



**Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO**

**DETERMINAZIONE**

**N. 38 DEL 02/08/2022**

**Oggetto:** Grande Progetto *Centro storico di Napoli valorizzazione del sito UNESCO* - POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3. - **Intervento n. 26: Riquilificazione degli spazi urbani - Lotto II.**

**Determina a contrarre**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 **e contestuale impegno di spesa.**

**Rimodulazione** del quadro economico dell'intervento, con diminuzione di spesa rispetto a quello approvato da ultimo con Delibera di Giunta Comunale n. 266 del 20/07/2022

**Affidamento**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, mediante Trattativa Diretta su MePA, al geometra Alessandro Pelliccia dei servizi di architettura e ingegneria, aventi ad oggetto l'incarico di Direttore Operativo con funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'Ufficio di Direzione lavori dell'intervento denominato *Riquilificazione degli spazi urbani - Lotto II*, dell'importo di € 14.004,40, oltre oneri previdenziali ed I.V.A.

**Assunzione** dell'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 17.939,64. sul capitolo 207431/58, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Esercizio 2022  
CUP B62C12000090006 – SMART CIG ZA8374040E



## La Dirigente del Servizio Valorizzazione della storica – sito UNESCO

### Premesso che:

- tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, è incluso l'intervento denominato *Riqualificazione spazi urbani - Lotto II*;
- con delibera di Giunta comunale n. 290 dell'8 maggio 2014 è stato approvato il progetto definitivo parte impiantistica e il progetto esecutivo parte architettonica del citato intervento;
- che, con determinazione del dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica n. 62 del 29 dicembre 2015, registrata all'indice generale al n. 3001 del 31 dicembre 2015, si è preso atto del decreto del Provveditore interregionale alle opere pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata n. 15352 del 4 maggio 2015 con il quale è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria dell'appalto, per la redazione del progetto esecutivo parte impiantistica e per l'esecuzione dei lavori dell'intervento in argomento la società Spinosa Costruzioni generali S.p.a. per l'importo complessivo di € 7.897.860,40 oltre oneri (4% CNPAIA su servizi) e I.V.A., di cui € 7.373.245,15 per lavori a misura, € 14.891,25 per oneri di progettazione parte impiantistica – al netto del ribasso offerto del 9,75% - € 432.074,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 77.650,00 per oneri smaltimento rifiuti non soggetti a ribasso;
- il contratto relativo all'affidamento in parola è stato sottoscritto l'8 marzo 2017 con rep. n. 86072;
- con delibera n. 511 del 21 settembre 2017, la Giunta comunale ha approvato il progetto esecutivo parte impiantistica dell'intervento *Riqualificazione degli spazi urbani – Lotto II*, posto dall'appalto in capo alla società aggiudicataria, con le migliorie presentate in sede di offerta dalla medesima società e gli adeguamenti relativi anche alla parte architettonica richiesti dalle amministrazioni interessate e i servizi del Comune di Napoli competenti per materia;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 266 del 20/07/2022, per le motivazioni nella stessa indicate, è stato approvato da ultimo il seguente quadro economico dell'intervento:

DESCRIZIONE		Parziali	TOTALI
A) LAVORI LOTTO 2°:			
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:			
A.1.a) LAVORI EDILI (OG2)		€ 6.480.082,84	
A.1.b) LAVORI DI ARREDO (OS24)		€ 568.958,69	
A.1.c) IMPIANTI (OG11)		€ 324.203,62	
A.1.d) LAVORI IN VARIANTE		€ 115.092,45	
<b>SOMMANO:</b>			<b>€ 7.488.337,60</b>
A.1.1.a) Spese per oneri smaltimento rifiuti (non soggetti a ribasso)			€ 302.650,00
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)			€ 432.074,00
A.1.1.c) Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 109.939,34			
A.1.1.d) Oneri di sicurezza da Covid-19			€ 55.787,98
<b>Importo Complessivo LAVORI (di cui % M.O. pari ad € 2.493.826,39):</b>			<b>€ 8.278.849,58</b>



A.2) FORNITURE:			
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
<b>Importo complessivo FORNITURE:</b>			
<b>A.3) SERVIZI</b>			
A.3.1.a) Servizi per progettazione esecutiva parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)		€ 14.891,25	
A.3.1.b) Servizi aggiuntivi		€ 13.000,00	
A.3.1.c) Saggi e Rilievi		€ 10.000,00	
A.3.1.d) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
<b>Importo complessivo SERVIZI:</b>			<b>37.891,25</b>
<b>Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):</b>			<b>€ 8.316.740,83</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
B.1) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi			€ 30.000,00
B.1 bis) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi			€ 20.000,00
B.2) Spese per la realizzazione delle opere propedeutiche all'installazione di cassonetti interrati			€ 29.180,00
B.3) Convenzione con Università			€ 40.000,00
B.4) Spese per eliografia			€ 40.000,00
B.5) Spese per scavi supplementari che dovessero rendersi necessari per l'adeguamento della rete idrica			
<b>B.6) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza</b>			<b>€ 16.196,01</b>
<b>B.7) Spese per diritti istruttori derivanti dal deposito al genio civile del progetto dei plinti di fondazione dei pali della pubblica illuminazione</b>			<b>€ 1.000,00</b>
<b>B.8) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)</b>			<b>€ 119.098,82</b>
B.8.1) per: Lavori A.1.1		€ 70.011,89	
B.8.1.1) per: Ulteriori oneri smaltimento rifiuti (impegno det. I.G. n. 2192/2018)		€ 39.500,00	
B.8.1.2) per: Compensazione per emergenza da Covid-19		€ 9.586,93	
B.8.2) per: Forniture A.2			
B.8.3) per: Servizi: A.3			
<b>B.9) Acquisizione aree o immobili:</b>			
B.9.1.a) Espropriazione: Terreni			
B.9.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.9.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.9.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
<b>B.10) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010</b>			



