metro quadrato** euro 7,79 (sette/79)

**NP.41.A.02. 310.b** Rimozione di depositi su intonaci, da eseguirsi con attre ... zone limitrofe in pericolo di caduta depositi semicoerenti

**Prezzo al metro quadrato** euro 35,55 (trentacinque/55)

**NP.42.A.02. 320.a** Velinatura protettiva di intonaci distaccati con velatino ... ompreso la rimozione delle colature di collante in eccesso

**Prezzo al metro quadrato** euro 58,14 (cinquantaotto/14)

**NP.43.A.02. 330.a** Rimozione di velinatura protettiva su intonaci mediante l ... reso la rimozione dei residui di collanti dalla superficie

**Prezzo al metro quadrato** euro 38,19 (trentaotto/19)

**NP.44.A.06. 180.a** Consolidamento dello strato decoeso di murature di tufo, ... e interni, compreso gli oneri di cui alle note particolari

**Prezzo al metro quadrato** euro 141,72 (centoquarantauno/72)

**NP.45.A.06. 190.a** Consolidamento giunti: rimozione accurata delle sole malt ... on malta di calce idraulica sabbia e pozzolana e stilatura

**Prezzo al metro quadrato** euro 9,03 (nove/03)

**NP.46.A.09. 002.a** Recupero degli infissi esterni in legno esistenti compren ... i ruggine e rimontaggio in opera. Per infissi con scuretti

**Prezzo al metro quadrato** euro 184,08o (centoottantaquattro/08)

**NP.47.A.09. 003.a** Recupero di portoni e portoncini in legno comprendente le ... ferramenta e serramenta; rimontaggio in opera dell'infisso

**Prezzo al metro quadrato** euro 224,66 (duecentoventiquattro/66)

**NP.48.A.10. 070.a** Consolidamento di intonaci in profondità: In caso di cons ... ta operazione sarà svolta da un restauratore specializzato

**Prezzo al metro quadrato** euro 194,16 (centonovantaquattro/16)

**NP.49.A.11. 001.b** Consolidamento e fissaggio di marmi interni • Preconsolid ... per il restauro delle opere in questione: in fascia media

**Prezzo al metro quadrato** euro 61,06 (sessantauno/06)



**NP.50.A.11. 002.c** Pulitura di marmi interni • rimozione di depositi superfi ... ali inorganici (carbonato di ammonio). in fascia difficile

**Prezzo al metro quadrato**

**euro 122,11 (centoventidue/11)**

**NP.51.A.11. 003.b** Integrazione plastica e cromatica di marmi interni • Inte ... egli elementi assemblati. in fascia estremamente difficile

**Prezzo al metro quadrato**

**euro 61,06 (sessantauno/06)**

**NP.52.A.11. 004.b** Lucidatura e protezione finale di marmi interni • Lucidat ... ne finale a base di cera microcristallina. in fascia media

**Prezzo al metro quadrato**

**euro 30,53 (trenta/53)**

**NP.53.A.11. 005.b** Consolidamento e fissaggio di marmi esterni • Preconsolid ... azione della ampia e articolata casistica: in fascia media

**Prezzo al metro quadrato**

**euro 152,64 (centocinquantaquattro/64)**

**NP.54.A.11. 005.d** Consolidamento e fissaggio di marmi esterni • Preconsolid ... a e articolata casistica: in fascia estremamente difficile

**Prezzo al metro quadrato**

**euro 274,75 (duecentosettantaquattro/75)**

**NP.55.A.11. 006.b** Pulitura di marmi esterni • rimozione di depositi superfi ... di sali inorganici (carbonato di ammonio). In fascia media

**Prezzo al metro quadrato**

**euro 152,64 (centocinquantaquattro/64)**

**NP.56.A.11.006.d** Pulitura di marmi esterni • rimozione di depositi superfi ... i (carbonato di ammonio). In fascia estremamente difficile

**Prezzo al metro quadrato**

**euro 274,75 (duecentosettantaquattro/75)**

**NP.57. A.11. 007.b** Integrazione plastica e cromatica di marmi esterni • Inte ... lce idraulica, sabbia e polvere di marmo. In fascia media.

**Prezzo al metro quadrato**

**euro 122,11 (centoventidue/11) 122,11**

**NP.58. A.11.007.c** Integrazione plastica e cromatica di marmi esterni • Inte ... draulica, sabbia e polvere di marmo. In fascia difficile.

**Prezzo al metro quadrato**

**euro 152,64 (centocinquantaquattro/64)**

**NP.59. A.11.008.b** Lucidatura e protezione finale di marmi esterni • protezi ... la direzione dei lavori e della soprintendenza competente.

**Prezzo al metro quadrato**

**euro 91,58 (novantauno/58)**

**NP.60. A.11. 008.c** Lucidatura e protezione finale di marmi esterni • protezi ... ori e della soprintendenza competente. In fascia difficile

**Prezzo al metro quadrato**

**euro 122,11 (centoventidue/11)**

**NP.61. A.13. 028.c** Pulitura, lavaggio forzato indotto, essiccazione di ferro e leghe misurabili in fascia difficile

**Prezzo al metro quadrato**

**euro 61,06 (sessantauno/06)**



**NP.62. A.13. 029.c** Eliminazione di ossidi e prodotti corrosi di ferro e leghe misurabili in fascia difficile

**Prezzo al metro quadrato** euro 91,58 (novantauno/58)

**NP.63. A.13.030.c** Trattamento con inibitori di corrosione di ferro e leghe misurabili in fascia difficile

**Prezzo al metro quadrato** euro 91,58 (novantauno/58)

**NP.64. A.13.031.c** Trattamento protettivo finale di ferro e leghe misurabili in fascia difficile

**Prezzo al metro quadrato** euro 61,06 (sessantauno/06)

**NP.65. A.14.006.c** Consolidamento e riadesione di parti sconnesse di ceramiche (pavimenti e rivestimenti maiolicati) in fascia difficile

**Prezzo al metro quadrato** euro 61,06 (sessantauno/06)

**NP.66. A.14.008.c** Eliminazione incrostazioni e malte all di ceramiche (pavimenti e rivestimenti maiolicati) in fascia difficile

**Prezzo al metro quadrato** euro 61,06 (sessantauno/06)

**NP.67. A.14. 010.d** Pulitura di ceramiche (pavimenti e rivestimenti maiolicati) in fascia estremamente difficile

**Prezzo al metro quadrato** euro 61,06 (sessantauno/06)

**NP.68. A.14.011.d** Ricomposizione e microstuccature lesioni di ceramiche (pa ... rivestimenti maiolicati) in fascia estremamente difficile

**Prezzo al metro quadrato** euro 91,58 (novantauno/58)

**NP.69. A.14.012.b** Integrazione di ceramiche (pavimenti e rivestimenti maiolicati) in fascia media

**Prezzo al metro quadrato** euro 30,53 (trenta/53)

**NP.70. A.14.013.b** Protezione finale di ceramiche (pavimenti e rivestimenti maiolicati) in fascia media

**Prezzo al metro quadrato** euro 30,53 (trenta/53)

**NP.71. A.15.001.b** Raschiatura parziale di tinte e pitture eseguite con spat ... l'intonaco, ed è fatta sotto la direzione del restauratore

**Prezzo al metro quadrato** euro 50,54 (cinquanta/54)

**NP.72. A.15. 010.b** Trattamento per fondi misti ed intonaci vecchi mediante l ... e, oli essenziali; totalmente traspirante e biodegradabile

**Prezzo al metro quadrato** euro 7,18 (sette/18)

**NP.73. A.15. 100.a** Maggior compenso alle tinteggiature per l'onere derivante ... ferente tinta tra fondi e paraste, marcapiani, fasce, ecc.

