



COMUNE DI NAPOLI

**Area Ambiente**

*Servizio Progettazione  
e Gestione Grandi Parchi Urbani*



**Città Metropolitana di Napoli**

**PIANO STRATEGICO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI**

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**1073K\_30 del 29.11.2024**

**Oggetto:** Intervento denominato lavori di “*Riqualificazione del Parco Mascagna*” di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 27 del 16 febbraio 2023, finanziato dal Piano Strategico della Città Metropolitana.

Approvazione del Progetto di Variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 ed affidamento all'operatore economico TEKNO GREEN S.R.L. - P.IVA: 10038381215 per il completamento dei lavori ed impegno di spesa

CUP: B62I19000900005- CIG: 98859396F0



**Area Ambiente**  
Servizio Progettazione  
e Gestione Grandi Parchi Urbani



**Città Metropolitana di Napoli**

Il dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani

**PREMESSO CHE:**

- con delibera di Consiglio Metropolitan n. 184 del 27 ottobre 2018 sono state approvate le linee di indirizzo per la predisposizione del Piano Strategico triennale della Città Metropolitana;
- in data 30 gennaio 2020 è stata sottoscritta la prima Convenzione per l'attuazione dei progetti finanziati con l'Accordo di Programma siglato tra la Città Metropolitana ed i comuni beneficiari del finanziamento a valere sulle risorse del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2021 e tra i progetti ammessi a finanziamento e regolati da detta Convenzione attuativa, è ricompreso l'intervento di *Riqualificazione del Parco Mascagna*;
- Il finanziamento originario è pari ad euro 449.996,40
- con delibera di G. C. n. 27 del 16.02.2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di *Riqualificazione del Parco Mascagna*, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con approvazione del seguente quadro economico:

	RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO MASCAGNA	
	QUADRO ECONOMICO	
	LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA	
A. 1	lavori soggetti a ribasso	€ 343.933,82
A. 2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.223,39
A. 3	<b>TOTALE LAVORI ED ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 357.157,21</b>
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B. 1	Accantonamento per imprevisti	€ 1.100,00
B. 2	Lavori in economia	€ 1.000,00
B. 3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica compreso spese generali (15%)	€ 16.292,31
B. 4	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, studi di settore e piano di caratterizzazione	€ 1.500,00
B. 5	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza	€ 225,00
B. 6	Spese tecniche per progettazione esecutiva	€ 13.215,08
B. 7	Spese tecniche su imprevisti (4% di B.1)	€ 44,00
B. 8	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del Dlgs. n.50/2016 (1,60% su A.3)	€ 5.714,52
B. 9	IVA al 10% (su A.3 e B.1)	€ 35.825,72
B.10	IVA al 22% (su B.2, B.3, B.4)	€ 4.134,31
B.11	oneri al 4% (su B.6 e B.7)	€ 530,36



COMUNE DI NAPOLI

Area Ambiente

Servizio Progettazione

e Gestione Grandi Parchi Urbani



Città Metropolitana di Napoli

B.1	IVA 22% su spese tecniche comprensive di oneri al 4% (su	€ 3.033,68
2	B.6 e B.7)	
B.1	Oneri covid-19 (eventuali) (0,2% A)	€ 714,31
3		
B.1	Arrotondamenti	€ 78,29
4		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€ 83.407,58
IMPORTO TOTALE (A) + (B)		€ 440.564,79

Inoltre tenuto conto delle economie già resesi disponibili per l'affidamento della progettazione ad operatore economico qualificato pari ad euro 9.431,61, si ritrova il finanziamento originariamente concesso pari ad euro  $(440.564,79 + 9.431,61) =$  euro 449.996,40.

- con **Determinazione Dirigenziale n. 16 del 14.06.2023** (l.G. n. 1172 del 20/06/2023) è stato approvato il quadro economico rimodulato come segue:

Riqualficazione del <b>Parco</b> <b>Mascagna Progetto ESECUTIVO</b> QUADRO ECONOMICO - <i>Rimodulazione</i>			
LAVORI			
A.1	Importo lavori		€ 343.933,82
A.1.1	di cui per costi diretti per la sicurezza	€ 6.846, 35	
A.2	importo costi indiretti per la sicurezza		€ 13.223,39
A.3	<b>Importo complessivo lavori A.1+A.2</b>		<b>€ 357.157,21</b>
SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Accantonamento per imprevisti		€ 1.199,20
B.2	Lavori in economia		€ 1.000,00
B.3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica compreso spese generali (15%)		€ 16.292,31
B.4	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, studi di settore e piano di caratterizzazione		€ 1.500,00
B.5	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza		€ 250,00
B.6	Spese tecniche per progettazione esecutiva		€ 13.215,08
B.7	Spese tecniche su imprevisti		€ 0,00
B.8	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del Dlgs. n.50/2016		€ 5.714,52
B.9	IVA al 10% (su A.3 e B.1)		€ 35.835,64
B.10	IVA al 22% (su B.2, B.3, B.4)		€ 4.134,31
B.11	oneri al 4% (su B.6 e B.7)		€ 528,60
B.12	IVA 22% su spese tecniche comprensive di oneri al 4% (su B.6 e B.7)		€ 3.023,61



