



Servizio Promozione Attività Sportive

Rep. E1115/2024/018

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
n. 18 del 5/12/2024**

OGGETTO: Impianto ippico comunale "Ippodromo di Agnano" - Proroga ai sensi del D. Lgs. 36/2023, art. 120, co. 11 all'attuale gestore "Ippodromi Partenopei s.r.l.", per un periodo di 12 (dodici) mesi a far data dal 01 gennaio 2025 e, dunque, fino al 31 dicembre 2025 – agli stessi patti ed alle medesime condizioni della concessione in essere – nelle more della procedura di affidamento del contratto inerente il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) per la riqualificazione, implementazione e gestione dell'impianto "Ippodromo di Agnano", elaborato ai sensi degli artt. 193 e ss., D.Lgs. 36/2023.

Atto senza impegno di spesa

Il Dirigente del Servizio Promozione Attività Sportive, dott. Vincenzo Papa

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 4 del 27 marzo 2019 sono stati approvati il Bando, il Disciplinare di gara ed il Capitolato speciale relativi alla procedura aperta ex art. 60, D.Lgs. 50/2016 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa – art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento in concessione, ex art. 164 e ss., D.Lgs. 50/ 2016, per 2 anni (dal 01/01/2020 al 31/12/2021), del servizio di gestione dell'impianto ippico "Ippodromo di Agnano", con lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione nonché oneri di progettazione.
- il Bando di gara è stato inviato alla G.U.U.E il 28/03/2019 e pubblicato sulla serie 2019/5064-150106 del 01/04/2019; pubblicato sulla G.U.R.I. n. 39 del 01/04/2019: sul BURC n. 21 del 15/04/2019; su due quotidiani nazionali (Corriere della Sera e Il Sole 24 Ore) e su due quotidiani locali (il Mattino e La Repubblica Ed. Napoli); unitamente a tutti gli atti di gara, sul sito web del Comune. www.comune.napoli.it, e sulla piattaforma digitale "Appalti & Contratti", [https //acquistitelematici.comune.napoli.it](https://acquistitelematici.comune.napoli.it), a partire dal 28/03/2019.
- con Determinazione Dirigenziale n. 3 del 20/11/2019 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, alla società "Ippodromi Partenopei s.r.l.", della concessione "mista" (lavori e servizi), per il periodo 01/01/2020 – 31/12/2021, dopo aver preso atto della regolarità dell'offerta, espletato i controlli previsti e verificato che l'offerta presentata fosse priva di anomalie.
- con Disposizione Dirigenziale n. 2 del 31/12/2019 è stata disposta l'esecuzione anticipata del contratto di affidamento in concessione, ex art. 32, comma 8, D.Lgs. n. 50/2016.
- Con Deliberazione n. 570 del 21/12/2021 la Giunta Comunale ha preso atto, tra le altre, della nota acquisita al protocollo PG/2021/792368 del 03/11/2021, inoltrata dal concessionario Ippodromi Partenopei s.r.l., con la quale quest'ultimo ha proposto la rimodulazione del rapporto di concessione ai sensi e per gli effetti dell'art. 216, comma 2, del decreto-legge n. 34/2020, mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio economico-finanziario originariamente pattuite, ovvero mediante la proroga dell'originaria durata del rapporto concessorio, allegando apposito PEF revisionato.
- Con la D.G.C. in esame è stata autorizzata la predetta rimodulazione del rapporto concessorio, con conseguente variazione della durata del rapporto contrattuale (dal 31.12.2021 al 31.12.2023), e contestuale conferma del valore complessivo della concessione (€ 8.000.000,00).
- Con Determinazione Dirigenziale n. 8 del 22/12/2021, in esecuzione della predetta Deliberazione di Giunta Comunale nr. 570/2021, è stato disposto di rimodulare, ex

art. 216 del D.L. n. 34/2020 (recante *“Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”*), il rapporto di concessione in essere dell'impianto ippico "Ippodromo di Agnano", mediante *“...la rideterminazione delle condizioni di equilibrio economico-finanziario originariamente pattuite ed anche attraverso la proroga della durata del contratto”*

- In esecuzione a quanto disposto con gli atti su innanzi richiamati, in data 10/06/2022 è stato sottoscritto il contratto di concessione ad Ippodromi Partenopei s.r.l., per il periodo dal 01/01/2020 al 31/12/2023 (contratto Rep. 86599).