**Prezzo al metro quadrato** euro 5,14 (cinque/14)

**NP.74.A.16.008.c** Pulizia della superficie degli stucchi pulitura della sup ... mufte, licheni e muschi devitalizzati) in fascia difficile

**Prezzo al metro quadrato** euro 122,11 (centoventidue/11)



- NP.75.A.16.009.d** Integrazione plastica di stucchi in fascia estremamente difficile  
**Prezzo al metro quadrato** euro 152,64 (centocinquantadue/64)
- NP.76. A.16. 010.c** Integrazione cromatica di stucchi in fascia difficile  
**Prezzo al metro quadrato** euro 61,06 (sessantauno/06)
- NP.77. A.16. 011.d** Consolidamento e fissaggio di stucchi con lamine e decorazioni dipinte in fascia estremamente difficile  
**Prezzo al metro quadrato** euro 213,70 (duecentotredici/70)
- NP.78. A.16. 012.d** Pulitura di stucchi con lamine e decorazioni dipinte in fascia estremamente difficile  
**Prezzo al metro quadrato** euro 213,70 (duecentotredici/70)
- NP.79. A.16.013.d** Integrazione plastica di stucchi con lamine e decorazioni dipinte in fascia estremamente difficile  
**Prezzo al metro quadrato** euro 152,64 (centocinquantadue/64)
- NP.80. A.16.014.d** Integrazione cromatica di stucchi con lamine e decorazioni dipinte in fascia estremamente difficile.  
**Prezzo al metro quadrato** euro 91,58 (novantauno/58)
- NP.81. A.16.020.a** Restauro a fine di consolidamento e fissaggio di stucchi ... zione fotografica. esplicativa della morfologia di degrado  
**Prezzo al metro quadrato** euro 191,66 (centonovantauno/66)
- NP.82. A.16. 050.a** Protezione preliminare degli stucchi. Applicazione di int ... tenere gli stucchi durante le operazioni di consolidamento  
**Prezzo al metro quadrato** euro 35,80 (trentacinque/80)
- NP.83. A.16. 060.a** Rimozione da stucchi della velinatura ed eliminazione dell'eccesso di prodotto dalle superfici  
**Prezzo al metro quadrato** euro 36,86 (trentasei/86) mq
- NP.84. A.22. 001.d** Disinfestazione e consolidamento strutturale di arredi e ... n decorazioni misurabili. In fascia estremamente difficile  
**Prezzo al metro quadrato** euro 152,64 (centocinquantadue/64)
- NP.85. A.22. 003.c** Restauro decorazioni - laccatura, consolidamento di arredi e mobilio con decorazioni misurabili in fascia difficile  
**Prezzo al metro quadrato** euro 61,06 (sessantauno/06)
- NP.86. A.22. 004.c** Restauro decorazioni - laccatura, pulitura di arredi e mobilio con decorazioni misurabili in fascia difficile  
**Prezzo al metro quadrato** euro 91,58 (novantauno/58)
- NP.87. A.22. 005.c** Restauro decorazioni - laccatura, integrazione, di arredi e mobilio con decorazioni misurabili in fascia difficile  
**Prezzo al metro quadrato** euro 61,06 (sessantauno/06)



**NP.88. A.22. 006.c** Restauro decorazioni - lamina metallica, fissaggio, di arredi e mobilio con decorazioni misurabili in fascia difficile

**Prezzo al metro quadrato**

**euro 61,06 (sessantauno/06)**

**NP.89.A.22. 007.b** Restauro decorazioni - lamina metallica, pulitura, di arredi e mobilio con decorazioni misurabili in fascia media

**Prezzo al metro quadrato**

**euro 91,58 (novantauno/58)**

**NP.90. A.22. 008.c** Restauro decorazioni - lamina metallica, stuccatura, di arredi e mobilio con decorazioni misurabili in fascia difficile

**Prezzo al metro quadrato**

**euro 61,06 (sessantauno/06)**

**NP.91.A.22. 009.c** Integrazione plastica e decorativa di arredi e mobilio con decorazioni misurabili

**Prezzo al metro quadrato**

**euro 91,58 (novantauno/58)**

**NP.92. A.22. 010.c** Lucidatura e protezione finale di arredi e mobilio con decorazioni misurabili

**Prezzo al metro quadrato**

**euro 43,04 (quarantatre/04)**

**NP.93. E.01.050.016.a** Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali ... Trasporto a discarica con motocarro di portata fino a 1 m<sup>3</sup>

**Prezzo al metro cubo**

**euro 60,69 (sessanta/69)**

**NP.94. E.01.050.050.a** Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di material ... i superamento dislivelli. Scofanatura di materiali sciolti

**Prezzo al metro cubo**

**euro 63,48 (sessantatre/48)**

**NP.95. E.07.010.050.a** Massetto di sottofondo premiscelato a base di legante idr ... n inferiore a 4 pedonabile dopo 12 ore asciugamento veloce

**Prezzo al metro quadrato**

**euro 16,60 (sedici/60)**

**NP.96. E.13.020.040.b** Pavimento in lastre di marmo o pietra o travertino, prima ... o finito a perfetta regola d'arte. Marmo bardiglio Carrara

**Prezzo al metro quadrato**

**euro mq 122,95 (centoventidue/95)**

**NP.97. E.15.020.060.d** Rivestimento di pareti in piastrelle di Klinker ceramico ... avoro finito a perfetta regola d'arte Dimensioni 24,5x6 cm

**Prezzo al metro quadrato**

**euro 44,10 (quarantaquattro/10)**

**NP.98. R.02.015.040.c** Pulitura di superfici in pietra o in laterizio mediante u ... non inferiore a 20÷30 atm Con acqua e sabbia micronizzata

**Prezzo al metro quadrato**

**euro 14,50 (quattordici/50)**

**NP.99. R.02.060.022.b** Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o ... una distanza di 50 m Non armati di altezza da 10,1 a 20 cm

**Prezzo al metro quadrato**

**euro 19,96 (diciannove/96)**

**NP\_100. R.02.060.032.a** Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker e materiali simili.

**Prezzo al metro quadrato**

**euro 6,26 (sei/26)**



**NP\_101. R.05.030.010.a** Ripresa di murature mediante sostituzione parziale del ma ... secondo le seguenti tipologie di murature: mattoni di tufo

**Prezzo al metro cubo** euro 417,44 (quattrocentodiciassette/44)

**NP\_102. R.05.030.010.b** Ripresa di murature mediante sostituzione parziale del ma ... econdo le seguenti tipologie di murature: In mattoni pieni

**Prezzo al metro cubo** euro 460,45 (quattrocentosessanta/45)

**NP\_103. R.05.030.042.b** Restauro e revisione di cornici marcapiani e mostre di fi ... a metro lineare sull'intera superficie Mostre di finestre

**Prezzo al metro lineare** euro 43,44 (quarantatre/44)

**NP\_104. R.05.030.044.a** Restauro e revisione di cornice a stucco sagomata di sott ... rice della cornice Sviluppo della generatrice fino a 30 cm

**Prezzo al metro lineare** euro 88,03 (ottantaotto/03)

**NP\_105. R.05.030.044.b** Restauro e revisione di cornice a stucco sagomata di sott ... ice della cornice Sviluppo della generatrice da 31 a 80 cm

**Prezzo al metro lineare** euro 119,56 (centodiciannove/56)

**NP\_106. R.05.060.080.a** Applicazione di finitura mediante posa a mano di intonaco ... posa a mano di intonaco a basso spessore eco compatibile.

**Prezzo al metro quadrato** euro 20,39 (venti/39)

**NP\_107. R.05.030.055.a** Sarcitura di lesioni di larghezza fino a 5 cm in muratura ... scarnitura, depolverizzazione e lavaggio delle superfici.

**Prezzo al metro lineare** euro 31,91 (trentauno/91)

Tutti i nuovi prezzi, oggetto del presente verbale, risultano fin d'ora impegnativi per l'Impresa mentre lo saranno per l'Amministrazione appaltante solo dopo la relativa approvazione.

Si allegano al presente atto le schede di analisi nuovo prezzi oggetto di concordamento.

Il presente atto avrà decorrenza immediata per l'impresa e diventerà esecutivo per l'Amministrazione appaltante alla data dell'approvazione definitiva.

Il direttore dei lavori  
arch. Sara Orabona

Il responsabile del procedimento  
arch. Marina Orlando

L'Impresa  
COGES S.r.l.



**OGGETTO:** Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO* - Finanziamento FSC 2014/2020 - PSC Regione Campania

**Intervento:** *Cappelle e Chiese raggruppate*

CIG: 76274979A3 – CUP: B62C12000130008

**Appaltatore:** ATI Coges S.r.l. (capogruppo) e Marina Manzo S.r.l. (mandante)

**Importo contrattuale** € 262.337,84 di cui € 250.101,80 per lavori a misura, al netto del ribasso del 34,156%, € 6.584,40 per forniture arredi, al netto dello stesso ribasso ed € 5.651,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Ribasso d'asta:** 34,156%

**Contratto di appalto:** stipulato in data 31/05/2023 numero di rep. 86719

**Responsabile Unico del Procedimento:** arch. Marina Orlando

**Direttore dei Lavori:** arch. Sara Orabona

### ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 22 del Regolamento di cui al D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

#### Premesso che:

- tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, già finanziato a valere sulle risorse del POR Campania FESR 2014/2020, è incluso l'intervento denominato *Cappella San Tommaso a Capuana – Chiesa di Santa Maria del Rifugio (Sant'Anna) – Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano – Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano – Chiesa di Santa Maria della Sanità*;
- la Giunta comunale, con deliberazione n. 169 del 20 aprile 2018, ha approvato il progetto esecutivo del citato intervento, redatto a cura dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli, conformemente a quanto previsto dall'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016, dell'importo complessivo di € 500.000,00;
- tale progetto è stato autorizzato dalla Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per Napoli e provincia con prot. n. 2022 del 29 gennaio 2015;
- con determinazione a contrarre del dirigente del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica n. 18 del 12 giugno 2018, I.G. n. 897 del 20 giugno 2018, è stata indetta procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto l'esecuzione di lavori di restauro e la rifunzionalizzazione, anche mediante interventi sulle superfici decorate e la fornitura di elementi di arredo, dei suddetti immobili della Curia Arcivescovile, per l'importo complessivo a base di appalto pari a € 395.491,56 di cui € 385.491,56 per lavori, compreso € 5.651,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e € 10.000,00 per forniture, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016;
- a seguito delle procedure di scorrimento della graduatoria della procedura originaria di gara, con determinazione dirigenziale del Servizio Valorizzazione della Città storica – sito UNESCO n. 23 del 20 maggio 2022, I.G. n. 958 del 16 giugno 2022, è stata affidata, ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. n. 50/2016, l'esecuzione dei lavori dell'intervento in oggetto all'ATI COGES S.r.l. (capogruppo) - Marina Manzo (mandante) per l'importo complessivo



di € 262.337,84 di cui € 250.101,80 per lavori a misura, € 6.584,40 per forniture arredi entrambi al netto del ribasso del 34,156%, e € 5.651,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

- nelle more della stipula del contratto d'appalto, con verbale del 21 luglio 2022 è stata disposta dal Direttore dei Lavori la consegna parziale dei lavori in via d'urgenza e in particolare sono state avviate le attività alla chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano;
- in data 31 maggio 2023 è stato stipulato il contratto d'appalto con l'RTI aggiudicatario avente repertorio n. 86719.

