



ORIGINALE

Mod_fdc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: URBANISTICA

**SERVIZIO: PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E
ATTUATIVA**

ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA

SG: 297 del 07/08/2023

DGC: 314 del 03/08/2023

Cod. allegati: 1050L_002

Proposta di deliberazione prot. n° 2

del 02/08/2023

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 278

OGGETTO: Adozione del Piano di Recupero di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, per il recupero delle ex officine Amicarelli con la realizzazione di un un centro convegni per la formazione professionale e un insediamento commerciale con negozi di vicinato.

Il giorno **07/08/2023**, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° **Sette** Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P A

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale
D.ssa Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta del Vicesindaco e Assessora all'Urbanistica

Premesso

che con D.P.G.R.C. n.4741 del 15 aprile 1998 (pubblicato sul BURC n. 23 del 28 aprile 1998) è stata approvata la *Variante al PRG di Napoli per la zona occidentale*;

che con disposizione dirigenziale n. 18 del 14.03.08 del coordinatore del Dipartimento Pianificazione urbanistica è stato approvato il "*Disciplinare per il procedimento di valutazione dei piani urbanistici attuativi di iniziativa privata*" (*Disciplinare*);

che con nota PG/2019/605685 del 11/07/2019 la società ORION Immobiliare s.r.l., proprietaria degli immobili interessati, presentava una proposta preliminare di Piano Urbanistico Attuativo relativo a immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, individuati al N.C.E.U. Sez. CHI, foglio 21, part. 69 sub 1 e part 723 sub 5, N.C.T. Foglio 205, partt. 69 e 723, dichiarati di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art.10, comma 3, lettera a) del D.Lgs 42/2004 con decreto (n.276 del registro decreti - 10/01/2017) del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Campania in quanto parte delle originarie autorimesse realizzate nel 1940 su progetto dell'arch. Vittorio Amicarelli a servizio del complesso della Mostra d'Oltremare;

che con nota PG/2019/641307 del 24/07/2019 la proposta veniva trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli ai fini della valutazione preventiva ai sensi dell'art.16, comma 3 della L. 1150/42 e che con nota PG/2019/897474 del 07/11/2019 la suddetta Soprintendenza trasmetteva il parere preventivo (Prot. 14262 – P del 30/10/2019) favorevole con prescrizioni;

che con nota PG/2019/1016076 del 17/12/2019 la Società proponente, trasmetteva, a integrale sostituzione della precedente, proposta preliminare di PUA aggiornata in accordo alle prescrizioni della Soprintendenza di cui al parere preventivo;

Rilevato

che con nota PG/2020/27662 del 13/01/2020 veniva trasmessa la proposta di PUA alla Commissione Urbanistica istituita ai sensi dell'art. 6 delle norme della Variante generale al Prg che, con nota PG/2020/293949 del 27/04/2020, trasmetteva il parere di competenza;

che con nota PG/2020/333670 del 13/05/2020 a seguito di alcune criticità evidenziate dalla Commissione Urbanistica relative alla collocazione dei parcheggi pertinenziali, veniva richiesto parere al Servizio Difesa Giuridica Amministrativa – Tutela del Territorio trasmesso successivamente con nota PG/2020/362642 del 22/05/2020;

che con nota PG/2020/378194 del 28/05/2020 il Servizio Pianificazione urbanistica attuativa, tenuto conto dei pareri ricevuti, comunicava alla Società proponente l'ammissione della proposta di PUA alla fase 3 del Disciplinare per il procedimento di valutazione dei piani urbanistici attuativi di iniziativa privata approvato con Disposizione dirigenziale n.18 del 14/03/2008, con le seguenti prescrizioni:

a) i parcheggi pertinenziali, visti i pareri della Commissione Urbanistica e del Servizio Difesa Giuridica Amministrativa – Tutela del Territorio, non possono essere realizzati nell'area classificata come nFb, in deroga alle previsioni dello strumento urbanistico vigente ai sensi dall'art.6 comma 2 della L.R. Campania n.19/2001 e pertanto dovranno essere ricollocati;

b) gli standard urbanistici dovranno essere ricalcolati ai sensi dell'art.5 comma 2 del D.M. 1444/1968 senza la riduzione del 50% e dovrà essere ridefinita la loro collocazione nel perimetro del PUA o la loro eventuale monetizzazione.

Il Segretario Generale
D.ssa Monica Cirioque




che con nota PG/2021/583064 del 29/07/2021 la Società proponente, considerate le prescrizioni comunicate, trasmetteva versione definitiva della proposta di Piano di recupero con valore di permesso di costruire.