Premesso altresì che:

- L'Ippodromo di Agnano è, per estensione, una delle strutture del suo genere più imponenti all'interno del panorama nazionale. Per l'effetto, gli interventi posti in essere negli ultimi 10 anni dall'attuale concessionario hanno riguardato solo specifiche porzioni della struttura e sono stati mirati a consentire la prosecuzione delle attività richieste dal Ministero dell'Agricoltura e della Sovranità Alimentare nell'ambito dei calendari annuali, di volta in volta adottati, relativi agli eventi ippici.
- Ad oggi, dunque, l'Ippodromo di Agnano nel suo complesso versa in stato di vetustà, con alcune aree inutilizzabili ed altre, come le tribune, peraltro oggetto di prescrizioni da parte della Soprintendenza, che hanno avuto bisogno di puntellamenti per ridurre pericoli di crollo. Le PP.AA. interessate alla gestione dell'impianto (in particolare A.S.L. e Ministero dell'Agricoltura e della Sovranità Alimentare) hanno più volte sollecitato profondi interventi di riqualificazione mirati a ripristinare un decoroso stato di ospitalità per animali (circa 600 ivi allocati) e utenti degli spettacoli ippici.
- L'impianto, infatti, ha scontato gli effetti negativi derivanti da concessioni di breve durata (massimo 2 anni, in taluni casi con proroghe annuali, semestrali o addirittura trimestrali), bandite quantomeno negli ultimi 10 anni. Con una tale gestione nessun operatore economico razionale avrebbe potuto investire nella riqualificazione infrastruttura in modo consistente, se non giustappunto per singoli interventi d'urgenza, posto che non avrebbe avuto il tempo necessario a remunerare il proprio investimento.
- Al fine di evitare chiusure dell'impianto ippico e tutelare interessi pubblici primari e di fondamentale priorità generale, quali il diritto al lavoro del personale attualmente impiegato presso l'impianto, la salvaguardia della salute degli animali ricoverati presso l'ippodromo, la tutela e la custodia della struttura, la pubblica fruizione di uno tra i più importanti ippodromi nazionali, da parte dell'utenza interessata, si rendono dunque necessari interventi urgenti e indifferibili, nell'ambito di un complessivo progetto di riqualificazione e valorizzazione della struttura.
- Tuttavia, l'elaborazione di un progetto di tale portata richiede capacità tecniche

tipicamente in possesso della parte privata, piuttosto che di quella pubblica. Si evidenzia, infatti, che a far data dal 01/07/2023 è entrato in vigore il D. Lgs. n. 36/2023, c.d. nuovo Codice dei Contratti Pubblici, il quale, per quanto qui di interesse, ha eliminato il livello di progettazione definitiva, che è stato integrato nel primo livello di progettazione, definito “Progetto di Fattibilità Tecnica Economica”. In particolare, l’art. 41, comma 1, del Codice stabilisce che *“La progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo”*. Non è più previsto, quindi, il livello intermedio di progettazione (che il codice previgente denominava, giustappunto, “progetto definitivo”). Dalla lettura del 6° comma dell’art. 41 del surrichiamato Codice si evince che il previgente livello di progettazione c.d. definitiva è stato integrato nel PFTE. A ciò si aggiunga che l’art. 185, 1° comma, del Codice stabilisce che *“Per l’aggiudicazione dei contratti di cui al presente Titolo, l’ente concedente pone a base di gara almeno un progetto di fattibilità. L’aggiudicatario provvede alla predisposizione del successivo livello progettuale...”*. Tale novellata normativa, esaminata di concerto con l’Avvocatura Comunale, ha notevolmente aggravato l’operato degli Uffici amministrativi degli Enti Locali in materia di concessioni, posto che, come comunicato per le vie brevi dai Servizi Tecnici, il Comune di Napoli non dispone delle risorse umane e soprattutto tecniche necessarie alla elaborazione di un PFTE avente un livello di dettaglio definitivo, soprattutto per impianti di dimensioni importanti com’è quello ippico di Agnano. Vista, infine, la carenza di risorse finanziarie, è enormemente complicato esternalizzare l’attività di progettazione.

