



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto
alle strutture tecniche per lavori
pubblici e espropri*

DETERMINA DIRIGENZIALE

n. 023 del 07 settembre 2023

OGGETTO: *“Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi presso il 53° I.C. "Gigante – Neghelli", per lo spostamento dell’asilo nido comunale Marco Polo interessato dagli interventi PNRR.*

Approvazione ed affidamento del secondo gruppo di interventi alla società La Metropoli soc. coop. a r.l., con sede in Marano di Napoli (NA) alla Via Tevere n. 20, C.F. e P.IVA 01440640637 per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 23,5% di € 95.795,71 per lavori (comprensivi di € 1.759,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22% e somme a disposizione da realizzarsi nell'ambito dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.Lgs.50/2016 per l'esecuzione degli interventi in oggetto di cui al contratto registrato al n.ro 5659 in data 24/07/2023.

CUP: B62B23000370004

CIG: 9903087DE8 (CIG ACCORDO QUADRO)

CIG: A00B934670 (CIG DERIVATO SECONDO INTERVENTO)

Impegno della spesa complessiva pari ad € 119.867,50.



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto
alle strutture tecniche per lavori
pubblici e espropri*

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri, arch. Alfonso Ghezzi

Premesso che:

- il Ministero dell'Istruzione, con il decreto n. 343 del 02-12-2021, ha definito i criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e le modalità di individuazione degli interventi di edilizia scolastica, rispetto ai seguenti Piani: "Piano di costruzione di nuove scuole mediante sostituzione edilizia" di cui alla Missione 2, Componente 3 – Rivoluzione verde e transizione digitale – Investimento 1.1; "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.1; Piano di estensione del tempo pieno" di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.2; "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" di cui alla Missione 4, Componente – Istruzione e ricerca – Investimento 1.3; "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole" di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 3.3 la cui attuazione è stata demandata alle Regioni e per il quale la Regione Campania ha emesso apposito Avviso con decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022;

- con delibera di Giunta Comunale n. 32 del 8 febbraio 2022, è stato approvato l'elenco di interventi, proposti dalle Municipalità sulla scorta delle esigenze rilevate dalle medesime sui rispettivi territori e degli esiti delle verifiche di vulnerabilità sismica, da candidare agli Avvisi PNRR "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" (Avviso MIUR 48048/2021), PNRR Regione Campania "Messa in sicurezza e Riqualificazione scuole" (decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022), PNRR "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" (Avviso MIUR 48040/2021), PNRR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" (Avviso MIUR 48047/2021);

- all'esito dell'Avviso pubblico 48047 del 2/12/2021 del MIUR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.1, sono stati ammessi a finanziamento n. 17 interventi di Messa in Sicurezza e Riqualificazione funzionale o Demolizione e ricostruzione;

- tra le proposte progettuali ammesse a finanziamento nell'ambito del medesimo Avviso pubblico 48047/2021 Missione 4 - componente 1 - investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione per la prima infanzia" era previsto l'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi presso il 53° I.C. "Gigante – Neghelli", per lo spostamento dell'asilo nido comunale Marco Polo interessato dagli interventi PNRR;

- con Delibera n. 410 del 27/10/2022, la Giunta Comunale ha approvato i Progetti di fattibilità degli interventi ammessi a finanziamento nell'ambito degli PNRR "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" ; PNRR Regione Campania "Messa in sicurezza e Riqualificazione scuole" ; PNRR "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole", PNRR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia";

- al fine di consentire i lavori presso l'edificio scolastico di via Marco Polo n. 30,



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto
alle strutture tecniche per lavori
pubblici e espropri*

L'Amministrazione Comunale ha individuato nelle immediate vicinanze l'immobile di piazza Neghelli ove realizzare un nuovo asilo nido per spostare i bambini dell'asilo nido Marco Polo e garantire la continuità del servizio;

- con nota PG/389386 del 09/05/2023 la U.O.A.T. della Direzione della Municipalità 10, ha trasmesso il progetto dell'intervento al Servizio Tecnico Scuole;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 17.05.2023 sono stati approvati in linea tecnica i progetti definitivi/esecutivi degli edifici destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto degli interventi PNRR per la messa in sicurezza e la riqualificazione dell'edilizia scolastica.

