



Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

PG/2020/635966 del 30/9/2020

Al dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia Privata
anche in relazione al Supporto Giuridico in Materia Urbanistica

All'Area Ambiente
al Servizio Verde della Città

All'Area Sviluppo Socio Economico e Competitività
al dirigente del Servizio Programmazione Mercatale

All'Area Tutela del Territorio
al dirigente del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio

al dirigente del Servizio Ciclo Integrato delle Acque

Al presidente della Municipalità 9
Pianura, Soccavo

e p.c.:

All'Assessore al Diritto alla Città, ai Beni Comuni e all'Urbanistica

ATTO DI INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI CONVOCAZIONE

Oggetto: progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "il giardino della ferrovia" per la realizzazione di orti urbani in via Don Giovanni, Pianura (NCT Foglio n. 91 p.lle 169, 170, 171, 172), ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli.

E' indetta ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. e ii. e nel rispetto delle Delibere di Giunta n. 1882/2006, n. 164/2014 e n. 3/2016 la Conferenza di servizi istruttoria sulla proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, presentata ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della Variante generale al Prg vigente, in Via Don Giovanni individuata al NCT F.91 p.lle 169, 170, 171, 172, Municipalità 9, acquisita al Comune di Napoli in data 16/06/2020 prot. PG/2020/416007.

Al fine di ottenere i pareri sulla proposta in oggetto, i Servizi comunali convocati possono scaricare la relativa documentazione progettuale in formato digitale accedendo all'apposita

area riservata del sito istituzionale www.comune.napoli.it, posta in fondo alla home page sulla sinistra, inserendo i seguenti username e password:

username: giafer
password: orugife

Nella pagina che si aprirà selezionare "Area riservata urbana" dall'elenco posto a sinistra e successivamente "Attrezzatura Giardino della ferrovia".

Ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2 lettera b della L. 241/90 e ss. mm. e ii. è possibile richiedere integrazioni entro 15 giorni dalla ricezione della presente comunicazione.

La conferenza in argomento si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona, pertanto i soggetti in indirizzo, invitati a partecipare, devono far pervenire il proprio parere entro il termine di 30 giorni dalla presente convocazione.

L'istruttore direttivo architetto
Elisa Sommella



Il dirigente
arch. Andrea Ceudech





Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

PG/2020/6361h8 del 30/9/2020

All'Associazione di promozione sociale Zappa Social
Via Montagna Spaccata, 290
80126 - Napoli
Email: zappasocial@gmail.com

All'arch. Pasquale Raffa
p.zza Gabriele D'Annunzio, 56
80125 - Napoli
PEC: pasquale.raffa@archiworldpec.it

ATTO DI INDIZIONE
DELLA CONFERENZA DI SERVIZI
CONVOCAZIONE

Oggetto: progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "il giardino della ferrovia" per la realizzazione di orti urbani in via Don Giovanni, Pianura (NCT Foglio n. 91 p.lle 169, 170, 171, 172), ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli.

E' indetta ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. e ii. e nel rispetto delle Delibere di Giunta n. 1882/2006, n. 164/2014 e n. 3/2016 la Conferenza di servizi istruttoria sulla proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, presentata ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della Variante generale al Prg vigente, in Via Don Giovanni individuata al NCT F.91 p.lle 169, 170, 171, 172, Municipalità 9, acquisita al Comune di Napoli in data 16/06/2020 prot. PG/2020/416007.

La conferenza in argomento si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona, pertanto gli uffici convocati hanno il termine di 30 giorni per il rilascio del parere di competenza.

L'istruttore direttivo architetto
Elena Sommella

Il dirigente
arch. Andrea Ceudech

se/PG/ 663391

Da 9.10.2020

tot pag 1

All' Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

OGGETTO: proposta di progetto definitivo – attrezzatura uso pubblico - orti urbani "Il giardino della ferrovia", ai sensi dell'art. 56 della Variante generale al P.R.G. - riscontro Conferenza dei Servizi art. 14 L. n. 241/90 – **parere prat. ed. 686/20**

In esito alla nota di codesto spettabile Servizio PG 635966 del 30/09/20, si è proceduto a visionare la Relazione Agronomica a firma del dott. agr. V. Topa, allegata agli atti progettuali della proposta in oggetto.

Per quanto di competenza dello scrivente Ufficio ed in relazione alle preesistenze arboree ubicate presso il sito, individuate fotograficamente e planimetricamente, si prende atto di quanto attestato nella suddetta Relazione in merito alla volontà di procedere alla conservazione in sito dei giovani soggetti di *Populus* ed alla necessità di espianare i 5 soggetti di agrume ed il susino, per ragioni fitosanitarie oltre che progettuali.

Tali interventi appaiono conformi alle prescrizioni di cui all'art. 57 della Variante di Salvaguardia al P.R.G. ed all'O.S. n. 1243/05.

