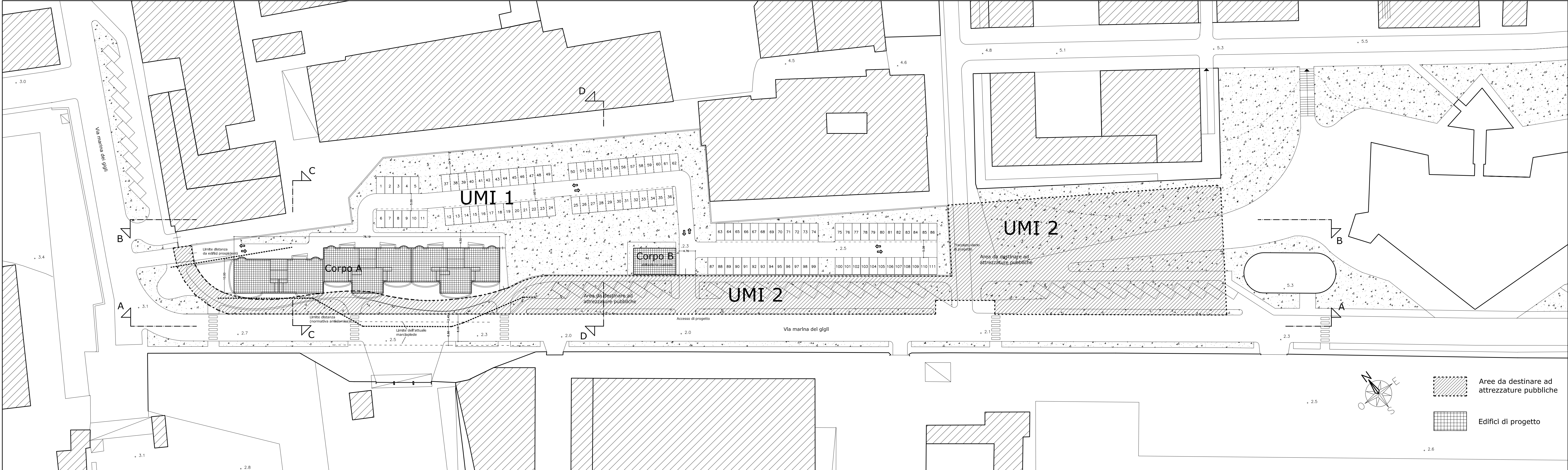


COMUNE DI NAPOLI

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
DI INIZIATIVA PRIVATA
art. 33 c.5 e 6 - Nta Variante generale al Prg
LR n. 16/2004 - LR n. 14/1982

PER UN EDIFICIO DA DESTINARE AD ATTIVITA'
RESIDENZIALI IN VIA MARINA DEI GIGLI
CON ANNESSO PARCHEGGIO PERTINENZIALE
E OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE

Arch. Luigi De Falco <i>Studi d'Architettura e Consulenza</i> via Cesare Battisti, 15 - 80132 Napoli tel / fax - 0814201359 e - mail defalcoconsulenze@libero.it		COMUNE DI NAPOLI			
scalo	Varie	titolo	PROGETTO PLANOVOLUMETRICO CON INDICAZIONE DELLE AREE DESTINATE AD ATTREZZATURE PUBBLICHE	elaborato	TAV. 3a
data	Settembre 2009				
proprietà		progettazione Arch. Luigi De Falco			
elaborazione grafica Arch. Salvatore Gambardella		nome file			
revisione Sostituisce Tav. 3a Luglio 2008		nome file revisione			
Ci riserviamo la proprietà di questo disegno con divieto di riproduzione o di renderlo noto a terzi senza autorizzazione					



PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO – Scala 1 : 500

CALCOLO DELLE CONSISTENZE REALIZZABILI DA PRG

Indice territoriale = 2 mc/mq
Superficie territoriale (St) = 11.385 mq
Volume complessivo massimo realizzabile (11.385 x 2)= 22.770 mc