<b>B.11) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.</b>			<b>€ 206.539,78</b>
B.11.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi)		€ 177.848,67	
B.11.1.b) Incentivo art. 93, c. 7bis del D.lgs. n. 163/2006 sui maggiori lavori di variante (compreso 23,80 % oneri riflessi e IRAP 8,50%)		€ 1.693,55	
B.11.2.a) Incarico esterno Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione		€ 24.886,45	
B.11.2.b) Contributo CNPAIA 4% su B.11.2.a)		€ 995,46	
B.11.3) Contributo CNPAIA 4% su A.3.1.a) parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)		€ 595,65	
B.11.4) Contributo CNPAIA 4% su A.3.1.b) Servizi aggiuntivi		€ 520,00	
<b>B.12) Spese per attività di consulenza o di supporto:</b>			<b>€ 13.754,85</b>
B.12.1) Ispettore di cantiere		€ 13.225,82	
B.12.2 Contributo CNPAIA 4% su B.12.1		€ 529,03	
<b>B.13) Spese per commissioni giudicatrici:</b>			<b>€ 43.480,12</b>
<b>B.14) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:</b>			<b>€ 7.000,00</b>
B.14.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 3.500,00	
B.14.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 3.500,00	
<b>B.15) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui all'art. Del DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.</b>			
B.15.1) Collaudo strutture			
B.15.2) Collaudo impianti			
<b>B.16) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:</b>			<b>€ 938.277,18</b>
B.16.1.a) per: Lavori A.1.1 (escluso A.1.1.a spese per oneri di discarica e A.1.1.d Oneri sicurezza da Covid-19)	10%	€ 792.041,16	
B.16.1.b) per: A.1.1.a - Spese per oneri di discarica per il trasporto a rifiuto	22%	€ 66.583,00	
B.16.1.c) per: A.1.1.d - Oneri sicurezza da Covid-19	10%	€ 5.578,80	
B.16.2) per: Forniture (A.2)			
B.16.3.a) per: A.3.1a Servizi per progettazione esecutiva parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)	22%	€ 3.276,08	
B.16.3.b) per: A.3.1.b Servizi aggiuntivi	22%	€ 2.860,00	
B.16.3.c) per: A.3.1.c Saggi e rilievi	22%	€ 2.200,00	



B.16.4) per: B.1 - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	22%	€ 6.600,00	
B.16.4bis) per: B.1bis - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	22%	€ 4.400,00	
B.16.5) per: B.2 – Spese per la realizzazione di opere propedeutiche all'installazione di cassonetti interrati	22%	€ 6.419,60	
B.16.6) per: B.3 - Convenzione con Università	22%	€ 8.800,00	
B.16.7) per: B.4 - Spese per Eliografia	22%	€ 8.800,00	
B.16.8) per: B.5 - Spese per scavi supplementari			
B.16.9) per: B.6 - Società ABC (ex ARIN)	22%	€ 3.563,13	
B.16.10a) per: B.8.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1	10%	€ 7.001,19	
B.16.10b) per: B.8.1.1. - Ulteriori oneri smaltimento rifiuti (impegno det. l.G. n. 2192/2018)	22%	€ 8.690,00	
B.16.10c) per: B.8.1.2 - Compensazione per emergenza da Covid-19	10%	€ 958,69	
B.16.10d) per: B.8.2 - Imprevisti per Forniture A.2			
B.16.10e) per: B.8.3 - Imprevisti per Servizi A.3			
B.16.10f) per: B.9.2a - Acquisizione di terreni			
B.16.10g) per: B.9.2b - Acquisizione di immobili			
B.16.11) per: B.10 - Accantonamento art. 133 D.lgs. n. 163/2006			
B.16.12) per: B.11 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni			
B.16.12a) per: B.11.2.a - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	22%	€ 5.475,02	
B.16.12b) per: B.11.2.b - CNPAIA	22%	€ 219,00	
B.16.12c) per: B.11.3) contributo CNPAIA 4% su A.3.1.a) Servizi di progettazione parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)	22%	€ 131,04	
B.16.12d) per: B.11.4) contributo CNPAIA 4% su A.3.1.b) Servizi aggiuntivi	22%	€ 114,40	
B.16.13) per: B.12.1 Ispettore di cantiere	22%	€ 2.909,68	
B.16.14) per: B.12.2 Contributo CNPAIA 4% su B.12.1	22%	€ 116,39	
B.16.15) per: B.14 - Spese per pubblicità etc.	22%	€ 1.540,00	
B.17) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			€ 500,00
B.18) Accantonamento di cui all'art. 133 del D.lgs. n. 163/2006			€ 17.150,43
<b>Importo somme a disposizione:</b>			<b>€ 1.522.177,19</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>			<b>€ 9.838.918,02</b>

### Valutato che:

- al fine di procedere alla sostituzione del Coordinatore per la Sicurezza in esecuzione dell'intervento in oggetto, impossibilitato al prosieguo delle attività, con nota prot. n. 491338 del 23/06/2021 del Servizio Programmazione e Amministrazione Giuridica Risorse Umane - Ufficio





Mobilità Interna è stata attivata, attraverso un interpello, una procedura di ricerca di professionalità interne per lo svolgimento del suddetto incarico;

- detta procedura di interpello è andata deserta.

**Considerato che**, per l'individuazione della figura di un coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, è necessario ricorrere a soggetto esterno all'Amministrazione e pervenire in tempi rapidi al relativo affidamento al fine di garantire il celere e regolare avanzamento dei lavori.

**Atteso che:**

- l'importo determinato per l'affidamento in parola è pari a € 14.898,30, oltre oneri previdenziali ed IVA, come da parcella (**allegato 2**), calcolata a norma del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016;
- che nella determinazione del suddetto importo si è tenuto conto dei lavori ancora a farsi rispetto all'importo dei lavori appaltati;
- detta spesa complessiva di € 19.084,73, comprensiva di oneri ed IVA, può trovare copertura finanziaria nell'ambito delle somme a disposizione voci B.11.2.a incarico CSE – B.11.2.b CNPAIA – B16.12.a IVA su CSE – B16.12.b IVA su CNPAIA del quadro economico approvato con la citata Delibera di Giunta Comunale n. 266 del 20/07/2022.

**Considerato, inoltre, che:**

- è necessario, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, provvedere ad adottare la determina a contrarre;
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n.120, si procederà mediante affidamento diretto, tenuto conto che l'importo stimato per il servizio di architettura e ingegneria in parola è inferiore ad € 139.000,00.