Si prende altresì atto delle previsioni progettuali inerenti l'impianto di ulteriori soggetti arborei e dei 6 esemplari di *Nerium oleander*, allevati ad alberello, all'interno dell'area destinata ad ospitare gli stalli auto.

Tali interventi appaiono idonei e congrui in termini numerici.

Distinti saluti.

[Handwritten signature]

Il Dirigente
Dott.ssa Agr. Teresa Bastia

[Handwritten signature of Dott.ssa Agr. Teresa Bastia]



COMUNE DI NAPOLI

Area Urbanistica

Servizio Sportello Unico Edilizia

protocollo generale n. PG/2020/680232 del 16/10/2020

Area Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

oggetto: Progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "il giardino della ferrovia" per la realizzazione di orti urbani in via Don Giovanni, Pianura (catasto terreni foglio n. 91, particelle da 169 a 172) ai sensi dell'articolo 56 delle norme della *Variante generale al Prg* di Napoli. Rettifica richiesta integrazioni.

Si rettifica la nota PG/2020/669522 del 12 ottobre 2020 in relazione al punto 1) delle modifiche progettuali in quanto, ai sensi dell'articolo 56, comma 2 della *Variante generale al prg* gli indici di copertura e di utilizzazione fondiaria consentiti sono quelli che occorrono per conseguire idonei requisiti prestazionali, di conseguenza i manufatti in legno adibiti a deposito e a servizi igienici risultano assentibili.

Pertanto, la richiesta di integrazioni è da intendersi come segue:

In riferimento alla nota protocollo generale PG/2020/635966 del 30 settembre 2020 relativa all'atto di indizione della conferenza di servizi istruttoria sulla proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, si fa presente che, al fine dello svolgimento dell'iter istruttorio è necessario apportare **modifiche progettuali** all'intervento. In particolare:

- non è assentibile il manufatto con struttura in legno di superficie pari a circa 79 mq in quanto non rientra nella definizione di "pergolato" di cui all'articolo 2 del *Regolamento edilizio*. Infatti la struttura da realizzare, di dimensioni non esigue, costituita da travi e pilastri, di evidente solidità e robustezza e stabilmente ancorata, ne fa desumere una permanenza prolungata nel tempo;

Inoltre, è necessario **integrare con nuova documentazione**:

- 1) idonea documentazione per attestare la *legittimità della consistenza dello stato attuale* con riferimento: alla delimitazione dell'area mediante "trave basamentale in cemento armato e recinzione superiore in ferro per un'altezza di due metri" (cfr Relazione tecnica, p. 9), ai varchi di accesso carrabili e pedonali, alla pavimentazione in massetto di cemento nell'area sud est e all'andamento altimetrico delle quote del terreno nella zona di ingresso);
- 2) documentazione specifica prevista in materia di sicurezza sismica (articolo 67 del *Dpr n. 380/01 smi* e agli articoli 10 e seguenti del *Regolamento della Regione Campania n. 4/10*), con riferimento alle opere strutturali realizzate (trave basamentale in cemento armato e recinzione superiore in ferro);
- 3) idonei *elaborati grafici* in cui sia adeguatamente indicato l'impianto idrico con il sistema delle vasche di raccolta delle acque piovane, così come descritto nella Relazione tecnica (p. 16); inoltre, andrà rispettato quanto disposto dall'articolo 16 della *Variante generale al prg* in merito alla conservazione delle essenze arboree esistenti, all'integrazione con nuove essenze arboree autoctone per un indice complessivo di piantumazione minimo di 150 esemplari per ettaro e alla conservazione delle superfici permeabili preesistenti.

Il tecnico incaricato

funz. arch. Cristina Cardone



COMUNE DI NAPOLI

Area Tutela de Territorio

Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio

PG/2020/631768 del 21/10/2020

Al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni
c.a. arch. Andrea Ceudech

Oggetto: Progetto definitivo di un attrezzatura ad uso pubblico denominata "il giardino della ferrovia" per la realizzazione di orti urbani in via Don Giovanni, Pianura (NTC Foglio n.91 p.lle 169,170,171,172) ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante al PRG di Napoli .

In riferimento alla Vs. nota PG/2020/635966 del 30/09/2020 circa il progetto di che trattasi questo Servizio rappresenta che tra la documentazione progettuale prodotta in formato digitale e, scaricata dall'area riservata del sito istituzionale www.comune.napoli.it, non risulta la relazione geologica che costituisce parte integrante degli elaborati a corredo della richiesta di parere come previsto nel "Prospetto di sintesi degli atti di assenso in materia edilizia" (All._AS.2) presente sulla pagina web del Comune di Napoli. In assenza di tale elaborato lo scrivente Servizio non può esprimere parere di competenza. Tuttavia nello spirito della consueta collaborazione si trasmettono relativamente al sito d'interesse le informazioni desunte dagli elaborati cartografici in dotazione.

