



AREA AMBIENTE

Servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES

AREA URBANISTICA

Servizio Pianificazione urbanistica attuativa

**PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA
PER LA REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO RESIDENZIALE E BOX AUTO IN
VIA GIANTURCO N. 44/50.**

CONSULTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 12 DEL DLGS 152/06 e ss.mm.ii.

Verbale dell'incontro tra Autorità competente e Autorità procedente

procedimento: proposta di PUA per la realizzazione di un insediamento residenziale, comprensiva di edilizia sociale, e box auto in via Gianturco, n. 44/50

proponente: ing. Giacomo Ariemma

autorità procedente: Comune di Napoli, Area Urbanistica, Servizio Pianificazione urbanistica attuativa.

autorità competente: Comune di Napoli, Area Ambiente, Servizio Controlli ambientali e attuazione PAES.

Ai sensi dell'art. 3 comma 3 del Regolamento regionale VAS approvato con DPGRC n. 17 del 18 dicembre 2009 si procede all'attività di consultazione prevista dall'art. 12 comma 1 del D.lgs n. 152/2006 smi.

Con nota PG/256303 del 19 marzo 2019, facendo seguito agli incontri preliminari finalizzati ad approfondire i contenuti delle proposte, il servizio Pianificazione urbanistica attuativa ha formalizzato istanza di verifica di assoggettabilità a VAS per la proposta di Pua presentata dall'ing. Giacomo Ariemma, trasmettendo all'Autorità competente il relativo Rapporto preliminare ambientale. Nella stessa nota veniva inviata la relazione introduttiva del Servizio procedente, il parere della Commissione Urbanistica e una prima proposta di individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA).

Con nota PG/332601 del 10 aprile 2019 lo scrivente, a seguito della verifica documentale, ha richiesto la trasmissione di un nuovo rapporto preliminare ambientale;

In data 22 luglio 2020 con PG/ 500634 è stato trasmesso dal servizio Pianificazione urbanistica attuativa l'integrazione presentata dal proponente.

L'intera documentazione è costituita, in particolare, dai seguenti elaborati:

- Elaborati del Preliminare di PUA;
- Rapporto preliminare ambientale.

Handwritten signature and initials in blue ink.



COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

Servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES

AREA URBANISTICA

Servizio Pianificazione urbanistica attuativa

L'Autorità competente, preso atto della documentazione, ha fissato per il giorno 09/09/2090, alle ore 09,30 l'incontro per la definizione dei soggetti con competenze ambientali finalizzato al prosieguo dell'istruttoria.

In data 9 settembre alle ore 09.30 in modalità telematica si riuniscono:

per l'Autorità competente:

- arch. Emilia Giovanna Trifiletti, dirigente del Servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES*
- arch. Giuliana Vespere, funzionario del Servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES*.

per l'Autorità procedente:

- arch. Massimo Santoro, dirigente del Servizio *Pianificazione urbanistica attuativa*;
- arch. Agrippino Graniero, funzionario del Servizio *Pianificazione urbanistica attuativa*.

La proposta di PUA in oggetto, elaborata ai sensi dell'art.5 (Interventi straordinari di demolizione e ricostruzione) e dell'art. 7 (Riqualificazione aree urbane degradate), comma 5 della L.R. Campania n.19/2009 e s.m.i.

La proposta di Piano Urbanistico Attuativo consiste in un intervento di demolizione e ricostruzione di differenti corpi di fabbrica che, seppure costituenti un unico complesso immobiliare, ad oggi dismesso, hanno destinazioni d'uso differenti. Per l'immobile con destinazione d'uso residenziale, di 2.726 mc, si prevede la demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico del 35% ai sensi dell'art.5, L.R. Campania n.19/2009 e s.m.i. Per gli immobili commerciali/industriali retrostanti, di 10.094 mc, si prevede la demolizione e ricostruzione a parità di volumetria con cambio di destinazione d'uso, 70% residenziale e 30% housing sociale, ai sensi dell'art. 7, comma 5 della L.R. Campania n.19/2009 e s.m.i. Si prevede dunque la realizzazione di 52 unità abitative di cui 12 destinate ad housing sociale, la realizzazione di 52 box pertinenziali e la sistemazione degli spazi esterni. Gli standard urbanistici di cui al DM n. 1444/1968 saranno interamente monetizzati.