**Preso atto che:**

- è possibile effettuare acquisti nel Mercato Elettronico della PA di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze;
- i principali vantaggi del Mercato Elettronico per le Amministrazioni possono essere così sintetizzati:
  - risparmi di tempo sul processo di acquisizione di beni e servizi sotto soglia;
  - trasparenza e tracciabilità dell'intero processo d'acquisto;
  - ampliamento delle possibilità di scelta per le Amministrazioni, che possono confrontare prodotti offerti da fornitori presenti su tutto il territorio nazionale;
  - soddisfazione di esigenze anche specifiche delle Amministrazioni, grazie a un'ampia e profonda gamma di prodotti disponibili e la possibilità di emettere richieste di offerta.

**Dato atto** che per il servizio di che trattasi risulta possibile attivare una "Trattativa Diretta" sul MePA nell'ambito del Bando Servizi. La trattativa diretta viene indirizzata ad un unico fornitore e risponde



alla tipologia normativa dell'“Affidamento Diretto” ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.lgs. n. 50/2016.

**Visto** il “Capitolato prestazionale” (**allegato 1**) per il servizio oggetto del presente provvedimento, redatto dal Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO.

**Rilevato che:**

- per l'affidamento del predetto incarico in data 22/07/2022 è stata inviata Trattativa Diretta n. 3122641 al geom. Alessandro Pelliccia - P.IVA 03763001215, abilitato al Bando MEPA di interesse;
- il geom. Alessandro Pelliccia in data 27/07/2022 ha risposto alla richiesta di trattativa diretta, offrendo, per il servizio di cui in oggetto, il ribasso del 6% sull'importo di € 14.898,30 (**allegato 3**);
- pertanto, al netto del citato ribasso del 6%, l'importo dell'affidamento del servizio in parola risulta pari a € 14.004,40, oltre oneri previdenziali (cassa geometri 5%) e IVA al 22%.

**Visto** il nuovo quadro economico dell'intervento *Riqualificazione Spazi urbani – Lotto II*, che di seguito si riporta, dell'importo complessivo di € 9.837.772,93, **rimodulato** per appostare la voce di spesa per l'incarico di CSE al netto del ribasso offerto del 6%, e per trasferire dalle voci di spesa originariamente appostate per l'affidamento dell'incarico di CSE (B.11.2.a- B.11.2.b – B.16.12a – B.16.12b del QE di cui alla DGC n. 266/2022) alla voce **imprevisti per lavori e correlata IVA**, la somma eccedente l'importo posto a base di gara per l'affidamento dell'incarico di CSE, tenuto conto dell'economia di € **1.145,09** generata dal ribasso del 6%, mediante **decremento** delle seguenti voci:

B.11.2a (Incarico CSE) -10.882,05  
B.11.2b (CNPAIA su incarico CSE) -295,24  
B.16.12.a (IVA su incarico CSE) -2.394,05  
B.16.12.b (IVA su CNPAIA CSE) -64,95

e **incremento** delle seguenti voci, per un importo corrispondente alle somme originariamente stanziare per l'incarico di CSE (QE di cui alla D.G.C. n. 266 del 20/07/2022) ed eccedenti l'importo posto a base di gara

B.8.1) Imprevisti per Lavori A.1.1 + 11.355,64  
B.16.10a) IVA per B.8.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1 +1.135,56

con conseguente rilevazione di un'economia di € 1.145,09

DESCRIZIONE	Parziali	TOTALI
A) LAVORI LOTTO 2°:		
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:		
A.1.a) LAVORI EDILI (OG2)	€ 6.480.082,84	
A.1.b) LAVORI DI ARREDO (OS24)	€ 568.958,69	
A.1.c) IMPIANTI (OG11)	€ 324.203,62	
A.1.d) LAVORI IN VARIANTE	€ 115.092,45	
<b>SOMMANO:</b>		<b>€ 7.488.337,60</b>



A.1.1.a) Spese per oneri smaltimento rifiuti (non soggetti a ribasso)			€ 302.650,00
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)			€ 432.074,00
A.1.1.c) Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 109.939,34			
A.1.1.d) Oneri di sicurezza da Covid-19			€ 55.787,98
<b>Importo Complessivo LAVORI (di cui % M.O. pari ad € 2.493.826,39):</b>			<b>€ 8.278.849,58</b>
A.2) FORNITURE:			
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
<b>Importo complessivo FORNITURE:</b>			
<b>A.3) SERVIZI</b>			
A.3.1.a) Servizi per progettazione esecutiva parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)		€ 14.891,25	
A.3.1.b) Servizi aggiuntivi		€ 13.000,00	
A.3.1.c) Saggi e Rilievi		€ 10.000,00	
A.3.1.d) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
<b>Importo complessivo SERVIZI:</b>			<b>37.891,25</b>
<b>Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):</b>			<b>€ 8.316.740,83</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
B.1) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi			€ 30.000,00
B.1 bis) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi			€ 20.000,00
B.2) Spese per la realizzazione delle opere propedeutiche all'installazione di cassonetti interrati			€ 29.180,00
B.3) Convenzione con Università			€ 40.000,00
B.4) Spese per eliografia			€ 40.000,00
B.5) Spese per scavi supplementari che dovessero rendersi necessari per l'adeguamento della rete idrica			
<b>B.6) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza</b>			<b>€ 16.196,01</b>
<b>B.7) Spese per diritti istruttori derivanti dal deposito al genio civile del progetto dei plinti di fondazione dei pali della pubblica illuminazione</b>			<b>€ 1.000,00</b>
<b>B.8) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)</b>			<b>€ 130.454,46</b>
B.8.1) per: Lavori A.1.1		€ 81.367,53	
B.8.1.1) per: Ulteriori oneri smaltimento rifiuti (impegno det. I.G. n. 2192/2018)		€ 39.500,00	
B.8.1.2) per: Compensazione per emergenza da Covid-19		€ 9.586,93	
B.8.2) per: Forniture A.2			





