



**Municipalità 7**

*Miano – Secondigliano - San Pietro a Patierno*  
**Direzione**

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITÀ  
DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA CON IMPEGNO ECONOMICO.**

**LAVORI:** “Lavori di Manutenzione ordinaria delle scuole ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7” – Anticipazione in dodicesimi su quanto previsto nel PEG 2022.

**IMPRESA:** Atlante Costruzioni s.r.l. con sede in Quarto (NA) alla Via Seitolla n. 15, P.IVA 07733271212, rappresentata dal sig. Carandente Castrese nato a Napoli il 26/07/1988

**Importo contrattuale – lavori principali: € 28.889,82** al netto del ribasso del 20,17% comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 915,75 non soggetti a ribasso, oneri di smaltimento pari a € 386,96, oltre IVA al 22% **per un importo complessivo di € 35.245,58 - CUP: B61J22000140004 SMARTCIG: Z243675E44**

**Importo lavori aggiuntivi da impegnare: € 14.442,60** al netto del ribasso del 20,17% comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 498,13 non soggetti a ribasso, oneri di smaltimento pari a € 386,96, oltre IVA al 22% **per un importo complessivo di € 17.619,98 - CUP: B61J22000140004 SMARTCIG: ZB737C2E89**



**Municipalità 7**

*Miano – Secondigliano - San Pietro a Patierno*  
**Direzione**

La Sottoscritta Ing. Manuela Brescia, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto

**CONSTATATO:**

- che in data 09/09/2021, il Direttore dei Lavori ha fatto pervenire una perizia di variante dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € **14.442,60** al netto del ribasso del 20,17% comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 498,13 non soggetti a ribasso ed oneri di smaltimento pari a € 386,96, oltre IVA al 22% **per un importo complessivo di €17.619,98** come si evince dai seguenti elaborati:
  1. Relazione di Variante;
  2. Computo metrico lavori aggiuntivi con oneri sicurezza;
  3. Atto di sottomissione;
- che la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che nel corso dell'esecuzione dell'appalto sono pervenute richieste dai dirigenti/responsabili scolastici di scuole comunali e statali per interventi urgenti tra cui riparazioni idrauliche di diversi bagni attualmente interdetti ed inagibili, interventi elettrici ed interventi di impermeabilizzazione puntuali, indispensabili per le garantire la continuità delle attività scolastiche;
- che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria ai sensi dei seguenti articoli: art. 106 co. 1 lett. c) e co.7, del D.lgs. n. 50/16

**VERIFICATO:**

- che i lavori aggiuntivi a quelli previsti da progetto soddisfano le seguenti condizioni:
  - le infiltrazioni derivano da circostanze impreviste e imprevedibili riconducibili agli eventi meteorologici, le perdite idrauliche in diversi bagni e i malfunzionamenti elettrici sono dovuti a guasti improvvisi degli impianti;
  - non alterano la natura generale del contratto riferendosi al medesimo elenco prezzi utilizzato per le lavorazioni effettuate e rientrano nella medesima categoria di lavori OG1 class.I;
  - l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;
- le somme necessarie per i lavori aggiuntivi trovano capienza sui seguenti capitoli:



**Municipalità 7**

*Miano – Secondigliano - San Pietro a Patierno*  
**Direzione**

capitolo	art.	cod. bilancio	tipologia di manutenzione	Importo da impegnare
110400	7	04.01-1.03.02.09.008	manutenzione ordinaria scuole materne comunali e statali	<b>euro 4.405,00</b>
111500	7	04.02-1.03.02.09.008	manutenzione ordinaria scuole elementari	<b>euro 4.405,00</b>
112300	7	04.02-1.03.02.09.008	manutenzione ordinaria scuole medie	<b>euro 4.405,00</b>
126351	7	04.01-1.03.02.09.008	manutenzione ordinaria asili nido	<b>euro 4.404,98</b>

- che la Ditta ha sottoscritto atto di sottomissione in data 12/09/2022;

Sentito il Direttore dei Lavori in data 13/09/2022;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta per consentire la realizzazione di lavorazioni aggiuntive presso diverse scuole consistenti in interventi idraulici, elettrici e nella riparazione di manti di copertura

**ESPRIME**

Un giudizio di AMMISSIBILITA' all'approvazione della perizia di variante in corso d'opera con dettaglio delle lavorazioni aggiuntive a quelle previste come da computo metrico, con conseguente impegno di spesa da imputare sulle somme disponibili di bilancio 2022.

Napoli li 13/09/2022;

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*(Ing. Manuela Brescia)*

**Il Funzionario Tecnico**  
**Ing. M. Brescia**