Considerato

che il D.Lgs 3 aprile 2006 n.152 e ss.mm.ii., in recepimento della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, al titolo II della parte seconda detta norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale;

che con Regolamento Regionale n.5 del 4 agosto 2011 all'art.2 comma 3 i Comuni vengono individuati quali "autorità competenti per VAS dei rispettivi piani e varianti nonché per i piani di settore dei relativi territori ai sensi del D.Lgs n.152/2006";

che il "*Regolamento di attuazione della Valutazione ambientale strategica (Vas) in Regione Campania*", n.17 del 18 dicembre 2009 individua all'art.2 alcuni casi di esclusione di piani e programmi dalla procedura di VAS;

che negli "*Indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in regione Campania*" approvati con D.G.R. n.203 del 05/03/2010, sono individuati gli "strumenti urbanistici e territoriali soggetti a VAS o a Verifica di assoggettabilità";

che l'intervento in oggetto rientra tra i piani che non sono di norma assoggettati a VAS di cui al comma 5 dell'art. 2 del "*Regolamento di attuazione della Valutazione ambientale strategica (Vas) in Regione Campania*", tra questi, alla lettera c:

- c) *i PUA di riqualificazione urbanistica e/o architettonica, così come stabiliti per norma o in previsione dello strumento urbanistico comunale;*

che il Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa, in qualità di Autorità procedente, ha dunque ritenuto che per il PUA in oggetto, trattandosi di un piano di recupero di cui alla Legge 457/1978 e all'art.26 comma 2 lett. e della L.R. Campania n.16/2004, così come comunicato con nota PG/2020/378194 del 28/05/2020, ricorrano le condizioni di esclusione di cui sopra.

Tenuto conto

che con nota PG/2021/774711 del 26/10/2021 si trasmetteva, ai sensi dell'art.21 comma 1 del D.Lgs. 42/2004, visti i vincoli gravanti sull'immobile interessato, la documentazione della proposta definitiva alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli che, con nota PG/2022/210315 del 17/03/2022, autorizzava l'esecuzione delle opere di cui trattasi, subordinando l'efficacia dell'autorizzazione alla piena osservanza di alcune prescrizioni, specificando inoltre che "il presente parere riguarda il progetto definitivo (...) e che il progetto esecutivo dell'intervento dovrà essere trasmesso a questa Soprintendenza e sottoposto ad autorizzazione ai sensi dell'art.21 del D.lgs 42/2004";

che al fine di sottoporre la proposta alla Giunta Comunale per la relativa adozione secondo quanto previsto dalla L.R. Campania n.16/2004, risultando necessaria l'acquisizione dei pareri previsti dalla normativa vigente come propedeutici all'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi, il dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa, con nota PG/2021/764960 del 22/10/2021 indiceva la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 L. 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis L. 241/90 e ss.mm.ii.;

Il Segretario Generale
D.ssa *Monica Ciriace*




che, in esito alla suddetta Conferenza dei Servizi, sono stati acquisiti agli atti i pareri dei Servizi ed Enti convocati, con osservazioni e prescrizioni da ottemperare nelle fasi successive e che i risultati dei lavori sono confluiti nella Determinazione dirigenziale n. 3 del 25/03/2022 con cui si è adottato il provvedimento di “determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza” ai sensi del comma 5 dell’art. 14 bis della legge 241/90, con cui si determina che *“le prescrizioni riportate nei pareri, ad esclusione di quelle relative alla fase attuativa dell’intervento proposto, così come specificato nella relazione conclusiva del responsabile del procedimento istruttorio, dovranno essere recepite nella documentazione finale che il proponente presenterà propedeuticamente all’adozione della presente proposta di PUA”* e che *“in particolare, le criticità rilevate dal Servizio Viabilità e Traffico e dal Servizio Sportello Unico Edilizia dovranno essere superate prima dell’adozione del Piano Urbanistico, così come anche il recepimento delle prescrizioni di cui al parere PG/2022/210315 del 17/03/2022 della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli”*;

che, a seguito della sopraccitata Determinazione dirigenziale n. 3 del 25/03/2022, al fine di ottemperare alle prescrizioni imposte, la Società proponente ha trasmesso ulteriore documentazione in sostituzione e integrazione degli elaborati già presentati. Sono stati dunque acquisiti con nota PG/2022/511302 del 04/07/2022 il parere favorevole del Servizio Viabilità e Traffico e con nota PG/2023/241662 del 20/03/2023 il parere favorevole del Servizio Sportello Unico Edilizia.

che tutti gli atti, relazioni e pareri acquisiti sono raccolti e puntualmente riportati nella relazione istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa allegata al presente provvedimento.