B.8.3) per: Servizi: A.3			
<b>B.9) Acquisizione aree o immobili:</b>			
B.9.1.a) Espropriazione: Terreni			
B.9.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.9.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.9.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
<b>B.10) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010</b>			
<b>B.11) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.</b>			<b>€ 195.362,49</b>
B.11.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi)		€ 177.848,67	
B.11.1.b) Incentivo art. 93, c. 7bis del D.lgs. n. 163/2006 sui maggiori lavori di variante (compreso 23,80 % oneri riflessi e IRAP 8,50%)		€ 1.693,55	
B.11.2.a) Incarico esterno Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione		€ 14.004,40	
B.11.2.b) Contributo CNPAIA 5% su B.11.2.a)		€ 700,22	
B.11.3) Contributo CNPAIA 4% su A.3.1.a) parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)		€ 595,65	
B.11.4) Contributo CNPAIA 4% su A.3.1.b) Servizi aggiuntivi		€ 520,00	
<b>B.12) Spese per attività di consulenza o di supporto:</b>			<b>€ 13.754,85</b>
B.12.1) Ispettore di cantiere		€ 13.225,82	
B.12.2 Contributo CNPAIA 4% su B.12.1		€ 529,03	
<b>B.13) Spese per commissioni giudicatrici:</b>			<b>€ 43.480,12</b>
<b>B.14) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:</b>			<b>€ 7.000,00</b>
B.14.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 3.500,00	
B.14.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 3.500,00	
<b>B.15) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui all'art. Del DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.</b>			
B.15.1) Collaudo strutture			
B.15.2) Collaudo impianti			
<b>B.16) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:</b>			<b>€ 936.953,74</b>
B.16.1.a) per: Lavori A.1.1 (escluso A.1.1.a spese per oneri di discarica e A.1.1.d Oneri sicurezza Covid-19)	10%	€ 792.041,16	



B.16.1.b) per: A.1.1.a - Spese per oneri di discarica per il trasporto a rifiuto	22%	€ 66.583,00	
B.16.1.c) per: A.1.1.d - Oneri sicurezza da Covid-19	10%	€ 5.578,80	
B.16.2) per: Forniture (A.2)			
B.16.3.a) per: A.3.1a Servizi per progettazione esecutiva parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)	22%	€ 3.276,08	
B.16.3.b) per: A.3.1.b Servizi aggiuntivi	22%	€ 2.860,00	
B.16.3.c) per: A.3.1.c Saggi e rilievi	22%	€ 2.200,00	
B.16.4) per: B.1 - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	22%	€ 6.600,00	
B.16.4bis) per: B.1bis - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	22%	€ 4.400,00	
B.16.5) per: B.2 - Spese per la realizzazione di opere propedeutiche all'installazione di cassonetti interrati	22%	€ 6.419,60	
B.16.6) per: B.3 - Convenzione con Università	22%	€ 8.800,00	
B.16.7) per: B.4 - Spese per Eliografia	22%	€ 8.800,00	
B.16.8) per: B.5 - Spese per scavi supplementari			
B.16.9) per: B.6 - Società ABC (ex ARIN)	22%	€ 3.563,13	
B.16.10a) per: B.8.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1	10%	€ 8.136,75	
B.16.10b) per: B.8.1.1. - Ulteriori oneri smaltimento rifiuti (impegno det. I.G. n. 2192/2018)	22%	€ 8.690,00	
B.16.10c) per: B.8.1.2 - Compensazione per emergenza da Covid-19	10%	€ 958,69	
B.16.10d) per: B.8.2 - Imprevisti per Forniture A.2			
B.16.10e) per: B.8.3 - Imprevisti per Servizi A.3			
B.16.10f) per: B.9.2a - Acquisizione di terreni			
B.16.10g) per: B.9.2b - Acquisizione di immobili			
B.16.11) per: B.10 - Accantonamento art. 133 D.lgs. n. 163/2006			
B.16.12) per: B.11 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni			
B.16.12a) per: B.11.2.a - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	22%	€ 3.080,97	
B.16.12b) per: B.11.2.b - CNPAIA	22%	€ 154,05	
B.16.12c) per: B.11.3) contributo CNPAIA 4% su A.3.1.a) Servizi di progettazione parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)	22%	€ 131,04	
B.16.12d) per: B.11.4) contributo CNPAIA 4% su A.3.1.b) Servizi aggiuntivi	22%	€ 114,40	
B.16.13) per: B.12.1 Ispettore di cantiere	22%	€ 2.909,68	
B.16.14) per: B.12.2 Contributo CNPAIA 4% su B.12.1	22%	€ 116,39	
B.16.15) per: B.14 - Spese per pubblicità etc.	22%	€ 1.540,00	
B.17) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			€ 500,00



B.18) Accantonamento di cui all'art. 133 del D.lgs. n. 163/2006			<b>€ 17.150,43</b>
<b>Importo somme a disposizione:</b>			<b>€ 1.521.032,10</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>			<b>€ 9.837.772,93</b>
Economia di gara affidamento CSE			€ 1.145,09
			<b>€ 9.838.918,02</b>

**Atteso, inoltre, che:**

la spesa complessiva di € 17.939,64, oggetto del presente provvedimento, può trovare copertura finanziaria sul capitolo 207431/58 - codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2022-2024 – Esercizio 2022;

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28 giugno 2022, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;

**Letto** l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000

**Sentito** il responsabile unico del procedimento, arch. Luca d'Angelo.

**Ritenuto che**, per i motivi esposti, si possa accettare l'offerta relativa alla Trattativa Diretta MEPA n. 3122641 ed affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, al geom. Alessandro Pelliccia P.IVA 03763001215 i servizi di architettura e ingegneria, aventi ad oggetto l'incarico di Direttore Operativo con funzioni di *Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione* nell'ambito dell'intervento denominato *"Riqualificazione spazi urbani – lotto 2"*, per l'importo di € 14.004,40, oltre oneri previdenziali (Cassa geometri 5%) pari ad € 700,22 ed IVA 22% pari ad € 3.235,02 per complessivi € 17.939,64;

**Visti:**

- *il TUEL, approvato con D.lgs. n. 267/2000;*
- *il D.lgs. n. 50/2016;*
- *gli artt. 107 comma 2, 183 e 192 del D.lgs. n. 267/2000;*
- *l'art. 4 comma 2 del D.lgs. n. 165/2001;*
- *l'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009;*
- *la Legge 11 settembre 2020, n.120;*
- *il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 64 del 24/4/1992;*
- *la deliberazione di Giunta comunale n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti.*

**DETERMINA**

Per i motivi esposti in narrativa

1. **Rimodulare** – come riportato in narrativa – il quadro economico dell'intervento denominato *Riqualificazione degli spazi urbani – Lotto II*, ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, approvato da ultimo con Delibera di Giunta Comunale



n. 266 del 20/07/2022, per appostare la voce di spesa per l'incarico di CSE al netto del ribasso offerto del 6%, e per trasferire dalle voci di spesa originariamente appostate per l'affidamento dell'incarico di CSE (come da QE di cui alla DGC n. 266/2022) alla voce imprevisti per lavori e correlata IVA, la somma eccedente l'importo posto a base di gara per l'affidamento dell'incarico di CSE, tenuto conto dell'economia di € 1.145,09 generata dal ribasso del 6%.

