



COMUNE DI NAPOLI
Area CUAG
Servizio Gare - Lavori

Verbale di gara n. 5
Proposta di aggiudicazione
Quinta seduta del 10/06/2021

Oggetto: affidamento dei lavori di "Completamento dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano – 1° lotto funzionale".

Valore complessivo € 7.801.830,31 a valere su PON Metro 2014-2020, POC Metro 2014-2020, protocollo intesa tra Regione Campania e Comune di Napoli D.G.R. n. 1084/2001 e n. 4857/2001. Progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 09 del 27/11/2020 (I.G. n. 344/2020).

L'importo a base d'asta è pari ad € 7.801.830,31, di cui € 7.700.830,31 per lavori a corpo ed € 101.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. Il costo per la manodopera è stimato in € 2.492.410,85.

CIG 85367046FE - CUP B62J01000030008

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventuno il giorno 10 giugno, alle ore 13:00, è collegata da remoto la commissione di gara cui è domandata la valutazione delle offerte tecniche, nominata con Disposizione Dirigenziale n. 14 del 10/03/2021 (rep. 1368 del 12/03/2021) ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, così composta:

- ing. Francesco Cuccari, dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, in qualità di Presidente di Commissione;

- ing. Nicola Masella, funzionario ingegnere presso la Direzione Generale – Direzione Operativa Tecnica (UOA supporto al direttore operativo con funzioni tecniche), Commissario;
- arch. Claudia Melella, funzionario architetto presso il Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO, Commissario;

Svolge da remoto le funzioni di testimone verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, il F.E.F. del Servizio Gare – Lavori dott. Francesco Spanpanato.

Si dà atto che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, hanno prodotto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con cui attestano la non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. L.vo n. 165/2001 e l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 del D. Lgs. 50/2016 per alcuno di essi.

PREMESSO

che la Commissione di gara, nella seduta del 06/05/2021, non procedeva alla proposta di aggiudicazione e demandava al RUP la verifica di congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 17 del disciplinare di gara, dell'operatore economico "Costruzioni Cinquegrana S.r.l.", primo in graduatoria, atteso che l'offerta era sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016;

che, con nota PG/2021/368093 del 07/05/2021, il RUP richiedeva al suddetto operatore economico di trasmettere, entro 15 giorni naturali e consecutivi, le spiegazioni dell'offerta al fine di consentire l'esame di congruità di cui all'art. 97 del D. Lgs. 50/2016;

che l'operatore economico, con pec del 18/05/2021, assunta agli atti del Servizio con protocollo PG/2021/393402 del 18/05/2021 trasmetteva, entro i termini, le spiegazioni richieste;

che il RUP, sentita la commissione giudicatrice, ha richiesto con nota PG/2021/402661 del 20/05/2021 integrazioni ai giustificativi forniti, al fine di poter accertare in maniera compiuta la congruità dell'offerta presentata nella sua interezza;

che con nota inviata a mezzo PEC del 28/05/2021, assunta agli atti del Servizio con protocollo PG/2021/432074 del 01/06/2021, la società Costruzioni Cinquegrana ha richiesto una proroga di cinque giorni per la consegna della documentazione integrativa richiesta;

che con nota PG/2021/433253 del 01/06/2021 il RUP ha accordato alla società istante la proroga richiesta;

che con nota inviata a mezzo PEC del 04/06/2021, assunta agli atti del Servizio con protocollo PG/2021/0442297 del 04/06/2021, la società Costruzioni Cinquegrana ha trasmesso le integrazioni richieste;

che tutti i concorrenti sono stati notiziati con comunicazione del 07/06/2021, a mezzo piattaforma di



gestione della gara, della seduta di gara in data odierna;

TANTO PREMESSO alle ore 13:00 il dott. Francesco Spampinato, in qualità di punto ordinante, dà avvio da remoto alle operazioni di gara.

La Commissione giudicatrice, preso atto del subprocedimento di anomalia condotto dal RUP e della nota PG/2021/446210 del 07/06/2021 con la quale il RUP esprime il giudizio di congruità dell'offerta, propone l'aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico "Costruzioni Cinquegrana S.r.l.", con sede legale in Frattamaggiore (NA) alla Via delle Industrie snc – Zona P.I.P. – Lotto 28 – C.F.: 07460260636/P.IVA 03736611215, in persona del legale rappresentante Luigi Cinquegrana, avendo conseguito il punteggio complessivo di 84,744 e offerto il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari al 20,5648 %.

Si demandano al RUP tutti i controlli di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché la verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale dichiarati dal concorrente in sede di presentazione della documentazione amministrativa.

La commissione conclude i lavori e chiude la seduta alle ore 13.30.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente (ing. Francesco Cuccari)

Il Commissario (arch. Claudia Melella)

Il Commissario (ing. Nicola Masella)

Segretario verbalizzante (dott. Francesco Spampinato)