Area Ambiente

Servizio Progettazione  
e Gestione Grandi Parchi Urbani



Città Metropolitana di Napoli

B.13	Oneri covid-19 (eventuali) (0,2% A)		€ 714,31
B.14	Arrotondamenti		€ 0,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 83.407,58</b>
	<b>Importo complessivo intervento</b>		<b>€ 440.564,79</b>

Inoltre tenuto conto delle economie già resesi disponibili per l'affidamento della progettazione ad operatore economico qualificato pari ad euro 9.431,61, si ritrova il finanziamento originariamente concesso pari ad euro (440.564,79 + 9.431,61) = euro 449.996,40.

Con il medesimo provvedimento è stata indetta la gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il ricorso al ME.PA attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), per un importo a base di gara di € 357.157,21, di cui € 20.069,74 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%.

- Pertanto la procedura di gara è stata indetta in data 14/06/2023, ovvero prima della data in cui il nuovo Codice degli Appalti - il Dlgs 36/2023 - ha acquisito efficacia, ovvero prima del 01/07/2023. In particolare l'art. 226 comma 2 del Dlgs 36/2023 recita che:  
*Art. 226 comma 2. A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:*  
*a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;*

In conclusione per la gestione dell'appalto di cui trattasi continua ad applicarsi il Dlgs 50/2016 - vecchio Codice dei Contratti.

#### PRECISATO CHE:

- con disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 si è proceduto alla "Definizione dell'articolazione della macrostruttura dell'Ente, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023, con cui è stato approvato il nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli";
- con disposizione del Direttore Generale n. 56 del 31/07/2023 si è quindi proceduto all'attribuzione delle funzioni ai servizi afferenti all'Area Ambiente e alla luce delle funzioni attribuite, la competenza della progettazione degli interventi da eseguire all'interno dei grandi parchi urbani è attribuita allo scrivente servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani - ARAM1073;
- ai sensi dell'art. 226 c. 2 del D.Lgs. 36/2023, l'intervento di Riqualificazione del Parco Mascagna è disciplinato dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.mm.ii.
- Pertanto l'intervento di competenza del Servizio ex Verde della Città, a far data dal 31/07/2023 è di competenza del Servizio di nuova istituzione denominato "Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani";

#### CONSIDERATO CHE:

Con Determinazione Dirigenziale n. 1073K\_02 del 29.09.2023, (IG/2023/0001946 del 13/10/2023) sulla scorta delle attività di gara e della proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile del Procedimento arch. Francesca Spera è stato disposto, tra l'altro quanto segue:

- approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione così



**Area Ambiente**  
*Servizio Progettazione  
e Gestione Grandi Parchi Urbani*



**Città Metropolitana di Napoli**

come formulata dal RUP nel verbale del 20 luglio 2023 relativo alle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di Riqualificazione del Parco Mascagna, approvati con delibera di G. C. n. 27 del 16.02.2023, a favore della ditta MAIBA S.R.L. (P.IVA: 03710891213), con sede legale in via A. Palumbo 17 Giugliano (NA), in avvalimento con la ditta VARANO Costruzioni S.r.l. (P.IVA: 02967600798), con il ribasso offerto di 35,4444%;

- aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, l'appalto dei lavori in oggetto a favore della ditta MAIBA S.R.L. P.IVA: 03710891213, con sede legale in via A. Palumbo 17 Giugliano (NA), in avvalimento con la ditta VARANO Costruzioni S.r.l. (P.IVA: 02967600798) con il ribasso offerto di 35,4444% sull'importo a base di gara e che, pertanto, l'importo di aggiudicazione è pari ad euro 237.678,58 di cui euro 20.069,74 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA al 10%;
- dare atto che il quadro economico dell'intervento, riformulato a seguito della procedura di gara è il seguente:

Riqualificazione del <b>Parco Mascagna</b> QUADRO ECONOMICO - <i>Aggiudicazione lavori</i>			
	LAVORI		
A.1	Importo lavori		€ 224.455,19
A.1.1	di cui per costi diretti per la sicurezza	€ 6.846,3 5	
A.2	importo costi indiretti per la sicurezza		€ 13.223,39
A.3	<b>Importo complessivo lavori A.1+A.2</b>		<b>€ 237.678,58</b>
SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Accantonamento per imprevisti		€ 1.848,57
B.2	Lavori in economia		€ 1.000,00
B.3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica compreso spese generali (15%)		€ 16.292,31
B.4	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, studi di settore e piano di caratterizzazione		€ 1.500,00
B.5	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza		€ 250,00
B.6	Spese tecniche per progettazione esecutiva		€ 13.215,08
B.7	Spese tecniche su imprevisti		€ 0,00
B.8	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del Dlgs. n.50/2016		€ 5.714,52
B.9	IVA al 10% (su A.3 e B.1)		€ 23.952,72
B.10	IVA al 22% (su B.2, B.3, B.4)		€ 4.134,31
B.11	oneri al 4% (su B.6 e B.7)		€ 528,60