Preso atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 04.07.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;

- per il finanziamento dei successivi contratti applicativi, sono previste per l'anno 2023, nel bilancio 2023-25 apposite risorse destinate agli interventi di adeguamento degli edifici scolastici per la platea scolastica coinvolta nel PNRR;

- da una valutazione congiunta con la Municipalità 10, al fine di poter attivare rapidamente l'esecuzione dell'intervento per consentire lo spostamento dell'asilo Marco Polo e l'avvio dei lavori del PNRR sull'edificio di via Marco Polo n. 30 entro il 30/11/2023, si è ritenuto che lo strumento normativo più adatto, rispetto alla proposta in oggetto, sia l'accordo quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, la cui durata è stimata in sei mesi con eventuale proroga;

- l'accordo quadro ha per oggetto le regole generali di intesa tra l'Amministrazione Comunale e l'operatore economico sulla base delle quali si procederà a redigere appositi ordini di intervento ed a stipulare i relativi contratti applicativi;

- la durata dell'accordo quadro è di 6 mesi, prorogabile per ulteriori 3 mesi, alle medesime condizioni economiche;

- la durata dell'accordo quadro è altresì condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico € 500.000,00 che potrà essere ampliato, durante l'efficacia del contratto, fino al limite del 50% in caso di disponibilità di risorse economiche, mantenendo inalterati patti, prezzi e condizioni fissati nell'offerta.

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 3 del 11/07/2023 – DETDI/2023/378 del 13/07/2023 il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica, ha approvato la proposta di aggiudicazione del 06/06/2023 in favore della società La Metropoli soc. coop a r.l., con sede in Marano di Napoli (NA) alla Via Tevere n. 20, C.F. e P. Iva 01440640637 dell'Accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016 per l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi presso il 53° I.C.



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto
alle strutture tecniche per lavori
pubblici e espropri*

"Gigante – Neghelli", per lo spostamento dell'asilo nido comunale Marco Polo interessato dagli interventi PNRR;

- il contratto di Accordo Quadro è stato sottoscritto, nella forma della scrittura privata semplice ed è stato registrato in data 24/07/2023 al n.ro 5659;

- con Determinazione Dirigenziale n. 13 del 27/07/2023 registrata all'indice generale in data 08.08.2023 al n. 1472 è stato affidato alla società un primo gruppo di interventi da realizzare nell'ambito del richiamato accordo quadro;

- il contratto attuativo relativo al primo gruppo di interventi è stato sottoscritto, nella forma della scrittura privata semplice ed è stato registrato in data 11/08/2023 al n.ro 5720.

Rilevato che:

- il valore massimo stimato dei lavori che possono essere affidati con l'accordo quadro è pari alla somma dei singoli contratti applicativi sui quali sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara;

- il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 6 (sei) mesi, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro, comunque condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo massimo consentito di € 500.000,00;

- l'accordo quadro prevede che gli impegni a favore dell'impresa aggiudicataria siano formalizzati con successivi atti in occasione dell'affidamento dei contratti attuativi il cui importo sarà determinato applicando il ribasso offerto in sede di gara ai singoli prezzi unitari del contratto applicativo.

Tenuto conto di quanto sopra si è stabilito di procedere all'affidamento di un secondo gruppo di interventi che prevede il rifacimento dei gruppi bagni di un intero settore dell'edificio scolastico.