**Considerato che:**

- nel corso dei lavori il responsabile del Procedimento e il direttore dei lavori a seguito di un accesso al cantiere, come si evince dal verbale di sopralluogo del 26 ottobre 2022, hanno rilevato una serie di criticità connesse alla complessa struttura storica della chiesa;
- in particolare, a seguito della rimozione delle pannellature che ricoprivano le pareti laterali della navata, sono emerse alcune nicchie con struttura ad arco con decorazioni a stucchi;
- sono stati pertanto ritenuti necessari una verifica strutturale della stessa in uno con alcune indagini conoscitive di tipo diagnostico e un rilievo strutturale dettagliato, ad essa propedeutici, nonché redigere, ove occorrenti, i conseguenti adeguamenti progettuali;
- il direttore dei lavori ha provveduto a verbalizzare la sospensione dei lavori a far data dal 1° giugno 2023 in attesa di effettuare gli approfondimenti di cui al punto precedente;
- con determinazione dirigenziale del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 30 dell'8 giugno 2023, I.G. n. 1120 del 13 giugno 2023, per i motivi suddetti, sono stati affidati all'ing. Emanuele Amura i servizi di ingegneria e architettura relativi al *rilievo strutturale, alle indagini diagnostiche ed alla verifica strutturale* del suddetto immobile;
- in esito alle indagini diagnostiche e verifiche strutturali effettuate, è emersa la necessità di effettuare interventi strutturali differenti rispetto a quelli originariamente previsti.

**Rilevato che:**

- in considerazione dell'evoluzione normativa e tecnologica, è emersa la necessità di adeguare il progetto degli impianti elettrici alle normative vigenti e del sistema anti-intrusione;
- a seguito del peggioramento dello stato di conservazione degli elementi lignei del coro e dell'arredo presente nella sacrestia, si è reso opportuno un intervento di restauro più radicale e approfondito in grado di garantire anche l'integrità statica, nonché l'integrazione degli elementi mancanti.

**Ritenuto**, per quanto su riportato, non più eseguibili le opere preventivate per la Chiesa di Santa Maria alla Sanità, inclusa nel gruppo delle cappelle oggetto di intervento, a causa dell'esecuzione di lavori non autorizzati da parte dei gestori dalla stessa ai quali è stato imposto il ripristino dello stato dei luoghi.

**Rilevato che:**

- con deliberazione n. 49 del 23 febbraio 2024 la Giunta comunale ha preso atto dell'ammissione a finanziamento a valere sul FSC 2014/2020 – PSC Regione Campania di



n. 8 interventi ricompresi nel Grande *Progetto Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO* e, tra gli altri, dell'intervento *de quo* ridenominato Cappelle e Chiese raggruppate ammesso a finanziamento con D.D. n. 22 del 20 ottobre 2023;

- con Disposizione dirigenziale del Servizio Grande Progetto Unesco n. 6 del 4 marzo 2024 è stato conferito incarico di Responsabile Unico del Progetto all'arch. Marina Orlando.

**Atteso che:**

- per tutto quanto qui rilevato e considerato, posta la natura e la specificità dell'immobile sul quale si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, il direttore dei lavori ha disposto una variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, finalizzata a modificare l'impostazione progettuale in base all'effettivo stato di luoghi garantendo la salvaguardia e la fruibilità del bene;
- in ragione di ciò, tenendo presente la necessità di rendere completamente fruibili i luoghi oggetto di intervento con le risorse economiche disponibili, il direttore dei lavori ha individuato le opere da eseguire finalizzandole al conseguimento del restauro completo, invece che parziale, della *Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano*, nonché del restauro del pregevole portale in marmo della *Chiesa di Santa Maria del Rifugio*.
- tale variante, in ragione delle mutate condizioni di conservazione degli immobili e della modifica della tipologia delle opere da eseguire, comporta un aumento contenuto nel 20% dell'importo contrattuale nonché una diversa distribuzione degli importi tra le categorie dei lavori e l'esecuzione di alcune lavorazioni i cui prezzi non sono previsti in contratto;
- conseguentemente si è concordato, con il raggruppamento affidatario, i nuovi prezzi relativi a tali lavorazioni desumendoli dalla tariffa in vigore all'epoca della redazione del progetto, ossia *Tariffa Regione Campania anno 2016* e *Prezzario per la Conservazione ed il restauro delle Opere e dei Beni Culturali e Paesaggistici della Campania anno 2006*, ovvero dal Prezzario attualmente in vigore per i prezzi divenuti obsoleti a seguito di intervenute disposizioni normative, ovvero in subordine ricavandoli, parzialmente o totalmente da apposite analisi effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti correnti di mercato;
- le principali lavorazioni necessarie per il prosieguo dei lavori sono:
  - la chiusura delle lesioni sulle volte, sia nel corpo della navata che nella sagrestia;
  - interventi di scuci e cucì nella muratura verticale dell'altare per ripristinare la continuità muraria del singolo pannello e l'ammorsamento tra la parete dell'altare e quella ortogonale lungo vico Santa Maria, sia sulla verticale che lungo la curvatura della volta e contestuale stilatura dei giunti di malta;
  - la rimozione dei tramezzi di chiusura delle nicchie laterali della navata;
  - il restauro e miglioramento strutturale della vetrata semicircolare, la completa sostituzione dei vetri e il nuovo fissaggio degli stessi;
  - il restauro dell'apparato decorativo presente nell'ambiente della navata, nella sacrestia e nelle nicchie laterali della navata;



- la realizzazione dell'impianto idraulico, antintrusione ed elettrico secondo la normativa vigente;
- il restauro strutturale e decorativo degli elementi lignei del coro e del mobilio presente nel locale postico;
- il restauro e l'integrazione delle parti mancanti delle pavimentazioni;
- il rifacimento del servizio igienico esistente;
- il restauro della facciata principale e di alcune porzioni della facciata laterale;
- la sostituzione della porta di ingresso laterale e della realizzazione del rivestimento frontale e posteriore del portone principale.

### **TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO E RILEVATO**

**L'anno 2024, il giorno 12 del mese giugno**, il Direttore dei Lavori arch. Sara Orabona e il geom. Antonio Manna, legale rappresentante della società *COGES Srl (Costruzioni Generali ed Opere Società a responsabilità limitata)* capogruppo del raggruppamento *COGES Srl – Marina Manzo* affidatario dell'appalto in oggetto, giusta contratto repertorio n. 86719 del 31 maggio 2023, convengono:

#### **ART. 1**

La premessa forma parte integrante del presente atto.

#### **ART. 2**

Il raggruppamento temporaneo di imprese *COGES Srl – Marina Manzo* esecutore dei lavori di cui al contratto in epigrafe, assume l'impegno di eseguire i lavori relativi all'intervento denominato *Cappelle e Chiese raggruppate* secondo quanto previsto negli elaborati di variante, che il raggruppamento dichiara di aver sottoscritto e che, sebbene non allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **ART. 3**

I lavori di cui al precedente art. 2 saranno eseguiti, senza alcuna eccezione di sorta, alle condizioni, patti e prezzi stabiliti nel contratto principale repertorio n. 86719 del 31 maggio 2023, per quanto in esso non contenuto, secondo il presente Atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*, incluse tutte le integrazioni previste negli elaborati costituenti la perizia di variante.

In applicazione dell'art. 26, comma 6bis, del D.L. 50 del 17 maggio 2022, convertito in Legge n. 91 del 15 luglio 2022, la cui applicazione è prolungata a seguito della Legge di Bilancio 2024 (L. 213 del 30/12/2023, comma 304), in deroga alle clausole contenute nel contratto di appalto nonché nel presente atto, per tutte le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore dei Lavori dal 1° gennaio 2023 fino al 31 dicembre 2024, viene adottato il Prezzario Regionale per le opere pubbliche aggiornato ai sensi del comma 2 della medesima disposizione.