COMUNE DI NAPOLI

Area Ambiente

Servizio Progettazione

e Gestione Grandi Parchi Urbani



Città Metropolitana di Napoli

B.12	IVA 22% su spese tecniche comprensive di oneri al		€ 3.023,61
	4% (su B.6 e B.7)		
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 71.459,72</b>
	<b>Importo complessivo intervento</b>		<b>€ 309.138,30</b>

Inoltre tenuto conto delle economie già resesi disponibili per l'affidamento della progettazione ad operatore economico qualificato pari ad euro 9.431,61, e delle nuove economie determinatesi per l'affidamento dei lavori pari ad euro 131.426,49 si ritrova il finanziamento originariamente concesso pari ad euro (309.138,30 + 9.431,61 + 131.426,49) = euro 449.996,40.

Con la medesima determinazione dirigenziale è stato disposto, altresì,

- impegnare sul capitolo 299047/0, denominato "Finanziamento Piano Strategico Città Metropolitana - Riqualificazione del Parco Mascagna - vincolo di entrata 404799" - codice di bilancio 09.02-2.02.01.09.999, bilancio 2023, gli importi come indicati di seguito:
  - euro 261.446,44 di cui euro 237.678,58 per lavori ed euro 23.767,86 per IVA al 10% in favore della ditta MAIBA S.R.L. P.IVA: 03710891213, in avalimento con la ditta VARANO Costruzioni S.r.l. (P.IVA: 02967600798);
  - euro 19.876,62 di cui euro 16.292,31 per oneri di smaltimento rifiuti ed euro 3.584,31 per la relativa IVA al 22% in favore della ditta MAIBA S.R.L. P.IVA: 03710891213, in avalimento con la ditta VARANO Costruzioni S.r.l. (P.IVA: 02967600798);
  - euro 5.714,52 in favore dei dipendenti per gli incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016;
  - euro 250,00 quale contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza
- vincolare sul capitolo 299047/0 codice di bilancio 09.02-2.02.01.09.999, bilancio 2023 gli importi come indicati di seguito:
  - euro 2.033,43 per imprevisti compresa IVA al 10%;
  - euro 1.220 per lavori in economia compresa IVA al 22%;
  - euro 1.830 per rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, studi di settore e piano di caratterizzazione compresa IVA al 22%;

che risulta altresì assunto l'impegno FPV di euro 140.858,10 per ECONOMIA DA FPV DERIVANTE DALLA RIMOQULAZIONE DEL Q.E. RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO MASCAGNA.

#### CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- Con Contratto di Appalto stipulato in data 17/11/2023 sulla piattaforma MEPA - RDO 3632098 e relative condizioni aggiuntive, acquisito al repertorio n. 6068 dell'11/12/2023 sono stati regolati i rapporti con la società MAIBA SRL per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- In data 20/11/2023 il Direttore dei Lavori ha provveduto a consegnare le aree del Parco Mascagna all'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori, giusto Verbale sottoscritto in n. 3 originali e agli atti del Servizio, vidimato anche dal RUP;
- I lavori sono stati sospesi in data 09/02/2024, giusto Verbale sottoscritto in n.3 originali e agli atti del Servizio, vidimato anche dal RUP, con il pieno consenso dell'operatore Economico MAIBA SRL, per le motivazioni elencate nel medesimo Verbale;