Dal Sistema Informativo Territoriale risulta che sottostante il suolo oggetto dell'intervento **non** risultano presenti **cavità** censite inoltre dalla cartografia dei "*vincoli geomorfologici*" (TAV.12 – della variante al PRG) il sito d'interesse risulta come **area stabile**.

Dalla consultazione della cartografia tematica, costituente parte integrante della L.R. n°9/83, la predetta area è così determinata:

- La quota del sito è di circa 155 m . s.l.m..
- dalla TAV 4.4/5 (valori massimi storici della piezometrica) si è rilevato il valore della piezometrica posta ad una quota di circa 20 m s.l.m.;
- dalla cartografia del rilievo geologico si evince che gli affioramenti dell'area in esame sono caratterizzati dal seguente litotipo (N.8):Ceneri e cineriti stratificate con subordinati livelli pomicei e lapilli accrezionali, appartenenti all'eruzione di Astroni. Sciolte.
- dalla cartografia delle isopache si evince che il tetto del tufo è rinvenibile ad una profondità di oltre 50 m. dal p.c.;

In merito ai vincoli di cui al P.S.A.I. (Tav. 447113) redatto dall'Autorità di Bacino (2015), l'area dell'intervento non risulta perimetrata a rischio, relativamente ai tematismi del *Rischio da Frana* e *Rischio Idraulico*.


La delibera di Giunta Regionale Campania n. 5447 del 07/11/2002 pubblicata sul BURC n. 56 del 18/11/2002 ha classificato il Comune di Napoli in II categoria sismica, con grado sismico S=9.

L'area interessata dall'intervento, è porzione di una più ampia superficie che copre la linea della Ferrovia Circumflegrea. Tale area è di proprietà della Regione Campania ed in concessione all' E.A.V .a cui andranno richieste le preventive autorizzazioni nonché gli eventuali pareri con relative prescrizioni.

La presente nota **non** costituisce parere (attesa la mancanza dell' elaborato "relazione geologica") né titolo autorizzativo ed attiene esclusivamente alle questioni relative ai tematismi geolitologici, geomorfologici e idrogeologici, di competenza dello scrivente Servizio.


Il Responsabile del procedimento
(per l'istruttoria di competenza del Servizio)

IDG F. Giacco



Il Dirigente

Ing. Pasquale Di Pace



COMUNE DI NAPOLI

Prot. 2020. 0709542 27/10/2020 14,39
 Mitt.: Servizio Ciclo Integrato delle Acque - ARTU..
 Ass.: Pianificazione Urbanistica Generale e Beni ...
 Fascicolo : 2020.006.009.005.3



Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni
 E, p.c.:

Abc Napoli a.s.

segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it

Oggetto: progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "il giardino della ferrovia" per la realizzazione di orti urbani in via Don Giovanni, Pianura (N.C.T. Foglio 91, p.lle 169, 170, 171, 172) ai sensi dell'art.56 delle Norme della Variante generale al PRG di Napoli
 Conferenza dei Servizi istruttoria ai sensi della L.241/1990.Forma semplificata e modalità asincrona

Con riferimento alla conferenza dei servizi istruttoria indetta con la nota PG/635966 del 30 settembre 2020, relativa alla proposta progettuale in oggetto, esaminata la documentazione presente sul sito istituzionale, nella sezione Area Riservata – Attrezzatura Giardino della Ferrovia - , si rappresenta quanto segue:
 l'intervento riguarda la realizzazione di orti urbani in un'area già a verde posta al di sopra della galleria della linea ferroviaria circumflegrea, nei pressi della fermata La Trencia.
 Nell'area oggetto di intervento non risultano interferenze con gli impianti fognari esistenti. Negli elaborati di progetto vengono descritti interventi che non vanno a modificare la permeabilità del sito e non sono previsti allacci al sistema fognario in quanto si installa un bagno chimico.
 Pertanto, per quanto di competenza, si esprime nulla osta alla realizzazione degli interventi.
 Infine, si precisa che la procedura autorizzativa per il collegamento idraulico alla pubblica fognatura è gestita dalla ABC Napoli, attuale gestore del Servizio Idrico Integrato del Comune di Napoli, per cui le prescrizioni da rispettare, sono disponibili sul sito istituzionale della suddetta azienda a cui saranno inoltrate dallo scrivente le eventuali ulteriori richieste di parere relative all'intervento in oggetto.