Considerato ancora

che il PUA interessa una superficie territoriale, corrispondente a quella fondiaria, pari a 7.145 mq;

che, con riferimento alla Variante al PRG di Napoli per la zona occidentale, approvata con D.P.G.R. n.4741 del 15 aprile 1998, una parte dell’area di intervento, pari a 4.055 mq, ricade in zona nB - *agglomerati urbani di recente formazione* disciplinata dall’art. 8 delle NTA e un’ulteriore parte, pari a 3.090 mq, ricade in zona nF - *attrezzature e impianti a scala urbana e territoriale* - sottozona nFb *strutture pubbliche o di uso collettivo* disciplinata dagli artt. 16-18 delle NTA;

che l’intera area di intervento rientra nell’ambito “6 - Mostra” disciplinato dall’art.28 delle NTA della Variante Occidentale;

che tutte le particelle catastali interessate, così come risulta dalla documentazione trasmessa, sono di proprietà della Società proponente;

che l’intervento proposto prevede:

- la conservazione e il restauro dei manufatti originari delle Autorimesse realizzate nel 1940, conservando per essi la preesistente destinazione commerciale, con negozi di vicinato;
- la riconfigurazione, attraverso la demolizione e ricostruzione a parità di volumetria e con diverso impianto planimetrico, anche con la realizzazione di un edificio multipiano, delle ulteriori consistenze volumetriche realizzate in epoche successive. Per una parte di esse si conferma la preesistente destinazione d’uso commerciale, con negozi di vicinato a piano terra e per la restante parte si prevede la destinazione congressuale con l’inserimento di un centro convegni per la formazione professionale e attività complementari ai piani superiori;
- la sistemazione delle aree scoperte e in particolare dell’area classificata come nFb nella quale è stata prevista la conservazione e la riqualificazione delle alberature e del verde esistente;
- la realizzazione dei parcheggi pertinenziali a raso, di cui alla Legge 122/1989;

Il Segretario Generale
D.ssa Monica Cinque




- la monetizzazione, per mancanza di spazi all'interno dell'area di intervento, degli standard urbanistici di cui all'art.5 comma 2 del D.M. 1444/1968.

Tenuto conto ancora

che, relativamente agli standard urbanistici di cui all'art.5 comma 2 del D.I. 1444/1968, considerando la SLP di nuova costruzione pari a 2.584,5 mq, il fabbisogno complessivo risulta essere pari a 2.067,60 mq di cui il 50% destinato a parcheggi e il 50% destinato a verde attrezzato;

che la Società proponente soddisferà il fabbisogno delle superfici di cui all'art. 5 del D.I. 1444/68 con la monetizzazione dell'intera superficie da destinare a standard. L'importo totale della monetizzazione, la cui corresponsione avverrà secondo quanto stabilito nel relativo paragrafo della convezione, è dato dalla somma del valore di acquisizione delle aree dovute, valutate a prezzo di esproprio, come determinato dalla competente Agenzia delle Entrate e dal costo parametrico della realizzazione delle opere di urbanizzazione;

che nelle fasi successive sarà necessario adeguare i costi parametrici delle opere di urbanizzazione con i relativi indici ISTAT aggiornati.

Rilevato ancora

che la proposta di Piano Urbanistico Attuativo presentata risulta rispondente ai criteri e agli obiettivi dettati dallo strumento urbanistico comunale;

che, in merito agli aspetti relativi al dimensionamento, la volumetria esistente è pari a 17.251 mc, di questa si prevede il restauro e la conservazione di 6.185,12 mc e la demolizione e ricostruzione della restante parte pari a 11.065,58 mc. La superficie coperta esistente è pari 3.485,87 mq, quella di progetto è 2.729,58 mq. La s.l.p. esistente è pari a 3.435,87 mq mentre quella di progetto è pari a 3.853,58 mq, di cui 2.584,5 mq di nuova costruzione;

che la superficie destinata a parcheggi pertinenziali, considerata la volumetria di progetto di nuova costruzione pari a 11.065,58 mc, misura 1.106,56 mq, pari alla superficie minima calcolata ai sensi della Legge 122/1989 (1mq/10 mc);