**Area Ambiente**  
*Servizio Progettazione  
e Gestione Grandi Parchi Urbani*



**Città Metropolitana di Napoli**

- A fronte dei lavori eseguiti a tutto il 09/02/2024 sono stati emessi i seguenti provvedimenti di pagamento:
  - a) Provvedimento prot. PG/2024/508436 del 04/06/2024, atto di liquidazione n. 15 del 04/06/2024, a saldo degli oneri di smaltimento pari ad euro 14.991,34 (di cui € 12.287,98 per imponibile ed € 2.703,36 per IVA al 22%);
  - b) Provvedimento prot. PG/2024/606900 del 05/07/2024, atto di liquidazione n. 20 del 05/07/2024, di liquidazione delle lavorazioni eseguite, pari ad euro 41.858,38 (di cui € 38.053,07 per lavori e € 3.805,31 per IVA al 10%).
- A seguito della nota acquisita al prot. 0626404 del 12/07/2024 dell'operatore economico MAIBA SRL e della successiva nota di questo Servizio prot. PG/2024/629466 del 12/07/2024, si è addivenuto alla Risoluzione Contrattuale, ai sensi dell'art. 107 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., come richiamato dall'art. 108 comma 1 del D.Lgs 50/2016.
- Con Disposizione Dirigenziale n. 10731\_50 del 24/07/2024 è stato approvato lo Schema di Risoluzione Contrattuale da sottoscrivere tra le parti;
- L'Atto di Risoluzione Contrattuale è stato sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore Economico MAIBA SRL e dal Dirigente del Servizio "Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani" del Comune di Napoli ed acquisito al prot. PG/2024/671375 del 29/07/2024.  
Con la sottoscrizione del predetto Atto di Risoluzione Contrattuale è stato stabilito, tra l'altro, che:
  - a) Lo Stato di consistenza dei lavori eseguiti risulta dal Verbale di sospensione dei lavori del 09/02/2024 e da quanto riportato nello Stato di Avanzamento dei lavori a tutto il 09/02/2024, data della sospensione dei lavori. Si è preso atto esplicitamente che da tale data nessun mezzo, uomo o apprestamento della ditta MAIBA SRL è stato presente nelle aree di cantiere del Parco Mascagna, che risultava libera da persone e cose della predetta società;
  - b) Il credito vantato dall'impresa MAIBA S.R.L. (P.IVA: 03710891213), con sede legale in via A. Palumbo 17, Giugliano (NA) nei confronti della Stazione Appaltante, sono pari a zero. Infatti i lavori eseguiti a tutto il 09/02/2024, data della sospensione dei lavori di cui al Verbale sottoscritto in pari data, sono stati completamente liquidati a saldo, a seguito dei provvedimenti citati in precedenza, ovvero Provvedimento prot. PG/2024/508436 del 04/06/2024, atto di liquidazione n. 15 del 04/06/2024, a saldo degli oneri di smaltimento pari ad euro 14.991,34 (di cui € 12.287,98 per imponibile ed € 2.703,36 per IVA al 22%) e Provvedimento prot. PG/2024/606900 del 05/07/2024, atto di liquidazione n. 20 del 05/07/2024, di liquidazione delle lavorazioni eseguite, pari ad euro 41.858,38 (di cui € 38.053,07 per lavori e € 3.805,31 per IVA al 10%).
  - c) Per effetto dell'Atto di Risoluzione Contrattuale acquisito al prot. PG/2024/671375 del 29/07/2024, il contratto stipulato in data 17/11/2023 sulla piattaforma MEPA - RDO 3632098 e relative condizioni aggiuntive, acquisito al repertorio n. 6068 dell'11/12/2023, viene dichiarato risolto ai sensi dell'art. 107 comma 2 del D.Lgs 50/2016 come richiamato dall'art. 108 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e le parti sono liberate da ogni obbligazione e/o vincolo da esso stillante.

#### **PRESO ATTO CHE:**

- L'interesse pubblico è la ripresa dei lavori nel più breve tempo possibile, in modo da poter addivenire alla Riqualificazione del Parco Mascagna e alla sua riapertura. Pertanto è stata attivata la procedura di interpello ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 50/2016, tra gli operatori economici che hanno partecipato



COMUNE DI NAPOLI

Area Ambiente

Servizio Progettazione

e Gestione Grandi Parchi Urbani



Città Metropolitana di Napoli

alla procedura di gara originaria, al fine di stipulare un nuovo Contratto di Appalto per l'affidamento

dell'esecuzione del completamento dei lavori. In particolare con nota prot. PG/674843 del 30/07/2024 il Responsabile del Procedimento e il Dirigente di Servizio hanno attivato l'interpello ai sensi dell'art. 110 del DLGS 50/2016. E' stato chiesto ai primi tre operatori economici utilmente posizionati nella graduatoria della procedura di gara originaria di comunicare la disponibilità ad assumere l'incarico di proseguire i "Lavori di Riqualificazione del Parco Mascagna" di cui trattasi.

- A conclusione della procedura di interpello, **con determinazione dirigenziale 1073K\_14 del 06.08.2024** (IG/2024/0001930 del 08/08/2024) è stata affidata la prosecuzione dei lavori all'operatore economico presente nella graduatoria originaria, ovvero società TEKNO GREEN - P.IVA 10038381215 con sede in MELITO DI NAPOLI (NA), via CORSO EUROPA n. 239 - Cap. 80017, alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta, per l'importo complessivo di euro 199.434,29 (di cui euro 5.702,39 per oneri di sicurezza diretti ed euro 12.484,23 per oneri di sicurezza indiretti) al netto del ribasso di asta del 35,4444 %, oltre IVA al 10 % e detraendo gli importi dei lavori già eseguiti e pagati all'impresa originaria;

Il Quadro Economico del Progetto Esecutivo di completamento rimodulato al netto del ribasso di asta del 35,4444 % è il seguente:

Riqualificazione del Parco Mascagna QUADRO ECONOMICO rimodulato al netto del ribasso di asta per il completamento dei lavori			
	LAVORI		
A.1	Importo lavori		€ 286.464,51
A.1.1	di cui per costi diretti per la sicurezza	€ 5.702,39	
A.1.2	Lavori da ribassare (A1 - A1.1)		280.762,12 €
	Ribasso su A1.2.		99.514,45 €
	Importo dei lavori al netto del ribasso del 35,4444 %		181.247,67 €
	Oneri di sicurezza diretti per la sicurezza		5.702,39 €
	Importo dei lavori al netto del ribasso + oneri sicurezza diretti		186.950,06 €
A.2	<b>importo costi indiretti per la sicurezza</b>		<b>€ 12.484,23</b>
A.3	<b>Importo complessivo lavori A.1+A.2</b>		<b>€ 199.434,29</b>
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Accantonamento per imprevisti		€ 1.848,57
B.2	Lavori in economia		€ 1.000,00
B.3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica compreso spese generali (15%)		€ 4.004,33
B.4	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, studi di settore e piano di caratterizzazione		€ 1.500,00