L'istr. Dir.

ing. Angiolina PANICO

Il Dirigente

Arch. Salvatore BIVOLINO



COMUNE DI NAPOLI
Area Sviluppo Socio Economico Ricerca e Competitività
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE MERCATALE
ENN

PG/2020/ del 2020

All'Area Urbanistica – Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni comuni

pc

All'Assessore al Commercio, ai Mercati e alle Attività Produttive

Al Responsabile dell'Area Socio Economico Ricerca e Competitività

Oggetto: progetto definitivo di una attrezzatura ad uso pubblico denominata *il giardino della ferrovia*

In riscontro alla nota 753867 del 13.11.2020 sollecito alla richiesta di parere in merito al progetto in oggetto, finalizzato alla realizzazione di orti urbani in via Don Giovanni – Pianura, come già rappresentato per le vie brevi, il Servizio Programmazione Mercatale non ha alcuna competenza in merito alla progettualità e alla realizzazione di nuove attrezzature ad uso pubblico, avendo competenza esclusiva della sola gestione di quelle attrezzature già destinate ad attività di mercato. Pertanto, si torna a precisare che alla scrivente non compete esprimere alcun parere.

Cordiali saluti

Il Dirigente
dott.ssa Rosaria Rossi



COMUNE DI NAPOLI

Area Tutela de Territorio

Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio

PG/2020/771814 del 20/11/2020

Al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni
c.a. arch. Eliana Sommella

e, p.c.

All'arch Pasquale Raffa
pasquale.raffa@archiworldpec.it

Oggetto: Progetto definitivo di un attrezzatura ad uso pubblico denominata "il giardino della ferrovia" per la realizzazione di orti urbani in via Don Giovanni, Pianura (NTC Foglio n.91 p.lle 169,170,171,172) ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante al PRG di Napoli.

In riferimento all' oggetto si comunica che in data 13/11/2020 è pervenuta comunicazione a mezzo mail ed acquisita al prot. PG/2020/765274 del 18/11/2020 a firma dell'arch.Raffa circa il progetto di che trattasi ed in relazione alla nota PG/2020/691768 del 21/10/2020 di questo Servizio nonché alla successiva nota PG/2020/753867 del 13/11/2020 di codesto Servizio.

Nel merito della questione si chiarisce che con la nota PG/2020/691768 del 21/10/2020 si è semplicemente precisato che in assenza di un elaborato a carattere geologico lo scrivente Servizio non può esprimere parere con le relative prescrizioni. Allo stato preso atto del contenuto della mail inviata dal progettista arch. Raffa in cui viene specificato che gli interventi previsti di cui al progetto non incidono sull'assetto del suolo /sottosuolo in quanto non sono previsti scavi, opere di fondazione, opere di sostegno e/o opere di stabilizzazione dei versanti, si ritiene non obbligatorio esprimere il parere di competenza così come previsto dal prospetto di sintesi degli atti di assenso in materia edilizia.

Il tecnico/struttore
IDG F. Giacco

Il Dirigente
Ing. Pasquale Di Pace



Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

PG/2020/ **828889** del **14** /12/2020

Al dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia
anche in relazione al Supporto Giuridico in Materia Urbanistica

all'Area Ambiente
al dirigente del Servizio Verde della città

all'Area Sviluppo Socio Economico e Competitività
al dirigente del Servizio Programmazione Mercatale

all'Area Tutela del territorio
al dirigente del Servizio Ciclo Integrato delle Acque

al dirigente del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio

ai Presidente della Municipalità 9
Pianura, Soccavo

e p. c. All'Associazione di promozione sociale Zappa Social
Via Montagna Spaccata, 290
80126 - Napoli
e-mail: zappasocial@gmail.com

all'arch. Pasquale Raffa
p.zza Gabriele D'Annunzio, 56
80125 - Napoli
PEC: pasquale.raffa@archiworldpec.it

Oggetto: progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "il giardino della ferrovia" per la realizzazione di orti urbani in via Don Giovanni, Pianura - ai sensi dell'art. 56 del Prg - trasmissione integrazioni.

In riferimento alla proposta progettuale di attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, è stata indetta in data 30 settembre 2020 con nota PG/635966 la conferenza di servizi istruttoria, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. e ii. e nel rispetto delle Delibere di Gc n. 1882/2006, n.164/2014 e n.3/2016.

Nell'ambito di tale procedura alcuni uffici convocati hanno avanzato richieste di integrazione inoltrate ai proponenti con nota PG/753867 del 13/11/2020. In particolare con nota PG/680232 del 16 ottobre 2020 il servizio Sportello unico edilizia ha richiesto, tra l'altro, chiarimenti progettuali relativi al manufatto con struttura in legno.

In relazione a tale richiesta i proponenti hanno inviato con nota PG/821111 del 10/12/2020 documentazione integrativa che si trasmette alla conferenza dei servizi.