#### ART. 4

L'importo contrattuale della variante è pari a € 273.584,57 di cui € 260.416,88 per lavori a misura, al netto del ribasso del 34,156%, € 6.584,40 per forniture arredi, al netto dello stesso ribasso ed € 6.583,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Per tale variante, il raggruppamento temporaneo di imprese *COGES Srl – Marina Manzo* rinuncia ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo, incluse le riserve eventualmente già iscritte negli atti contabili o in qualunque altro atto idoneo a riceverle fatto salvo quanto previsto al successivo art. 6.

#### ART. 5

Per effetto di quanto sopra il termine utile per l'ultimazione dei lavori viene fissato al 31 dicembre 2024 e, pertanto, i lavori saranno eseguiti secondo il cronoprogramma allegato alla variante oggetto del presente atto e secondo il programma esecutivo, a carico del raggruppamento temporaneo di imprese *COGES Srl – Marina Manzo*, così come previsto dall'art. 11 del Capitolato speciale di appalto, da trasmettere nel più breve tempo possibile.

#### ART. 6

Le parti danno atto che qualora il prezzo dei singoli materiali da costruzione, per effetto di circostanze eccezionali, subisca variazioni in aumento o in diminuzione, nella misura prevista e determinata dalla legge, si applicherà l'istituto della compensazione così come normato dal codice dei contratti. Trova applicazione il D.L. n. 50 del 17 maggio 2022 convertito in Legge n. 91 del 15 luglio 2022 e ss.mm.ii. ovvero qualsiasi altra disposizione normativa emanata per rimediare e/o compensare aumenti dei materiali, dei noli, dei trasporti e della manodopera, collegati a eventi imprevedibili e/o conseguenti al pregresso stato di emergenza.

#### ART. 7

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che è sin d'ora impegnativo per il raggruppamento assuntore mentre lo sarà per la Stazione Appaltante solamente dopo intervenute le relative approvazioni di legge.

Il direttore dei lavori  
arch. Sara Orabona

Per il RTI *COGES Srl – Marina Manzo*  
geom. Antonio Manna società *COGES Srl*

visto

Il responsabile del procedimento  
arch. Marina Orlando



**Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare**

*Servizio Grande Progetto UNESCO*

### **Validazione progetto variante**

*(art. 26 del D. Lgs 50/2016)*

OGGETTO: Piano Sviluppo e Coesione della Regione Campania – progetto finanziato con la delibera CIPESS n. 16/2021 denominato “*Cappelle e Chiese raggruppate*” - finanziato a valere su risorse FSC – PSC Regione Campania.

CUP B62C12000130008 - CIG 76274979A3.

L'anno 2024 il giorno 7 del mese di ottobre la sottoscritta arch. Marina Orlando, Responsabile di Progetto

#### *Premesso*

- che l'ing. Emanuele Amura, affidatario del servizio avente ad oggetto “*rilievo strutturale, indagini diagnostiche e verifica strutturale della Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano*” di cui alla determinazione del Servizio Grande Progetto UNESCO n. 30 del 08.06.2023 – IG 1120 del 13.06.2023, ha redatto il progetto strutturale relativo al consolidamento della detta Chiesa;
- che il Direttore dei lavori ha redatto il progetto parte architettonica e coordinato la variante, ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D. Lgs 50/2016, relativo all'intervento denominato Cappelle e Chiese raggruppate, facente parte del Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*;
- che il citato progetto di variante è costituito dagli elaborati di cui ai seguenti elenchi:
  - progetto parte strutturale:
    - relazione generale e di calcolo
    - relazione tecnica fondazioni
    - relazione sui materiali
    - verifiche volta e pareti
    - piante e prospetti
    - sezioni
    - analisi del degrado
    - interventi
    - certificato indagini
    - computo metrico
    - certificazione indagini
  - progetto parte architettonica:
    - relazione tecnica del DL sulle opere architettoniche
    - computo metrico estimativo
    - elenco prezzi
    - analisi nuovi prezzi
    - quadro comparativo
    - incidenza della manodopera
    - incidenza della sicurezza
    - computo metrico sicurezza;



**Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare**

*Servizio Grande Progetto UNESCO*

- che, ai sensi dell'art. 26, comma 2 del D. Lgs 50/2016, prima dell'inizio dei lavori occorre sottoporre a verifica la progettazione di cui si tratta;
- che ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D. Lgs 50/2016:
  - in data 1° ottobre 2024, in contraddittorio con il Direttore dei Lavori, e per quanto di competenza con il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, è stata svolta l'attività di verifica documentata attraverso il *Rapporto tecnico di verifica* del progetto parte architettonica;
  - in data 7 ottobre 2024, in contraddittorio con l'ing. Emanuele Amura e a seguito di precedente istruttoria, è stata svolta l'attività di verifica documentata attraverso il *Rapporto tecnico di verifica* del progetto parte strutturale;
- che il Direttore dei Lavori, in data 12 giugno 2024, ha attestato l'eseguitività dei lavori, ai sensi dell'art. 4 del DM 49/2018.

Tutto ciò premesso

**PROCEDE**

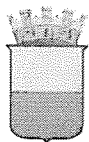
alla validazione del progetto di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 149, comma 2 del D. Lgs 50/2016, relativo all'intervento denominato cappelle e chiese raggruppate, facente parte del Grande Progetto *Centro Storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*;

**IL RESPONSABILE DI PROGETTO**

arch. Marina Orlando

**ORIGINALE**

Mod \_fdgc\_1\_21



COMUNE DI NAPOLI

**DIPARTIMENTO/AREA:** AREA TRASFORMAZIONE URBANA E  
POLITICHE DELL'ABITARE

**SERVIZIO:** GRANDE PROGETTO UNESCO

**ASSESSORATO:** ALL'URBANISTICA

**SG:** 517 del 08/11/2024

**DGC:** 587 del 05/11/2024

**Cod. allegati:** 1055L\_2024\_05

**Proposta di deliberazione prot. n° 05**

**del 05/11/2024**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 490**

**OGGETTO:** Approvazione, ai sensi dell'art. 149, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, della perizia di variante con aumento dell'importo contrattuale corrispondente a complessivi € 11.246,74 oltre IVA, senza aumento dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento denominato Cappelle e Chiese raggruppate ricompreso nel Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO - Finanziamento FSC 2014/2020 — PSC Regione Campania. CUP: B62C12000130008

Il giorno 12/11/2024, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Sette Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

*Laura LIETO*  
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Pier Paolo BARETTA*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Antonio DE IESU*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Teresa ARMATO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Edoardo COSENZA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Vincenzo SANTAGADA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**P A**

*Maura STRIANO*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Emanuela FERRANTE*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Luca FELLA TRAPANESE*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Chiara MARCIANI*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare/di incarico  
di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.



La GIUNTA, su proposta della Vicesindaco, Assessora all'Urbanistica:

**Premesso che:**

- tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO* è incluso l'intervento denominato *Cappella San Tommaso a Capuana – Chiesa di Santa Maria del Rifugio (Sant'Anna) – Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano – Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano – Chiesa dell'Arciconfraternita di Santa Maria della Sanità*;
- la Giunta comunale, con deliberazione n. 169 del 20 aprile 2018, ha approvato il progetto esecutivo del citato intervento, redatto a cura dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Napoli, conformemente a quanto previsto dall'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016, dell'importo complessivo di € 500.000,00;
- con determinazione a contrarre del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica n. 18 del 12 giugno 2018, I.G. n. 897 del 20 giugno 2018, è stata indetta procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto l'esecuzione di lavori di restauro e la rifunzionalizzazione degli immobili relativi all'intervento *de quo*, per l'importo complessivo a base di appalto pari a € 395.491,56, di cui € 385.491,56 per lavori, compreso € 5.651,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e € 10.000,00 per forniture, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016;
- con determinazione della UOA Supporto al direttore operativo con funzioni tecniche n. 12 del 31 luglio 2019, I.G. n. 1460 del 13 agosto 2019, si è preso atto del decreto del Provveditore interregionale per le OO.PP. per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata n. 229 del 17 maggio 2019, come rettificato con decreto n. 313 del 21 giugno 2019, con il quale è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria del contratto d'appalto la società *Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.*;
- con determinazione del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 2 del 24 febbraio 2022, I.G. n. 72 del 21 marzo 2022, per le motivazioni in essa esposte, è stato approvato, ai sensi dell'art. 208 del D.lgs. n. 50/2016, l'atto transattivo per la risoluzione consensuale del contratto di appalto stipulato la suddetta società rep. n. 86459/2021;
- a seguito dello scorrimento della graduatoria di gara, indotta dalla risoluzione consensuale del contratto con il precedente aggiudicatario, con determinazione del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 23 del 20 maggio 2022, I.G. n. 958 del 16 giugno 2022, è stata affidata, ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. n. 50/2016, l'esecuzione dei lavori dell'intervento in oggetto al RTI *COGES S.r.l. (mandataria) Marina Manzo (mandante)* per l'importo complessivo di € 262.337,84 di cui € 250.101,80 per lavori a misura, al netto del ribasso del 34,156%, € 6.584,40 per forniture arredi, al netto dello stesso ribasso, € 5.651,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Rilevato che:**