Area Ambiente

Servizio Progettazione  
e Gestione Grandi Parchi Urbani



Città Metropolitana di Napoli

B.5	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza		€ 250,00
B.6	Spese tecniche per progettazione esecutiva		€ 13.215,08
B.7	Spese tecniche su imprevisti		€ 0,00
B.8	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del Dlgs. n.50/2016		€ 5.714,52
B.9	IVA al 10% (su A.3 e B.1)		€ 20.128,29
B.10	IVA al 22% (su B.2, B.3, B.4)		€ 1.430,95
B.11	oneri al 4% (su B.6 e B.7)		€ 528,60
B.12	IVA 22% su spese tecniche comprensive di oneri al 4% (su B.6 e B.7)		€ 3.023,61
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 52.643,95</b>
	<b>Importo complessivo intervento dopo interpello aggiudicato all'operatore TEKNOGREEN</b>		<b>€ 252.078,24</b>

- In particolare si nota che:
- il costo complessivo dell'intervento originario al netto del ribasso di asta era pari ad euro 309.138,30;
  - Le spese sostenute a tutto il 09/02/2024 sono pari ad euro 14.991,34 (Provvedimento di liquidazione n. 15/2024-prot. PG/2024/508436 del 04/06/2024) oltre euro 41.858,38 (Provvedimento di liquidazione n. 20/2024-prot. PG/2024/606900 del 05/07/2024) per complessivi euro  $(14.991,34 + 41.858,38) =$  euro 56.849,72
  - La ritenuta su stato di avanzamento del 0,50% di euro 38.244,29 è pari ad euro 191,22 oltre IVA al 10%, ovvero pari ad euro 210,33 compreso IVA;
  - Il costo complessivo già impegnato per MAIBA SRL è pari ad euro  $(56.849,72 + 210,33) =$  euro 57.060,05
  - Pertanto il costo finanziato per il completamento dell'intervento dopo interpello è pari ad euro  $(309.138,30 - 57.060,05) =$  **euro 252.078,24**, come risulta dal Quadro Economico riportato in precedenza.

Inoltre tenuto conto delle economie già resesi disponibili per l'affidamento della progettazione ad operatore economico qualificato pari ad euro 9.431,61, delle economie determinatesi per l'affidamento originario dei lavori pari ad euro 131.426,49, dell'importo complessivo eseguito dall'operatore economico originario pari ad euro 57.060,05, si ritrova il finanziamento originariamente concesso pari ad euro  $(252.078,24 + 9.431,61 + 131.426,49 + 57.060,05) =$  euro 449.996,40.

I rapporti tra il Comune di Napoli e la società TEKNO GREEN srl sono stati regolati tramite il contratto di appalto stipulato mediante scrittura privata semplice in data 03/09/2024, acquisito al prot. 744974/2024, e al repertorio n. 7410 del 05/09/2024

#### ATTESO CHE:

- con nota avente prot. 1037171 del 29/11/2024 Il Direttore dei Lavori, Arch. Nicola Ucciero, ha trasmesso al Responsabile del Procedimento, Arch. Francesca Spera, un progetto di variante, proponendone l'approvazione, costituito dai seguenti elaborati:



COMUNE DI NAPOLI

Area Ambiente

Servizio Progettazione

e Gestione Grandi Parchi Urbani



Città Metropolitana di Napoli

a) Progetto di Variante - Elaborato Unico

b) Atto di sottomissione sottoscritto per accettazione dal Legale rappresentante della TEKNOGREEN e dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento;

- con nota prot. n. 1037562 del 29/11/2024 il Responsabile del Procedimento, Arch. Francesca Spera, condividendone la proposta, ha trasmesso gli atti di variante vistati, per il prosieguo dell'iter di approvazione;

Dalla lettura degli atti trasmessi si evince che:

a) Per il completamento dei lavori in oggetto, **per le motivazioni espresse nella relazione del progetto di variante, che sono ascrivibili alle cause impreviste ed imprevedibili ai sensi dell'art. 106, comma 1 Lett c) del D.Lgs 50/2016**, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stato redatto il progetto di variante, per un importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 35,4444%, di **€ 286.843,97** (di cui euro € 5.702,39 per oneri di sicurezza diretti ed euro 12.484,23 per oneri di sicurezza indiretti)

b) tale variante comporta un maggiore costo dell'intervento per l'importo di € 130.920,65 (comprensivo di € 87.409,68 per maggiori lavori, ed € 43.510,97 per maggiori somme a disposizione) e trova copertura finanziaria nelle somme del ribasso d'asta originariamente determinatesi a valere sul finanziamento concesso dalla Città Metropolitana di Napoli, pari ad € 140.858,10 (di cui € 131.426,49 quali economie su affidamento lavori ed € 9.431,61 quali economia su affidamento progettazione);