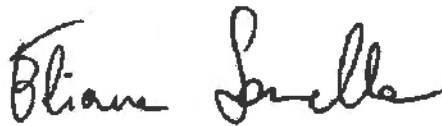
Gli elaborati integrativi sono consultabili in formato digitale dagli uffici convocati in indirizzo accedendo alla stessa **area riservata** del sito istituzionale www.comune.napoli.it, posta in fondo alla home page sulla sinistra, inserendo username e password già comunicati:

username: giafer
password: orugife

Nella pagina "Area Riservata" che si aprirà selezionare "Area riservata urbana" e di seguito "Attrezzatura Giardino della ferrovia" al fine di visionare la documentazione integrativa trasmessa consultabile nel paragrafo "integrazioni dicembre 2020" nell'elenco degli elaborati disponibili. Si precisa che in merito alla richiesta del servizio Difesa Idrogeologica del Territorio pervenuta allo scrivente ufficio con nota PG/691768 in data 21/10/2020 in merito alla relazione geologica a seguito dell'ulteriore nota dello stesso ufficio PG/771814 del 20/11/2020 si ritiene di non dover attendere la trasmissione di tale elaborato da parte dei proponenti.

Si resta in attesa dei pareri di competenza.

L'istruttore direttivo
arch. Eliana Sommella



Il dirigente
arch. Andrea Ceudech





COMUNE DI NAPOLI

Area Urbanistica
Servizio Sportello Unico Edilizia

PG/2020/ 815779 18/12/2020

Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni
sede

oggetto: Progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "il giardino della ferrovia" per la realizzazione di orti urbani in via Don Giovanni, Pianura (catasto terreni foglio n. 91, particelle da 169 a 172) ai sensi dell'articolo 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli.

In riferimento alla nota protocollo generale PG/2020/635966 del 30 settembre 2020 relativa all'atto di indizione della conferenza di servizi istruttoria sulla proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, si segnala che al fine di esprimere il parere di competenza sono stati esaminati i seguenti elaborati pervenuti in formato digitale:

1. Relazione tecnica esplicativa del progetto (file 02_Rel_Tecnica; Integrazione_Progetto Il giardino della ferrovia);
2. Documentazione fotografica dello stato attuale (file 10_Rilievo stato di fatto);
3. Elaborati grafici dello stato dei luoghi e di progetto (file 11_Plan_Generale_rev 1; 12_Plan_Progetto_rev 1; 13_Sez_Progetto_rev 1; 14_Particolari_rev 1).

Il progetto riguarda un intervento finalizzato alla trasformazione di un terreno da destinare ad attività di orticoltura censito al catasto terreni al foglio n. 91, particelle da 169 a 172.

Dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica si rileva che il progetto prevede:

- la realizzazione nell'area di ingresso a nord ovest di un parcheggio a raso con fondo stabilizzato per compattazione del terreno e di opere di ingegneria naturalistica con palificata a pali sovrapposti per il superamento di un dislivello di 1,20 m mediante tre terrazzamenti;
- la realizzazione di quattro manufatti di forma rettangolare in legno destinati a deposito ciascuno di superficie pari a 4,5 mq e di un manufatto di forma rettangolare in legno destinato a servizi igienici di superficie pari a 8,0 mq;
- la realizzazione nell'area sud ovest di un pergolato in legno non ancorato al suolo costituito da pilastri e travi a sezione 10x10 e 5x10 cm, di superficie pari a 25 mq e altezza da 2,61 m a 3,08 m;
- la realizzazione di percorsi con funzioni di servizio con pavimentazione in legno, di un'area giochi con opere di arredo quali tavoli e sedie e con la piantumazione con specie arboree ed essenze arbustive, di uno spazio di servizio pavimentato con massetto in cemento nell'area sud est destinato al compostaggio e impianti quali impianto idrico e vasche di recupero dell'acqua piovana.

Per quanto concerne la **disciplina urbanistico-edilizia** si rileva che l'area oggetto dell'intervento ricade: in zona B - agglomerati urbani di recente formazione, sottozona Bb - espansione recente della Variante generale al prg (approvata con DPGRC n. 323 del 11 giugno 2004) disciplinata dagli articoli 31 e 33; nell'ambito "2 - Pianura" e in particolare nell'area 1 disciplinato dall'articolo 127 della citata variante; tra le attrezzature di quartiere come immobili reperiti da destinare a spazi pubblici di cui alla tavola 8 - specificazioni della citata variante; in area stabile di cui alla tavola 12 della citata variante;

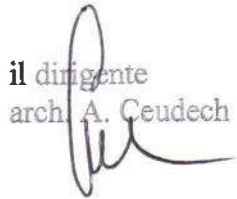
nella zona rossa della *Pianificazione di Emergenza per il rischio vulcanico Campi Flegrei* di cui al DPCM del 24.06.2016.

