



COMUNE DI NAPOLI

**Area Patrimonio
Servizio Valorizzazione e Alienazione**

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

1081I/2024/1 del 16/1/2024

OGGETTO: Nomina della Commissione di valutazione delle offerte pervenute a seguito di Avviso Pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse all'acquisto a Trattativa privata di una unità immobiliare sita in Napoli, via Antonio Labriola s.n.c., lotto n. 11 - Edificio 18 , a seguito di due aste pubbliche non andate a buon fine, giusta Determinazione Dirigenziale rep. E1081/2023/02 – 08.09.2023

IL DIRIGENTE

Premesso che

-con Determinazione Dirigenziale n. 02 del 08/09/2023 del Servizio Valorizzazione e Alienazione, è stato approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per la presentazione di manifestazione di interesse all'acquisto a trattativa privata dell'unità immobiliare sita in Napoli, via Antonio Labriola s.n.c., lotto n. 11 Edificio 18, a seguito di due aste pubbliche non andate a buon fine e non aggiudicate con la precedente procedura concorsuale;

con la suddetta determinazione è stato approvato l'Avviso pubblico nel quale è stabilito, quale termine di scadenza per la partecipazione il 2 Ottobre poi prorogato al 20 Ottobre, giusta Determina dirigenziale n.03 del 28 9 2023

-con disposizione dirigenziale 1081 I/2023/3 del 8/11/2023 veniva nominata la Commissione di Valutazione delle offerte pervenute a seguito di Avviso Pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse all'acquisto a trattativa privata, con presidente il dirigente del servizio Valorizzazione e Alienazioni dott.Nicola Marco Fabozzi

-in data 20/11/2023 il dott. Nicola Marco Fabozzi ha presentato dimissione volontaria dal servizio

-in data 11/12/2023 è stata pubblicata all'Albo Pretorio la disposizione dirigenziale n 100 con la quale si prendeva atto delle dimissioni del dott.Fabozzi

Considerato che

entro il termine di scadenza fissato, di cui all'avviso pubblico sopra citato sono pervenute al Servizio Valorizzazione e Alienazioni n. 2 manifestazioni di interesse in busta chiusa e sigillata che è stata registrata al Protocollo generale dell'Ente nel modo seguente:

1. PG-2023-827452 del 16/10/2023
2. pg.2023- 827735 del 16/10/2023

Ritenuto

di dover procedere nuovamente alla nomina della Commissione di valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute, i cui componenti opereranno a titolo gratuito;

Visti

- gli art. 107 e 109 del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii;
- il Regolamento per l'Alienazione dei Beni Disponibili, approvato con deliberazione di C.C. n. 66 del 01.08.2017;

Accertata

la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 260 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

Si attesta

- ⤴ che lo scrivente è responsabile del presente procedimento, ai sensi della L. 241/90;
- ⤴ la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis c.1 del D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 13 c.1 lett. b) e c.2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 28.02.2013;
- ⤴ l'assenza di conflitto di interessi, resa ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013, nonché degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli (si richiama la nota segretariale PG/902100 del 18.11.2014 avente ad oggetto "Conflitto di interessi e obbligo di astensione");

- ^ la Deliberazione n. 27 del 15/05/2023 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione – DUP 2023/2025;
- ^ la Deliberazione n. 42 del 04/07/2023 con cui il Consiglio Comunale ha approvato lo schema del Bilancio di previsione 2023/2025
- ^ -la deliberazione di G.C. n. 391 del 31 luglio 2021 con la quale è stata disposta l'alienazione diretta da parte del Comune di Napoli dei cespiti le cui aste pubbliche sono andate deserte;
- ^ gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sottosezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.
- ^ che il presente documento non contiene dati personali

DISPONE

1. Nominare la Commissione di valutazione delle offerte pervenute a seguito di Avviso Pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse all'acquisto a trattativa privata dell'unità immobiliare di proprietà comunale, sita in Napoli alla via Antonio Labriola s.n.c., lotto n. 11 Edificio 18, a seguito di due aste pubbliche non andate a buon fine, giusta Determinazione Dirigenziale rep. E1081/2023/02 del 08/09/2023.
2. La Commissione sarà composta nel modo seguente:
 - ^ Ing. Vincenzo Brandi – Dirigente responsabile Area Patrimonio - Presidente;
 - ^ Dott.ssa Paola Torre- Componente.
 - ^ Dott.ssa Vincenza Barbato -Componente
 - ^ Rag. Gennaro Scotti- Componente con funzione di segretario verbalizzante
3. Stabilire che la data e la sede della seduta della Commissione sarà comunicata esclusivamente attraverso avviso pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Napoli www.comune.napoli.it.
4. Dare atto che sarà data la massima diffusione al presente provvedimento, anche mediante pubblicazione sul portale istituzionale del Comune di Napoli all'indirizzo web www.comune.napoli.it

**Il Responsabile dell'Area Patrimonio
Ing. Vincenzo Brandi**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.