c) L'Ufficio Piano Strategico del Comune di Napoli con PEC del 31/10/2024, al fine di ricevere nulla osta in merito alla richiesta di utilizzo delle economie per finanziare la variante in corso d'opera dei lavori in oggetto, ha trasmesso la seguente documentazione, come redatta dal Direttore dei Lavori e dal RUP del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani: Modello H richiesta economie Mascagna; Quadro economico di Variante e quadro di raffronto; relazione di variante. Con nota 967674 del 08/11/2024 questo Servizio ha trasmesso integrazione documentale e ha precisato il link dove scaricare i documenti con nota prot. 974324 del 11/11/2024. Infine l'integrazione documentale definitiva è stata trasmessa con nota prot. n. PG/2024/1002886 del 19/11/2024;

d) Con nota prot. 984952 del 14/11/2024 è stato comunicato alla Soprintendenza di Napoli la redazione del presente progetto di variante che non comporta modifiche sostanziali al progetto originariamente autorizzato;

e) Con nota Prot. U.0168925 del 25/11/2024 (acquisita al protocollo PG/2024/1019974 del 25/11/2024) la Città Metropolitana di Napoli ha rilasciato il proprio nulla-osta all'utilizzo dell'importo di € 130.920,65 a valere sul finanziamento concesso, per finanziare i maggiori costi derivanti dalla variante in corso d'opera di cui trattasi;

**Il Quadro Economico di Variante del progetto che si propone di affidare alla ditta TEKNO GREEN è il seguente:**

QUADRO ECONOMICO Riqualificazione del Parco Mascagna QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE <i>rimodulato al netto del ribasso di asta per il completamento dei lavori</i>	
	LAVORI



COMUNE DI NAPOLI

Area Ambiente

Servizio Progettazione

e Gestione Grandi Parchi Urbani



Città Metropolitana di Napoli

A.1	Importo lavori aggiudicati originariamente con interpello		€ 286.464,51
A.1.1	Importo lavori di variante assentiti dalla Città Metropolitana		€ 135.402,17
	Importo totale lavori al lordo		€ 421.866,68
A.1.2	di cui per costi diretti per la sicurezza	€ 5.702,39	
A.1.3	Lavori da ribassare (A1 - A1.1 - A1.2)		416.164,29 €
	Ribasso su A1.3.		147.506,93 €
	Importo dei lavori al netto del ribasso del 35,4444 %		268.657,35 €
	Oneri di sicurezza diretti per la sicurezza		5.702,39 €
A.1.4	Importo dei lavori al netto del ribasso + oneri sicurezza diretti		274.359,74 €
A.2	importo costi indiretti per la sicurezza		€ 12.484,23
A.3	Importo complessivo lavori A.1.4 + A.2 – dopo variante		€ 286.843,97
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Accantonamento per imprevisti		€ 1.848,57
B.2	Lavori in economia		€ 29.500,00
B.3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica compreso spese generali (15%)		€ 4.004,33
B.4	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, studi di settore e piano di caratterizzazione		€ 1.500,00
B.5	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza		€ 250,00
B.6	Spese tecniche per progettazione esecutiva		€ 13.215,08
B.7	Spese tecniche su imprevisti		€ 0,00
B.8	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del Dlgs. n.50/2016		€ 5.714,52
B.9	IVA al 10% (su A.3 e B.1)		€ 28.869,26
B.10	IVA al 22% (su B.2, B.3, B.4)		€ 7.700,96
B.11	oneri al 4% (su B.6 e B.7)		€ 528,60
B.12	IVA 22% su spese tecniche comprensive di oneri al 4% (su B.6 e B.7)		€ 3.023,61
	Totale somme a disposizione		€ 96.154,93
	Importo complessivo intervento dopo variante affidato alla TEKNOGREEN SRL		€ 382.998,90
	Importo complessivo intervento operatore originario MAIBA		57.060,05
	Importo complessivo intervento		€ 440.058,95
	ECONOMIE PER AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE		€ 9.431,61
	ECONOMIE PER AFFIDAMENTO LAVORI		€ 505,84
	IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO		€ 449.996,40

**CONSIDERATO:**

che le fattispecie indicate dal DL e dal RUP rientrano nelle previsioni del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii di cui all'art. 106 comma 1 lettera c);



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Ambiente**  
*Servizio Progettazione  
e Gestione Grandi Parchi Urbani*



**Città Metropolitana di Napoli**

---

#### **VERIFICATO:**

- che sussistono i presupposti per una variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c del Dlgs 50/2016;

#### **CONSIDERATO CHE:**

per quanto concerne gli aspetti economico-finanziari della presente variante, le modifiche degli importi determinati dal Progetto di Variante sono pari ad euro (382.998,90 - 252.078,24) = euro 130.920,65 e trovano copertura economica, nel capitolo 299047/0, denominato "Finanziamento Piano Strategico Città Metropolitana - Riqualficazione del Parco Mascagna - vincolo di entrata 404799" - codice di bilancio 09.02-2.02.01.09.999 - Impegno FPV2816 - 2020.

