



**DIPARTIMENTO SICUREZZA
SERVIZIO BENI CONFISCATI**

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 1 del 28.01.2022

Oggetto: Presa d'atto e approvazione delle risultanze della seduta riservata della Commissione giudicatrice, di cui all'Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito e per finalità sociali di n° 10 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e ss.mm.ii.- Disposizione dirigenziale n. 11 del 7/06/2021 rep. 3094 del 8/06/2021, poi modificata con Disposizione dirigenziale n. 13 del 06/07/2021 rep. 3526 del 07/07/2021.



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BENI CONFISCATI

Premesso

che a seguito della emanazione della L. 31 Maggio 1965 n. 575 s.m.i. e, da ultimo, del D. Lgs. n. 159/2011 - Nuovo Codice Antimafia - i Comuni sono tra i destinatari dei beni immobili confiscati alle mafie;

che in particolare, l'art. 48 comma 3 lett. c) del Codice Antimafia, prevede che i predetti beni immobili confiscati vengano trasferiti, per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, entrando a far parte del patrimonio indisponibile dell'Ente, e che quest'ultimo può amministrare il bene direttamente o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito;

che il Comune di Napoli, in conformità alle finalità del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni, promuove la valorizzazione ed il riutilizzo dei beni immobili confiscati alle mafie entrati a far parte del proprio patrimonio indisponibile come strumento di promozione e rafforzamento della cultura della legalità, della giustizia sociale, della solidarietà e per sostenere l'inserimento sociale e lavorativo;

che la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 238 del 24 maggio 2019, ha approvato le nuove linee guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, prevedendo, tra l'altro, che il Comune di Napoli, in conformità ai principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, assegna ai soggetti previsti dall'art. 48 comma 3 lettera c) del Decreto Legislativo n° 159 06.09.2011 e ss.mm.ii., in concessione d'uso a titolo gratuito, i beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, secondo le aree di intervento individuate con Deliberazione di Giunta Comunale;

che, con la Deliberazione di n. 219 del 27/05/2021, la Giunta Comunale ha individuato le Aree di intervento di n.10 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 e ha demandato al Servizio Ufficio di Gabinetto l'avvio delle procedure di assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito, per finalità sociali, dei predetti beni.



Viste

la Disposizione dirigenziale del Servizio Ufficio di Gabinetto n.9 del 04/06/2021, rep. 3045 del 04/06/2021, di nomina del Responsabile del Procedimento: “selezione tramite Avviso pubblico per l’assegnazione in concessione d’uso a titolo gratuito per finalità sociali di n° 10 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell’art.48 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii.”;

la Disposizione del Direttore Generale n. 032 - DISP/2021/0004032 del 08/09/2021 di nomina della Commissione giudicatrice per la selezione delle candidature pervenute a seguito della pubblicazione dell’Avviso in oggetto.

Rilevato

che il detto Avviso Pubblico è stato pubblicato sul sito web del Comune di Napoli a partire dal giorno 08/06/2021;

che il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stato fissato alle ore 12:00:00 del giorno mercoledì 7 luglio 2021;

che con Disposizione dirigenziale n.13 del 06/07/2021 rep.3526 del 07/07/2021 è stata modificata la Disposizione dirigenziale n.11 del 7/06/2021 rep.3094 del 8/06/2021 prevedendo di espungere il cespite sito in vico Zuroli n.6 dall’Avviso poiché, durante il sopralluogo previsto dall’art. 8 del citato Avviso, svolto presso detto cespite in data 22/06/2021, il rappresentante del Servizio Polizia Locale –UOTP ha constatato che il suddetto immobile, in data 04/05/2021, era stato posto sotto sequestro dalla Questura di Napoli-Commissariato P.S Vicaria-Mercato-Ufficio Controllo del Territorio-Sezione Volanti ai sensi dell’Art. 321 c.p.p.;

che i tempi necessari all’espletamento della procedura di dissequestro dell’immobile in vico Zuroli 6 a cura della Questura non consentivano di espletare il sopralluogo previsto dall’art. 8 dell’Avviso di cui trattasi entro il termine previsto per la presentazione delle candidature fissato a mercoledì 7 luglio 2021;

che con la suddetta Disposizione il termine per la presentazione delle candidature per il solo bene immobile confiscato sito in Vico Zuroli n. 6 è stato spostato a lunedì 02 agosto 2021 alle ore 12.00.

che con nota PG/2021/565047 del 21/07/2021 il Responsabile del Procedimento ha trasmesso il verbale relativo alla fase del controllo amministrativo dei plichi pervenuti relativamente a tutti i beni messi a bando, ad esclusione del solo bene sito in vico Zuroli n. 6;



che il Responsabile del Procedimento ha, altresì, consegnato nelle mani del Presidente della Commissione giudicatrice n. 24 plichi dei candidati pervenuti, relativamente a tutti i beni messi a bando, ad esclusione del solo bene sito in vico Zuroli n. 6, di seguito indicati:

Per il bene sito in Via Pavia 129 – 3° piano:

1. FAI federazione delle associazioni antiracket e antiusura italiane (n.1 plico);
2. Associazione familiari delle vittime della strage sul treno rapido 904 del 23 dicembre 1984 (n.1 plico);

Per il bene sito in Via Pavia 129 – 2° piano:

1. IL CAMPER ONLUS (n.1 plico);

Per il bene sito in via dei Tribunali 221:

1. APEIRON COOPERATIVA SOCIALE (n.1 plico);

Per il bene sito in Via del Gran Sasso n. 22:

1. Associazione PARTHENOPE VIVE (n.1 plico);
2. Cooperativa sociale IL GIRASOLE (n.1 plico);
3. Società cooperativa sociale GESCO (n.1 plico);

Per il bene sito in via S. Antonio a Capodimonte n. 46:

1. ACLTI-ETS (n.1 plico);
2. Associazione Massimo Borrelli VOGLIO IL MASSIMO ONLUS (n.1 plico);
3. DEDALUS COOPERATIVA SOCIALE (n.1 plico);
4. Consorzio CO.RE. cooperazione e reciprocità – consorzio di cooperative sociali – società cooperativa sociale (n.1 plico);
5. Società cooperativa PROODOS consorzio cooperative sociali (n.1 plico);

Per il bene sito in via Roma verso Scampia 110:

1. Associazione di volontariato onlus La Rosa di Saron (n.1 plico);
2. CIMAP THE GLORY;
3. Associazione ARIETE ONLUS (n.1 plico);



4. ASD società sportiva dilettantistica fitness & company center (n.1 plico);
5. ARENA APS ASD (n.1 plico);
6. Le muse per l'oro (n. 2 plichi);
7. FONDAZIONE CITTA' NUOVA (n.1 plico);
8. Società cooperativa sociale L'UOMO E IL LEGNO (n.1 plico);

Per il bene sito in via Vecchia Napoli n. 132:

1. Associazione culturale NANOFILM (n.1 plico);
2. APS work in progress il laboratorio (n.1 plico);
3. NOOS (n.1 plico);

che il Responsabile del Procedimento, durante la suddetta fase di controllo amministrativo documentale, ha provveduto ad inviare una richiesta di integrazione documentale alle associazioni ASD SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA FITNESS & COMPANY CENTER e all'ASSOCIAZIONE PARTHENOPE VIVE;

che la candidatura della associazione CIMAP THE GLORY non è stata ammessa alla fase della valutazione della Commissione poiché la stessa non ha partecipato al sopralluogo previsto dall'art. 8;

che la candidatura della NOOS non è stata ammessa perché presentata fuori termine e che la Associazione Le Muse per l'oro ha presentato due plichi, dei quali uno fuori termine;

che con nota PG/2021/607457 del 09/08/2021, il Responsabile del Procedimento ha trasmesso il verbale relativo alla fase del controllo amministrativo svolto il 09/08/2021 degli ulteriori n.5 plichi pervenuti rispettivamente a seguito della proroga al 02 agosto 2021 alle ore 12.00 per la presentazione delle candidature per il solo bene immobile confiscato sito in Vico Zuroli n. 6 e all'attivazione del soccorso istruttorio:

- n.2 plichi di riscontro alla richieste di integrazione documentale da parte dell'ASSOCIAZIONE PARTHENOPE VIVE (n.1 plico) e della ASD SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA FITNESS & COMPANY CENTER (n.1 plico);
- n.3 plichi concernenti le domande di partecipazione all'assegnazione del **bene immobile sito in vico Zuroli n. 6** da parte dei candidati di seguito indicati:



- COOPERATIVA SOCIALE DEDALUS (n.1 plico);
- SOCIETA' COOPERATIVA PROODOS CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI (n.1 plico);
- COOPERATIVA SOCIALE LAZZARELLE (n.1 plico).

che in data 09 settembre 2021 la Commissione ha svolto la seduta pubblica atta a verificare la conformità della documentazione presente nella busta B alle indicazioni contenute nell'Avviso;

che la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata in data 13 dicembre 2021 ed in prosieguo di seduta in data 29/12/2021, per la valutazione delle proposte progettuali ammesse;

che con nota PG/2021/660806 del 10/09/2021 la Commissione ha trasmesso al Responsabile del Procedimento il verbale della seduta pubblica effettuata in data 09 settembre 2021;

che, a causa della temporanea assenza dal servizio del Responsabile del Procedimento, con nota PG/2022/18302 del giorno 11/01/2022, la Commissione, a completamento dei lavori, ha trasmesso al Responsabile ad interim della UO "Beni Confiscati" il verbale della seduta riservata;