Preso atto

che gli elaborati presentati rispondono sostanzialmente a quanto richiesto dalle normative vigenti per quanto concerne la tipologia, la scala dei grafici ed i loro contenuti;

che sono stati acquisiti tutti i pareri obbligatori, propedeutici all'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi, richiesti dalle specifiche normative di settore e precisamente:

- Asl Napoli 1 - Dipartimento Prevenzione - Servizio Igiene e sanità pubblica: mancata comunicazione acquisita come "*assenso senza condizioni*" ai sensi del comma 4 dell'art. 14 bis della Legge 241/90 e ss.mm.ii.;
- Giunta Regionale della Campania - Direzione Generale per i Lavori Pubblici e la Protezione civile – U.O.D. Genio Civile di Napoli – Presidio Protezione Civile che con nota prot. n. 2023.0208917 del 20/04/2023 acquisita con PG/2023/338337 del 20/04/2023 ha espresso parere favorevole, ex art.89 del DPR 380/2001 e art. 15 L.R. Campania 9/83;

Segretario Generale
Monica Cimite




che sono stati inoltre acquisiti, mediante Conferenza di Servizi indetta con nota PG/2021/764960 del 22/10/2021 ai sensi dell'art. 14 L. 241/90 e ss.mm.ii., svolta in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis L. 241/90 e ss.mm.ii., i pareri favorevoli dei Servizi ed Enti interessati, che hanno formulato osservazioni e prescrizioni sulla proposta definitiva di piano, in parte già ottemperati e in parte da ottemperare nelle fasi successive, così come riportato nella relazione istruttoria allegata al presente provvedimento;

che in merito alla mancata acquisizione dei pareri nei termini previsti, si riporta stralcio del comma 4 dell'art. 14 bis della Legge 241/90: *"(...) la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito"*.

Verificato

che la proposta di Piano risulta conforme alla disciplina urbanistica vigente e che le elaborazioni del piano urbanistico sono conformi a quanto richiesto dalla normativa regionale in materia di redazione di piani urbanistici esecutivi (L.R. Campania 16/04 e relativo Regolamento di attuazione in materia di governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011).

Ritenuto infine che sulla base dei motivi esposti, in considerazione dei succitati pareri favorevoli degli Enti e Servizi comunali, non appaiono elementi ostativi all'adozione del *Piano* in questione, così come configurato nella proposta trasmessa dalla Società proponente con le osservazioni e prescrizioni da ottemperare nelle fasi successive contenute nella relazione istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa, nuovo servizio definito dalla disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 in attuazione della delibera di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023 con cui è stato approvato il nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi e il nuovo organigramma del Comune.

Attestato

che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge 241/1990, introdotto con legge 190/2012, art. 1, comma 41, è stata espletata dalla dirigenza che la sottoscrive;

che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e degli artt 1 comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento dei controlli interni dell'Ente.

che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui alla Misura 36T – Trasparenza dei procedimenti relativi ai piani urbanistici attuativi di iniziativa privata, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, la delibera unitamente alla convenzione e ai principali elaborati tecnici del piano sarà oggetto di pubblicazione nella pagina web del Comune di Napoli, area tematica urbanistica, *Urbana*, nella sezione dedicata ai piani urbanistici attuativi.

Visti tutti gli atti e gli elaborati elencati che costituiscono parte integrante della presente delibera.

Il Segretario Generale
Dr.ssa Mónica Chique




Visti, ancora, la legge della Regione Campania n. 16/2004 in particolare gli artt. 26 e 27; il Regolamento di attuazione per il governo del territorio della regione Campania n. 5 del 4 agosto 2011; il D.Lgs n. 152/2006 in particolare l'art. 12; il D.Lgs n. 267 del 2000.

Gli allegati costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive 2999 pagine, progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i numeri dal 1050L_002_001 al 1050L_002_111:

1050L_002_001	Relazione istruttoria del Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa	1-18
1050L_002_002	Allegati alla relazione istruttoria	19-177
1050L_002_003	Elenco degli elaborati	178-185
1050L_002_004	Relazione Urbanistica	186-196
1050L_002_005	Relazione tecnico descrittiva	197-226
1050L_002_006	Norme tecniche di attuazione	227-239
1050L_002_007	Documentazione Catastale	240-265
1050L_002_008	Perizia stragiudiziale	266-275
1050L_002_009	Perizia fine lavori per CILAD Demolizione superfetazioni ed ampliamenti di facciata	276-340
1050L_002_010	Titolo di proprietà delle aree	341-360
1050L_002_011	Perizia di stima	361-367
1050L_002_012	Schema di convenzione	368-380
1050L_002_013	Inquadramento territoriale con indicazione delle relazioni con il sistema di infrastrutture di trasporto e di urbanizzazione	381
1050L_002_014	Stralcio della strumentazione urbanistica vigente	382
1050L_002_015	Corografia generale con individuazione delle aree di PUA	383
1050L_002_016	Analisi del contesto urbano di riferimento	384
1050L_002_017	Planimetria Generale Ambito di intervento	385
1050L_002_018	Il complesso delle Autorimesse: restituzione grafica del progetto originario	386-389
1050L_002_019	Titoli Edilizi	390-404
1050L_002_020	Planimetria dello stato di fatto con indicazione dei titoli edilizi che lo legittimano	405-406
1050L_002_021	Prospetto di calcolo delle Volumetrie: Stato di fatto Stato di progetto	407-409
1050L_002_022	Prospetto di calcolo delle superfici Utili e Superfici Accessorie: Stato di fatto Stato di progetto	410-412
1050L_002_023	Relazione per il superamento delle barriere architettoniche	413-418
1050L_002_024	Tavola unica elaborati grafici	419
1050L_002_025	Relazione Agronomica	420-444
1050L_002_026	Planimetria stato di fatto area nFb e repertorio fotografico	445
1050L_002_027	Confronto stato di fatto / stato di progetto Planimetria di riqualificazione area verde	446
1050L_002_028	Corpo n. 3 - Relazione Geotecnica e delle fondazioni	447-502
1050L_002_029	Corpo n. 3 - Relazione Tecnica generale e di calcolo strutturale	503-528
1050L_002_030	Corpo n. 3 - Tabulato di calcolo	529-557
1050L_002_031	Corpo n. 1-4 - Relazione Geotecnica e delle fondazioni	558-727
1050L_002_032	Corpo n. 1-4 - Relazione Tecnica generale e di calcolo strutturale	728-765
1050L_002_033	Corpo n. 1-4 - Tabulato di calcolo	766-820
1050L_002_034	Corpo n. 2 - Relazione Geotecnica e delle fondazioni	821-856
1050L_002_035	Corpo n. 2 - Relazione Tecnica generale e di calcolo strutturale	857-888
1050L_002_036	Corpo n. 2 - Tabulato di calcolo	889-977
1050L_002_037	Corpo n.3 - Pianta fili fissi	978
1050L_002_038	Corpo n.3 - Pianta delle fondazioni	979
1050L_002_039	Corpo n.3 - Carpenteria Unica Impalcato di Copertura	980
1050L_002_040	Corpo n.1-4 - Pianta Fili Fissi Pali di Fondazione	981
1050L_002_041	Corpo n.1-4 - Pianta Fili Fissi Pilastrini	982
1050L_002_042	Corpo n.1-4 - Pianta delle Fondazioni	983
1050L_002_043	Corpo n.1-4 - Carpenteria Primo Impalcato	984
1050L_002_044	Corpo n.1-4 - Carpenteria Secondo Impalcato	985
1050L_002_045	Corpo n.1-4 - Carpenteria Terzo Impalcato	986
1050L_002_046	Corpo n.1-4 - Carpenteria Quarto Impalcato	987
1050L_002_047	Corpo n.1-4 - Carpenteria Impalcato di copertura	988
1050L_002_048	Corpo n. 2 - Pianta delle fondazioni	989
1050L_002_049	Corpo n.2 - Carpenteria Unico Impalcato: Copertura	990
1050L_002_050	Relazione tecnica Antincendio	991-1045
1050L_002_051	Inquadramento_01	1046
1050L_002_052	Inquadramento_02	1047
1050L_002_053	Compartimentazioni_01	1048
1050L_002_054	Compartimentazioni_02	1049