- in occasione del primo affidamento il responsabile del procedimento ha eseguito sopralluoghi con la società affidataria volti ad accertare lo stato dei luoghi delle cappelle, di proprietà dell'*Opera Pellegrinaggi dell'Arcidiocesi di Napoli*, oggetto di intervento onde valutare da quale immobile dare inizio ai lavori in appalto in ragione dell'uso e dell'effettivo stato di manutenzione;
- da tale sopralluogo è emerso che:
  - la *Cappella San Tommaso a Capuana*, in discreto stato di conservazione è sede un'associazione di volontariato che offre assistenza medica ai bisognosi del territorio;
  - la *Chiesa di Santa Maria del Rifugio (Sant'Anna)*, la più ampia tra le cappelle oggetto di intervento, versa in uno stato di conservazione mediocre per la presenza di notevoli infiltrazioni provenienti dalle coperture; la stessa è sede di un'associazione dedita alla formazione di giovani extra comunitari;
  - la *Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano*, risulta in pessimo stato di conservazione con gli elementi decorativi rimossi e, in parte, accatastati sul pavimento da rendere notevolmente complesso l'intervento di recupero;
  - la *Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano*, non occupata da nessuna attività, è apparsa in uno stato di conservazione mediocre per le condizioni di abbandono, ma non tale da palesare ulteriori criticità;



- la Chiesa di Santa Maria della Sanità, di superficie particolarmente contenuta, è risultata in discrete condizioni di conservazione;
- in esito al suddetto sopralluogo in considerazione dello stato dei luoghi e delle funzioni ospitate nelle cappelle e chiese oggetto di intervento, del notevole aumento dei prezzi delle lavorazioni nel frattempo intervenuto, si è valutato opportuno avviare le attività lavorative dalla Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano che tra tutte presenta le potenzialità per poter effettuare un intervento completo e tale da consentire la fruizione dell'immobile al termine dei lavori.

**Considerato che:**

- per quanto sopra indicato, anche in occasione della nuova aggiudicazione dell'appalto, nelle more della stipula contrattuale, in data 21 luglio 2022 è stata effettuata la consegna parziale e anticipata dei lavori riguardante la sola Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano come da O.d.S. n. 1 del 15 luglio 2022 del responsabile del procedimento;
- in data 31 maggio 2023 è stato stipulato il contratto rep. n. 86719 con il raggruppamento COGES S.r.l. (mandataria) Marina Manzo (mandante);
- ai fini di approfondire la conoscenza dello stato dei luoghi, con determinazione a contrarre del Servizio Grande Progetto UNESCO n. 30 dell'8 giugno 2023, I.G. n. 1120 del 13 giugno 2023, sono stati affidati i servizi tecnici di ingegneria e architettura finalizzati ad acquisire rilievo strutturale, indagini diagnostiche e verifica strutturale della suddetta chiesa;
- con la medesima determinazione, è stato rimodulato il quadro economico dell'intervento, come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	%	IMPORTI	
		Parziali	
<b>A) LAVORI:</b>			
<b>A.1) LAVORI A MISURA, di cui</b>			
A.1a) Categoria OG2 (al netto del ribasso del 34,156% sui lavori OG2, decurtati della relativa quota parte degli oneri di sicurezza: € 3.919,04)		€ 177.348,21	
A.1b) Categoria OS2a (al netto del ribasso del 34,156% sui lavori OS2a decurtati della relativa quota parte degli oneri di sicurezza: € 1.732,60)		€ 78.405,22	
Sommano		€ 255.753,44	
<i>A.1.1.a) di cui oneri di sicurezza (sul totale)</i>		€ 5.651,64	
<i>A.1.1.b) di cui costo manodopera</i>		€ 184.345,49	
<b>Importo complessivo LAVORI:</b>			€ 255.753,43
<b>A.2) FORNITURE:</b>			
A.2.1) arredi		€ 6.584,40	
<b>Importo complessivo FORNITURE:</b>			€ 6.584,40
<b>A.3) SERVIZI:</b>			
<b>Importo complessivo SERVIZI:</b>			
<b>Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):</b>			€ 262.337,83
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			€ 7.000,00
B.1.1) Oneri per lo smaltimento, iva compresa			€ 5.470,05
B.2) Rilievi e accertamenti			

**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



4



<b>B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi, iva compresa</b>			<b>€ 2.000,00</b>
<b>B.4) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)</b>			<b>€ 21.532,75</b>
<b>B.5) Acquisizione aree o immobili:</b>			
<i>B.5.1.a) Espropriazione: Terreni</i>			
<i>B.5.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)</i>			
<i>B.5.2.a) Acquisizione: Terreni</i>			
<i>B.5.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)</i>			
<b>B.6) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.</b>			<b>€ 14.314,88</b>
<i>B.6.1) Incentivo art. 113, D.lgs. n. 50/2016 (pari all'80% del 2% dell'importo a base d'appalto)</i>		€ 6.327,86	
<i>B.6.2) Spese tecniche per rilievo strutturale, indagini diagnostiche e verifica strutturale</i>		€ 7.679,83	
<i>B.6.2.1) Contributo CNPAIA 4% su B.6.2</i>		€ 307,19	
<b>B.7) Spese per attività di consulenza o di supporto:</b>			
<b>B.8) Spese per commissioni giudicatrici (0,75 di € 395.491,56):</b>	<b>0,75%</b>		<b>€ 2.966,19</b>
<b>B.9) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:</b>			<b>€ 4.500,00</b>
<i>B.9.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale</i>		€ 2.500,00	
<i>B.9.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)</i>		€ 2.000,00	
<b>B.10) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.</b>			
<b>B.11) I.V.A. ed eventuali altre imposte:</b>			<b>€ 32.624,33</b>
<i>B.11.1) per: Lavori (A.1)</i>	<b>10%</b>	€ 25.575,34	
<i>B.11.2) per: Forniture (A.2)</i>	<b>22%</b>	€ 1.448,57	
<i>B.11.3) per: B.1 - Lavori in economia</i>	<b>10%</b>	€ 700,00	
<i>B.11.4) per: B.4 - Imprevisti</i>	<b>10%</b>	€ 2.153,27	
<i>B.11.5) per: B.9 - Spese per pubblicità ecc.</i>	<b>22%</b>	€ 990,00	
<i>B.11.6) per: B.6.2 e B.6.2.1 - Spese tecniche per rilievo strutturale, indagini diagnostiche e verifica strutturale</i>	<b>22%</b>	€ 1.689,56	
<i>B.11.7) per: B.6.2.1 - Contributo CNPAIA</i>	<b>22%</b>	€ 67,58	
<b>B.12) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:</b>			<b>€ 375,00</b>
<b>B.13) Accantonamento per transazioni e accordo bonario (art. 205 e ss. D.lgs. 50/2016)</b>			
<b>Importo somme a disposizione (da B.1 a B.13):</b>			<b>€ 90.783,20</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>			<b>€ 353.121,03</b>

**Atteso che:**

– con deliberazione n. 49 del 23 febbraio 2024 la Giunta comunale ha preso atto dell'ammissione a

SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cirillo

*[Handwritten signature]*

FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



5



COMUNE DI NAPOLI

finanziamento a valere sul FSC 2014/2020 – PSC Regione Campania di n. 8 interventi ricompresi nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO* e, tra gli altri, del D.D. n. 22 del 20 ottobre 2023 con cui è stato ammesso a finanziamento l'intervento *de quo* ridenominato *Cappelle e Chiese raggruppate* per complessivi € 353.121,03;

- con determinazione n. 1 del 15 marzo 2024, I.G. n. 809/2024, sono stati assunti gli impegni di spesa sul capitolo 207433/3 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 Finanziamento FSC 2014/2020 – PSC Regione Campania, in sostituzione degli impegni e prenotazioni già assunte sul capitolo 207431 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 in conto al precedente Finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.

**Considerato, inoltre, che:**

- nel corso dell'esecuzione dei lavori, a seguito della demolizione di alcune contropareti, è emerso che la chiesa di *Sant'Andrea a Sedil Capuano* presenta caratteristiche strutturali differenti rispetto a quanto ipotizzato nel corso della progettazione esecutiva;
- in esito alle indagini diagnostiche e alle verifiche trasmesse dall'ing. Emanuele Amura, affidatario dell'incarico per l'esecuzione di rilievo strutturale, indagini diagnostiche, verifica strutturale della suddetta, è stata rilevata la necessità di effettuare interventi di tipo statico differenti rispetto a quelli originariamente previsti;
- il direttore dei lavori, funzionario della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, con propria relazione del 12 giugno 2024 (**allegato 1**) ha evidenziato che:
  - il lasso di tempo trascorso tra l'elaborazione del progetto esecutivo e l'effettiva esecuzione dei lavori rende necessario adeguare il progetto degli impianti elettrici e del sistema anti-intrusione alle normative vigenti;
  - gli elementi lignei del coro e degli arredi presenti nella sacrestia richiedono un intervento di restauro più radicale e approfondito rispetto a quanto previsto nel progetto originario al fine di garantire la stabilità strutturale e l'integrazione delle parti mancanti;
  - le decorazioni a stucco nell'intradosso degli archi dell'aula della chiesa, resi visibili dall'eliminazione delle contropareti, necessitano di interventi di restauro;
  - la mancata manutenzione nel corso del tempo al cancello in ferro battuto antistante il portone di ingresso, alla raggiata sovrastante detto portone e alla vetrata semicircolare della facciata rendono indispensabili interventi di restauro originariamente non previsti per garantire la loro conservazione e per consentire la concreta fruizione dell'immobile.

