



COMUNE DI NAPOLI
AREA PATRIMONIO
Servizio Sicurezza Abitativa

**Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'immobile
sito in vico San Geronimo civico 2**
(art.163 del Dlgs n.50/2016 smi)

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

1. MOTIVI DELLA SOMMA URGENZA

A seguito di accertamenti tecnici eseguiti dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli e dal Servizio Protezione Civile in data 10/12/2022 presso il fabbricato sito in **vico San Geronimo civico n.2** è stata constatata *la caduta di alcuni conci di tufo e lo spanciamiento con fessurazioni del cantonale all'altezza del terzo piano del suddetto edificio* e sono stati emessi i conseguenziali provvedimenti (rispettivamente fono VVF n.58168 del 10/12/2022 e PG/895014 del 10/12/2022).

Tali provvedimenti sono stati notificati ad alcuni comproprietari dell'immobile e il servizio di Polizia Locale - U.O. Avvocata ha trasmesso le relative relate di notifica al Servizio Sicurezza Abitativa con nota PG/51323 del 19/01/2023.

In data 26/01/2023 risultano pervenuti nota della Protezione Civile PG/2023/72434 e fono dei VVF n.4308 del 26/01/2023, nel quale, in particolare, si sottolinea che, rispetto alla data del 10/12/2022, il fenomeno dello spanciamiento e delle fessurazioni della muratura è in evidente evoluzione.

Considerato che agli atti del Servizio Sicurezza Abitativa non risultava acquisito idoneo *certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo* relativo a quanto disposto con i provvedimenti indicati, in data 27 gennaio 2023 sono intervenuti sui luoghi oggetto dei dissesti tecnici del Comune di Napoli i quali hanno eseguito sopralluogo constatando la presenza di evidenti lesioni e distacco di conci di tufo dalla parete muraria prospiciente il terrazzo sovrastante il laboratorio di pasticceria del civico 5 di vico S. Geronimo e pertinente al fabbricato di via San Giovanni Maggiore Pignatelli 15, nonché dal cantonale che fa angolo tra detta parete e quella principale prospiciente vico S. Geronimo in corrispondenza del terzo piano dell'edificio.

Accertato che **i dissesti rilevati rappresentano un pericolo per la pubblica incolumità** e risultato indispensabile e urgente mettere in sicurezza le strutture dissestate al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità che interessa il medesimo fabbricato e quelli limitrofi, nonché il tratto stradale di vico S. Geronimo e preso atto dell'inerzia della proprietà privata, in data 27/01/2023 il servizio Sicurezza Abitativa ha dovuto attivare la procedura di **somma urgenza prevista dall'art.163 del Dlgs n.50/2016 smi.**

Al momento dell'intervento del Comune, lo stabile era sgombero da persone e inaccessibile, in quanto l'ingresso principale dello stesso al civico 2 risultava murato. Difatti, ad eccezione delle unità immobiliari situate al piano terra, l'immobile versava in stato di abbandono e di incuria.

In data 02/02/2023 sono state emesse ai sensi dell'articolo 54, comma 4 del Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 smi, le Ordinanze Sindacali nei confronti dei comproprietari individuati - OOSS n.59,60,61,62,63 e 64 del 24/01/2023 (repertoriate all'Indice Generale n.65,66,67,68,69 e 70 del 02/02/2023). In tali provvedimenti è stato ordinato agli stessi soggetti di «*eseguire immediatamente senza alcun indugio tutte le misure necessarie per garantire l'incolumità delle persone e l'integrità dei beni da temuti crolli/cedimenti della struttura stessa, mediante l'esecuzione dei relativi accertamenti tecnici con le eventuali opere di messa in sicurezza dei luoghi, in ottemperanza al Regolamento edilizio, e di quanto ritenuto necessario per rimuovere lo stato di pericolo*».

fy

2. LAVORI PER RIMUOVERE LO STATO DI PERICOLO

Ai sensi dell'articolo 163 del Dlgs n. 50/2016 smi, con **Verbale di somma urgenza del 27 gennaio 2023** si è provveduto a disporre l'immediata **esecuzione dei lavori** alla ditta **LA ROSS S.R.L.** (partita IVA n.**10093371218**), legalmente rappresentata dal sig. IOVINE Gianfranco e **scelta dall'elenco degli operatori del Comune di Napoli**.

Si precisa che con il verbale di somma urgenza, per le prestazioni di supporto tecnico alla direzione lavori, è stata interpellata la Società **MASCOLO INGEGNERIA S.R.L.** (partita IVA n.**08524811216**) inserita nell'elenco degli operatori economici del MePA, legalmente rappresentata dall'ing. MASCOLO Carmine, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Napoli. Il verbale è stato inviato alla Società con pec del 27/01/2023, ma la Mascolo Ingegneria srl, con pec del 30/01/2023, ha comunicato che non poteva accettare l'incarico.