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

1050L_002_055	Vie di esodo_01	1050
1050L_002_056	Vie di esodo_02	1051
1050L_002_057	Illuminazione d'emergenza_01	1052
1050L_002_058	Illuminazione d'emergenza_02	1053
1050L_002_059	Estinzione_01	1054
1050L_002_060	Estinzione_02	1055
1050L_002_061	EVAC_01	1056
1050L_002_062	EVAC_02	1057
1050L_002_063	Relazione Ex Legge 10 - Edificio A	1058-1295
1050L_002_064	Relazione Ex Legge 10 - Edificio B	1296-1402
1050L_002_065	Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e speciali	1403-1421
1050L_002_066	Relazione tecnica di calcolo illuminotecnico	1422-1501
1050L_002_067	Relazione tecnica di calcolo elettrico	1502-1832
1050L_002_068	Relazione tecnica verifica scariche atmosferiche	1833-1923
1050L_002_069	Relazione tecnica impianti meccanici	1924-2006
1050L_002_070	Relazione tecnica acustica	2007-2123
1050L_002_071	Disposizione Cabina MT/BT - Punto di Consegna - Fornitura ENEL - Layout e Particolari	2124
1050L_002_072	Disposizione Cabina MTBT - Layout e Particolari	2125
1050L_002_073	Schema Elettrico Unifilare MTBT	2126
1050L_002_074	Schemi Elettrici Unifilari Livelli +0.00; +4.10; +7.50; +10.90; +14.40; + 17.90	2127-2187
1050L_002_075	Schemi Elettrici Unifilari Blocco Negozi	2188-2238
1050L_002_076	Schema a Blocchi Quadri Elettrici	2239
1050L_002_077	Distribuzione principale e secondaria - Livelli +0.00; +4.10; +7.50; +10.90; +14.40; + 17.90	2240
1050L_002_078	Distribuzione principale e secondaria - Blocco Negozi	2241
1050L_002_079	Impianto illuminazione ordinaria - Livelli +0.00; +4.10; +7.50; +10.90; +14.40; +17.90	2242
1050L_002_080	Impianto illuminazione ordinaria - Blocco negozi	2243
1050L_002_081	Impianto forza motrice - Livelli +0.00; +4.10; +7.50; +10.90; +14.40; +17.90	2244
1050L_002_082	Impianto forza motrice - Blocco Negozi	2245
1050L_002_083	Impianto videosorveglianza - Livelli +0.00; +4.10; +7.50; +10.90; +14.40; +17.90	2246
1050L_002_084	Impianto videosorveglianza - Blocco negozi	2247
1050L_002_085	Impianto EVAC - Livelli +0.00; +4.10; +7.50; +10.90; +14.40; + 17.90	2248
1050L_002_086	Impianto EVAC - Blocco negozi	2249
1050L_002_087	Impianto fotovoltaico	2250
1050L_002_088	Schema altimetrico impianto idrico-sanitario - Carico - Livelli +0.00; +4.10; +7.50; +10.90; +14.40; + 17.90	2251
1050L_002_089	Schema altimetrico impianto idrico-sanitario - Scarico - Livelli +0.00; +4.10; +7.50; +10.90; +14.40; + 17.90	2252
1050L_002_090	Schema altimetrico impianto idronico e VRF - Livelli +0.00; +4.10; +7.50; +10.90; +14.40; + 17.90	2253
1050L_002_091	Schema altimetrico impianto aeraulico - Livelli +0.00; +4.10; +7.50; +10.90; +14.40; + 17.90	2254
1050L_002_092	Schemi altimetrici impianto idrico-sanitario reti di carico e scarico - Impianto aeraulico - Blocco Negozi	2255
1050L_002_093	Impianti di climatizzazione - Livello +0.00	2256
1050L_002_094	Impianti di climatizzazione - Livello +4.10	2257
1050L_002_095	Impianti di climatizzazione - Livello +7.50	2258
1050L_002_096	Impianti di climatizzazione - Livello +10.90	2259
1050L_002_097	Impianti di climatizzazione - Livello +14.40	2260
1050L_002_098	Impianti di climatizzazione - Centrali termiche - Livello +17.90	2261
1050L_002_099	Impianti di climatizzazione - Blocco Negozi	2262
1050L_002_100	Impianti di climatizzazione - Centrale termica - Blocco Negozi	2263
1050L_002_101	Intersezioni Percorso ciclabile	2264
1050L_002_102	Planimetria Superfici permeabili	2265
1050L_002_103	Relazione Ex Legge 10 - Edificio A A4	2266-2507
1050L_002_104	Relazione Ex Legge 10 - Edificio B A4	2508-2690
1050L_002_105	Relazione tecnica acustica A4	2691-2807
1050L_002_106	Impianto fotovoltaico 1:100	2808
1050L_002_107	Relazione Aspetti trasportistici	2809-2812
1050L_002_108	Viabilità - stato di fatto e di progetto	2813
1050L_002_109	Documentazione Fotografica viabilità	2814-2823
1050L_002_110	Studio trasportistico	2824-2888
1050L_002_111	Relazione Geologica	2889-2999

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



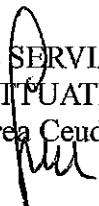

dichiarazione sul trattamento dei dati personali:

Si attesta che gli allegati al presente atto contengono "dati personali" trattati in conformità alla condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679: alcuni vanno pubblicati nel rispetto dei commi 1 e 3 dell'art. 39 del Dlgs 33/13, mentre quelli eccedenti, ovvero non realmente necessari per la finalità di trasparenza perseguita dalla pubblicazione degli atti, sono opportunamente nascosti e oscurati. Gli allegati che contengono dati personali oscurati riportano la dicitura "OMISS" nella denominazione e potranno essere pubblicati.