**Rilevato, altresì, che:**

- il direttore dei lavori, con la citata relazione del 12 giugno 2024, per risolvere le criticità sopra riportate ha proposto, ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, la redazione di una variante in corso d'opera, finalizzata alla modifica dell'impostazione progettuale sulla base dell'effettivo stato dei luoghi con l'obiettivo di conseguire l'effettiva fruibilità di almeno uno degli immobili inclusi nell'intervento *de quo*, nel limite dell'importo del finanziamento disponibile;
- tale proposta, state l'entità delle risorse disponibili, comporta la limitazione dell'intervento sostanzialmente alla chiesa di *Sant'Andrea a Sedil Capuano* e la possibilità di destinare le risorse economiche residue al restauro del pregevole portale in marmo della *Chiesa di Santa Maria del Rifugio*, compresa tra gli immobili originariamente oggetto di intervento, collocata su via Tribunali, strada anch'essa oggetto di riqualificazione nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*;
- nel corso del 2023 la *Chiesa di Santa Maria della Sanità* è stata oggetto di un intervento di restauro non autorizzato ad opera di altri soggetti ai quali è stato imposto dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli il ripristino dello stato dei luoghi;
- gli interventi relativi alla *Cappella San Tommaso a Capuana* alla *Chiesa di Santa Maria del Rifugio (Sant'Anna)* e alla *Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano*, per quanto su rilevato restano subordinati all'acquisizione di ulteriori fonti di finanziamento.

SEGRETARIO GENERALE  
v. Monica Cincque



**Precisato che:**

- le lavorazioni previste in variante dal direttore dei lavori ed esplicitate nella citata relazione del 12 giugno 2024 consistono:
  - nella chiusura delle lesioni sulle volte, sia nel corpo della navata che nella sagrestia;
  - in interventi di scuci e cucì in alcune murature della chiesa;
  - nella completa rimozione dei tramezzi di chiusura delle nicchie laterali della navata e nel conseguente ripristino degli archi emersi;
  - nel restauro dell'apparato decorativo presente nell'ambiente della navata, nella sacrestia e nelle nicchie laterali della navata;
  - nel restauro strutturale e decorativo degli elementi lignei del coro e del mobilio presente nel locale postico;
  - nel restauro e integrazione delle parti mancanti delle pavimentazioni;
  - nella realizzazione dell'impianto idraulico, antintrusione ed elettrico secondo la normativa vigente;
  - nel restauro e miglioramento strutturale della vetrata semicircolare, con completa sostituzione dei vetri e nuovo fissaggio degli stessi;
  - nella sostituzione della porta d'ingresso e nella realizzazione del rivestimento frontale e posteriore del portone principale;
  - nel restauro della facciata principale e nel ripristino di alcune porzioni della facciata laterale;
- la variante nel suo complesso comporta, a parità di quadro economico, costi aggiuntivi per lavori corrispondenti, al netto del ribasso, ad € 11.246,75 oltre IVA per complessivi € 12.371,42 come dettagliato di seguito:

Voce QE da rimodulare	Importo € riduzione/aumento netto	Aliquota IVA	Importo € riduzione/aumento IVA
A.1.1) Opere edili (OG2)	13.047,05	10 %	1.304,70
A.1.2) Opere di restauro (OS2a)	- 1.800,31	10 %	- 180,03
	11.246,74		1.124,67

**Dato atto che:**

- la variante di che trattasi comporta un aumento delle lavorazioni contenuto nella percentuale del 20 % e tale adeguamento progettuale è reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento come previsto dall'art. 149 c.2 del D.lgs. n. 50/2016;
- l'aumento dell'importo contrattuale pari ad € 11.246,74 oltre IVA al 10% trova copertura finanziaria nell'ambito del quadro economico dell'intervento approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 169 del 20 aprile 2018 e rimodulato da ultimo con la citata determinazione I.G. n. 1120 del 13 giugno 2023 mediante rimodulazione delle *Somme a disposizione* dell'intervento.

**Tenuto conto, inoltre, che:**

- ai fini del completamento dell'intervento occorre provvedere all'aggiornamento del progetto impiantistico per adeguarlo alla normativa vigente;
- a seguito di interpello infruttuoso avviato dal Servizio Grande Progetto UNESCO e diffuso dal Servizio Amministrazione Giuridica Risorse Umane con PG/2024/728000 del 27 agosto 2024 risulta necessario procedere ad individuare un professionista esterno all'Amministrazione al quale affidare detto adeguamento;
- il compenso per l'aggiornamento del progetto impiantistico calcolato ai sensi del D.M. del 17 giugno 2016 risulta pari ad € 3.100,00 oltre oneri ed IVA per complessivi € 3.933,28;
- è necessario appostare detto importo sul quadro economico dell'intervento che trova copertura nell'ambito delle *Somme a disposizione* dell'intervento.

FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



7



COMUNE DI NAPOLI

### Visti:

- il verbale di concordamento nuovi prezzi (**allegato 2**) sottoscritto in contraddittorio tra il legale rappresentante della società Coges S.r.l., mandataria dell'RTI Coges S.r.l., Marina Manzo (mandante) e il direttore dei lavori il 12 giugno 2024, approvato con disposizione del dirigente del Servizio Grande Progetto UNESCO n. 25 del 18 settembre 2024, rep. n. 8522 del 14 ottobre 2024;
- l'atto di sottomissione del 12 giugno 2024 sottoscritto dalla Coges S.r.l. (capogruppo) e dal direttore dei lavori (**allegato 3**), vistato dal RUP;
- l'autorizzazione alla variante rilasciata dal responsabile del procedimento in data 18 giugno 2024 (**allegato 4**);
- il verbale di validazione a firma del responsabile di progetto del 7 ottobre 2024 (**allegato 5**);
- il progetto di variante redatta ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 che si compone dei seguenti elaborati:
  - Relazione del DL (**già allegato 1**);
  - Computo Metrico Estimativo complessivo (**allegato 6**);
  - Elenco Prezzi complessivo (**allegato 7**);
  - Analisi prezzo (**allegato 8**);
  - Quadro di Raffronto (**allegato 9**);
  - Computo metrico sicurezza (**allegato 10**);
  - Incidenza manodopera (**allegato 11**);
  - Incidenza sicurezza (**allegato 12**);
  - Elaborati grafici progetto di consolidamento strutturale (**allegato 13**).

**Valutato** necessario rimodulare il quadro economico dell'intervento che di seguito si riporta, per appostare l'importo di € 11.246,74, oltre IVA 10% pari ad € 1.124,67 per maggiori lavori ed € 3.100,00 oltre CNPAIA per € 124,00 ed IVA per € 709,28 per servizi per complessivi € 16.304,69, mediante contestuale decremento delle voci B.1) Lavori in economia, B.4) Imprevisti, e B.9) Spese per pubblicità non necessarie oltre relativa IVA di cui alle voci B.11.3) IVA per B.1), B.11.4) IVA per B.4), B.11.5) IVA per B.9):

Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO			
Intervento: Cappelle e Chiese Raggruppate			
Descrizione		IMPORTI	
		PARZIALI	TOTALI
	%		
<b>A) LAVORI:</b>			
<b>A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA di cui:</b>			
A.1.a) Categoria OG2 (al netto del ribasso del 34,156% sui lavori OG2, avendo decurtato la relativa quota parte oneri di sicurezza pari a € 5.594,95)		190.395,26 €	
A.1.b) Categoria OS2a (al netto del ribasso del 34,156% sui lavori OS2a, avendo decurtato la relativa quota parte oneri di sicurezza pari a € 988,34)		76.604,91 €	
<b>Sommano</b>		267.000,17 €	
A.1.1.a) di cui oneri sicurezza sul totale		6.583,29 €	
A.1.1.b) di cui costo manodopera		148.917,33 €	
<b>Importo complessivo LAVORI</b>			267.000,17 €
<b>A.2) FORNITURE:</b>			
a.2.1) arredi		6.584,40 €	
<b>Importo complessivo FORNITURE</b>			6.584,40 €
<b>A.3) SERVIZI</b>			

