

Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, avente ad oggetto l' affidamento dei *lavori di Riqualificazione del Parco Fratelli De Filippo*, delibera di Giunta Comunale n. 81 del 24 marzo 2023, finanziati dal Piano Strategico della Città Metropolitana.

CUP: B62119000920005 – CIG: 9883558A12

- **Importo a base di gara:** il valore complessivo dell'appalto è di € **413.523,92**, di cui € **398.830,31** per lavori ed € **14.693,61** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- **Modalità di aggiudicazione:** prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 120 /2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;
- **RDO n. 3631764**

Verbale di gara n. 3 – 01 agosto 2023

Premesso che:

- nelle more del trasferimento delle funzioni e dell'attribuzione dei capitoli di spesa, di cui alla Disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 di approvazione della nuova macrostruttura dell'Ente, sentito il dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani, il presente procedimento di gara viene gestito dal Servizio Verde Pubblico, per continuità della procedura;
- con Determinazione Dirigenziale n. 15 del 14 giugno 2023 (I.G. n. 1173 del 20/06/2023) è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento, tramite RDO dei *lavori di Riqualificazione del Parco Fratelli De Filippo*, per l'importo di € 413.523,92 per lavori di cui € 14.693,61 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- con il citato provvedimento si è stabilito di procedere alla consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, in possesso della qualificazione per la Categoria oggetto dell'appalto, estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> e contestualmente iscritti sul MePA in cui è presente l'iniziativa *Lavori di manutenzione e opere pubbliche*, integrato da un elenco formato mediante estrazione casuale su MePA di operatori in possesso della qualifica richiesta;
- con la citata determina si è individuato quale criterio di aggiudicazione il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 120 /2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016;
- con il citato atto è stata contestualmente approvata la *Lettera di invito - Disciplinare di Gara* in cui sono specificate le modalità di espletamento dell'appalto in questione;
- dalla consultazione dell'elenco telematico del Comune di Napoli <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, eseguita in data 22.06.2023 sono risultati iscritti n. 69 operatori economici in possesso della qualificazione per la Categoria oggetto dell'appalto (OS24);
- è stato verificato che n. 62 operatori economici sono anche iscritti su MePA, e pertanto in data 23.06.2023 è stata inoltrata la RdO n. 3631764, con invito rivolto ai seguenti operatori economici, sorteggiati tramite l'apposita funzione del portale, tra le ditte presenti nell'elenco telematico del Comune di Napoli, con esclusione di quelli inviati nella RDO n. 3629952, gestita dallo scrivente servizio:

	<i>Ragione sociale</i>	<i>Partita iva</i>
1	CENTRO ITALIA COSTRUZIONI S.R.L.	06925420637
2	CONSORZIO INTEGRA SOCETA' COOPERATIVA	03530851207
3	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO	07445901213
4	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L.	05083661214
5	HORTIS S.R.L.	03983550611
6	L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO S.R.L. UNIPERSONALE	06813871214
7	ANIMA AMBIENTE SRL	07755711210
8	PROGETTO VERDE SRL UNIPERSONALE	06956691213
9	SPARK CONSORZIO STABILE	09385531216
10	ZAIRA Societa Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.	00404790636

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 23,59 del 10 luglio 2023;
- entro il suddetto termine, risultano inserite a sistema le offerte provenienti dalle seguenti imprese:
 1. PROGETTO VERDE S.R.L. UNIPERSONALE, P.IVA: 06956691213
 2. D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA: 05083661214
 3. CENTRO ITALIA COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 06925420637
 4. ZAIRA SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO S.R.L., P.IVA: 00404790636
 5. SPARK CONSORZIO STABILE, P.IVA: 09385531216
 6. ANIMA AMBIENTE S.R.L., P.IVA: 07755711210

Premesso, altresì, che:

- nella seduta di gara dell'11/07/2023, come da verbale n. 1 redatto in pari data, il Presidente del seggio monocratico ha proceduto all'apertura delle buste amministrative secondo le modalità previste dal sistema MePA, in ordine crescente in base al numero di partecipazione;
- nella seduta di gara del 18/07/2023, come da verbale n. 2 redatto in pari data, il Presidente del seggio monocratico ha proceduto alla esclusione della ditta ZAIRA SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO S.R.L., per carenza di requisito, ha dato atto che l'operatore economico D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L. ha prodotto quanto richiesto con soccorso istruttorio;
- nella medesima seduta di gara, il Presidente, come da procedura prevista dalla piattaforma, ha proceduto alla chiusura della fase di esame della busta amministrativa, alla successiva apertura della busta economica di ciascun Operatore Economico ammesso e all'esame della documentazione in esse contenuta;
- a seguito del calcolo della soglia di anomalia delle offerte, pari a 34,88456, effettuato al di fuori del portale, secondo il criterio di cui all'articolo 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016 succ. mm. ii. con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., così come previsto dalla *Lettera di Invito – Disciplinare di gara*, il Presidente del seggio monocratico ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore della ditta CENTRO ITALIA COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA: 06925420637, che ha offerto il ribasso del 30,0064%.

Tutto ciò premesso, considerato che nell'ambito delle ulteriori verifiche condotte d'ufficio relativamente al calcolo della soglia di anomalia delle offerte, il Presidente del seggio monocratico ha evidenziato un errore nella individuazione dell'operatore economico aggiudicatario della procedura negozia-

ta in oggetto e ha ravvisato, conseguentemente, la necessità di procedere alla rettifica della graduatoria.

Pertanto in data 01/08/2023 si è riunito il seggio monocratico di gara costituito dall'arch. Francesca Spera, RUP dell'intervento in qualità di Presidente, assistita dalla dott.ssa Patrizia Maselli, istruttore direttivo amministrativo del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani, testimone con funzione verbalizzante, nonché dalla dott.ssa Teresa Bastia, dirigente del Servizio Verde Pubblico, in collegamento da remoto quale testimone.

Dato atto che le ditte ammesse alla procedura di gara risultano quelle di seguito indicate, con i relativi ribassi offerti:

<i>Ditta</i>	<i>P.iva/C.F.</i>	<i>Ribasso offerto (%)</i>
PROGETTO VERDE S.R.L. UNIPERSONALE	06956691213	27,33
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L.	05083661214	18,526
CENTRO ITALIA COSTRUZIONI S.R.L.	06925420637	30,0064
SPARK CONSORZIO STABILE	09385531216	32,53
ANIMA AMBIENTE S.R.L.	07755711210	29,875

Così come risultante da documento allegato al verbale di gara n. 2 del 18/07/2023, il calcolo della soglia di anomalia ottenuto mediante l'applicazione letterale del sistema di calcolo individuato dall'articolo 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016 succ. mm. ii., risulta pari a 34,88456.

Risulta, quindi, evidente che è stato erroneamente individuato quale aggiudicatario della procedura in oggetto l'Operatore Economico CENTRO ITALIA COSTRUZIONI S.R.L. (P.iva/C.F.: 06925420637) che ha offerto il ribasso percentuale del 30,0064%, mentre l'Operatore Economico che ha offerto il ribasso percentuale immediatamente inferiore alla soglia di anomalia è SPARK CONSORZIO STABILE (P.iva/C.F.: 09385531216) con ribasso percentuale del 32,53%.

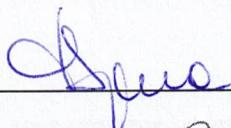
Per quanto esposto, pertanto occorre procedere alla rettifica di quanto stabilito nella seduta di gara del 18/07/2023 procedendo alla proposta di aggiudicazione in favore della ditta SPARK CONSORZIO STABILE (P.iva/C.F.: 09385531216).

Alle ore 17:05 il Presidente si collega alla piattaforma Mepa per procedere alla rettifica della proposta di aggiudicazione mediante apposita funzione del portale, propone l'aggiudicazione in favore della ditta SPARK CONSORZIO STABILE (P.iva/C.F.: 09385531216) e procede alla pubblicazione della graduatoria definitiva.

Alle ore 17,20 a conclusione della stesura del presente verbale, il Presidente dichiara conclusa la seduta odierna e da' atto che si procederà alla pubblicazione del presente verbale in amministrazione trasparente e alla attivazione delle verifiche del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario sia tramite FVOE che con acquisizione di documentazione non disponibile sul sistema SIMOG.

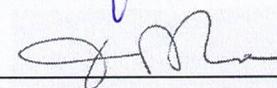
Il RUP

arch. Francesca Spera



I TESTIMONI

dott.ssa Teresa Bastia



dott.ssa Patrizia Maselli