Per quanto di specifica competenza, si rileva che l'intervento proposto è conforme alla disciplina di cui agli articoli 31, 33 e 56, comma 2 della *Variante generale al prg* che consentono interventi di ristrutturazione edilizia con gli indici di copertura e di utilizzazione fondiaria che occorrono per conseguire idonei requisiti prestazionali.

il responsabile del procedimento
arch. C. Cardone



il dirigente
arch. A. Ceudech





COMUNE DI NAPOLI

Area Urbanistica

Servizio Sportello Unico Edilizia

PG/2020/ 868297 obl 30/12/2020

Area Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

sede

oggetto: Progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "il giardino della ferrovia" per la realizzazione di orti urbani in via Don Giovanni, Pianura (catasto terreni foglio n. 91, particelle da 169 a 172) ai sensi dell'articolo 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli – Schema di convenzione

In riferimento alla nota protocollo generale PG/2020/635966 del 30 settembre 2020 relativa all'atto di indizione della conferenza di servizi istruttoria sulla proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, facendo seguito al parere edilizio di cui alla nota PG/845779 del 18.12.2020, in relazione allo schema di convenzione ex art.56 Nta del Prg, nella funzione di supporto giuridico, si rappresenta quanto segue.

Sono stati esaminati i seguenti elaborati disponibili in formato digitale:

1. Elaborato 21: Bozza di convenzione;
2. Elaborato 22: Concessione EAV;
3. Elaborato 20: Autorizzazione convenzione art.56;
4. Elaborato 17 Autocertificazione Lavori in economia.

L'area oggetto della proposta di attrezzatura destinata ad orti urbani è di proprietà dell'EAV. Il proponente Associazione di Promozione Sociale ZAPPA SOCIAL è concessionario dell'area, in virtù di contratto di concessione del 15.11.2019, registrato al n.1958/3 del 25.11.2019, la cui durata è stabilita in sei anni salvo rinnovo per ulteriori sei anni.

L'elaborato "Autorizzazione alla convenzione art.56" riporta l'autorizzazione dell'EAV a favore del sig. Raffa Pasquale, legale rappresentante dell'Associazione ZAPPA SOCIAL a stipulare, per l'immobile in oggetto, "una convenzione ai sensi dell'art.56 della Variante Generale al Prg, finalizzata a disciplinarne l'uso". Considerato che la convenzione ex art.56 Nta ha ad oggetto a) la disciplina del contenuto dell'uso pubblico sull'attrezzatura, b) la costituzione, a tal fine, di una servitù perpetua sull'immobile, diritto reale da trascriversi nei registri immobiliari, si ritiene necessario che detta autorizzazione EAV, nella fase successive dell'approvazione del progetto definitivo dell'attrezzatura, sia precisata con espresso riferimento alla costituzione sull'immobile di proprietà EAV della servitù di uso pubblico perpetua.

Lo schema di convenzione trasmesso, sebbene completo della proposta di uso pubblico dell'attrezzatura (art.4), richiede ulteriori precisazioni. In particolare si ritiene necessario:

- 1) nelle premesse, specificare gli aspetti relativi alla la titolarità dell'immobile e i dati relativi al rapporto concessorio tra l'EAV e l'associazione proponente;
- 2) agli artt. 6 e 7 indicare il costo delle opere di urbanizzazione sulla base del computo metrico;
- 3) Nell'elaborato Autocertificazione Lavori in economia il rappresentante legale dell'Associazione dichiara che i lavori oggetto della proposta di realizzazione dell'attrezzatura sono di modesta entità e pertanto "eseguiti direttamente dal committente senza l'avvalimento di alcuna persona fisica o giuridica". Sulla base di tale autocertificazione lo schema di convenzione trasmesso dal

proponente riporta come depennati alcuni articoli relativi, in particolare, alle modalità di svolgimento della gara, alla individuazione del responsabile del procedimento da parte del proponente nella veste di Stazione Appaltante e del Direttore dei lavori.

Occorre precisare, a tale proposito, che il nuovo Codice degli appalti D.lgs n.50/2016 non disciplina più l'istituto dei lavori in economia, già previsto dal Dlgs n.163/2006, residuando al più, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, la previsione dell'«amministrazione diretta», ovvero secondo la definizione dell'art.3 del Codice, *“le acquisizioni effettuate dalle stazioni appaltanti con materiali e mezzi propri o appositamente acquistati o noleggiati e con personale proprio o eventualmente assunto per l'occasione, sotto la direzione del responsabile del procedimento”*.

In relazione alla disciplina in materia di esecuzione dei lavori, pertanto, lo schema di convenzione dovrà essere definito e completato, con riferimento, in particolare ai costi, come risultanti dal computo metrico, alle modalità di esecuzione, alla nomina del responsabile del procedimento, alla direzione lavori, alla fideiussione, al rispetto della normativa antimafia e protocollo di legalità.

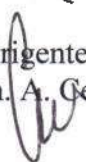
il responsabile PO

dott.ssa Enza Annamaria Tramontano



il dirigente

arch. A. Geudech





Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni comuni

PG/2020/ **869014** del 30/12/2020

Alla conferenza di Servizi

per l'approvazione della fattibilità urbanistica e del progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "il giardino della ferrovia" alla via Don Giovanni, Pianura ai sensi dell'art. 56 del Prg di Napoli.

e p.c. all'Assessore ai beni comuni e all'urbanistica

Oggetto: approvazione della fattibilità urbanistica e del progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "il giardino della ferrovia" alla via Don Giovanni, Pianura ai sensi dell'art. 56 del Prg di Napoli.