Preso atto del rifiuto dell'incarico da parte della Mascolo Ingegneria S.r.L., e a seguito delle risultanze dei sopralluoghi effettuati durante le prime lavorazioni eseguite per la messa in sicurezza del fabbricato in parola, non si è più ravvisata l'esigenza di un supporto tecnico esterno alla direzione lavori; conseguentemente, non si è proceduto all'affidamento del predetto incarico ad altro operatore economico.

In data 28 gennaio 2023, come prima operazione, mediante cestello, è stata apposta una rete contenitiva in corrispondenza del cantonale dissestato.

In data 30 gennaio 2023 la proprietà del terrazzo sottostante la muratura dissesta, consegnava parte dell'area del terrazzo all'Ente il quale, contestualmente, la consegnava alla ditta incaricata dei lavori.

Si è provveduto, poi, a installare un ponteggio in corrispondenza della muratura e del cantonale dissestati del fabbricato e a mettere in opera fasce di piastre di acciaio lungo la muratura dissestata come prime e parziali opere di messa in sicurezza.

Successivamente, dovendo acquisire informazioni sulle condizioni interne del fabbricato e dovendo eseguire alcune lavorazioni dall'interno dello stesso, si è dovuto entrare nello stabile rimuovendo la muratura che chiudeva l'ingresso principale. Il fabbricato si è presentato pieno di masserizie varie e le scale principali risultavano parzialmente puntellate con elementi lignei. Alcuni solai intermedi versavano in condizioni di sicurezza precaria. Pertanto è risultato necessario ripulire tutti gli ambienti e puntellare parte dei solai prima di riprendere le operazioni di messa in sicurezza della muratura spanciata e del cantonale dissestato.

A valle di tutte le operazioni sopra indicate si è deciso di procedere all'unica operazione possibile e cioè alla demolizione manuale della muratura ormai giunta al limite, tanto da subire un ulteriore parziale crollo, che, grazie alle opere di parziale messa in sicurezza già eseguite (fasce di acciaio e puntellatura solai), è stato contenuto all'interno dell'area di cantiere e non ha determinato danni a cose e persone.

Considerate le difficoltà di accesso ai luoghi, la complessità della problematica da affrontare e il particolare rischio da tenere sotto controllo, non è stato facile individuare nell'immediatezza le lavorazioni da prevedere che cambiavano giorno dopo giorno sulla base di come evolveva il dissesto dell'immobile e sulla base di quanto era eseguibile in sicurezza di volta in volta. Solo verso la fine di marzo, pertanto, è stato possibile redigere la presente relazione tecnica prevedendo le seguenti **lavorazioni per la messa in sicurezza classificabili come categoria OG1:**

1. applicazione di una rete contenitiva in corrispondenza del cantonale dissestato mediante cestello come prima e parziale opera di messa in sicurezza;
2. installazione di ponteggi in corrispondenza delle facciate dissestate;
3. realizzazione di prime opere contenitive (fasce di acciaio) delle murature dissestate per la sicurezza degli operai;
4. apertura di vani luce tompagnati, tra cui l'ingresso principale, per accedere all'interno del fabbricato;
5. puntellamenti provvisori dei solai d'interpiano per la sicurezza dei luoghi di lavoro;
6. rimozione delle masserizie rinvenute in molti ambienti dell'edificio, per consentire le lavorazioni e la movimentazione degli operai e per alleggerire i solai;
7. eventuale puntellamento senza recupero di parte di alcuni solai;
8. demolizione manuale della muratura ormai giunta al limite della stabilità;
9. ricostruzione della stessa mediate muratura listata riutilizzando, per quanto possibile, il materiale di recupero della demolizione;
10. parziale demolizione di alcuni solai in legno;
11. esecuzione di diversi saggi sulle strutture;
12. ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura piana dell'immobile con la sistemazione del relativo pluviale per il deflusso delle acque;
13. spicconatura delle facciate prospicienti vico San Geronimo, il terrazzo di proprietà CILLIS e il cortile di proprietà Sorrentino;
14. eventuale messa in opera di catene in corrispondenza di alcuni livelli del corpo scale.



3. COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

In ottemperanza a quanto indicato all'articolo 163, comma 3, del citato del Dlgs n. 50/2016 smi, il **corrispettivo delle prestazioni delle opere edilizie ordinate** è stato determinato sulla base dei costi definiti mediante l'utilizzo di **prezzari ufficiali** dei lavori pubblici e/o l'analisi dei prezzi per le lavorazioni non riportate nei prezzari.