che, con nota PG/2022/20833 del 12/01/2022, il Responsabile ad interim della UO "Beni Confiscati", preso atto delle risultanze dei lavori della Commissione giudicatrice, ha trasmesso al Dirigente del Servizio Ufficio di Gabinetto una proposta avente ad oggetto la approvazione delle stesse;

che a seguito della Disposizione del Direttore Generale n. 02 del giorno 11/01/2022 - rep. N° 212/22 le funzioni relative ai beni confiscati assegnate al Servizio Ufficio di Gabinetto sono transitate a questo nuovo Servizio "Beni Confiscati" (codice alfanumerico DPSC1132).

Considerato

quanto rappresentato con nota PG/2022/20833 del 12/01/2022 dal Responsabile ad interim della UO "Beni Confiscati" al titolare della funzione pro tempore, circa l'esito dei lavori della seduta riservata, di seguito riportato:

1) bene sito in VICO ZUROLI N.6

Provvisoriamente aggiudicataria dell'immobile sito Vico Zuroli n.6, la SOCIETA' COOPERATIVA PROODOS CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI, con sede legale in via Benedetto Brin 2 Napoli-80142, con un punteggio complessivo di 76 punti.

2) bene sito in VIA PAVIA N° 129- 3°PIANO



La Commissione **non procede all'assegnazione** del bene poichè nessuna delle due offerte ha conseguito il punteggio minimo previsto all'art. 4 del presente avviso (42 punti).

3) bene sito in VIA PAVIA N.129 – 2°P - 4^ MUNICIPALITÀ – VICARIA

Provvisoriamente aggiudicataria dell'immobile sito Via Pavia n.129 – 2°p - 4^ Municipalità – Vicaria, IL CAMPER ONLUS, con sede legale in Centro Direzionale isola E/5 sc. A 80143 Napoli, con il punteggio complessivo di 87 punti.

4) bene sito in VIA BEN HUR (GIÀ VIA NICOLÒ GARZILLI) N. 62/64,

non risultano pervenute candidature, così come rappresentato nel verbale di seduta pubblica.

5) bene sito in Via DEI TRIBUNALI n. 221 ammessa alla fase di seduta riservata.

La Commissione **non procede all'assegnazione** del bene poichè l'offerta non ha conseguito il punteggio minimo previsto all'art. 4 del presente avviso (42 punti).

6) bene sito in VIA DEL GRAN SASSO N.22 - PIANO 5 .

Provvisoriamente aggiudicataria dell'immobile sito in Via del Gran Sasso n.22 - piano 5, la SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE GESCO, con sede legale in Via Vicinale Santa Maria del Pianto n. 61 Napoli - 80143, con il punteggio complessivo di 85 punti .

7) bene sito in VIA SANT'ANTONIO A CAPODIMONTE n. 46 palazzina 6A int. 6.

Provvisoriamente aggiudicataria dell'immobile sito in VIA SANT'ANTONIO A CAPODIMONTE n. 46 palazzina 6A int. 6 , la DEDALUS COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in Piazza Enrico de Nicola n. 46 Napoli, con il punteggio complessivo di 78 punti.

8) bene sito in VIA ROMA VERSO SCAMPRIA n.110 (già, via Napoli Roma n. 110/via Appia n. 110)

Provvisoriamente aggiudicataria dell'immobile sito in via Roma verso Scampia n.110, la costituenda ATI composta da FONDAZIONE CITTA' NUOVA, quale CAPOFILA, con sede legale in Via Nuova Poggioreale n. 61 Napoli 80143, L'ORSA MAGGIORE COOP. SOCIALE, FONDAZIONE JORIT e ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE CHIROM E CHINO ONLUS, quali MANDANTI con un punteggio complessivo di 92 punti.

9) bene sito in VIA VECCHIA NAPOLI n. 132.

La Commissione **non procede all'assegnazione** del bene sito in via Vecchia Napoli n. poichè le offerte non hanno conseguito il punteggio minimo previsto all'art. 4 del presente avviso (42 punti).

10) VIA FONTANELLE N. 124



La Commissione prende atto di quanto comunicato nel verbale di seduta riservata, ovvero che **non risultano pervenute candidature** per il bene sito in via Fontanelle n.124;

che, ai sensi dell'art. 7 dell'Avviso, la stipula delle convenzioni di assegnazione con ciascun aggiudicatario sarà subordinata al completamento con esito positivo dell'attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di procedura selettiva ai sensi della vigente normativa e al versamento presso la Tesoreria del Comune di Napoli di un deposito cauzionale di cui all'art. 9 co.1 e 2 dell'avviso.