#### **PRESO ATTO:**

che la perizia di variante presentata dal Direttore dei Lavori e dal RUP e sottoscritta dall'Appaltatore senza alcuna riserva:

- determina un aumento dell'importo contrattuale;
- non altera la sostanza del progetto confermando la natura e la finalità e gli obiettivi dell'intervento;
- prevede il concordamento di nuovi prezzi definiti nell'ambito dell'atto di sottomissione e nell'Elenco Prezzi allegato al progetto di Variante;
- è redatta nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante;
- identifica la fattispecie di una variante necessaria per cause imprevedute e imprevedibili al momento della stipula del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 con un aumento contrattuale che rientra nei limiti di cui all'articolo 106 comma 7, previsto nel caso di varianti in corso di opera di cui all'articolo 106 comma 1 lettera c);
- è stato acquisito, con esito regolare, il DURC INPS\_42332451 con Scadenza validità 02/01/2025;
- sono in corso di validità i requisiti di cui all'art. art. 80 del D.lgs. n.50/2016;
- è in corso di validità l'Attestato S.O.A. categoria OS 24 "classifica III-BIS"
- Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Francesca Spera, e il Direttore dei Lavori è l'Arch. Nicola Ucciero, che propongono l'adozione del presente atto;

**Visti** gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024- 26, alla Sezione 2 - VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

#### **Attestato che:**

- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui agli artt. 8 e 23.c. 1. del d.lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con la legge 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente;
- il presente documento e/o i suoi allegati, contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e





COMUNE DI NAPOLI  
**Area Ambiente**  
Servizio Progettazione  
e Gestione Grandi Parchi Urbani  
oscurati.



Città Metropolitana di Napoli

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016;
- la Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e successive modificazioni;
- il DPR n. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. (Regolamento sui LL.PP.), come vigente;
- il T.U. 267/2000 e s.m.i.;
- il Regolamento di contabilità;
- il documento "Regole del sistema di e-procurement della P.A." della Consip SpA;

**DETERMINA**

1. **dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare la perizia di variante in corso di opera (allegata alla presente) ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c), punto 1 e 2) del D. Lgs. 18 aprile 2016, stante che si tratta di circostanze impreviste e imprevedibili, come evidenziati nella relazione del progetto di variante per il completamento dei Lavori di Riqualficazione del Parco Mascagna - CUP: B62I19000900005- CIG: 98859396F0;**
3. di affidare i maggiori lavori di cui trattasi all'operatore Economico TEKNO GREEN - P.IVA 10038381215 con sede in MELITO DI NAPOLI (NA), via CORSO EUROPA n. 239 - Cap. 80017, alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta, ovvero con ribasso del 35,4444%. In particolare a seguito dell'approvazione del progetto di variante l'importo al netto del ribasso di asta del 35,4444 % affidati all'operatore Economico sono pari ad euro 286.843,97 oltre IVA come per legge
4. **di approvare il Quadro Economico di Variante del progetto affidato alla ditta TEKNO GREEN come segue:**

QUADRO ECONOMICO Riqualficazione del <b>Parco Mascagna</b> QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE <i>rimodulato al netto del ribasso di asta per il completamento dei lavori</i>			
	LAVORI		
A.1	Importo lavori aggiudicati originariamente con interpello		€ 286.464,51
A.1.1	Importo lavori di variante assentiti dalla Città Metropolitana		€ 135.402,17
	Importo totale lavori al lordo		€ 421.866,68
A.1.2	di cui per costi diretti per la sicurezza	€ 5.702,39	
A.1.3	Lavori da ribassare (A1 - A1.1 - A1.2)		416.164,29 €
	Ribasso su A1.3.		147.506,93 €
	Importo dei lavori al netto del ribasso del 35,4444 %		268.657,35 €
	Oneri di sicurezza diretti per la sicurezza		5.702,39 €



COMUNE DI NAPOLI

Area Ambiente

Servizio Progettazione

e Gestione Grandi Parchi Urbani



Città Metropolitana di Napoli

A.1.4	Importo dei lavori al netto del ribasso + oneri sicurezza diretti		274.359,74 €
A.2	importo costi indiretti per la sicurezza		€ 12.484,23
A.3	Importo complessivo lavori A.1.4 + A.2 – dopo variante		€ 286.843,97
SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Accantonamento per imprevisti		€ 1.848,57
B.2	Lavori in economia		€ 29.500,00
B.3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica compreso spese generali (15%)		€ 4.004,33
B.4	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, studi di settore e piano di caratterizzazione		€ 1.500,00
B.5	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza		€ 250,00
B.6	Spese tecniche per progettazione esecutiva		€ 13.215,08
B.7	Spese tecniche su imprevisti		€ 0,00
B.8	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del Dlgs. n.50/2016		€ 5.714,52
B.9	IVA al 10% (su A.3 e B.1)		€ 28.869,26
B.10	IVA al 22% (su B.2, B.3, B.4)		€ 7.700,96
B.11	oneri al 4% (su B.6 e B.7)		€ 528,60
B.12	IVA 22% su spese tecniche comprensive di oneri al 4% (su B.6 e B.7)		€ 3.023,61
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 96.154,93</b>
	<b>Importo complessivo intervento dopo variante</b>		<b>€ 382.998,90</b>
	Importo complessivo intervento operatore originario MAIBA		57.060,05
	<b>Importo complessivo intervento</b>		<b>€ 440.058,95</b>
	<b>ECONOMIE PER AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE</b>		<b>€ 9.431,61</b>
	<b>ECONOMIE PER AFFIDAMENTO LAVORI</b>		<b>€ 505,84</b>
	<b>IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>€ 449.996,40</b>