CALCOLO DELLE SUPERFICI DA CEDERE

- Superficie destinata a urbanizzazioni secondarie (standard ex art. 3 DM 1444/68) Ss = 4.781,55mq(UMI 2)>4.560mq = 22.770/100 = 228 ab x 20mq/ab
- Superficie destnata ad urbanizzazioni primarie (allargamento strada) Sp = 198,91mq

CALCOLO DELLE CONSISTENZE DI PROGETTO

Superficie fondiaria = St - (Ss + Sp) = 6.404,54mq (UMI 1)

Area di sedime
Corpo A = 1.110,00mq
Corpo B = 90,00mq

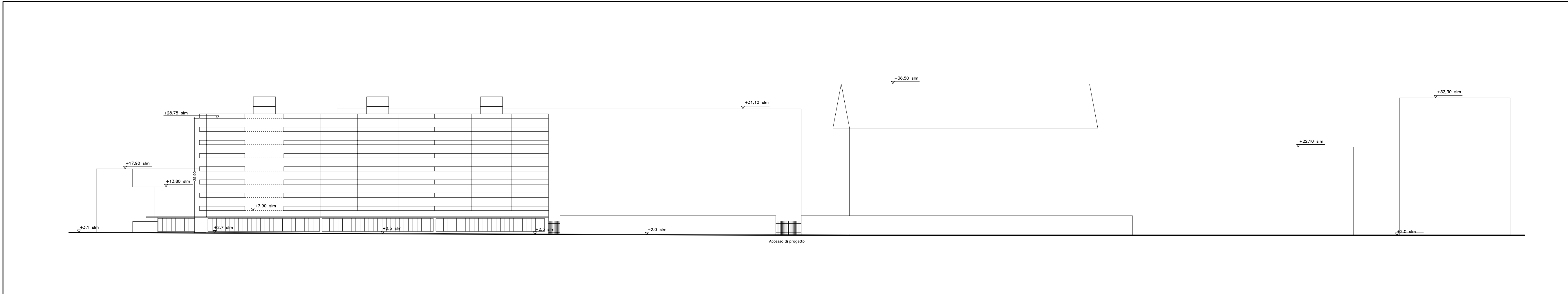
Superficie fondiaria - Area di sedime (6.404,54-1.110,00-90,00) = 5.204,54mq di cui:
per Viabilità e parcheggi = 2.911,85mq
per Aree a verde = 2.292,69mq > 1/5

Volume di progetto totale = 22.720,00 (<22.770) di cui:
Corpo A = 22.423,00mc
Corpo B = 297,00mc

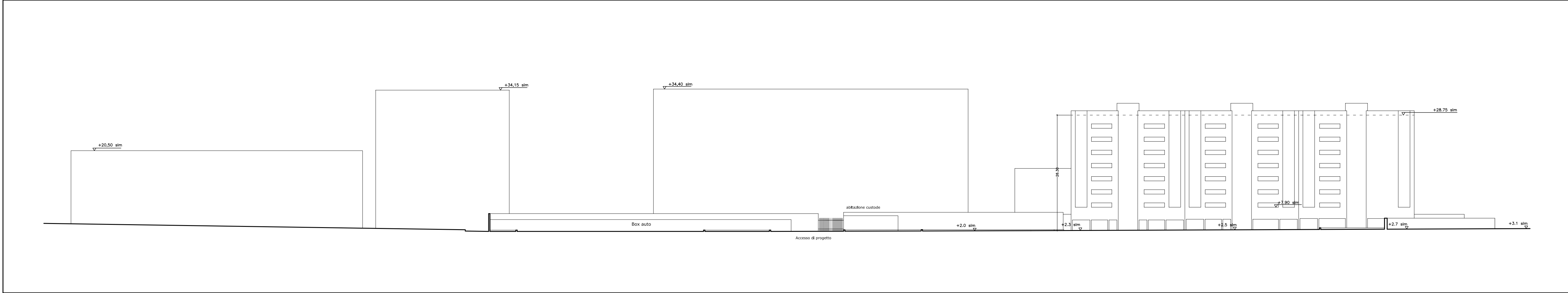
Altezze di progetto
H max Corpo A = 26,30 m
H max Corpo B = 3,30 m