Ritenuto

di dover prendere atto e approvare le risultanze della seduta riservata della Commissione giudicatrice per quanto comunicato anche dal precedente Dirigente demandato alle procedure in parola;

di riservarsi di procedere alla aggiudicazione definitiva, all'esito dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dei candidati provvisoriamente aggiudicatari;

di dover procedere alla pubblicazione delle risultanze dei lavori della Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 7 comma 7 dell'Avviso.

Attestata la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28 febbraio 2013.

Verificato che l'adozione del presente atto non comporta profili di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

DISPONE

Prendere atto delle risultanze dei lavori della Commissione giudicatrice per la valutazione delle istanze per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito e per finalità sociali di n° 10 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e ss.mm.ii. di cui alla Disposizione dirigenziale n. 11 del



7/06/2021 rep. 3094 del 8/06/2021, poi modificata con Disposizione dirigenziale n. 13 del 06/07/2021 rep. 3526 del 07/07/2021, come di seguito rappresentato:

1) bene sito in VICO ZUROLI N.6

Provvisoriamente aggiudicataria dell'immobile sito Vico Zuroli n.6, la SOCIETA' COOPERATIVA PROODOS CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI, con sede legale in via Benedetto Brin 2 Napoli-80142, con un punteggio complessivo di 76 punti.

2) bene sito in VIA PAVIA N° 129- 3°PIANO

La Commissione non procede all'assegnazione del bene poichè nessuna delle due offerte ha conseguito il punteggio minimo previsto all'art. 4 del presente avviso (42 punti).

3) bene sito in VIA PAVIA N.129 – 2°P - 4^ MUNICIPALITÀ – VICARIA

Provvisoriamente aggiudicataria dell'immobile sito Via Pavia n.129 – 2°p - 4^ Municipalità – Vicaria, IL CAMPER ONLUS, con sede legale in Centro Direzionale isola E/5 sc. A 80143 Napoli, con il punteggio complessivo di 87 punti.

4) bene sito in VIA BEN HUR (GIÀ VIA NICOLÒ GARZILLI) N. 62/64,

non risultano pervenute candidature, così come rappresentato nel verbale di seduta pubblica.

5) bene sito in Via DEI TRIBUNALI n. 221 ammessa alla fase di seduta riservata.

La Commissione non procede all'assegnazione del bene poichè l'offerta non ha conseguito il punteggio minimo previsto all'art. 4 del presente avviso (42 punti).

6) bene sito in VIA DEL GRAN SASSO N.22 - PIANO 5 .

Provvisoriamente aggiudicataria dell'immobile sito in Via del Gran Sasso n.22 - piano 5, la SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE GESCO, con sede legale in Via Vicinale Santa Maria del Pianto n. 61 Napoli - 80143, con il punteggio complessivo di 85 punti .

7) bene sito in VIA SANT'ANTONIO A CAPODIMONTE n. 46 palazzina 6A int. 6.

Provvisoriamente aggiudicataria dell'immobile sito in VIA SANT'ANTONIO A CAPODIMONTE n. 46 palazzina 6A int. 6, la DEDALUS COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in Piazza Enrico de Nicola n. 46 Napoli, con il punteggio complessivo di 78 punti.

8) bene sito in VIA ROMA VERSO SCAMPRIA n.110 (già, via Napoli Roma n. 110/via Appia n. 110)

Provvisoriamente aggiudicataria dell'immobile sito in via Roma verso Scampia n.110, la costituenda ATI composta da FONDAZIONE CITTA' NUOVA, quale CAPOFILA, con sede legale in Via Nuova Poggioreale n. 61 Napoli 80143, L'ORSA MAGGIORE COOP. SOCIALE, FONDAZIONE JORIT e ASSOCIAZIONE



DI PROMOZIONE SOCIALE CHIROM E CHINO ONLUS, quali MANDANTI con un punteggio complessivo di 92 punti.

9) bene sito in VIA VECCHIA NAPOLI n. 132.

La Commissione non procede all'assegnazione del bene sito in via Vecchia Napoli n. poichè le offerte non hanno conseguito il punteggio minimo previsto all'art. 4 del presente avviso (42 punti).

10) VIA FONTANELLE N. 124

*La Commissione prende atto di quanto comunicato nel verbale di seduta riservata, ovvero che **non risultano pervenute candidature** per il bene sito in via Fontanelle n.124.*

Approvare, conseguentemente, le risultanze dei lavori della Commissione giudicatrice.

Demandare al Servizio Portale web e social media tutti gli adempimenti relativi alla pubblicazione dell'Avviso pubblico in parola.

Riservarsi di procedere alla aggiudicazione definitiva, all'esito dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dei candidati provvisoriamente aggiudicatari.

Si attesta che il presente documento non contiene dati personali.

Sottoscritta digitalmente dal
DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO SICUREZZA
*Dr. **Ciro Esposito***

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005.