

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

I1135/2023/88

Oggetto: Approvazione Relazione sul Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione ed importo finale da liquidare al R.T.I. P.D. Costruzioni s.r.l. – MC Costruzioni s.r.l. per i *“lavori di manutenzione straordinaria del blocco uffici al piano quarto prospiciente la Corte C - Palazzo San Giacomo - Napoli”* eseguiti nell’ambito dell’accordo quadro con un solo operatore economico denominato *“manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito”*.

CUP: B69H19000230004 - CIG: 81825673E6 – CIG Derivato: 90290217D5

Atto senza impegno di spesa



Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Premesso che:

- che il Servizio Tecnico Patrimonio, per far fronte alle esigenze manutentive del patrimonio non a reddito dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 D. Lgs 50/2016, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento (edile ed impiantistico) sugli immobili, anche sottoposti a tutela ai sensi del D. Lgs 42/2004, di propria competenza;
- che con deliberazione Giunta Comunale n. 580 del 05/12/2019 sono stati approvati gli interventi relativi ai lavori di manutenzione straordinaria degli immobili comunale non a reddito;
- che con determinazione n. 01 del 23/01/2020 è stata indetta gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice;
- che all'esito della procedura di gara, espletata in data 10/03/2020, è risultato provvisoriamente aggiudicatario il costituendo R.T.I. P.D. Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) e MC Costruzioni s.r.l. (mandante) con un ribasso offerto pari al 37,994%;
- che con determina dirigenziale n.02 del 05/05/2020 I.G. 703 del 17/06/2020 l'appalto è stato affidato al costituendo R.T.I. P.D. Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l.;
- che l'affidamento è stato successivamente perfezionato con contratto rep. 86418 del 11/09/2020;

Considerato che

- con Determina Dirigenziale K1081/2021/40 – IG/2021/2587 del 30/12/2021 sono stati affidati i “*lavori di manutenzione straordinaria del blocco uffici al piano quarto prospiciente la Corte C - Palazzo San Giacomo - Napoli*” da eseguirsi nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico denominato “*manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito*” al R.T.I. P.D. Costruzioni s.r.l. – MC Costruzioni s.r.l. per un importo complessivo di € 328.922,70 di cui € 318.922,70 per lavori (inclusi costi della sicurezza non soggetti a ribasso) e € 10.000,00 per oneri di smaltimento oltre IVA;
- con Disposizione Dirigenziale I1135/2022/10 DISP/2022/747 del 04/02/2022, si è proceduto ad approvare gli elaborati di progetto relativi ai lavori in epigrafe;
- il contratto applicativo è stato stipulato in data 28/02/2022 con repertorio n. 4206;
- con verbale del 09/02/2022 è stata effettuata la consegna dei lavori in favore della ditta esecutrice P.D. Costruzioni s.r.l.;
- con Determina Dirigenziale K1135/2022/60 IG/2022/2644 del 22/12/2022 è stata approvata una perizia di variante redatta ai sensi del comma 2, lettera b, art. 106 del D. Lgs 50/2016 per un importo di € 19.535,42 di cui 659,75 per maggiori oneri di sicurezza oltre iva al 10%;
- il contratto applicativo relativo ai lavori di variante è stato stipulato in data 16/03/2023 con repertorio n. 5280;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 22.02.2023, e quindi in tempo utile, come comunicato in pari data con pec dall'impresa e come riportato nel certificato di ultimazione lavori redatto in data 27.02.2023;
- con Determina Dirigenziale K1135/2023/15 – IG/2023/869 del 08/05/2023, sono stati impegnati i maggiori importi, ai sensi dell'art.26 comma 6 bis e comma 8 del D.L. 50/2022 convertito dalla L. 15/07/2022 n. 91, così come modificato dalla L. 24 febbraio 2023 n.14, afferenti alle lavorazioni eseguite e contabilizzate nello stato finale dei lavori adottando il Prezzario Regione Campania anno 2022 (Delibera di G.R. n. 333 del 28/06/2022) ed il Prezzario Regione Campania anno 2023 (Delibera di G.R. n. 50 del 08/02/2023) rispetto agli importi determinati dalle condizioni contrattuali
- in data 30/05/2023 il D.L. e la Ditta esecutrice effettuavano in contraddittorio la visita di regolare esecuzione dei lavori e sottoscritto il certificato di regolare esecuzione dei lavori, redatto dal D.L. in pari data.



Visti

- il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 30 maggio 2023 dal Direttore dei lavori, che attesta che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali ed ultimati nei tempi dovuti;
- la certificazione agli atti con la quale si attesta che:
 - i lavori sono stati ultimati nel tempo utile contrattuale;
 - le opere eseguite corrispondono a quelle previste in progetto;
 - l'impresa ha firmato lo stato finale dei lavori senza riserve;
 - l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;
 - non risulta che l'impresa abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto e né siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme ancora dovute all'impresa;
 - non sono stati arrecati danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
 - sono stati forniti dalla ditta i Formulari Rifiuti, analisi campione e scheda impianto di smaltimento relative al cantiere;
 - l'impresa ha regolarmente ottemperato agli adempimenti assicurativi e fiscali
- che il certificato di Regolare Esecuzione redatto dai Direttori dei Lavori è stato vistato dal Responsabile del Procedimento.

Vista

- la relazione sul conto finale dei lavori dal quale risulta che l'impresa esecutrice dei lavori, P.D. Costruzioni s.r.l., ha eseguito i lavori per l'importo netto pari a € 338.457,46 oltre IVA.

Rilevato

- che l'impresa ha percepito acconti pari a € 315.242,67 per lavori residuando un credito pari ad € 94.727,32 di cui € 23.214,79 oltre IVA al 10% per lavori, € 65.674,95 oltre IVA al 10% per adeguamento prezzi ai sensi dell'art.26 comma 1 del D.L. 50/2022 ed € 5.837,58 oltre IVA al 22% per oneri di smaltimenti.

Ritenuto

- che si possa procedere all'approvazione dello stato finale, della relazione sul conto finale e del certificato di regolare esecuzione.

Visti

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-2024, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato che

- il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

Accertato che

- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013, nonché degli artt. 7 e 9 del codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dalla dirigenza stessa che l'adotta.

Attestata

- l'ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs 50/2016;



- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

DISPONE

per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente trascritto e confermato,

- **di approvare** la Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatto ai sensi e per gli effetti del comma 3. art. 102 D.lgs. 50/2016 dal Direttore dei lavori arch. Concetta Miragliuolo e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento in data 30 maggio 2023 relativo ai "lavori di manutenzione straordinaria del blocco uffici al piano quarto prospiciente la Corte C - Palazzo San Giacomo - Napoli" eseguiti nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico denominato "manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito";
- **di prendere atto** dello stato finale dei lavori sottoscritto dal Direttore dei lavori e dall'impresa esecutrice senza riserva alcuna da cui si evince un credito dell'impresa di € 94.727,32 di cui € 23.214,79 oltre IVA al 10% per lavori, € 65.674,95 oltre IVA al 10% per adeguamento prezzi ai sensi dell'art.26 comma 1 del D.L. 50/2022 ed € 5.837,58 oltre IVA al 22% per oneri di smaltimenti a favore della P.D. Costruzioni s.r.l. – P.IVA 04912671213 con sede in Corso Garibaldi 38, Afragola (NA);
- **di attestare** la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b e 17 comma 2 lett. a del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 28.02.2013, n. 4;
- **di pubblicare** la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Allegato:

- Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal
dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
(Ing. Vincenzo Brandi)*

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