L'allegato 1050L_002_010 non va pubblicato in quanto contiene esclusivamente documenti, informazioni e dati personali non pubblicabili.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E ATTUATIVA
Andrea Ceudech



con voti UNANIMI,

DELIBERA

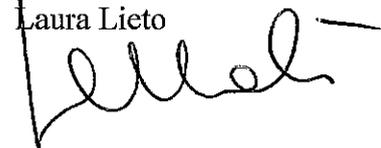
1. Adottare il Piano di Recupero di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, per il recupero delle ex officine Amicarelli con la realizzazione di un un centro convegni per la formazione professionale e un insediamento commerciale con negozi di vicinato.
2. Demandare al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa l'adozione di tutti i provvedimenti consequenziali.

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

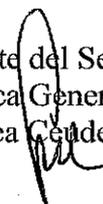
(**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Vicesindaco
Laura Lieto



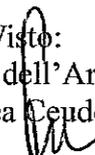
Il Dirigente del Servizio
Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa
Andrea Ceudech



Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



Visto:
Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Andrea Ceudech





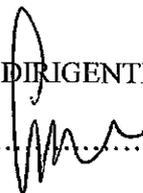
COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.2 DEL 02 AGOSTO 2023, AVENTE AD OGGETTO:
Adozione del Piano di Recupero di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92/A e via Corrado Barbagallo n.8, per il recupero delle ex officine Amicarelli con la realizzazione di un un centro convegni per la formazione professionale e un insediamento commerciale con negozi di vicinato.

Il Dirigente del Servizio PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E ATTUATIVA esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....
.....
.....
.....
.....

Addi, 2/8/2023.....

IL DIRIGENTE


Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 03/08/2023..... e protocollata con il DA 170.23/314..... ;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
.....
V.f.a
.....
.....

Addi, 6/8/23.....

IL RAGIONIERE GENERALE




COMUNE DI NAPOLI

*Dipartimento Ragioneria Generale
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .
Proposta di delibera prot. n. 2 del 2.08.2023 DCG 314 del 3.08.2023. Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa .**

La proposta in esame prevede l'adozione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, con valore di permesso da costruire, relativo ad immobili siti in viale J.F. Kennedy n.92-92 A e via Corrado Barbagallo n. 8, per il recupero delle ex officine Amicalcarelli, per la realizzazione di un centro convegni per formazione professionale e un insediamento commerciale.

Il complessivo importo delle opere di urbanizzazione ammonta ad € 350.950,42.

Ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile si richiamano i contenuti di cui al Principio contabile 4.2, paragrafo 3.11.

Pertanto, il dirigente proponente dovrà procedere ai consequenziali provvedimenti di iscrizione nel Bilancio di Previsione 2023/2025 delle entrate concernenti i permessi di costruire destinati al finanziamento delle opere a scomputo di cui al comma 2) del DPR 380/2001e della spesa per le opere a scomputo se la consegna delle opere è prevista nei documenti di programmazione (DUP e Piano delle Opere Pubbliche) .

Inoltre per la monetizzazione del fabbisogno in termini di aree e di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, è previsto dall'allegato schema di Convenzione il versamento della somma complessiva di € 584.593,22 maggiorato degli interessi legali in 4 rate, fatto salvo l'eventuale conguaglio conseguente alla valutazione dell'Agenzia delle Entrate, all'aggiornamento dell'indice ISTAT e alla compensazione degli oneri di urbanizzazione derivante dallo scomputo.

A tal fine una volta determinato l'importo, il dirigente del Servizio competente dovrà procedere all'iscrizione nel Bilancio di Previsione 2023/2025 della relativa entrata

Con le precisazioni sopra indicate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli,4.08.2023

Il Ragioniere Generale
dott. ssa Claudia Gargiulo

PROPOSTA PROT. N. 2 DEL 2.8.2023
 SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E ATTUATIVA
 PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 7.8.2023 – SG 297

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende adottare un piano di recupero di iniziativa privata, con valore di permesso di costruire, per la realizzazione di un Piano di Recupero di iniziativa privata per il recupero delle ex officine Amicarelli ai fini della realizzazione di un centro convegni e di un insediamento commerciale con negozi di vicinato.