7  
SEGRETARIO GENERALE  
Av. Monica Ciriaco



Fondo per lo Sviluppo  
e la Gestione



8



COMUNE DI NAPOLI

<i>Importo complessivo SERVIZI</i>			
<i>Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):</i>			<b>273.584,57 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			
B.1.1) Oneri per lo smaltimento, iva compresa			<b>5.470,05 €</b>
B.2) Rilievi e accertamenti			
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi, iva compresa			<b>2.000,00 €</b>
B.4) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1+ Fornitura A.2 + Servizi A.3))			<b>18.701,21 €</b>
B.5) Acquisizione aree o immobili			
B.5.1.a) Espropriazione: terreni			
B.5.1.a) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.5.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.5.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.6) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			<b>17.538,88 €</b>
B.6.1) Incentivo art. 113 D. Lgs 50/2016 (pari all'80% del 2% dell'importo a base di appalto)		6.327,86 €	
B.6.2) Spese tecniche per rilievo strutturale, indagini diagnostiche e verifica strutturale		7.679,83 €	
B.6.2.1) Contributo CNPAIA 4% su B.6.2		307,19 €	
B.6.3) Spese tecniche per progettazione impianto elettrico		3.100,00 €	
B.6.3.1) Contributo CNPAIA 4% su B.6.3		124,00 €	
B.6) I.V.A. ed eventuali altre imposte:			
B.7) Spese per attività di consulenza e supporto:			
B.8) Spese per commissioni giudicatrici (0,75 di € 395,491,56)	0,75%		<b>2.966,19 €</b>
B.9) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:			
B.9.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R + 2 quotidiani a tiratura regionale)		- €	
B.9.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		- €	
B.10) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori: collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
B.11) I.V.A. ed eventuali altre imposte			<b>32.485,13 €</b>
B.11.1) per: Lavori (A.1)	10%	26.700,02 €	
B.11.2) per: Forniture (A.2)	22%	1.448,57 €	
B.11.3) per B.1 - Lavori in economia	10%	-	
B.11.4) per B.4 - Imprevisti	10%	1.870,12 €	
B.11.5) per B.9 - Spese di pubblicità	22%	- €	
B.11.6) B.6.2 + spese tecniche per rilievo strutturale, indagini diagnostiche e verifica strutturale	22%	1.689,56 €	
B.11.7) per: B.6.2.1 - contributo CNPAIA	22%	67,58 €	

SEGRETARIO GENERALE  
Av. Monica Cirigli

FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



9



COMUNE DI NAPOLI

B.11.8) B.6.3 - spese tecniche per progettazione impianto elettrico	22%	682,00 €	
B.11.9) per: B.6.3.1 - contributo CNPAIA	22%	27,28 €	
B.12) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			375,00 €
B.13) Accantonamento per transazioni per accordo bonario (art. 205 e ss. D. Lgs 50/2016)			
<b>Importo somme a disposizione (da B.1 a B. 13)</b>			<b>79.536,46 €</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)</b>			<b>353.121,03 €</b>

**Dato atto che** la spesa di complessivi € 353.121,03 del suindicato quadro economico dell'intervento, di cui € 273.584,57 per *Lavori e forniture* e € 79.536,46 per *Somme a disposizione*, al netto degli importi pagati per complessivi € 14.156,88 (di cui € 6.167,86 per costituzione fondo incentivi per spese tecniche), trova copertura finanziaria come di seguito indicato sul capitolo 207433/3 - codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 Finanziamento FSC 2014/2020 - PSC Regione Campania:

- per € 289.361,75- impegno n. 1079/24 in favore di RTI Coges S.r.l. (capogruppo)- Marina Manzo per esecuzione lavori intervento;
- per € 375,00 - impegno n. 1080/24 - contributo ANAC;
- per € 1.755,14 - impegno n. 1081/24 - ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ per indagini e verifica strutturale;
- per € 160,00 - impegno n. 1082/24 in favore di diversi dipendenti per incentivi per funzioni tecniche;
- per € 2.966,19 - impegno n. 1083/24 in favore di membri commissione di gara;
- per € 44.346,07 - vincolo n. 41/24 per *Somme a disposizione*.

**Ritenuto che** si possa approvare, ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, la variante con aumento di importo contrattuale pari a € 11.246,74 oltre IVA al 10%, senza aumento dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento denominato "*Cappelle e chiese raggruppate*" ricompreso nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 169 del 20 aprile 2018 - Finanziamento FSC 2014/2020 - PSC Regione Campania.

**Dato atto, inoltre, che:**

- rispetto al progetto esecutivo approvato con deliberazione n. 169 del 20 aprile 2018 il quale prevedeva il restauro di cinque tra cappelle e chiese nell'ambito del centro storico di Napoli sito UNESCO, per le motivazioni fin qui esposte, si procederà a realizzare il restauro e la rifunzionalizzazione della *Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano* e il restauro del pregevole portale di ingresso della *Chiesa di Santa Maria del Rifugio*;
- nel corso del 2023 la *Chiesa di Santa Maria della Sanità* è stata oggetto di un intervento di restauro ad opera di altri soggetti;
- gli interventi relativi alla *Cappella San Tommaso a Capuana* alla *Chiesa di Santa Maria del Rifugio (Sant'Anna)* e alla *Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano*, per quanto su riportato restano subordinati all'acquisizione di ulteriori fonti di finanziamento.

**Visti:**

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 118/2011, come coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024 - 26, alla Sezione 2 - VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

FSC

Fonte per lo Sviluppo  
e la Coesione



10



COMUNE DI NAPOLI

**Attestato che:**

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del Regolamento dei controlli interni dell'ente.

**Ritenuto, altresì, che,** al fine di garantire la continuità nell'esecuzione dell'intervento di che trattasi e ai fini del rispetto della tempistica imposta dal finanziamento, ricorrano i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

**Vista** la nota PG/2023/813420 del 10 ottobre 2023 con cui la responsabile di Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare ha delegato alla firma l'arch. Luca d'Angelo, dirigente del Servizio Grande Progetto UNESCO in caso di sua assenza temporanea.

**Precisato che:**

- il presente provvedimento non contiene dati personali;
- il presente provvedimento **non rientra** nelle previsioni normative riportate nella suindicata sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli nelle modalità previste dal Codice degli Appalti.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:*

- per n. 163 pagine solo*
- 1055L\_005\_001: relazione del DL;
  - 1055L\_005\_002: verbale di concordamento prezzi n. 1;
  - 1055L\_005\_003: atto di sottomissione del 12 giugno 2024;
  - 1055L\_005\_004: autorizzazione del Responsabile di Progetto;
  - 1055L\_005\_005: verbale di validazione del progetto;
  - 1055L\_005\_006: Computo Metrico Estimativo complessivo;
  - 1055L\_005\_007: Elenco Prezzi complessivo;
  - 1055L\_005\_008: Analisi prezzo;
  - 1055L\_005\_009: Quadro di Raffronto;
  - 1055L\_005\_010: Computo metrico sicurezza;
  - 1055L\_005\_011: Incidenza manodopera;
  - 1055L\_005\_012: Incidenza sicurezza;
  - 1055L\_005\_013: Elaborati grafici progetto di consolidamento strutturale.

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatti dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

Il Dirigente  
del Servizio Grande Progetto UNESCO  
arch. Luca d'Angelo

*Luca d'Angelo*

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

*Monica Cinque*

FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e le Iniziative



11



COMUNE DI NAPOLI

## DELIBERA

Con voti UNANIMI.

1. **Approvare**, ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, la variante con aumento di importo contrattuale pari a € 11.246,74 oltre IVA al 10%, senza aumento dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento denominato "*Cappelle e chiese raggruppate*" ricompreso nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO* di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 169 del 20 aprile 2018 - Finanziamento FSC 2014/2020 – PSC Regione Campania.
2. **Dare atto** che il maggior importo per lavori trova copertura nell'ambito delle *Somme a disposizione* dell'intervento.
3. **Approvare** il quadro economico dell'intervento, così come riportato in narrativa, dell'importo complessivo di € 353.121,03 a valere sul Finanziamento FSC 2014/2020 – PSC Regione Campania.
4. **Dare atto** che rispetto al progetto esecutivo approvato con deliberazione n. 169 del 20 aprile 2018 il quale prevedeva il restauro di cinque Chiese nell'ambito del centro storico di Napoli - sito UNESCO, per le motivazioni fin qui esposte, nell'ambito dell'intervento denominato "*Cappelle e chiese raggruppate*" ricompreso nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO* Finanziamento FSC 2014/2020 – PSC Regione Campania, si procederà a realizzare il restauro e la rifunzionalizzazione della *Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano* e il restauro del pregevole portale di ingresso della *Chiesa di Santa Maria del Rifugio* e che per quanto riportato in narrativa gli interventi relativi alla *Cappella San Tommaso a Capuano* alla *Chiesa di Santa Maria del Rifugio (Sant'Anna)* e alla *Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano*, restano subordinati all'acquisizione di ulteriori fonti di finanziamento.
5. **Dare atto** che la spesa di complessivi € 353.121,03 del quadro economico dell'intervento, di cui € 273.584,57 per *Lavori e forniture* e € 79.536,46 per *Somme a disposizione*, al netto degli importi pagati per complessivi € 14.156,88 (di cui € 6.167,86 per costituzione fondo incentivi per spese tecniche), trova copertura finanziaria come di seguito indicato sul capitolo 207433/3 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 - Finanziamento FSC 2014/2020 – PSC Regione Campania:
  - per € 289.361,75– impegno n. 1079/24 in favore di RTI Coges S.r.l. (capogruppo) per esecuzione lavori;
  - per € 375,00 – impegno n. 1080/24 - contributo ANAC;
  - per € 1.755,14 – impegno n. 1081/24 ~~per indagini e verifica strutturale;~~
  - per € 160,00 - impegno n. 1082/24 in favore di diversi dipendenti per incentivi per funzioni tecniche;
  - per € 2.966,19 - impegno n. 1083/24 in favore di membri commissione di gara;
  - per € 44.346,07 - vincolo n. 41/24 per *Somme a disposizione*.