Con nota PG/2020/416007 del 16/06/2020 l'Associazione di promozione sociale Zappa Social, di seguito proponente, ha trasmesso al servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni la proposta per la progettazione definitiva di una attrezzatura ad uso pubblico denominata "il giardino della ferrovia" alla via Don Giovanni, Pianura - Municipalità 9 - individuata al NCT F.91 p.lle 169, 170, 171, 172 ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli.

Con nota PG/635966 del 30/9/2020 lo scrivente servizio ha indetto la Conferenza di servizi sul progetto definitivo in argomento ai sensi dell'art. 14 comma 1 della Legge 241/1990 ss.mm.ii., in modalità asincrona, nel rispetto delle delibere di Giunta n. 1882/2006, n. 164/2014 e n. 3/2016, comunicando agli uffici partecipanti alla conferenza la disponibilità nell'area riservata del sito web istituzionale del Comune di Napoli degli elaborati progettuali trasmessi dalla proponente.

Con nota PG/636148 del 30/9/2020 lo stesso servizio ha trasmesso anche alla proponente la convocazione della conferenza di servizi.

Nell'ambito di tale procedura il servizio Sportello Unico Edilizia e il Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio hanno avanzato richieste di integrazione inoltrate ai proponenti con nota PG/753867 del 13/11/2020. In particolare con nota PG/680232 del 16 ottobre 2020 il servizio Sportello unico edilizia ha richiesto, tra l'altro, chiarimenti progettuali relativi al manufatto con struttura in legno.

In relazione a tale richiesta i proponenti hanno inviato con nota PG/821111 del 10/12/2020 documentazione integrativa, che è stata trasmessa alla conferenza dei servizi con nota dello scrivente servizio procedente PG/828889 del 14/12/2020.

Nell'ambito di tale procedura si rilascia il presente parere di competenza.

La proposta progettuale

L'area interessata dalla proposta d'intervento è una parte di circa 4.000 mq di terreno con profondità di 2,5 m che copre la linea della Circumflegrea, in passato scoperta, ricoperta successivamente alla realizzazione della stazione Trecia. Tale area è stata affidata dalla EAV srl all'Associazione Zappa social per essere destinata ad orti urbani. Il progetto trasmesso prevede la realizzazione di un'area attrezzata ad uso pubblico con orti urbani, accessibile da tre ingressi di cui uno principale carrabile. Nella parte di ingresso carrabile è prevista la sistemazione del dislivello di 1,2m con terrazzamenti progressivi realizzati con tecniche di ingegneria naturalistica. L'area del parcheggio di pertinenza degli utenti del parco si sviluppa per circa 370 mq su terreno permeabile. Gli orti sono previsti con superfici variabili da 35 a 70 mq per un totale di circa 2600mq, come si legge in relazione, con un sistema di raccolta dell'acqua piovana. Una superficie di 200mq viene, in particolare, destinata ad hort therapy

con attività didattiche in sinergia con le scuole e altri attori sociali. Una parte di 500 mq, infine, viene attrezzata come area comune con giochi per bambini, pergolato, tavoli e sedute. Completa la proposta al limite del lotto uno spazio di servizio di 100 mq per il compostaggio dei rifiuti organici e i servizi igienici.

Inquadramento urbanistico

L'immobile oggetto di intervento è individuato al NCT foglio 91 particelle da 169 a 172.

L'immobile in oggetto ricade **zona B - agglomerati urbani di recente formazione - sottozona Bb - espansione recente** disciplinata dagli artt. 31 e 33 delle norme di attuazione della Variante al Prg - centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale (di seguito Variante) approvata con Decreto del Presidente della Giunta regionale della Campania n.323/2004 e pubblicata sul BURC n.29 del 14 Giugno 2004.

L'area rientra nell'**ambito "2 - Pianura"** disciplinato dall'art.127 delle stesse norme, in particolare nell'area 1 del suddetto ambito.

L'immobile è individuato nella tavola 8 - specificazioni - tra le attrezzature di quartiere *come immobili reperiti da destinare a spazi pubblici* come intervento n. 7 e 4 della scheda del quartiere Pianura disciplinate dall'art. 56 della Variante.

La stessa area rientra come risulta dalla tav. 14 nel perimetro delle *aree di interesse archeologico*.