In particolare è stato utilizzato il prezzario della Regione Campania 2023, approvato con DGR n.50 del 08/02/2023, applicando ai prezzi unitari la maggiorazione del 10% di cui al punto 15 lettera C) delle Avvertenze del prezzario, svolgendosi i lavori nel centro storico di Napoli e, in particolare, nella **ZTL di Mezzocannone**. Ad alcuni prezzi, quando relativi a lavorazioni ritenute costi speciali della sicurezza, è stato anche applicato lo scorporo dell'utile di impresa come stabilito dal punto 13.c delle medesime Avvertenze di cui sopra. Pertanto, nel computo metrico alcuni prezzi in alcune lavorazioni risulteranno invariati in quanto amplificati del 10% (punto 15 lett.C) ma anche scorporati dell'utile del 10% (punto 13.c), mentre gli stessi prezzi in altre lavorazioni, non ritenute costi speciali della sicurezza, risulteranno solo amplificati del 10%.

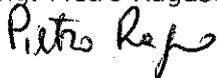
Dal computo metrico estimativo dei lavori risulta che l'importo ribassato dell'intervento è pari a €217.070,77 oltre i costi di smaltimento dei rifiuti (da corrispondere all'appaltatore come previsto al punto 15 delle Avvertenze di cui sopra e cioè con il riconoscimento ulteriore del 15% a titolo di spese generali sostenute per lo smaltimento) e le somme a disposizione dell'Amministrazione per un totale di **€318.373,97**, così come riportato nel seguente **Quadro Economico**:

LAVORI			
A.1	Importo lavori al lordo del ribasso	€ 245.012,26	
A.1.1	di cui lavori a misurazioni (soggetti a ribasso)	€ 137.390,89	
A.1.2	di cui oneri speciali sicurezza (non soggetti ribasso)	€ 82.138,97	
A.1.3	di cui liste in economia (delle quali è soggetto a ribasso solo l'utile)	€ 25.482,40	
A.1.3.1	utile liste in economia (soggetto a ribasso)	€ 2.316,58	
A.2	Ribasso	20,00%	
A.3	Totale lavori ribassati (A.1 - A.2x(A.1.1+A.1.3.1))		€ 217.070,77
A.4	oneri di smaltimento rifiuti		€ 20.000,00
A	Totale lavori (A.3 + A.4)	€ 237.070,77	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
B.1	Imprevisti (10% di A)		€ 23.707,08
B.2	Contributi ANAC Stazione Appaltante (per A.1)		€ 225,00
B.3	IVA sui lavori (22% di A.3)		€ 47.755,57
B.4	IVA su oneri di discarica (22% di A.4)		€ 4.400,00
B.5	IVA su imprevisti (22% di B.1)		€ 5.215,56
B	Totale somme a disposizione	€ 81.303,20	
IMPORTO TOTALE (A+B)		€ 318.373,97	

Napoli, il 31 marzo 2023

Il direttore dei lavori

ing. Pietro Raguso



Il responsabile unico del procedimento

ing. Andrea Foti



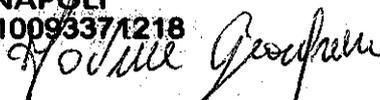
Visto

L'IMPRESA
L'AROSS SR.L.

99100 MORTELLE, FO

80132 NAPOLI

C.F. e P.IVA 10093371218



Visto

Il dirigente

ing. Vincenzo Brandi



Si allegano Computo Metrico Estimativo e Foto.

Comune di Napoli
Area Patrimonio - Servizio Sicurezza Abitativa

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di somma urgenza immobile Vico San Geronimo, 2 Napoli

COMMITTENTE: Area Patrimonio-Servizio Sicurezza Abitativa

Napoli, 31/03/2023

IL TECNICO

ing. Pietro Ragusa
(PIETRO RAGUSA)