2. **Affidare**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, mediante Piattaforma MePA, al geom. Alessandro Pelliccia - P.I. 03763001215 i servizi di architettura e ingegneria, aventi ad oggetto l'incarico di Direttore Operativo con funzioni di *Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione* nell'ambito dell'intervento denominato "*Riqualificazione Spazi Urbani - Lotto 2*", per l'importo di € 14.004,40, oltre oneri previdenziali (Cassa geometri 5%) pari ad € 700,22 ed IVA 22% pari ad € 3.235,02, per complessivi € 17.939,64;
3. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 118/2011 e dal D.lgs. n. 126/2014.
4. **Assumere**, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, in favore del geom. Alessandro Pelliccia, l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 17.939,64 sul capitolo 207431/58, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2022-2024 – Esercizio 2022;
5. **Precisare** che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di quelli richiesti dal Capitolato prestazionale in capo all'aggiudicatario.
6. **Precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, che:
  - il contratto di appalto di cui al presente provvedimento è finalizzato a conseguire la realizzazione dei lavori dell'intervento denominato *Riqualificazione Spazi urbani – lotto II*;
  - il contratto ha ad oggetto i servizi di architettura e ingegneria, concernenti l'incarico di *coordinatore della sicurezza in esecuzione* nell'ambito dell'intervento denominato *Riqualificazione Spazi urbani – lotto II*;
  - la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, mediante piattaforma MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020;
  - la stipula del contratto avverrà inviando all'Affidatario, attraverso la piattaforma MePA o a mezzo pec, il documento di stipula sottoscritto digitalmente dal Dirigente, responsabile della spesa.
7. **Dare atto** che – in considerazione dell'urgenza di dare avvio alla prestazione, a norma dell'art. 8, comma 1, lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni), pubblicato sulla G.U. n. 228 del 14 settembre 2020 – l'incarico decorrerà dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto in





via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, e avrà durata giusta quanto stabilito all'art. 3 "Durata" del Capitolato prestazionale, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento.

8. **Dare atto** che, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016, sarà corrisposta al geom. Alessandro Pelliccia, entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione a seguito di attestazione del Direttore dei lavori, un'anticipazione pari al 20% del valore del contratto. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO attesta, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento:

- che la stessa, finanziata nell'ambito del POR Campania FESR 2014/2020, rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

La sottoscritta attesta altresì che il presente provvedimento ed i relativi allegati contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 13 firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:*

All\_K1059\_038\_01: Capitolato prestazionale;

All\_K1059\_038\_02: Calcolo parcella professionale, a norma del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2019;

All\_K1059\_038\_03: Offerta relativa alla Trattativa diretta MEPA n. 3122641

*Sottoscritto digitalmente da  
La Dirigente*



*arch. Paola Cerotto*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente provvedimento ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.



**Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO**

**Determinazione n. 38 del 2 agosto 2022**

**Oggetto:** Grande Progetto *Centro storico di Napoli valorizzazione del sito UNESCO* - POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3. -

**Intervento n. 26: *Riqualificazione degli spazi urbani - Lotto II.***

**Determina a contrarre**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e contestuale impegno di spesa.

**Rimodulazione** del quadro economico dell'intervento, con diminuzione di spesa rispetto a quello approvato da ultimo con Delibera di Giunta Comunale n. 266 del 20/07/2022

**Affidamento**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, mediante Trattativa Diretta su MePA, al geometra Alessandro Pelliccia dei servizi di architettura e ingegneria, aventi ad oggetto l'incarico di Direttore Operativo con funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'Ufficio di Direzione lavori dell'intervento denominato *Riqualificazione degli spazi urbani - Lotto II*, dell'importo di € 14.004,40, oltre oneri previdenziali ed I.V.A.

**Assunzione** dell'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 17.939,64. sul capitolo 207431/58, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Esercizio 2022

**CUP B62C12000090006 – SMART CIG ZA8374040E**

PROG. 8689/22

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147 bis, comma 1 del citato decreto legislativo come modificato ed integrato del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sul capitolo 207431, art. 58, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2022/2024 - Annualità 2022 - Impegno 4011/22 di € 17.939,64

Data 10/08/2022

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

IL RAGIONIERE GENERALE

GESTIONE BILANCIO

sottoscritta digitalmente



Area Trasformazione del Territorio  
**Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO**

## CAPITOLATO PRESTAZIONALE

Affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1, della Legge n. 120/2020, modificato dall'art. 51 della Legge n.108/2021, mediante trattativa diretta su piattaforma Me.PA, dei servizi di architettura e ingegneria, aventi ad oggetto l'incarico di “*Direttore Operativo con funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione*” nell'ambito dell'Ufficio di Direzione lavori dell'intervento denominato “*Riqualificazione spazi urbani – Lotto 2*”, ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO*.

### **Art. 1 – Oggetto del contratto**

L'Amministrazione comunale ha in corso di realizzazione - tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO* - l'intervento n. 26-b denominato *Riqualificazione spazi urbani – Lotto 2*.

L'intervento *de quo*, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 290 del 8 maggio 2014 e con Delibera di Giunta Comunale n. 511 del 21 settembre 2017, interessa la riqualificazione degli assi viari, le piazze e gli slarghi ricadenti nella Municipalità IV.