Rilevato, altresì, che:

- per gli interventi in oggetto è stato richiesto il CIG n.ro A00B934670 derivato dal CIG n.ro 9903087DE8 relativo alla procedura di accordo quadro;

- la quantificazione economica degli interventi individuati, così come riportato nel computo metrico allegato al presente provvedimento ammonta ad un importo al netto del ribasso offerto in sede di gara del 23,5 % pari ad € 95.795,71 per lavori (comprensivi di € 1.759,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22% e somme a disposizione secondo il seguente quadro economico:



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto
alle strutture tecniche per lavori
pubblici e espropri*

Lavori di miglioramento strutturale, mediante sistemi antisfondellamento e rifacimento dell'impermeabilizzazione del solaio di copertura dell'edificio scolastico sede del plesso Neghelli del 53° I.C. Gigante-Neghelli in piazza Neghelli 40				
SECONDO GRUPPO DI INTERVENTI				
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
A. Importo Lavori	A.1	Importo lavori da computo metrico		123.671,40 €
	A.1.1	di cui oneri diretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	747,79 €	
	A.2	Importo lavori al netto del ribasso offerto del 23,5% calcolato su (A1-A.1.1)		94.036,56 €
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)		1.011,36 €
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)		1.759,15 €
	A.6	Oneri della manodopera		33.932,78 €
			Totale lavori (A2+A4+A5)	
B. Somme a disposizione	B.1	IVA sul Totale Lavori (A1) al 22%		21.075,06 €
	B.2	Oneri di smaltimento esclusa IVA da pagarsi a fattura		1.200,00 €
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%		264,00 €
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione, compreso oneri contributivi e IRAP		1.532,73 €
			Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)				119.867,50 €

- la spesa complessiva di € 119.867,50 trova copertura finanziaria sul capitolo 233160 codice bilancio codice 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio di Previsione 2023/2025 – Esercizio 2023;

Ritenuto di procedere all'approvazione del computo metrico inerente il secondo gruppo di interventi individuati nell'ambito dell'Accordo quadro per l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al rifacimento dei gruppi bagno di un settore dell'edificio del 53° I.C. "Gigante – Neghelli", per lo spostamento dell'asilo nido comunale Marco Polo interessato dagli interventi PNRR;

Dato atto che, in capo alla ditta affidataria dell'accordo quadro sono state effettuate con esito positivo le verifiche dell'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e che le stesse sono in corso di validità, come da attestazione del RUP ing. Valerio Manzi in servizio presso la Direzione della Municipalità 10, trasmessa con nota PG/2023/10677 del 06/09/2023.

Visto:

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Letti:

- il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e smi;
- il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, co.4, 183, co. 3 e 9, 107,191 e 192;

Attestato

- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui "all'art. 1 c. 32, della Legge n. 190/2012, all'art. 23 c. 1 del d.lgs. n. 33/2013", come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Napoli, sottosezioni "Bandi di gara e contratti



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto
alle strutture tecniche per lavori
pubblici e espropri*

- Bandi di gara e avvisi pubblici – Delibere a contrarre (nell'ipotesi di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara)”;
- da parte del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. “b” e 17, co.2, lett. “a” del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;
- che nel presente documento e nei suoi allegati, sono contenuti dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all’art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;

per i motivi esposti in narrativa:

D E T E R M I N A

Dare atto che le motivazione per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale.

Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014.

Approvare il computo metrico allegato al presente provvedimento il cui importo lavori è pari ad € 123.671,40 comprensivo degli oneri per la sicurezza.