La proposta di deliberazione è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Ragioniere Generale ha precisato che *“Ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile si richiamano i contenuti di cui al Principio contabile 4.2, paragrafo 3.11. Pertanto, il dirigente proponente dovrà procedere ai consequenziali provvedimenti di iscrizione nel Bilancio di Previsione 2023/2025 delle entrate”*.

Come si evince dalla lettura delle dichiarazioni rese nella parte narrativa, il piano di cui si propone l'approvazione è stato proposto dai soggetti proprietari degli immobili su cui il piano insiste; in proposito si richiama l'art. 27 della L.R. n. 16/2004, in cui si stabilisce che *“1. I Pua sono redatti, in ordine prioritario: a) dal comune; b) dalle società di trasformazione urbana [...] c) dai proprietari”*.

Nella parte narrativa si dà conto dell'istruttoria condotta sulla proposta di Piano e dei pareri acquisiti sullo stesso. La dirigenza ritiene, inoltre, che *“trattandosi di un piano di recupero di cui alla Legge 457/1978 e all'art.26 comma 2 lett. e della L.R. Campania n.16/2004 ricorrano le condizioni di esclusione”* dalla VAS.

Si richiama la disciplina del procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi e, in particolare:

- l'art. 26 della L.R. 16/2004, in cui si dispone che *“[...] 2. I Pua, in relazione al contenuto, hanno valore e portata dei seguenti strumenti: [...] e) i piani di recupero di cui alla legge 5 agosto 1978, n. 457 [...] 5. La Giunta comunale può decidere di conferire alla delibera di approvazione dei Pua valore di permesso di costruire abilitante gli interventi previsti, subordinando tale permesso all'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, nulla-osta e provvedimenti all'uopo necessari, anche mediante lo sportello urbanistico [...]”*; in proposito si richiama, altresì, l'art. 10, comma 8, del Regolamento di attuazione per il governo del territorio, approvato dalla Giunta Regionale della Campania con provvedimento n. 5/2011, secondo cui *“L'approvazione del PUA, provvisto di elaborati progettuali, di pareri e di autorizzazioni obbligatori sui singoli progetti facenti parte del PUA, richiesti prima dell'approvazione, può produrre gli effetti previsti all'articolo 2 della legge regionale n. 28 novembre 2001 n.19”*, recante procedure per il rilascio dei permessi di costruire e per l'esercizio di interventi sostitutivi.
- l'art. 27 della L.R. n. 16/2004, in cui si prevede che *“Il Pua è adottato dalla Giunta comunale.”*;
- l'art. 10, comma 1, del citato Regolamento di attuazione per il governo del territorio in cui si prevede che *“L'amministrazione comunale verifica, prima dell'adozione, che il PUA è compatibile con il PUC e con i piani di settore comunali.”*; assume rilievo, in proposito, la dichiarazione della dirigenza secondo cui la proposta di Piano *“risulta conforme alla disciplina urbanistica vigente e [...] le elaborazioni del piano urbanistico sono conformi a quanto richiesto dalla normativa regionale in materia di redazione di piani urbanistici esecutivi [...] non appaiono elementi ostativi all'adozione del Piano in questione”*, ferme restando le prescrizioni da ottemperare.

Nella successiva fase di approvazione del Piano, troverà applicazione l'art. 10 del citato Regolamento di attuazione per il governo del territorio laddove si prevede che “[...] 2. Il Comune, dopo la adozione del PUA da parte della Giunta, garantisce il rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente. 3. Il PUA è pubblicato nel BURC e sul sito web del Comune nonché all'albo pretorio. La fase di pubblicazione è stabilita in trenta giorni. 4. La Giunta comunale approva il PUA entro quarantacinque giorni dalla scadenza del termine di cui al comma 5 valutando le eventuali osservazioni presentate in fase di partecipazione. [...]”.

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Spettano all'Organo deliberante le valutazioni conclusive in ordine all'adozione del Piano di recupero in questione.



Firmato digitalmente da:

MONICA CINQUE
Firmato il 07/08/2023 11:26
Seriale Certificato: 23084970
Valido dal 10/08/2021 al 10/08/2024
InfoCert Firma Qualificata 2

Monica Cinque

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name of the Mayor.

14

Deliberazione di G. C. n. 278 del 07/08/2023 composta da n. 14 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 09/08/2023 e vi rimarrà per 30 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Dico 30 gg

Il Funzionario Responsabile

[Signature]

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....