



COMUNE DI NAPOLI

Area Urbanistica
servizio pianificazione urbanistica attuativa

DETERMINA DIRIGENZIALE SENZA IMPEGNO DI SPESA n. 2 del 14/06/2021

OGGETTO: Adozione del provvedimento conclusivo della Conferenza dei Servizi ai sensi del comma 5 art. 14-bis della legge 241/90 e ss.mm.ii, svolta in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14-bis, per l'esame della Proposta definitiva di Variante al Piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata approvato con Del. GC n. 327 del 22.03.2011, per la realizzazione di un insediamento residenziale e attrezzature pubbliche in un'area in via Emilio Scaglione a Piscinola.

PREMESSO che

con delibera GC n. 327 del 22.03.2011 è stato approvato il Piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata, ai sensi della LRC n. 16/2004 e s.m.i. e dell'art. 33 delle Nta della variante al Prg, su proposta di un gruppo di soggetti privati proprietari delle aree (sigg. D'Alessandro S., Puzone S., L. e S., Pellegrino V.) che prevedeva la realizzazione di un insediamento residenziale e attrezzature pubbliche in un'area in via Emilio Scaglione a Piscinola;

è in corso un procedimento finalizzato all'approvazione della Variante del citato PUA approvato, proposta dai proprietari Pellegrino V., Puzone Salvatore, Salvatore e Loredana Puzone e soc. AGO.FR.ASS, da quest'ultima rappresentati;

la proposta di Variante presentata, ai sensi della LRC n. 16/2004 e s.m.i. e dell'art. 33 delle Nta della variante al PRG, è finalizzata al miglioramento della sistemazione complessiva dell'area, a un più razionale posizionamento dell'edificio residenziale previsto nonché a una maggiore dotazione di verde pubblico oggetto di cessione;

con protocollo PG/661477 del 08/10/2020, è stata acquisita la documentazione progettuale relativa alla proposta nella forma definitiva;

al fine di acquisire i pareri di competenza sulla proposta di PUA, con nota PG/697195 del 22/10/20 dello scrivente Servizio, è stata indetta una Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis.

VISTA

la relazione finale prodotta dal responsabile del procedimento istruttorio, allegata al presente atto (all.0).

CONSIDERATO

che il termine perentorio fissato ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2 lett. c) della legge n. 241/1990 per l'acquisizione dei pareri veniva fissato al 23/11/20;

PRESO ATTO

che alla scadenza del termine è stata acquisita la nota del Servizio Pianificazione Strategica della Mobilità/Sviluppo mobilità sostenibile (parere congiunto) che riportava prescrizioni in merito alla eliminazione dell'ansa di emergenza per i VVF prevista sul marciapiede antistante l'edificio di progetto e la previsione di un nuovo parcheggio (a servizio dei fruitori dell'area verde pubblica);

che il 24/11/20 anche il Servizio Viabilità e traffico ha richiesto, prima dell'approvazione del PUA, approfondimenti e integrazioni con elementi di dettaglio e l'eliminazione di alcune incongruenze nei dati necessari per la valutazione dell'analisi del flusso di traffico, con particolare riferimento all'indicazione di ogni elemento causante interazione viabilistica lungo la viabilità principale di accesso al lotto (via Scaglione) e a una puntuale stima dei veicoli e della determinazione delle ore di punta;

che il Servizio Sportello unico edilizia, comunicando alla data di scadenza il giustificato ritardo, ha rilasciato parere favorevole alla proposta, a condizione che venissero apportate puntuali rettifiche riguardanti alcuni articoli delle NTA e alcuni dati riportati su alcuni elaborati grafici, rimandando implicitamente al Servizio precedente la verifica di tali rettifiche;

che le integrazioni e modifiche sugli aspetti legati alla viabilità e ai flussi di traffico sono state apportate nel documento unico "SCA_33_Relazione sulla Viabilità e Studio Trasportistico", presentato dal progettista in data 07/01/21, riportante un nuovo parcheggio stradale su via Scaglione (9 stalli auto, di cui 2 per disabili, e 4 stalli motocicli) ricavato in un'ansa su marciapiede pubblico, del quale la proposta di PUA prevede la riqualificazione;

che tale documentazione specialistica veniva trasmessa ai Servizi di competenza, con nota PG/7631 del 07/01/21, per il parere di competenza e, a seguito di ulteriore integrazione, con nota PG/332867 del 23/04/2021.

che alla scadenza del termine non risultavano pertanto acquisiti tutti i pareri richiesti.