AF y *[Signature]* *[Signature]*

Nunt. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI IN ECONOMIA							
	Liste in economia (Cat 2)							
1 LISTA	Gli operai e i mezzi di cui alla presente lista sono stati impiegati per effettuare la fornitura e la posa in opera della rete sul cantonale in fase di caduta							
	SOMMANO n.					1,00	2'287,05	2'287,05
	Parziale LAVORI IN ECONOMIA euro							2'287,05
	LAVORI A MISURA							
	Costi sicurezza speciali - il prezzo è stato scorporato della quota di utile prevista del 10% - Avvertenze Prezzario Regione Campania 2023 (Cat 3)							
2 CAM23_P01 010.030.A	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a 20 mm di lato, compreso lo smontaggio a fine lavoro. Peso totale medio non inferiore a 20 kg/m ² Moduli di altezza pari a 2,00 m delimitazione area cantiere	8,00	3,30		2,000	52,80		
	SOMMANO mq					52,80	21,07	1'112,50
3 CAM23_P01 010.030.B	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a mm 20 di lato e terminali; dal peso totale medio non inferiore a 20 kg/m ² Montaggio per nolo con moduli di altezza pari a m 2,00 Vedi voce n° 2 [mq 52.80]	3,00				158,40		
	SOMMANO mq					158,40	5,39	853,78
	Lavorazioni (Cat 1)							
4 CAM23_P03 010.070.A	Tavolato in abete dello spessore adeguato per la formazione di piani di lavoro Tavolato in abete dello spessore adeguato per la formazione di piani di lavoro, elementi fermapiède, parapetti, mantovane e simili, su ponteggi, impalcati o manufatti diversi.. Nolo per il 1° mese o frazione tavolato a protezione pavimentazione terrazzo Cillis		12,60	5,000		63,00		
	SOMMANO mq					63,00	10,98	691,74
5 CAM23_P03 010.070.B	Tavolato in abete dello spessore adeguato per la formazione di piani di lavoro Tavolato in abete dello spessore adeguato per la formazione di piani di lavoro, elementi fermapiède, parapetti, mantovane e simili, su ponteggi, impalcati o manufatti diversi.. Nolo per ogni mese dopo il 1° mese Vedi voce n° 4 [mq 63.00]	3,00				189,00		
	SOMMANO mq/30 gg					189,00	1,43	270,27
	Costi sicurezza speciali - il prezzo è stato scorporato della quota di utile prevista del 10% - Avvertenze Prezzario Regione Campania 2023 (Cat 3)							
	A RIPORTARE							5'215,34

COMMITTENTE: Area Patrimonio-Servizio Sicurezza Abitativa

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							5'215,34
6 CAM23_P03 .010.035.A	Ponteggio completo Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati. Per il 1° mese o frazione Prospetti		5,40 3,60 12,60	24,000 24,000 18,000		129,60 86,40 226,80		
	SOMMANO mq					442,80	26,65	11'800,62
7 CAM23_P03 .010.035.B	Ponteggio completo Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati. Per ogni mese o frazione dopo il 1° mese Vedi voce n° 6 [mq 442.80]	3,00				1'328,40		
	SOMMANO mq/30 gg					1'328,40	2,10	2'789,64
8 CAM23_P03 .010.040.A	Ponteggio o incastellatura - tubi e giunti e/o manicotti spinottati Ponteggio o incastellatura realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati. Per il 1° mese o frazione Prospetti - realizzazione piani di lavori per accostamenti per puntellature parziali della muratura in fase demolizione * (par.ug.=8*80)	640,00				300,00 640,00		
	SOMMANO cad					940,00	6,58	6'185,20
9 CAM23_P03 .010.040.B	Ponteggio o incastellatura - tubi e giunti e/o manicotti spinottati Ponteggio o incastellatura realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati. Per ogni mese o frazione dopo il 1° Prospetti - realizzazione piani di lavori per accostamenti per i successivi 3 mesi *(par.ug.=300,00*3) per puntellature parziali della muratura in fase demolizione per due mesi *(par.ug.=8*80*2)	900,00 1280,00				900,00 1'280,00		
	SOMMANO gnt/30gg					2'180,00	2,86	6'234,80
10 CAM23_P03 .010.090.A	Piano di lavoro per ponteggi Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate, fornito e posto in opera, inclusi accessori, fermapiede. Nolo per il 1° mese o frazione Prospetti - realizzazione piani di lavoro per accostamenti	14,00 14,00 14,00	5,40 3,60 12,60	0,500 0,500 0,500		37,80 25,20 88,20		
	SOMMANO mq					151,20	7,61	1'150,63
11 CAM23_P03 .010.090.B	Piano di lavoro per ponteggi Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate, fornito e posto in opera, inclusi accessori, fermapiede. Nolo per ogni mese dopo il Vedi voce n° 10 [mq 151.20]	3,00				453,60		
	SOMMANO mq/30 gg					453,60	1,08	489,89
	Lavorazioni (Cat 1)							
12 CAM23_R02 .020.020.A (CAM)	Demolizione di muratura di spessore fino ad una testa eseguita totalmente a mano Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita ... lmente a mano, compresa la cernita e accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare. Muratura in mattoni pieni demolizione vano tompagnato ingresso principale fabbricato demolizioni vani tompagnati prospicienti terrazzo	3,00	1,00 1,00		2,000 2,000	2,00 6,00		
	A RIPORTARE					8,00		33'866,12