Per quanto riguarda i vincoli geomorfologici l'area oggetto d'intervento è classificata, come risulta dalla tavola dei vincoli, area stabile, mentre in relazione ai vincoli ambientali e paesaggistici, l'immobile non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n.42/2004 parte terza, ne' nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm 14.12.1995), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale dei Campi Flegrei (Dpgrc n.782 del 13.11.2003), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n.392 del 14.07.2004). Rientra, invece, nell'area della Pianificazione di Emergenza per il rischio vulcanico Campi Flegrei - Zona Rossa di cui al DPCM del 24.06.2016

Conformità urbanistica

In riferimento agli interventi proposti, la conformità urbanistica va analizzata alla luce del combinato disposto degli articoli 31, 33, 127 e 56 della Variante.

In generale la realizzazione di uno spazio pubblico attrezzato risulta conforme ai sensi degli artt. 31 e 33 - sottozona Bb - e dell'art. 56 della Variante, in quanto riguardo le trasformazioni fisiche consentite, l'art. 56 al comma 1 prevede: *"per gli immobili destinati ad attività collettive, verde pubblico o parcheggi, siano essi attrezzature esistenti o reperite, di cui agli articoli 3 e 5 del Dm 2 aprile 1968 n.1444 e al titolo II punto 1.4 della Lr 20 marzo 1982 n.14, individuate nella tavola delle specificazioni, sono consentiti gli interventi di cui al successivo comma 2"* e al comma 2 prevede: *"gli indici di copertura e di utilizzazione fondiaria consentiti, sia nel caso di ristrutturazione edilizia che nel caso di nuove opere, sono quelli che occorrono per conseguire idonei requisiti prestazionali, ovvero la conformità alle norme generali e di settore"* fatta eccezione per la sola zona A.

Per quanto riguarda la previsione dell'ambito n.2 - Pianura - della Variante, tale ambito individua nella scheda 55 parte delle iniziative dell'amministrazione comunale per il Programma di sviluppo socio economico e di riqualificazione ambientale del quartiere Pianura, contrassegnando con il numero 1 le aree libere, incluse quelle risultanti dalla copertura della ferrovia circumflegrea, in cui è prevista la realizzazione di un parco pubblico con prevalente destinazione a verde e mercatino rionale.

Pertanto la proposta trasmessa, interessando un'area individuata in tavola 8 - specificazioni, risulta compatibile con la disciplina urbanistica anche nelle more dell'approvazione di uno strumento urbanistico attuativo per l'intera area 1.

Ancora l'art. 56 allo stesso comma 2 precisa, tra le possibili trasformazioni fisiche consentite, esclusivamente *"nel caso di nuovi interventi, le aree scoperte interne ai lotti, che eccedano l'utilizzazione per la viabilità interna, devono essere sistemate a verde"*.

In particolare per quanto riguarda i parcheggi a raso l'art. 16 della Variante prevede: *"Per quelli di nuova formazione è prescritta aggluntivamente l'integrazione con nuove essenze arboree autoctone, per un indice complessivo di piantumazione minimo di 150 esemplari per ettaro. Resta esclusa l'impermeabilizzazione delle superfici permeabili preesistenti"*.

Si rinvia, quindi, al parere di competenza del servizio Sportello Unico Edilizia riguardo il dettaglio degli interventi edilizi proposti, precisando che essi risultano ammissibili in relazione alla zonizzazione in cui ricadono ai sensi dell'art.56

Per quanto riguarda la compatibilità delle destinazioni d'uso proposte, il vincolo conformativo ai sensi dell'art.56 della Variante può ritenersi soddisfatto dalla realizzazione del parco pubblico a seguito della stipula della relativa convenzione, che imporrà una servitù d'uso perpetua sull'area. A tal proposito è

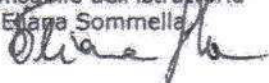
stata richiesta ed ottenuta apposita autorizzazione da parte della proprietaria Eav srl alla stipula di tale convenzione necessaria per raggiungere la conformità urbanistica ai sensi dell'art. 56 della Variante.

L'apprezzamento della "coerenza" tra la proposta ad uso pubblico come orti urbani effettuata dalla proponente e i requisiti agronomici indicati nel settore specifico di tali attrezzature è stata demandata al competente servizio Verde della città. Tale proposta di assoggettamento ad uso pubblico è disciplinata ai sensi dell'art. 56 della Variante da apposita convenzione, il cui schema è stato verificato dal competente servizio Sportello unico edilizia privata anche in relazione al Supporto giuridico in materia urbanistica.

Per il rispetto delle condizioni di cui all'art. 24 la verifica dell'ottemperanza è a carico dei Servizi competenti in sede di progettazione esecutiva.

In conclusione, a condizione del raggiungimento delle autorizzazioni necessarie indicate dai vari uffici convocati (ABC Napoli,...) in conferenza di servizi da ottenere in fase esecutiva e nel rispetto di tutto quanto suesposto, il progetto definitivo di attrezzature a uso pubblico in argomento consegue la conformità urbanistica.

Responsabile dell'istruttoria
arch. Eliana Sommella



Il dirigente
arch. Andrea Ceudech

