



AREA CENTRO UNICO ACQUISTI E GARE  
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ACQUISTI

## **D E T E R M I N A Z I O N E**

n° 76 del 13/12/2022

**Oggetto:** Appendice alla copertura assicurativa denominata “ALL RISKS BENI IMMOBILI E MOBILI” del Comune di Napoli, dalle ore 24,00 del giorno 30 giugno 2021 e per i 30 mesi successivi, a favore di UnipolSai Assicurazioni SpA, con sede legale in Bologna, Via Stalingrado n. 45, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00818570012. Modifica contrattuale, ai sensi dell’art. 106 comma 12, del D.lgs. 50/2016.

- Impegno di spesa ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs. 267/2000.  
CIG 8725366FCA

il Dirigente del Servizio Acquisti - Area Centro Unico Acquisti e Gare:

**Premesso:**

che con Determinazione Dirigenziale n° 16 del 24/06/2021 – I.G. 1144 del 05/07/2021 è stato affidato il servizio di copertura ALL RISKS BENI IMMOBILI E MOBILI ” a partire dalle ore 24,00 del giorno 30 giugno 2021 e per i 30 mesi successivi, ai sensi dell’art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, a favore di UnipolSai Assicurazioni SpA, con sede legale in Bologna, Via Stalingrado n. 45, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00818570012;

che con stessa determinazione n. 16/2021 è stato impegnato, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, per gli anni 2021 e 2022 l'importo, comprensivo di imposte e oneri fiscali al 22,25%, pari a € 2.083.050,00 sul B/P. 2020/2022, codice di bilancio 01.05-10.04.01.003 capitolo 6700 nel modo che segue:

€ 694.350,00 per il premio lordo (comprensivo di imposte e oneri fiscali al 22,25%) – Annualità 2021  
€ 1.388.700,00 per il premio lordo (comprensivo di imposte e oneri fiscali al 22,25%) – Annualità 2022

che con determinazione n. 16/2021 è stata annotata la spesa di € 1.388.700,00 (comprensiva di imposte e/o oneri fiscali al 22,25%), sull’Annualità 2023 atteso che trattasi di servizio essenziale da assicurarsi senza soluzione di continuità, assimilabile alle prestazioni continuative ai sensi dell’art. 183, comma 6 lett. b, del D.Lgs. 267/00 e che tale importo è stato automaticamente impegnato a seguito dell’approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023

**Premesso altresì:**

che con nota PG/2022/699907 del 29/09/2022 del Servizio Politiche di Integrazione e Nuove Cittadinanze è stato comunicato che è in corso l’acquisizione in comodato d’uso gratuito di locali di proprietà del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane – Sistemi Urbani situati in:

Napoli\_Via Aquila civ. 30 Identificativi catastali: Fg 15 part.IIa 87 sub. 157 (ex 112)

Napoli\_Via Aquila civ. 31 Identificativi catastali: Fg 15 part.IIa 87 sub. 158 (ex 112)

Napoli\_Via Aquila civ. 32-33 Identificativi catastali: Fg 15 part.IIa 87 sub. 115

che tali locali saranno destinati ad attività diurne in favore di persone senza dimora (Centri Servizi);

che l’attivazione di strutture di accoglienza diurna risponde ad esigenze particolarmente sentite nel corso dell’emergenza sanitaria: da un lato quella di promuovere servizi capacitanti che puntino fin da subito ad attivare le persone nella gestione delle relazioni e dei percorsi, dall’altro quella di offrire servizi one stop shop in grado di offrire un supporto tempestivo, temporaneo e “leggero” a persone vulnerabili;

che l’ubicazione dei locali, in prossimità di una delle zone della città maggiormente frequentata dalle persone senza dimora, unitamente alle loro caratteristiche, li rendono particolarmente adeguati a tale destinazione d’uso;

che le spese necessarie alla ristrutturazione e all’adeguamento degli stessi saranno finanziate con Fondi a valere su Avviso pubblico 1/2022 PNRR - Next generation Eu - Proposte di intervento per l’inclusione sociale di soggetti fragili e vulnerabili;

che trattandosi di un investimento considerevole in termini di risorse economiche e di dotazione di infrastrutture sociali per la comunità, il nominato comodato avrà la durata di n.10 anni (rinnovabili).

### **Rilevato**

che per la stipula del contratto di comodato, la proprietà ha richiesto una Polizza Incendio, a primo rischio assoluto;

che i locali in parola sono di primaria importanza per il progetto a valere su Avviso pubblico 1/2022 PNRR - Next generation Eu - Proposte di intervento per l'inclusione sociale di soggetti fragili e vulnerabili;

che quindi il Servizio Politiche di Integrazione e Nuove Cittadinanze, tramite il broker dell'Ente, Assiteca S.p.A ha istruito la procedura per l'attivazione della copertura assicurativa richiesta da Ferrovie dello Stato, quale appendice della polizza assicurativa denominata "ALL RISKS BENI IMMOBILI E MOBILI" del Comune di Napoli.