COMMITTENTE: Area Patrimonio-Servizio Sicurezza Abitativa

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					8,00		33'866,12
	SOMMANO mq					8,00	15,58	124,64
	Costi sicurezza speciali - il prezzo è stato scorporato della quota di utile prevista del 10% - Avvertenze Prezzario Regione Campania 2023 (Cat 3)							
13 CAM23_E19 .010.070.A (CAM)	Inferriate, ringhiere, parapetti e cancellate Inferriate, ringhiere, parapetti e cancellate eseguite con profilati normali in acciaio (tondi, piatti, quadri, angolari, scatolari, e ... in murature, le opere murarie, la spalmatura con una mano di minio o di vernice antiruggine. Cancellate semplici fisse. fasce in acciaio della larghezza di 15 cm per uno spessore di 6 mm per contenimento muratura dissestata *(par.ug.=15*2)	30,00	3,00		7,060	635,40		
	SOMMANO kg					635,40	10,24	6'506,50
14 CAM23_R03 .010.010.A	Perforazione di muratura con foro diametro fino a 36 mm e lunghezza fino a 1,20 m Perforazione del diametro fino a 36 mm e lunghezza fino a 1,20 m con trapano a rotopercolazione. In muratura di tufo (par.ug.=15*6)	90,00	50,00			4'500,00		
	SOMMANO cm					4'500,00	0,37	1'665,00
15 CAM23_R03 .020.010.A	Ferro lavorato per catene, cerchiature e simili Ferro lavorato per catene, cerchiature e simili, di qualsiasi profilo e sezione inclusi le chiavi o piastre di ancoraggio, i pezzi speciali, tagli a misura e sfridi, saldature, mano di antiruggine, murature di ancoraggio. ancoraggio fasce in acciaio ogni 50 cm *(par.ug.=15*6)	90,00	0,70		0,888	55,94		
	SOMMANO kg					55,94	7,60	425,14
16 CAM23_P02 .010.030.C	Puntellatura di solai con puntelli di acciaio e legname Puntellatura di solai con puntelli di acciaio e legname, costituita da ritzi, tavole, fasce, gattelli, croci e simili. Con recupero del materiale per altezze fino a 4 m							
	Piano Primo							
	sono		2,97	1,530		4,54		
			4,47	4,420		19,76		
			5,89	4,430		26,09		
			2,38	1,110		2,64		
			1,95	1,110		2,16		
			2,04	1,110		2,26		
			3,36	1,260		4,23		
			3,82	3,340		12,76		
	Parziale mq					74,44		
	Piano Secondo							
	sono		1,82	1,400		2,55		
			3,00	1,770		5,31		
			4,30	1,050		4,52		
			4,34	3,740		16,23		
			3,73	2,000		7,46		
			2,02	2,050		4,14		
			5,20	4,690		24,39		
	Parziale mq					64,60		
	Piano Terzo							
	sono		1,82	1,400		2,55		
			3,00	1,770		5,31		
			4,30	1,050		4,52		
			4,34	3,740		16,23		
			3,73	2,000		7,46		
			2,02	2,050		4,14		
			5,20	4,690		24,39		
	A RIPORTARE					203,64		42'587,40

COMMITTENTE: Area Patrimonio-Servizio Sicurezza Abitativa

AF y

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					203,64		42'587,40
	Parziale mq					64,60		
	SOMMANO mq					203,64	91,60	18'653,42
17 CAM23_P02 .010.030.E	Puntellatura di solai con puntelli di acciaio e legname Puntellatura di solai con puntelli in acciaio e legname, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, in opera, valutata al metro quadro di superficie asservita Nolo per il 1° mese o frazione per altezze fino a m 4,00 Vedi voce n° 16 [mq 203.64]	3,00				610,92		
	SOMMANO mq					610,92	39,73	24'271,85
	Parziale LAVORI A MISURA euro							83'225,62
	LAVORI IN ECONOMIA							
	Liste in economia (Cat 2)							
18 LISTA 02	Gli operai di cui alla seguente lista sono stati impiegati per effettuare la rimozione di macerie edili e arredi presenti nei tre piani.							
	SOMMANO n.					1,00	23'195,35	23'195,35
	Parziale LAVORI IN ECONOMIA euro							23'195,35
	LAVORI A MISURA							
	Lavorazioni (Cat 1)							
19 NP.01	Demolizione totale per fasi di murature esterne e/o interne, costituite da pietrame, mattoni pieni o tufo di qualsiasi natura e forma avendo l'accortezza di procedere dall'alto verso la formazione ed il successivo smontaggio a lavori ultimati dei piani di lavoro. Murature aventi funzione statica portante incremento del 10% - punto 15 lettera C) Avvertenze Prezzario Reg. Campania 2023	1,10 1,10	7,00 5,00	0,500 0,500	6,000 3,000	23,10 8,25		
	SOMMANO m3					31,35	352,86	11'062,16
20 CAM23_E08 .010.105.A	Muratura mista per elevazione in scheggioni di pietrame di tufo e malta bastarda con ricorsi di mattoni a 0,80 m Muratura mista per opere in elevazione formata da scheggioni di pie ... e, ecc. Per fabbricati, eseguita con ricorsi posti ad interasse di 0,80 m: Con pietrame di recupero, compresa la cernita ricostruzione muratura		5,00	0,500	3,000	7,50		
	SOMMANO mc					7,50	195,45	1'465,88
21 CAM23_E08 .010.105.B	Muratura mista per elevazione in scheggioni di pietrame di tufo e malta bastarda con ricorsi di mattoni a 0,80 m Muratura mista per opere in elevazione formata da scheggioni di pie ... ammorsature, riseghe, ecc. Per fabbricati, eseguita con ricorsi posti ad interasse di 0,80 m: Con fornitura del pietrame ricostruzione muratura		7,00	0,500	6,000	21,00		
	SOMMANO mc					21,00	380,95	7'999,95
	A RIPORTARE							129'236,01