- A tal riguardo, con il *Project Financing*, quale contratto “tipo” del Partenariato Pubblico-Privato, il Legislatore – sia comunitario, sia nazionale – ha inteso offrire uno strumento normativo teso a sopperire alla cronica difficoltà organizzativa e di organico che affligge la Pubblica Amministrazione, in modo particolare dal punto di vista della elaborazione di progetti tecnici complessi.
- A tal proposito, in data 09/03/2023 l’a.t.i. composta da: “Infratech Consorzio stabile s.c.a r.l.” e “New Agnano s.c.a r.l.” ha notificato al Comune di Napoli il *“Progetto Integrato di Riqualificazione e Valorizzazione Ippodromo e complesso Termale della Conca Di Agnano Napoli”*.
- Successivamente al Tavolo Tecnico, convocato in applicazione dell’art. 5, comma 2, L. 241/1990, dalla Direzione Generale in seguito a precipua richiesta del Dirigente dello scrivente Servizio, sono stati acquisiti tutti i pareri dei Servizi interessati.
- Con nota PG/2023/1007602 dell’11/12/2023, il Servizio Promozione Attività Sportive ha notificato alla predetta a.t.i. la comunicazione dei motivi ostativi all’accoglimento della domanda ex art. 10 bis, L. 241/1990.
- Nelle more della gestione amministrativa di una proposta progettuale di così complessa valutazione, il Dirigente del Servizio Promozione Attività Sportive ha approvato gli atti di indizione di una procedura ad evidenza pubblica tesa all’affidamento del solo servizio di gestione dell’impianto ippico, stante tutto quanto

sin qui esposto in termini di oggettive difficoltà, per l'Ente concedente, di produrre un PFTF da porre a base di gara.

- La suddetta procedura è stata indetta con Determinazione Dirigenziale nr. 4 dell'11/12/2023, con la quale sono stati approvati il Bando, il Disciplinare di gara ed il Capitolato speciale relativi alla procedura aperta ex art. 71, D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 e 185 d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in concessione, ex art. 176 e ss. del d.lgs. n. 36 del 2023, per un periodo di anni 2, del solo servizio di gestione dell'impianto ippico in esame, con oneri accessori di manutenzione.
- Alla luce delle valutazioni di preminente interesse pubblico sin qui effettuate, nel disciplinare della suddetta gara, l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 21 *quinquies* della L. 241/1990, si è espressamente riservata la facoltà di revocare e/o annullare la procedura per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, nonché nel caso in cui fosse stato presentato, ad iniziativa privata, un project financing (art. 17 disciplinare di gara).
- Nelle more della conclusione della procedura ad evidenza pubblica di cui sopra, era assolutamente necessario tutelare e garantire i richiamati molteplici interessi pubblici primari e di fondamentale priorità generale, quali il diritto al lavoro del personale attualmente impiegato presso l'impianto, la salvaguardia della salute degli animali ricoverati presso l'ippodromo, la tutela e la custodia della struttura, evitando ogni possibile vandalizzazione e/o occupazione *sine titolo*, la pubblica fruizione di uno tra i più importanti ippodromi nazionali, da parte dell'utenza interessata, la prosecuzione della messa a reddito dell'impianto, al fine di contribuire al perseguimento degli obiettivi strategici del Comune di Napoli, anche in termini di attuazione degli scopi di cui al c.d. "Patto per Napoli".
- Per tale motivo, con Determinazione Dirigenziale n. 5 dell'11/12/2023 è stato stabilito di prorogare, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 106, comma 11, D.Lgs. 50/2016 e 3.6 del Capitolato speciale, la durata del contratto di concessione Rep. 86599 del 10/06/2022, in capo alla società Ippodromi Partenopei s.r.l., per un totale di 12 (dodici) mesi e, dunque, fino al 31/12/2024, agli stessi patti ed alle medesime condizioni previste dagli atti approvati con Determinazione Dirigenziale n. 4 del 27 marzo 2019.