Superficie Parcheggi Pertinenziali
minima = 1/10 Volume realizzato = mc 22.720 / 10 = 2.272 mq

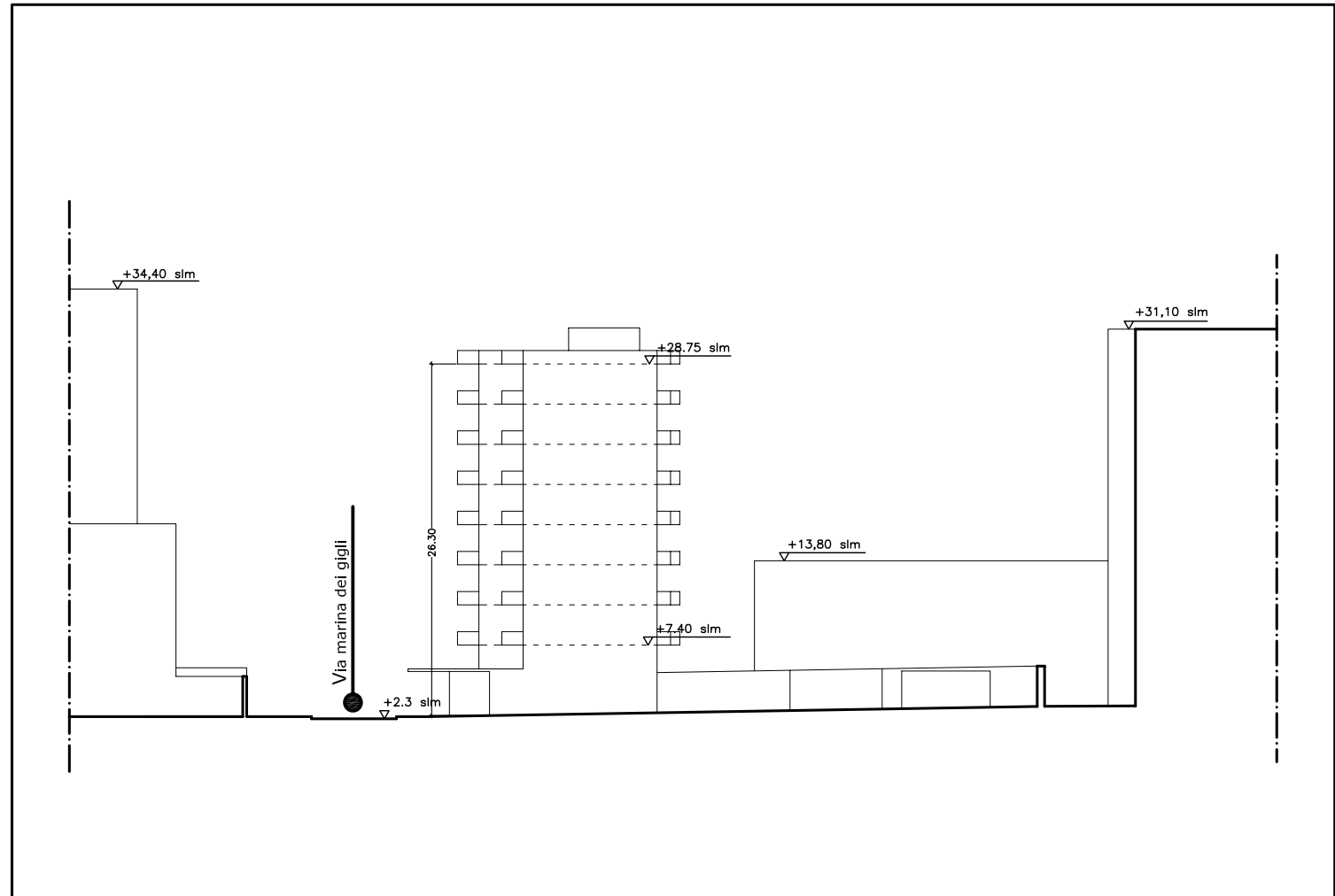
superfici effettive di progetto per viabilità= 431,10 mq
superfici effettive di progetto per parcheggi= 2.480,75mq