COMMITTENTE: Area Patrimonio-Servizio Sicurezza Abitativa

Num Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							129'236,01
22 CAM23_A07 .010.030.A	Ricucitura di lesioni in muratura di tufo-con mattoni pieni Ricucitura di lesioni in muratura di tufo mediante, scuci e cucì, compreso la rimozione dei conci deteriorati nella zona ... o nell'ambito del cantiere dei materiali di risulta al sito di deposito fino ad una distanza di 50 mt; con mattoni pieni ripristino muratura piano primo e secondo ripristino muratura piano terzo e quarto - spanciatura zona pluviale ammorsatura muratura ricostruita in quella esistente cassa scale - consolidamento a sostegno rampe scale zona martellamento ammorsamento lato dx ingresso principale		6,20 5,00 2,00 3,00			6,20 5,00 4,50 2,00 2,00 0,50		
	SOMMANO mc					20,00	1'114,71	22'294,20
23 CAM23_R02 .070.050.A	Rimozione dei materiali di riempimento dei rinfianchi delle volte Rimozione dei materiali di riempimento dei rinfianchi delle volte effettuato con particolare cautela, escluso il trasporto a discarica rimozione parte solaio in legno con relativo materiale riempimento		6,00	3,000	0,500	9,00		
	SOMMANO mc					9,00	27,27	245,43
24 CAM23_E08 .010.010.A	Murature in blocchi di tufo Muratura di blocchetti di tufo scelti e squadrate, eseguita con malta bastarda entro e fuori terra, a qualsiasi profondità o altezza, per pareti rette o ... ette, spigoli, curvature, architravi e piattabande sui vani porta e finestre, la configurazione a scarpa. Spessore 12 cm chiusura ingresso principale fabbricato chiusura vani prospicienti terrazzo		1,00 1,00			2,00 2,00		
	SOMMANO mq					8,00	38,28	306,24
25 CAM23_R03 .040.090.A	Risanamento di calcestruzzo Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco, spazzolatura man ... e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola per spessori fino a 20 mm risanamento cordolo di coronamento		0,50	15,00	0,600	4,50		
	SOMMANO mq					4,50	151,34	681,03
26 CAM23_R02 .090.070.B	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: manti impermeabili bituminosi a doppio strato. solaio di copertura calpestio risvolti		108,00 45,17			108,00 45,17		
	SOMMANO mq					153,17	6,24	955,78
27 CAM23_R02 .060.022.A (CAM)	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizi ... one. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm solaio copertura - calpestio torrino scale		105,00 16,00			105,00 16,00		
	SOMMANO mq					121,00	16,87	2'041,27
28 CAM23_E07 .020.050.A	Massetto alleggerito per interni e per esterni Massetto alleggerito per interni e per esterni, a grana fine con finitura liscia idoneo come massetto di pendenza per successivi mant ... i e impastato con							
	A RIPORTARE							155'759,96