Il progetto, infatti, prevede il recupero delle antiche pavimentazioni, principalmente in basoli, la manutenzione e l'ammodernamento della rete fognaria e dell'impianto di pubblica illuminazione; inoltre, sono previsti interventi atti al superamento delle barriere architettoniche, alla sostituzione degli elementi di arredo e verde urbano, oltre all'integrazione della segnaletica stradale orizzontale, verticale e turistica.

Più precisamente, le aree comprese nell'intervento *Riqualificazione spazi urbani – Lotto 2* sono:

- via SS. Apostoli;
- via S. Sofia;
- via Donnaregina;
- largo Donnaregina;
- piazza Cardinale Sisto Riario Sforza;
- piazza S. Francesco;
- via Alessandro Poerio;
- piazza dei Tribunali;
- via Pietro Trinchera;
- vico Nuovo della Pace;
- via Oronzio Costa;
- vicoletto II S. Maria a Cannello;
- piazza Capuana;
- via Domenico Cirillo;
- via dei Tribunali (tratto da Castel Capuano a via Duomo).





Area Trasformazione del Territorio  
**Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO**

Inoltre, per via Carbonara, piazza Enrico De Nicola, via Concezio Muzi e via dei Tribunali (tratto da Castel Capuano a via Duomo) sono previste anche le opere riguardanti l'impianto fognario.

L'attuale stato di avanzamento dei lavori può essere così sintetizzato:

➤ **lavori a farsi:**

- via dei Tribunali (tratto da Castel Capuano a piazza Sedil Capuano);
- area pedonale porta Capuana (piazza Enrico De Nicola).

➤ **lavori a farsi solo per pavimentazione e arredo urbano, avendo già eseguito le opere impiantistiche di pubblica illuminazione:**

- largo Donnaregina;
- vico Nuovo della Pace;
- via Pietro Trinchera;
- piazza Cardinale Sisto Riario Sforza.

➤ **lavori in corso:**

- via dei Tribunali (tratto da Castel Capuano a piazza Sedil capuano)

➤ **lavori eseguiti, da completare con la segnaletica stradale e parte di elementi di arredo:**

- piazza San Francesco;
- piazza dei Tribunali;
- via dei Tribunali (tratto da via Duomo a via Concezio Muzi);
- vicoletto II S. Maria a Cannello;
- piazza Capuana;
- via Concezio Muzi;
- via Alessandro Poerio;
- via Carbonara;
- via Cirillo.

L'Affidatario dell'incarico di *Direttore Operativo con funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione* deve essere in possesso dei requisiti professionali di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. (*Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro*). Egli è deputato, nell'ambito dell'Ufficio di Direzione dei lavori, come previsto dall'art. 101 del D.lgs. 50/2016, alla sorveglianza dei lavori oggetto di appalto e dovrà garantire le prestazioni previste dal comma 1 dell'art. 92 del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii..

Nello specifico, durante la realizzazione dell'opera il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, così come disciplinato dal succitato comma 1:

- a) *verifica, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 ove previsto e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;*
- b) *verifica l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'[articolo 100](#), assicurandone la*



Area Trasformazione del Territorio  
**Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO**

*coerenza con quest'ultimo, ove previsto, adegua il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'[articolo 100](#) ove previsto, e il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;*

- c) organizza tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;*
- d) verifica l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;*
- e) segnala al committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli [articoli 94, 95, 96 e 97, comma 1](#), e alle prescrizioni del piano di cui all'articolo 100, ove previsto, e propone la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui il committente o il responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore per l'esecuzione da' comunicazione dell'inadempienza alla azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti;*
- f) sospende, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.*

Laddove sia prevista la presenza di più imprese esecutrici, anche non contemporanea, il coordinatore per l'esecuzione, oltre a svolgere i compiti di cui sopra, redige, ai sensi del comma 2 dell'art. 92 del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., il piano di sicurezza e di coordinamento e predispose il fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera come normato dall'art. 91 comma 1 lettere a) e b) e dall'allegato XVI del Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro.

#### **Art. 2 – Onorario dell'incarico**

La parcella professionale delle prestazioni richieste, che si allega, calcolata a norma del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016, ammonta a € 14.898,30 oltre oneri previdenziali e IVA al 22%. Il suddetto onorario sarà ricalcolato al netto del ribasso che l'Affidatario vorrà offrire in sede di Trattativa Diretta.

#### **Art. 3 – Durata**

L'incarico dovrà essere espletato per tutta la durata dell'appalto relativo all'esecuzione dei lavori, senza che ciò comporti una revisione del prezzo pattuito per l'esecuzione delle prestazioni, durata ad oggi stimata in circa 309 giorni naturali e consecutivi (a partire dall'ultima consegna), in conformità con la vigente legislazione, comprensiva dei tempi di sospensione dei lavori e delle proroghe dei lavori.

In considerazione dell'urgenza di dare avvio alla prestazione, a norma dell'art. 8, comma 1, lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*” (Decreto



Area Trasformazione del Territorio  
**Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO**

Semplificazioni), pubblicato sulla G.U. n. 228 del 14 settembre 2020, l'incarico decorrerà dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016, *nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.*

L'incarico si riterrà concluso con l'emissione del certificato di verifica di conformità della prestazione, a seguito dell'emissione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo dell'opera.

**Art. 4 – Obblighi dell'Affidatario**

Valgono per l'Affidatario le norme relative alla riservatezza ed alla diligenza nel rapporto con la Committente e con i terzi.

L'Affidatario svolgerà l'incarico a norma del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. e, in ogni caso, nel rispetto della normativa vigente. Essendo nel caso di specie conferito l'incarico di coordinatore per l'esecuzione dei lavori a un soggetto diverso dal Direttore dei Lavori nominato, il predetto coordinatore assume la responsabilità per le funzioni assegnategli dalla normativa sulla sicurezza, operando in piena autonomia, ancorché coordinandosi con il Direttore dei Lavori.

Egli è, inoltre, tenuto all'osservanza delle norme di legge e di regolamento in materia, nonché delle norme del Codice Civile che riguardano la perizia e le buone regole dell'arte nell'espletamento delle prestazioni professionali.

**Art. 5 – Incompatibilità**

L'Affidatario non dovrà trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari.

**Art. 6 – Esclusione di altri incarichi**

Il presente incarico non conferisce titolo all'Affidatario a pretendere corrispettivi per altri titoli che non siano quelli espressamente previsti nel presente Capitolato prestazionale.