RITENUTO

utile che la proposta recepisce ogni eventuale prescrizione da parte dei Servizi interni ed esterni che non si erano ancora espressi, si è proceduto, per le vie brevi e con la nota PG/815096 del 07/12/20, al loro sollecito.

VISTO

che tutti gli uffici hanno giustificato il proprio ritardo e dichiarato l'intenzione di esprimere il proprio parere di competenza.

ATTESO

che il comma 4 dell'art. 14-bis della legge 241/90 stabilisce che: *".....la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito....."*;

PRESO ATTO

che alla data del 18/05/21 veniva riscontrata l'acquisizione di tutti i pareri dei Servizi interni ed esterni richiesti;

che tutti i pareri acquisiti riportano esito favorevole, con la formulazione di alcune osservazioni e prescrizioni riferite alle successive fasi progettuali e/o realizzative.

RITENUTO

concluso favorevolmente il procedimento afferente l'acquisizione di pareri resi dalle Amministrazioni e dagli uffici coinvolti nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta dal Servizio Pianificazione urbanistica attuativa sulla proposta definitiva di Variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata approvato con del. GC n. 327 del 22.03.2011, presentato dai proprietari dell'area di intervento, Sigg. Pellegrino V., Puzone Salvatore, Salvatore e Loredana Puzone e soc. AGO.FR.ASS (rappresentati da quest'ultima), ai sensi della LRC n. 16/2004 e s.m.i. e dell'art. 33 delle Nta della variante al PRG, per la realizzazione di un insediamento residenziale e attrezzature pubbliche in un'area in via Emilio Scaglione a Piscinola.

VISTA

la relazione finale prodotta dal Responsabile del procedimento istruttorio, i cui contenuti vengono integralmente recepiti nel presente atto.

VISTI inoltre

- gli art. 14 e seguenti della legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- la legge regionale n. 16/2004 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i..

ATTESTATA

la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, co. 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli art. 13 co. 1, lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del "Regolamento sul Sistema dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013.

ATTESTATO inoltre

che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, co. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento.

DATO ATTO

che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa da assumersi a carico del bilancio comunale.

DETERMINA

1. Di approvare le premesse dichiarandole parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di dare atto della conclusione positiva della Conferenza dei Servizi svolta in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14-bis della legge 241/90 e ss.mm.ii., con le osservazioni e prescrizioni per le successive fasi progettuali, dettate dai pareri allegati, per l'esame della Proposta definitiva di Variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata approvato con del. GC n. 327 del 22.03.2011, presentato dai proprietari dell'area di intervento, Sigg. Pellegrino V., Puzone Salvatore, Salvatore e Loredana Puzone e soc. AGO.FR.ASS (rappresentati da quest'ultima), ai sensi della Lrc n. 16/2004 e s.m.i. e dell'art. 33 delle Nta della variante al PRG, per la realizzazione di un insediamento residenziale e attrezzature pubbliche in un'area in via Emilio Scaglione a Piscinola.

3. Di dare atto che si può procedere con le successive attività propedeutiche all'adozione del PUA ai sensi di quanto disposto dalla normativa vigente.

4. Di inviare copia del presente provvedimento alle Amministrazioni e agli uffici coinvolti nel procedimento e ai proprietari proponenti, per il tramite del loro rappresentante, oltre che al progettista.

*sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente
arch. Massimo Santoro*

*Gli allegati citati sono depositati agli atti del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa.
La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del Dlgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.l. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del Dlgs 82/2005.*