COMMITTENTE: Area Patrimonio - Servizio Sicurezza Abitativa

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							155'759,96
(CAM)	betoniera steso, battuto, spianato e lisciato in modo da essere idoneo a ricevere il successivo strato solaiο copertura - calpestio torrino scale		105,00 16,00		0,150 0,150	15,75 2,40		
	SOMMANO mq					18,15	1'163,33	21'114,44
29 CAM23_E07 .005.010.A (CAM)	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali Vedi voce n° 27 [mq 121.00]					121,00		
	SOMMANO mq					121,00	15,61	1'888,81
30 CAM23_E12 .010.010.B	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo Membrana ... nto, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, stesa su superfici piane, curve e inclinate. Spessore 4 mm Vedi voce n° 29 [mq 121.00]					121,00		
	SOMMANO mq					121,00	24,16	2'923,36
31 CAM23_E12 .060.040.A	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia Vedi voce n° 30 [mq 121.00]					121,00		
	SOMMANO mq					121,00	3,59	434,39
32 CAM23_E12 .060.070.A	Abachino di ardesia di spessore 8-10 mm Abachino di ardesia di spessore 8-10 mm, in opera con malta con 400 kg di cemento per 1,00 m di sabbia compreso i cappelletti sui giunti e ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte torrino scale		8,00 3,30	0,200 0,200		1,60 0,66		
	SOMMANO mq					2,26	92,23	208,44
33 CAM23_E11 .040.015.B	Bocchettoni in gomma EPDM a flangia quadrata intaccata e cordolo di altezza 200 mm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore Bocchettoni in gomma EPDM a flangia ... nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore, posto in opera su foro già predisposto. Diametro da 120+150 mm					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	19,72	19,72
34 CAM23_P03 .010.035.A	Ponteggio completo Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati. Per il 1° mese o frazione incremento del 10% - punto 15 lettera C) Avvertenze Prezzario Reg. Campania 2023 per sostituzione pluviale e spicconatura facciata corpo scale e spicconatura facciata - cortile Sorrentino per messa in opera cordolatura in acciaio lato interno *(lung.=1,8*6)	1,10 1,10 1,10	3,60 3,60 10,80		25,000 25,000 5,000	99,00 99,00 59,40		
	SOMMANO mq					257,40	26,65	6'859,71
	A RIPORTARE							189'208,83

COMMITTENTE: Area Patrimonio-Servizio Sicurezza Abitativa

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							189'208,83
35 CAM23_R02 090.060.A (CAM)	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresi la rimozione di grappe, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. pluviale				25,000	25,00		
	SOMMANO ml					25,00	6,24	156,00
36 CAM23_I03 010.010.H (CAM)	Tubazione in PVC rigido Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali o simili, in barre con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta, temperatura massi ... saggio alle pareti con relativi collari antivibranti, il passaggio dei tubi in solai o murature. Diametro esterno 125 mm Vedi voce n° 35 [ml 25.00]					25,00		
	SOMMANO m					25,00	22,11	552,75
37 CAM23_R02 040.010.A (CAM)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro facciata su vico San Geronimo facciata su cortile Sorrentino	0,30 0,30	12,00 3,00		25,000 25,000	90,00 22,50		
	SOMMANO mq					112,50	5,68	639,00
38 CAM23_E19 010.070.A (CAM)	Inferriate, ringhiere, parapetti e cancellate Inferriate, ringhiere, parapetti e cancellate eseguite con profilati normali in acciaio (tondi, piatti, quadri, angolari, scatolari, e ... in murature, le opere murarie, la spalmatura con una mano di minio o di vernice antiruggine. Cancellate semplici fisse. incremento del 10% - punto 15 lettera C) Avvertenze Prezzario Reg. Campania 2023 fasce in acciaio 300x6 mm capochiavi catene con fasce acciaio 300x6 mm corpo scale * (par.ug.=4,00*1,1)	1,10 4,40	18,00 3,00		14,120 14,120	279,58 186,38		
	SOMMANO kg					465,96	10,24	4'771,43
39 CAM23_R03 020.050.A	Profilati in ferro per rinforzo o sostituzione di elementi strutturali Profilati in ferro, forniti e posti in opera, di qualsiasi forma e sezione o lastre, fasce e simili, per rinf ... strutturali, inclusi pezzi speciali, piastre, tiranti, bulloni, tagli a misura, sfridi, saldature e mano di antiruggine. cordoli in acciaio UPN 120 capochiavi catene con UPN 120 corpo scale	1,00 4,00	18,00 3,00		13,300 13,300	239,40 159,60		
	SOMMANO kg					399,00	6,56	2'617,44
40 CAM23_R03 010.010.A	Perforazione di muratura con foro diametro fino a 36 mm e lunghezza fino a 1,20 m Perforazione del diametro fino a 36 mm e lunghezza fino a 1,20 m con trapano a rotopercolazione. In muratura di tufo incremento del 10% - punto 15 lettera C) Avvertenze Prezzario Reg. Campania 2023 per realizzazione cordoli UPN 120 *(par.ug.=3*60*1,1) per realizzazione catene corpo scale *(par.ug.=8,00*1,1)	198,00 8,80			70,000 70,000	13'860,00 616,00		
	SOMMANO cm					14'476,00	0,37	5'356,12
41 CAM23_R03 020.010.A	Ferro lavorato per catene, cerchiate e simili Ferro lavorato per catene, cerchiate e simili, di qualsiasi profilo e sezione inclusi le chiavi o piastre di ancoraggio, i pezzi speciali, tagli a misura e sfridi, saldature, mano di antiruggine, murature di ancoraggio.							
	A RIPORTARE							203'301,57