### **Considerato:**

che è sorta quindi la necessità di assicurare i locali commerciali di cui sopra contro il Rischio Incendi estendendo la copertura assicurativa denominata "ALL RISKS BENI IMMOBILI E MOBILI" del Comune di Napoli, in vigore dalle ore 24,00 del giorno 30 giugno 2021 e per i 30 mesi successivi. Compagnia Assicurativa: UnipolSai Assicurazioni SpA, in vigore per il Comune di Napoli ;

che il massimale per l'assicurazione scoppio e incendio, che viene ricavato dalla stima del Valore Locativo degli immobili da comodare è il seguente:

1 - Locale commerciale Civ. 30-31\_Catasto: Fg 15 part.lla 87 sub. 112 Importo stimato per il Valore Locativo € 183.000,00;

2- Locale commerciale Civ. 32-33\_Catasto: Fg 15 part.lla 87 sub. 115 Importo stimato per il Valore Locativo € 375.000,00; per un totale complessivo del Valore Locativo da assicurare di € 558.000,00:

che il premio annuo lordo in aumento è pari a € 558.000,00 x 1/100 = € 558,00

che il premio alla firma dalle ore 24:00 del 13.09.2022 alle ore 24:00 del 31.12.2022 è pari a € 168,16 pertanto il nuovo premio annuo della polizza "ALL RISKS BENI IMMOBILI E MOBILI" è pari a € 1.389.258,00 (dato dalla somma di € 1.388.700,00 + € 558,00).

### **Viste:**

la delibera consiliare n. 21 del 28/06/2022, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;

la delibera di Giunta Comunale n. 317 del 05/08/2022, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;

la delibera di Giunta Comunale n. 469 del 30/11/2022, avente ad oggetto: "Variazione al P.E.G., ai sensi dell'art. 175, commi 5 bis e 5 quater lett. A) del D.Lgs. 267/2000 - Regolamento comunale di contabilità, art. 15 comma 5."

**Dato atto:**

che ricorrono le ipotesi previste dal comma 12 dell'articolo 106, qualora la modifica del contratto resti contenuta entro il quinto dell'importo originario, la stazione appaltante ha chiesto alla UnipolSai Assicurazioni SpA tramite il broker dell'Ente Assiteca Spa l'emanazione di un'appendice alle stesse condizioni previste nel contratto originario di assicurazione.

**Letti:**

il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici"  
il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico sull'ordinamento Enti Locali", in particolare gli artt.107 e 183S  
il D.Lgs. 209/2005 "Codice delle Assicurazioni Private"  
la L. 241/90 "Nuove norme sul procedimento amministrativo"  
Visto lo Statuto ed i Regolamenti adottati dall'Ente

**D E T E R M I N A**

Per i motivi esposti in narrativa e che si intendono integralmente riportati:

- Approvare l'appendice alla copertura assicurativa, ai sensi dell'art. 106 c.12 del D.Lgs. 50/2016, denominata "ALL RISKS BENI IMMOBILI E MOBILI" del Comune di Napoli, in vigore dalle ore 24,00 del giorno 30 giugno 2021 e per i 30 mesi successivi, a favore di UnipolSai Assicurazioni SpA, con sede legale in Bologna, Via Stalingrado n. 45, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00818570012,
- impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, per gli anni 2022 e 2023 l'importo, comprensivo di imposte e oneri fiscali al 22,25%, pari a € 726,16 sul B.P. 2022/2024, codice di bilancio 01.05-10.04.01.003 capitolo 6700 nel modo che segue:  
  
€ 168,16 per il premio lordo (comprensivo di imposte e oneri fiscali al 22,25%) – Annualità 2022  
€ 558,00 per il premio lordo (comprensivo di imposte e oneri fiscali al 22,25%) – Annualità 2023
- dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, art.183 del D.Lgs 267/2000, così come coordinato con decreto legislativo n.118/2011 coordinato ed integrato dal D.Lgs n.126/2014.

**Il dirigente, infine, in relazione al presente provvedimento, attesta che:**

- l'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza nell'azione amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/200 e l'art. 17, comma 2 lett. a) del "Regolamento sul Sistema dei controlli interni", del Comune di Napoli;
- l'istruttoria ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. 241/90, necessaria ai fini della sua adozione, è stata espletata dalla stessa dirigenza che adotta il presente provvedimento;

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 nonché dell'art. 7 del Codice di Comportamento dell'Ente, non è stata rilevata preventivamente la presenza di situazioni di conflitto di interesse che ne impediscono l'adozione o di situazioni di potenziale conflitto di interessi che impongono l'obbligo di segnalazione;
- lo stesso contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;

Sottoscritto digitalmente  
il Dirigente del Servizio Acquisti  
dott.ssa Anna Aiello

**Il presente atto è formato di n 13 pagine, tutte numerate e firmate, compreso gli allegati**

All. 1 Determinazione Dirigenziale n° 16 del 24/06/2021 – I.G. 1144 del 05/07/2021

All. 2 Appendice di polizza

All. 3 PG/2022/699907 del 29/09/2022 del Servizio Politiche di Integrazione e Nuove Cittadinanze

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.