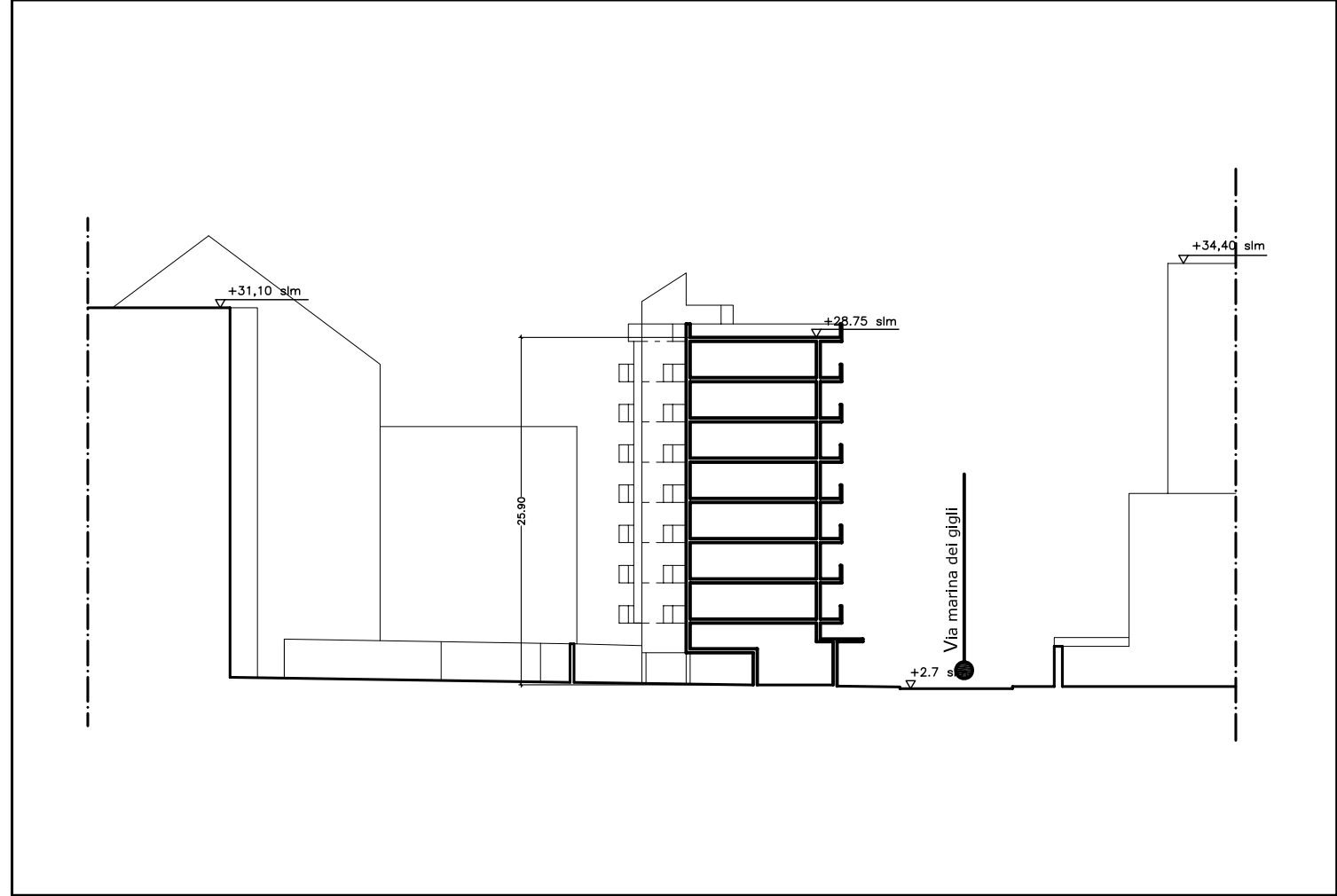
PROFILO REGOLATORE AA – Scala 1 : 500



PROFILO REGOLATORE BB – Scala 1 : 500



PROFILO REGOLATORE DD – Scala 1 : 500



PROFILO REGOLATORE CC – Scala 1 : 500