**Art. 7 – Pagamenti**

Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs. 50/2016, sarà corrisposta all'Affidatario, entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, un'anticipazione pari al 20% del valore del contratto.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori della prestazione.

I pagamenti verranno erogati in percentuale rispetto agli Stati di Avanzamento Lavori prodotti dall'esecutore dei lavori, fino alla concorrenza massima del 90%. Il saldo sarà erogato dopo l'emissione del certificato di verifica di conformità della prestazione.

I pagamenti verranno disposti dopo aver effettuato le verifiche in ordine alla buona esecuzione del servizio, alla regolarità dei versamenti previdenziali e assicurativi e previa emissione di regolare fattura.



Area Trasformazione del Territorio  
**Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO**

L'importo si intende comprensivo delle spese generali, delle prestazioni speciali e dei compensi accessori per: rilievi, redazione grafici, raccolta dati, sopralluoghi, incontri, riunioni ed ogni altra attività connessa all'incarico affidato.

Non sarà riconosciuto alcun compenso per prestazioni aggiuntive o altre spese oltre a quanto indicato in offerta, salvo che siano attività non ricomprese nel presente Capitolato e non siano già previste per legge in capo al soggetto affidatario.

L'Affidatario non potrà espletare attività eccedenti a quanto pattuito o che comportino un compenso superiore.

Sono a carico dell'Affidatario le spese di bollo del contratto d'appalto, quelle della registrazione, tutte le imposte e tasse da esso derivanti, a norma delle Leggi vigenti. Sono a carico della Stazione Appaltante l'I.V.A. e i contributi previsti per legge.

Il pagamento all'Affidatario del corrispettivo in acconto e a titolo di saldo da parte della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del presente contratto è subordinato all'acquisizione della regolarità contributiva previdenziale. Qualora dalle certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento risultino ritardi o irregolarità dell'Affidatario, la Stazione Appaltante sospenderà i pagamenti fino all'ottenimento di un'attestazione di regolarità contributiva del soggetto (DURC ovvero certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento), e potrà anche provvedere al versamento delle contribuzioni, se richieste dagli Enti predetti, rivalendosi sugli importi a qualunque titolo spettanti all'Affidatario, in dipendenza delle prestazioni eseguite; per le determinazioni dei pagamenti di cui sopra, l'Affidatario non può opporre eccezione alla Stazione Appaltante, né ha titolo al risarcimento di danni.

Le fatture dovranno pervenire in modalità elettronica utilizzando il codice IPA che verrà comunicato dalla Stazione Appaltante.

**Art. 8 – Tracciabilità flussi finanziari**

L'Affidatario assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3, L. 136/10 e ss.mm.ii., rendendosi edotto che qualora le transazioni risultassero eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A., il contratto verrà risolto di diritto e con effetto immediato.

**Art. 9 – Riservatezza**

L'Affidatario dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello finalizzato allo svolgimento dell'incarico, qualsiasi informazione relativa al progetto che non fosse resa nota direttamente o indirettamente dalla Stazione Appaltante o che derivasse dall'esecuzione dell'incarico. L'inadempimento costituirà causa di risoluzione contrattuale ai sensi del successivo art. 13.

Nel caso di comunicati stampa, annunci pubblicitari, partecipazione a simposi, seminari e conferenze con propri elaborati, l'Affidatario, sino a che la documentazione oggetto dell'incarico non sia divenuta di dominio pubblico, dovrà ottenere il previo benestare della Stazione Appaltante sul materiale scritto e grafico che intendesse esporre o produrre.





Area Trasformazione del Territorio  
**Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO**

### **Art. 10 – Penali**

Nel caso in cui la Stazione Appaltante rilevasse inadempienze nell'esecuzione del servizio o in caso di inottemperanza agli obblighi contrattuali e qualora le inadempienze dipendano da cause imputabili all'Affidatario, questi potrà incorrere nel pagamento di penalità, fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale maggiore danno e fatta salva la risoluzione contrattuale nei casi previsti dal presente Capitolato.

L'applicazione della penale sarà preceduta da formale contestazione, rispetto alla quale l'Affidatario avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre 10 giorni lavorativi dal ricevimento della contestazione stessa.

Trascorso il termine di 10 giorni lavorativi, in mancanza di controdeduzioni congrue e/o documentate o in caso di giustificazioni non pertinenti, la Stazione Appaltante procederà all'applicazione della penalità.

In caso di ritardo sulle scadenze per la presentazione degli elaborati e prestazioni richieste, sarà applicata una penale, in misura giornaliera pari al 3 (tre) per mille del corrispettivo della relativa prestazione, salva la facoltà per la Stazione Appaltante di richiedere il maggior danno.

La penale verrà trattenuta in occasione del primo pagamento effettuato successivamente alla sua applicazione.

In ordine alle sanzioni in caso di violazione di quanto disposto dal Codice di Comportamento, di cui alla Delibera di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014, si applica quanto previsto all'art. 20 c. 7 dello stesso.

### **Art. 11 – Garanzie**

#### **Garanzia definitiva**

L'Affidatario è tenuto a prestare una garanzia definitiva, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016, che dovrà decorrere dalla data di effettivo inizio delle attività in considerazione dell'esecuzione in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016.

La mancata costituzione della predetta garanzia determina la revoca dell'affidamento da parte della Stazione Appaltante.

#### **Polizza assicurativa**

L'Affidatario dovrà inoltre produrre la polizza di responsabilità civile professionale che dovrà decorrere dalla data di effettivo inizio delle attività.

La mancata presentazione della polizza determina la decadenza dall'incarico.

### **Art. 12 – Responsabilità dell'Affidatario**

L'Affidatario è responsabile della perfetta esecuzione dell'incarico, secondo quanto prescritto nel presente Capitolato prestazionale, nonché nelle disposizioni non opposte, contenute negli ordini, istruzioni e precisazioni della Stazione Appaltante o del Responsabile del Procedimento.



Area Trasformazione del Territorio  
**Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO**

L'Affidatario dovrà correggere a proprie spese quanto eseguito in difformità alle disposizioni di cui sopra, o quanto non eseguito, comunque, a regola d'arte, inclusi errori od omissioni nella redazione degli elaborati allo stesso richiesti.