L'area d'intervento è di circa 3.000 mq e gli immobili oggetto d'intervento:

- ricadono nella zona D - Insediamenti per la produzione di beni e servizi, sottozona Db - Nuovi insediamenti per la produzione di beni e servizi, disciplinate rispettivamente dagli art. 35 e 37 delle NTA della Variante Generale al PRG; ricadono nell'Ambito n.12 Gianturco, disciplinato dall'art 137



AREA AMBIENTE

Servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES

AREA URBANISTICA

Servizio Pianificazione urbanistica attuativa

e nel Sub-ambito N.12 Feltrinelli, disciplinato dall'art. 142 delle NTA della Variante Generale al PRG;

- ricadono nel Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (P.S.A.I.) dell'Autorità di Bacino della Campania Centrale, adottato con delibera del Comitato Istituzionale n.30 del 28/07/2014 (BURC n.58 del 11/08/2014), nella carta del rischio idraulico RI Rischio moderato, ad esclusione di una parte della particella 122;

- rientrano nel *Sito di Interesse Nazionale Napoli Orientale*, individuato ai sensi del Dlgs 152/06 - O.M. n.2948, art. 8, comma 3 del 25/02/1998, Ordinanza Commissariale 20/12/1999 G.U. 08/03/2000. In relazione a quest'ultimo punto si allega anche il decreto motivato di conclusione positiva della conferenza dei servizi sul documento "Analisi di Rischio sanitario ambientale sito specifica dell'area ubicata in via E. Gianturco nn. 44, 46, 48 e 50 (Napoli)" emesso dal Ministero dell'ambiente sull'area oggetto del piano.

Dopo aver verificato la completezza della documentazione e considerate le previsioni del piano, ai sensi del Regolamento VAS e su proposta dell'Autorità precedente e dell'Autorità competente, si individuano i seguenti Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA):

- Regione Campania - Direzione Generale per la Difesa del Suolo e l'Ecosistema (50 06 00);
- Regione Campania - Direzione Generale per il Ciclo integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e autorizzazioni ambientali (50 17 00);
- Regione Campania - STAFF Tecnico Amministrativo - Valutazioni Ambientali (50 17 92);
- Regione Campania - UOD Energia, efficientamento e risparmio energetico, Green Economy e Bioeconomia (50 02 03);
- Città Metropolitana di Napoli – Area Pianificazione territoriale, urbanistica, sviluppo, valorizzazione e tutela ambientale;
- ARPAC- U.O. Sostenibilità ambientale;
- ASL – Dipartimento di Prevenzione;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;
- Consorzio di Bonifica delle paludi di Napoli e Volla;
- ABC Napoli;



COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

Servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES

AREA URBANISTICA

Servizio Pianificazione urbanistica attuativa

- ATO 2.Napoli – Volturno;
- Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare.

Al fine di favorire la partecipazione attiva di tutti i SCA, il servizio Pianificazione urbanistica attuativa, nella veste di autorità procedente della proposta di PUA, pubblicherà sul sito Web istituzionale, alla pagina AREA RISERVATA, i documenti costituenti la proposta di PUA, il Rapporto Preliminare Ambientale e il presente verbale.

Autorità competente e Autorità procedente concordano che le consultazioni, che si svolgeranno secondo modalità telematiche, avranno una durata di 30 giorni a partire dalla ricezione della comunicazione.

Entro tale data i SCA dovranno fare pervenire le proprie osservazioni:

sia all'Autorità competente all'indirizzo PEC: controlli.ambientali@pec.comune.napoli.it

che all'Autorità procedente all'indirizzo PEC: urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it.

L'Autorità procedente si impegnerà inoltre a curare la trasmissione del presente verbale e del rapporto preliminare ambientale ai SCA.

Per l'Autorità competente

arch. Emilia Giovanna Trifiletti

arch. Giuliana Vespere

per l'Autorità procedente

arch. Massimo Santoro

arch. Agrippino Graniero