Visto che:

- In riscontro alla surriferita nota PG/2023/1007602 del 11/12/2023, con la quale il Servizio Promozione Attività Sportive ha notificato, ai sensi dell'art. 10 bis, L. 241/1990, alla a.t.i. composta da "Infratech Consorzio stabile s.c.a r.l." e "New Agnano s.c.a r.l.", la comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento del Progetto Integrato di Riqualificazione e Valorizzazione Ippodromo e complesso Termale della Conca Di Agnano Napoli, la società "New Agnano s.c.a r.l.", ha richiesto la sospensione dei termini per la presentazione di eventuali controdeduzioni e per fornire la

documentazione tecnica integrativa e, contestualmente, ha proposto istanza di accesso agli atti, ai sensi dell'art. 22, L. 241/1990, per poter prendere visione dei pareri richiamati nella summenzionata comunicazione.

- Rilevata la sussistenza di un interesse giuridicamente rilevante e della titolarità giuridica del soggetto richiedente, il Servizio Promozione Attività Sportive, con nota PG/2024/2811 del 02/01/24, ha autorizzato l'accesso di cui al punto che precede, accogliendo la predetta istanza di sospensione per la presentazione di eventuali controdeduzioni.
- In data 19/01/24, la suddetta a.t.i., con istanza acquisita al protocollo generale n. 60728, esaminati gli atti oggetto di accesso, ha chiesto un nuovo termine al fine di predisporre le integrazioni progettuali richieste dai Servizi competenti nei suindicati pareri, ed elaborare dunque un Project Financing ai sensi degli artt. 193 e ss., D.Lgs. 36/2023; al fine di espletare tali attività, la predetta a.t.i., ha, altresì, richiesto contestuale sospensione/annullamento della procedura di gara per l'affidamento in concessione dell'impianto ippico "Ippodromo di Agnano", di cui alla predetta Determinazione Dirigenziale nr. 5 dell'11/12/2023;
- In accoglimento della suddetta richiesta, con Determinazione Dirigenziale n. 1 del 25/01/2024, la procedura di gara è stata sospesa per 60 giorni.
- In data 05/04/24, la predetta a.t.i., con Pec acquisita al PG/2024/320456, ha illustrato le difficoltà riscontrate nel reperimento della documentazione necessaria all'elaborazione del progetto, non rinvenibile, quantomeno in parte, negli archivi comunali e, dunque, ha avanzato istanza di proroga di ulteriori 30 giorni della disposta sospensione.
- In parziale accoglimento della predetta istanza, con Determinazione Dirigenziale n. 4 del 9/04/2024, il Dirigente del Servizio Promozione Attività Sportive, ha prorogato la sospensione della summenzionata procedura ad evidenza pubblica per un termine di ulteriori 20 giorni.
- In data 30/04/2024, l'a.t.i. ha notificato all'Amministrazione comunale, a mezzo PEC, la versione definitiva del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) relativo alla proposta di riqualificazione, implementazione e gestione dell'impianto "Ippodromo di Agnano", elaborato ai sensi degli artt. 193 e ss., D.Lgs. 36/2023, ed acquisito al Protocollo Generale del Comune di Napoli recante PG/2024/396199.
- Ritenendo di preminente importanza per una adeguata valorizzazione dell'impianto ippico e, dunque, per il perseguimento dell'interesse pubblico, attendere l'esito del procedimento amministrativo avviato dall'a.t.i. "Infratech Consorzio stabile s.c.a r.l." e la società "New Agnano s.c.a r.l. in applicazione del richiamato art. 17 del Disciplinare di gara, con Determinazione Dirigenziale n. 5 del 30/04/2024, è stata revocata la surriferita gara.
- Con nota PG/2024/412930 del 06/05/2024 lo scrivente Dirigente, in qualità di R.U.P. ex art. 5, comma 2, L. 241/1990, ha indetto la conferenza di servizi di cui all'oggetto, per l'acquisizione dei pareri propedeutici all'approvazione del progetto, resi dai servizi e dalle amministrazioni interessate.