(\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà narrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

La Vicesindaco, Assessora all'Urbanistica

Prof. arch. Laura Lieto

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

Il Dirigente  
del Servizio Grande Progetto UNESCO  
arch. Luca d'Angelo

VISTO: Per la Responsabile di Area  
arch. Ivonne de Notaris  
il Dirigente vicario  
del Servizio Grande Progetto UNESCO  
arch. Luca d'Angelo

FSC

Finanzia per lo sviluppo  
e la Coesione



12



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 5 DEL 05/11/2024, AVENTE AD OGGETTO:

**Approvazione**, ai sensi dell'art. 149, comma 2 del D.lgs. n. 59/2016, della perizia di variante con aumento dell'importo contrattuale corrispondente a complessivi € 11.246,74 oltre IVA, senza aumento dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento denominato *Cappelle e Chiese raggruppate* ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* - Finanziamento FSC 2014/2020 - PSC Regione Campania. **CUP: B62C12000130008**

Il Dirigente del Servizio Grande Progetto UNESCO esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addi, 5 novembre 2024

Il Dirigente  
del Servizio Grande Progetto UNESCO  
arch. Luca d'Angelo

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 08/11/2024 e protocollata con il n. 12024/1587

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- Voci RARI ALLEGATO -

Addi, 8/11/2024

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI  
Area Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 5 DEL 05-11-2024 (DGC 587 DEL 05-11-2024) – SERVIZIO GRANDE PROGETTO UNESCO**

La proposta di deliberazione in esame approva la variante con aumento di importo contrattuale pari a € 11.246,74 oltre I:V:A: al 10%, senza aumento dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento denominato "Cappelle e Chiese raggruppate" ricompreso nell'ambito del Grande Progetto Centro Storico di Napoli; approva il quadro economico rimodulato per un importo complessivo di € 353.121,03 dando atto che il maggiore importo per lavori trova copertura nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico.

La spesa di € 353.121,03, di cui € 14.156,88 pagati, risulta già impegnata e/o vincolata sul capitolo 207433 art 3 Cod. Bil. 05.01-2.02.01.10.999: per € 289.361,75 imp. 1079/24; per € 375,00 imp. 1084/24; per € 1.755,14 imp. 1081/24; per € 160,00 imp. 1082/24; per € 2.966,19 imp. 1083/24; per € 44.346,07 vinc. 41/24

Il Dirigente responsabile della spesa, ad avvenuta approvazione della proposta di che trattasi, dovrà adottare i conseguenziali atti di gestione per apportare le dovute modifiche contabili.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole

Napoli, li 06-11-2024

IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dr.ssa C. Gargiulo)

8/11/2024

14

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 5 DEL 5.11.2024  
SERVIZIO GRANDE PROGETTO UNESCO  
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 8.11.2024  
**SG 517 – variante - intervento “Cappelle e Chiese raggruppate”**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame, si intende approvare una variante all'intervento denominato “*Cappelle e chiese raggruppate*”, con aumento di € 11.246,74 (oltre iva) dell'importo contrattuale, ma senza incremento dell'importo complessivo del quadro economico.

#### • ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura delle dichiarazioni rese nella parte narrativa emerge che il progetto esecutivo approvato con deliberazione di G.C. n. 169/2018 “*prevedeva il restauro di cinque tra cappelle e chiese nell'ambito del centro storico di Napoli sito UNESCO*”; tuttavia il direttore dei lavori, per risolvere alcune criticità emerse, “*ha proposto, ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, la redazione di una variante in corso d'opera, finalizzata alla modifica dell'impostazione progettuale sulla base dell'effettivo stato dei luoghi con l'obiettivo di conseguire effettiva fruibilità di almeno uno degli immobili inclusi nell'intervento de quo, nel limite dell'importo del finanziamento disponibile; tale proposta, state l'entità delle risorse disponibili, comporta la limitazione dell'intervento sostanzialmente alla chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano e la possibilità di destinare le risorse economiche residue al restauro del pregevole portale in marmo della Chiesa di Santa Maria del Rifugio.*”.

Viene, inoltre, rappresentato, con riferimento agli altri immobili rientranti nella progettazione esecutiva che “*nel corso del 2023 la Chiesa di Santa Maria della Sanità è stata oggetto di un intervento di restauro ad opera di altri soggetti*” e che “*gli interventi relativi alla Cappella San Tommaso a Capuano, alla Chiesa di Santa Maria del Rifugio (Sant'Anna) e alla Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano [...] restano subordinati all'acquisizione di ulteriori fonti di finanziamento.*”

#### • PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere di regolarità contabile il Ragioniere Generale precisa “*il Dirigente responsabile della spesa, ad avvenuta approvazione della proposta di che trattasi, dovrà adottare i conseguenziali atti di gestione per apportare le dovute modifiche contabili.*”

#### • QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Il provvedimento si richiama, per l'approvazione della variante, all'art. 149, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 (che, seppure abrogato dal nuovo codice dei contratti, trova ancora applicazione per l'appalto in questione), in cui, con riferimento agli appalti nel settore dei beni culturali, si dispone che “*Sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro.*”.

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:  
Il funzionario, Simona Lombardi  
Il dirigente, Maria Aprea

Ai sensi dell'art. 145, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 *“Per quanto non diversamente disposto [...], trovano applicazione le pertinenti disposizioni del presente codice.”*; si richiamano, pertanto, le norme in materia di varianti applicabili del precedente codice dei contratti:

- art. 106 del D. Lgs. 50/2016, in cui sono indicate le varianti ammissibili;
- art. 161 del D.P.R. 207/2010, in cui si dispone, fra l'altro, che *“7. L'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che [...] consentono di disporre varianti in corso d'opera è demandato al responsabile del procedimento, che vi provvede con apposita relazione a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti. [...] 9. Le perizie di variante, corredate dei pareri e delle autorizzazioni richiesti, sono approvate dall'organo decisionale della stazione appaltante su parere dell'organo consultivo che si è espresso sul progetto, qualora comportino la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato; negli altri casi, le perizie di variante sono approvate dal responsabile del procedimento, sempre che non alterino la sostanza del progetto.”*

#### •DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Con circolare della Segreteria Generale - Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari istituzionali PG/2023/856522, avente ad oggetto *“Progettazione di lavori pubblici e varianti in corso d'opera. Assetto delle competenze”*, è stato precisato che *“le perizie di variante che comportano la necessità di un'ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato sono approvate dalla Giunta (art. 161, comma 9, primo periodo, del D.P.R. 207/2010); negli altri casi, le perizie di variante sono approvate dal responsabile del procedimento, sempre che non alterino la sostanza del progetto (art. 161, comma 9, secondo periodo, del D.P.R. 207/2010)”*.

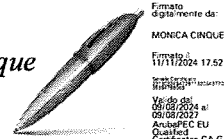
#### •CONSIDERAZIONI FINALI

Ai fini di cui al sopra citato art. 161, comma 9, del D.P.R. 207/2010, si evidenzia che la variante proposta non comporta un aumento della spesa complessiva prevista nel quadro economico dei lavori. Il presente provvedimento rileva, però, ai fini dell'espressione della volontà, da parte della Giunta, di limitarsi a realizzare uno solo dei cinque interventi previsti nel progetto esecutivo (restauro e rifunzionalizzazione della Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano con interventi in variante) nonché il restauro del portale di ingresso della Chiesa di Santa Maria del Rifugio, subordinando la realizzazione degli altri interventi al reperimento delle necessarie risorse finanziarie e rinunciando, presumibilmente, alla realizzazione dell'intervento insistente sulla Chiesa di Santa Maria della Sanità in quanto già realizzato da *“altri soggetti”*.

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza proponente, che trovano espressione nel parere di regolarità tecnica.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque



Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:  
Il Sindaco

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

Il funzionario, Simona Lombardi

Il dirigente, Maria Aprea

Deliberazione di G. C. n. 490 del 12/11/2024 composta da n. 16 pagine  
progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 14/11/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

#### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

#### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata  
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo  
Comune

dal ..... al .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

.....

#### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per  
le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine,  
progressivamente numerate, è conforme all'originale della  
deliberazione di Giunta comunale n. ....  
del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto,  
firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati  
nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....