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							203'301,57
	incremento del 10% - punto 15 lettera C) Avvertenze Prezzario Reg. Campania 2023 per realizzazione cordoli UPN 120 *(par.ug.=3*60*1,1) per realizzazione catene corpo scale *(par.ug.=4*5*1,1)	198,00 22,00	0,70 0,70		0,888 0,888	123,08 13,68		
	SOMMANO kg					136,76	7,60	1'039,38
42 CAM23_T01 .030.030.A	Tiro in alto o calo in basso Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compresi tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore. Vedi voce n° 19 [m3 31.35] Vedi voce n° 20 [mc 7.50] Vedi voce n° 21 [mc 21.00] Vedi voce n° 23 [mc 9.00] Vedi voce n° 26 [mq 153.17] Vedi voce n° 27 [mq 121.00] Vedi voce n° 28 [mc 18.15] Vedi voce n° 37 [mq 112.50]	0,01 0,15 0,02				31,35 7,50 21,00 9,00 1,53 18,15 18,15 2,25		
	SOMMANO mc					108,93	49,36	5'376,78
43 CAM23_T01 .020.010.A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone ... o, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km Vedi voce n° 19 [m3 31.35] Vedi voce n° 23 [mc 9.00] Vedi voce n° 26 [mq 153.17] Vedi voce n° 27 [mq 121.00] Vedi voce n° 37 [mq 112.50]	0,40 0,01 0,15 0,02				12,54 9,00 1,53 18,15 2,25		
	SOMMANO mc					43,47	48,58	2'111,77
44 CAM23_T01 .020.010.B	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone ... ico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per ogni cinque km in più oltre i primi 10 Vedi voce n° 43 [mc 43.47]	2,00				86,94		
	SOMMANO mc/ 5km					86,94	7,24	629,45
45 CAM23_P02 .010.030.A	Puntellatura di solai con puntelli di acciaio e legname Puntellatura di solai con puntelli di acciaio e legname, costituita da ritzi, fasce, tavole, gattelli, croci e simili. Senza recupero del materiale per altezze fino a 4 m					115,00		
	SOMMANO mq					115,00	238,96	27'480,40
46 NP.02	Movimentazione nell'area di cantiere e all'interno dell'edificio, senza ausilio di mezzi meccanici e prestando particolare attenzione nell'ambito degli spazi stretti e angusti dell' ... icio, della carpenteria metallica in acciaio. La misurazione è calcolata secondo le ore impiegate per la movimentazione. incremento del 10% *(par.ug.=2,00*1,1)	2,20	24,00			52,80		
	SOMMANO h					52,80	33,46	1'766,69
47 CAM23_S05	Saggi sulle strutture Saggi diretti sulle strutture per l'esame del collegamento tra pareti ortogonali (ammorsature)							
	A RIPORTARE							241'706,04

COMMITTENTE: Area Patrimonio-Servizio Sicurezza Abitativa



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							241'706,04
010.010.A						50,00		
	SOMMANO cad					50,00	38,95	1'947,50
48 CAM23_S05 .010.010.C	Saggi sulle strutture Saggi diretti sulle strutture per il rilievo della presenza di architravi					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	92,24	922,40
49 CAM23_S05 .010.010.E	Saggi sulle strutture Saggi diretti sulle strutture per determinare la tipologia dei solai					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	54,54	436,32
	Parziale LAVORI A MISURA euro							136'304,24
	TOTALE euro							245'012,26
	A RIPORTARE							

COMMITTENTE: Area Patrimonio-Servizio Sicurezza Abitativa

Immobile di vico Sa Geronimo civico 2 – lavori di somma urgenza del 27/01/2023



Foto 1 – situazione riscontrata in data 27/01/2023



Foto 2 – rete di parziale contenimento applicata in data 28/01/2023



Foto 3 – ponteggio installato



Foto 4 – particolare dissesto cantonale



Foto 5 – particolare dissesto facciata



Foto 6 – piastre in acciaio messe in opera



Foto 7 – masserizie varie ritrovate interno immobile



Foto 8 – solai lignei degradati



Foto 9 – solai parzialmente crollato



Foto 10 – parziale puntellamento e messa in opera di contro-piastre in acciaio



Foto 11 – puntellamento provvisorio e parziale che ha retto il solio



Foto 12 – muratura dissestata parzialmente demolita e solaio copertura puntellato



Foto 13 – ricostruzione della muratura



Foto 14 – ricostruzione della muratura