L'Affidatario è responsabile civilmente e penalmente dei danni di qualsiasi genere che potessero derivare a persone, proprietà e cose nell'esecuzione dell'attività oggetto dell'incarico.

**Art. 13 – Risoluzione e Recesso**

La Stazione Appaltante può risolvere un contratto pubblico durante il periodo di sua efficacia secondo quanto stabilito all'art. 108 del D.lgs. 50/2016.

La Stazione Appaltante può recedere dal contratto in qualunque momento secondo quanto stabilito all'art. 109 del D.lgs. 50/2016.

**Art. 14 – Stipula del contratto ed oneri contrattuali**

La stipula del contratto avverrà inviando all'Affidatario, attraverso la sezione comunicazioni della piattaforma MePA o a mezzo pec, il documento di stipula firmato digitalmente.

Tutte le spese inerenti al contratto saranno a carico dell'Affidatario senza alcuna possibilità di rivalsa.

**Art. 15 – Condizioni generali di contratto**

L'Affidatario dell'incarico con la firma del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli artt. 1341, comma 2 C.C., tutte le clausole previste nel presente Capitolato Prestazionale, nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamento nel presente atto richiamate.

L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente Capitolato deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite con il contratto, secondo quanto previsto dal Codice Civile.

**Art. 16 – Codice di comportamento**

La Stazione Appaltante informa la propria attività contrattuale secondo i contenuti di cui al Codice di Comportamento, quale dichiarazione dei valori, insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità, nei confronti dei portatori di interesse (dipendenti, fornitori, utenti, ecc.), approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014, così come integrato e modificato con deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 29 aprile 2017.

Tutte le imprese fornitrici di beni e servizi, quali soggetti terzi, sono tenute, nei rapporti con la Stazione Appaltante, ad uniformare la loro condotta nel rispetto delle norme definite nel Codice di Comportamento come dallo stesso previsto all'art. 2 comma 3. In caso di violazioni delle norme di cui al Codice di Comportamento da parte dell'impresa aggiudicataria si applicheranno le sanzioni previste dal Patto di Integrità adottato dall'Ente, così come disposto all'art. 20 comma 7 di detto Codice.

In caso di gravi e reiterati violazioni del Codice di Comportamento, la Stazione Appaltante risolverà unilateralmente il contratto.

**Art. 17 - Protocollo di legalità**



Area Trasformazione del Territorio  
**Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO**

Il presente affidamento è soggetto al “Protocollo di Legalità in materia di appalti”, stipulato in data 1° agosto 2007 e recepito dal Comune di Napoli con deliberazione di Giunta comunale n. 3202 del 5 ottobre 2007, consultabile sul sito [dell'ente](#).

**Art. 18 - Patto di Integrità**

Con deliberazione n. 797 del 3 dicembre 2015 la Giunta comunale ha approvato il “Patto di Integrità” recante regole comportamentali volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell’ambito delle procedure di affidamento di commesse e nella esecuzione dei relativi contratti.

Il suddetto documento, sottoscritto per il Comune di Napoli dal competente Dirigente, deve essere obbligatoriamente sottoscritto e presentato insieme all’offerta da ciascun partecipante alla procedura di gara/affidamento.

**Art. 19 – Trattamento dei dati personali**

Ai sensi della normativa vigente e del regolamento UE n. 2016/679 i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l’eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto.

Il titolare del trattamento è il Comune di Napoli.

**Art. 20 – Divieto di cessione del contratto**

Come disposto dall’articolo 105, comma 1 D.lgs. 50/2016 il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

**Art. 21 – Cessione del credito**

Ai sensi dell’art. 106 comma 13 del D.lgs. 50/2016, le cessioni di credito devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, notificate al Comune di Napoli.

**Art. 22 – Foro competente**

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all’oggetto del presente Capitolato, il Foro competente è Napoli.

# Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

648983

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 7.732675\%$

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite

- ☐ E.17 - Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili
- ☒ E.18 - Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto
- ☐ E.19 - Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.

Grado di complessità (G): 0.95

## Prestazioni affidate

### Studi di fattibilità

### Stime e valutazioni

### Progettazione preliminare

### Progettazione definitiva

### Progettazione esecutiva

### Esecuzione dei lavori

- ☒ Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)  
 (V:648983.00 x P:7.733% x G:0.95 x Q:0.250) = 11918.64

## Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qcl.12 (11,918.64),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

11,918.64

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

2,979.66

importi parziali: 11,918.64 + 2,979.66



**Importo totale: 14,898.30**

**acquistinretepa**

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

**DOCUMENTO DI OFFERTA ECONOMICA**

NUMERO DI RDO: **3122641**

### Offerta Economica relativa a

#### DESCRIZIONE RDO

Affidamento incarico di coordinatore della sicurezza in esecuzione - Intervento "Riqualificazione spazi urbani Lotto 2"

NUMERO RDO 3122641

### Amministrazione titolare del procedimento

#### AMMINISTRAZIONE

COMUNE DI NAPOLI

CF AMMINISTRAZIONE 80014890638

### Concorrente

#### FORMA DI PARTECIPAZIONE

Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

#### RAGIONE SOCIALE / DENOMINAZIONE

GEOM. ALESSANDRO PELLICCIA

#### PARTITA IVA

03763001215

#### TIPOLOGIA SOCIETARIA

Professione organizzata (cfr. Art. 2229 cc)

### Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso

Nome	Valore
Valore offerto	6,00

### Elenco dichiarazioni abilitazione

**DOCUMENTO DI OFFERTA ECONOMICA**

NUMERO DI RDO: **3122641**

**SISTEMI DI E-PROCUREMENT**

**Il sottoscritto Operatore Economico**

dichiara sotto la propria responsabilità che le attività presenti nel proprio oggetto sociale ricomprendono una o più attività previste nella Categoria per cui viene richiesta l'Ammissione al Mercato Elettronico della P.A.

**Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:**

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'onori/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**

**DOCUMENTO DI OFFERTA ECONOMICA**

NUMERO DI RDO: **3122641**

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Comune di Napoli  
Data: 29/05/2023, DETDI/2023/0000318

DATA DI GENERAZIONE DOCUMENTO:

**27/07/2022**