Approvare il seguente quadro economico il cui importo lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara del 23,5% ammonta ad € 95.795,71 per lavori (comprensivi di € 1.759,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22% e somme a disposizione secondo il seguente quadro economico:



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto
alle strutture tecniche per lavori
pubblici e espropri*

Lavori di miglioramento strutturale, mediante sistemi antisfondellamento e rifacimento dell'impermeabilizzazione del solaio di copertura dell'edificio scolastico sede del plesso Neghelli del 53° I.C. Gigante-Neghelli in piazza Neghelli 40				
SECONDO GRUPPO DI INTERVENTI				
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
A. Importo Lavori	A.1	Importo lavori da computo metrico		123.671,40 €
	A.1.1	di cui oneri diretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	747,79 €	
	A.2	Importo lavori al netto del ribasso offerto del 23,5% calcolato su (A1-A.1.1)		94.036,56 €
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)		1.011,36 €
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)		1.759,15 €
	A.6	Oneri della manodopera		33.932,78 €
			Totale lavori (A2+A4+A5)	
B. Somme a disposizione	B.1	IVA sul Totale Lavori (A1) al 22%		21.075,06 €
	B.2	Oneri di smaltimento esclusa IVA da pagarsi a fattura		1.200,00 €
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%		264,00 €
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione, compreso oneri contributivi e IRAP		1.532,73 €
			Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)				119.867,50 €

Dare atto che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione dell'impegno.

Rilevare che ai sensi dell'art. 200 del D.L.vo 267/2000 dal presente provvedimento non deriva, né può derivare una ulteriore spesa o una diminuzione di entrata, anche in riferimento ad esercizi successivi;

Affidare, nell'ambito dell'Accordo quadro, alla società LA METROPOLI società cooperativa a r.l. con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Via Tevere n. 20, C.F. e P.Iva 01440640637, il secondo gruppo di interventi relativi ai lavori di rifacimento dei gruppi bagno di un intero settore dell'edificio del 53° I.C. "Gigante – Neghelli", per lo spostamento dell'asilo nido comunale Marco Polo interessato dagli interventi PNRR, per l'importo di € 95.795,71 per lavori (comprensivi di € 1.759,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22% .

Affidare la somma complessiva di € 1.200,00 oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 1.464,00, per il rimborso degli oneri per il conferimento a discarica dei rifiuti alla società LA METROPOLI soc. coop. a r.l. con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Via Tevere n. 20, C.F. e P.Iva 01440640637, attingendo dalle somme a disposizione presenti nel quadro B2.

Impegnare ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/00 la somma complessiva di € 119.867,50 per l'esecuzione del secondo gruppo di interventi individuati nell'ambito dell'Accordo quadro per la realizzazione dei lavori di rifacimento dei gruppi bagno di un intero settore dell'edificio del 53° I.C. "Gigante – Neghelli", per lo spostamento dell'asilo nido comunale Marco Polo interessato dagli interventi PNRR,, sul Capitolo 233160 codice bilancio codice 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio di Previsione 2023/2025 – Esercizio 2023;



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto
alle strutture tecniche per lavori
pubblici e espropri*

Dare atto che i pagamenti, relativi agli oneri per il conferimento a discarica in favore della società La Metropoli soc. coop. a r.l. avverranno mediante rimborso a fattura previa presentazione della fattura e della relativa documentazione dell'avvenuta spesa.

Stabilire ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, la facoltà di procedere ad una consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto applicativo.

Confermare l'incarico di RUP e Direttore dei Lavori, per il presente procedimento, all'ing. Valerio Manzi, in servizio presso la Direzione della X Municipalità.

Dare atto che saranno osservate le disposizioni di cui al programma 100 nonché le disposizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16.

Dare atto che lo scrivente Servizio provvederà alla successiva stipula del contratto applicativo mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10/03/2016.

Demandare al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriazione del contratto di Accordo Quadro e dei successivi contratti applicativi.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 78, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All_1088K_023_01" a "All_1088K_023_04":

- All_1088K_023_01 – *Determina Dirigenziale n. 03 del 11/07/2023 – I.G. n. 378 del 12/07/2023;*
- All_1088K_023_02 – *Contratto Accordo Quadro rep n. 5659 del 24/07/2023;*
- All_1088K_023_03 – *Computo metrico secondo gruppo di interventi*
- All_1088K_023_04 – *DURC in corso di validità;*
- *1088-Modello Ragioneria*

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.