5. **di dare atto** che il maggiore importo di euro 130.920,65 per l'esecuzione dei maggiori lavori di cui al progetto di variante trovano copertura finanziaria nelle economie di ribasso di asta del progetto originario e che la Città Metropolitana di Napoli ha fornito il proprio nulla-osta all'utilizzo di tali economie, giusta nota avente prot. Prot. U.0168925 del 25/11/2024 ;
6. **dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del dlgs. 267/2000 così come coordinato con decreto legislativo n. 118/2011 coordinato ed integrato dal decreto legislativo n. 126/2014;
7. **di eseguire le seguenti operazioni contabili sul capitolo 299047/0**, denominato "Finanziamento Piano Strategico Città Metropolitana - Riqualficazione *del Parco Mascagna* – vincolo di entrata 404799" - codice di bilancio 09.02-2.02.01.09.999, bilancio 2024, indicate di seguito:

- **decrementare** l'impegno FPV 2816-2020 dell'importo di euro 87.409,68 oltre IVA al 10% per complessivi euro 96.150,65 assunto per ECONOMIA DA FPV DERIVANTE DALLA RIMODULAZIONE



Area Ambiente

Servizio Progettazione  
e Gestione Grandi Parchi Urbani



Città Metropolitana di Napoli

**DEL Q.E. RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO MASCAGNA;**

- **incrementare** l'impegno FPV 3687 -2020 assunto a favore della ditta TEKNO GREEN - P.IVA 10038381215 dell'importo di euro 87.409,68 oltre IVA al 10% per complessivi euro 96.150,65 per l'esecuzione degli ulteriori lavori di variante per il completamento dei lavori di riqualificazione del Parco Mascagna ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016;
  - **decrementare** l'impegno FPV 2816-2020 dell'importo di euro 28.500,00 oltre IVA al 22% per un totale di euro 34.770,00 assunto per ECONOMIA DA FPV DERIVANTE DALLA RIMOQULAZIONE DEL Q.E. RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO MASCAGNA;
  - **incrementare** il vincolo Pren. Imp. perf. FPV 244-2020 dell'importo di di euro 28.500,00 oltre IVA al 22% per un totale di euro 34.770,00, assunto per lavori in economia;
8. dare atto che restano invariati i precedenti impegni e vincoli già assunti con le determinazioni Dirigenziali n. 1073K\_02 del 29.09.2023 (IG/2023/0001946 del 13/10/2023) e n. 1073K\_14 del 06.08.2024 (IG/2024/0001930 del 08/08/2024) sul capitolo 299047/0 codice di bilancio 09.02-2.02.01.09.999, bilancio 2024;
  9. dare atto che con determina n. 23 del 19.11.2020 (IG n. 1734 del 01.12.2020) è stato impegnato l'importo complessivo di € 16.767,29, di cui alle voci B6, B11 e B12 del quadro economico dell'intervento (di cui € 15.557,86 già liquidati con atto n. 20 del 3.03.2023);
  10. dare atto che il contratto con l'affidatario per l'esecuzione dei maggiori lavori di variante verrà definito mediante sottoscrizione con firma digitale di scrittura privata, e registrazione nel repertorio dell'Ente, con eventuali oneri a carico dell'affidatario;
  11. dare atto che il legale rappresentante della ditta aggiudicataria ha già sottoscritto atto di sommissione per completa accettazione della perizia di variante;
  12. dare mandato al Responsabile del Procedimento e al Direttore dei Lavori di predisporre tutti gli atti necessari e conseguenti adempimenti;
  13. dare atto che vista l'urgenza per il completamento dei lavori, nelle more della stipula del contratto aggiuntivo relativo ai maggiori lavori di cui alla perizia di variante, è ammessa l'esecuzione in via di urgenza dei maggiori lavori da eseguire ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs 50/2016;
  14. provvedere, in conformità a quanto previsto dall'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente atto sul "profilo di committente" all'indirizzo [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) nella sezione - Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti - ex art. 29 D. Lgs. 50/2016, con link alla pagina della gara 48560

*Gli allegati, costituenti parte integrante del provvedimento, composti dai seguenti documenti, firmati digitalmente dal dirigente, sono repertoriati come segue:*

*(All\_1073\_030\_01) Progetto di variante*

*(All\_1073\_030\_02) Atto di sommissione*

*sottoscritto digitalmente da*  
Il Dirigente ing. Paolo Cupo

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005*