- il PFTE proposto è stato integrato sulla scorta delle richieste pervenute da alcuni degli Enti e dei Servizi comunali coinvolti, ciascuno per competenza.
- Lo svolgimento e gli esiti della predetta conferenza di servizi, così come la descrizione sintetica, analitica e puntuale della proposta progettuale analizzata, sono confluiti integralmente nel Verbale conclusivo della conferenza di servizi (PG/2024/715402 del 19/08/24) di cui si è preso atto con Determinazione Dirigenziale n. 11 del 19/08/24.
- A seguito di ulteriori approfondimenti e richieste di integrazione, in data 13/11/24 il proponente ha inviato le versioni definitive di alcuni documenti e, dunque, solo a questo punto, è stato possibile per lo scrivente Dirigente, esprimere parere favorevole al Progetto.
- Ai sensi del D. Lgs 36/2023, art. 193, comma 2, il progetto di fattibilità, una volta approvato, è inserito tra gli strumenti di programmazione ed è posto a base di gara nei tempi previsti dalla programmazione dell'ente concedente, dunque, anche alla luce della notevole portata del progetto presentato, lo scrivente Dirigente ha presentato la proposta di Deliberazione di Giunta Comunale n. 21, avente ad oggetto *"Approvazione della proposta inerente il Progetto di Fattibilità tecnico-economica di riqualificazione, valorizzazione e gestione dell'impianto ippico comunale denominato "Ippodromo di Agnano", sito in Napoli alla Via Raffaele Ruggiero snc, presentato, ai sensi dell'art.193, comma 1, D. Lgs. 36/2023, dalla Infratech Consorzio Stabile s.c.a r. l. - New Agnano s.c.a r. l."*.

Preso atto, altresì, che

- il D.Lgs n. 36/2023 e in particolare l'art. 120 co. 11, prevede che *"in casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente qualora l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare"*.
- La locuzione *"procedura di affidamento del contratto"* di cui alla summenzionata disposizione normativa va necessariamente intesa quale *"macroprocedimento"* che inizia dalla fase della *"programmazione"* e termina con quella della *"aggiudicazione"*;
- In tal senso, la procedura di evidenza pubblica avente ad oggetto l'affidamento in concessione a terzi dell'impianto ippico *de quo* è da considerarsi attualmente in corso, ritenuto che il project financing, quale *"tipo"* normato dei Partenariati Pubblico Privati, di cui al D.Lgs. 36/2023, è parte integrante del suddetto macroprocedimento (programmazione, progettazione, conferenza di Servizi, approvazione, inserimento del progetto tra gli strumenti di programmazione dell'Ente Concedente, gara).
- La valutazione di competenza della Giunta Comunale e l'inserimento del progetto tra gli strumenti di programmazione dell'Ente, costituiscono certamente una fase del *"macroprocedimento"*.

- Con Deliberazione n. 567 del 04/12/2024, la Giunta Comunale ha approvato la predetta proposta di *project financing* afferente alla riqualificazione, valorizzazione e gestione dell'“Ippodromo di Agnano.

Considerato che:

- È orientamento giurisprudenziale consolidato quello per il quale la Pubblica Amministrazione, nell'effettuare una scelta dovrà sempre prendere in considerazione il temperamento di tutti gli interessi coinvolti dall'azione amministrativa, quindi interesse pubblico e interessi secondari pubblici o privati.
- Nelle more della conclusione della procedura ad evidenza pubblica di cui sopra è assolutamente necessario tutelare e garantire i richiamati molteplici interessi pubblici primari e di fondamentale priorità generale, quali il diritto al lavoro del personale attualmente impiegato presso l'impianto, la salvaguardia della salute degli animali ricoverati presso l'ippodromo, la tutela e la custodia della struttura, evitando ogni possibile vandalizzazione e/o occupazione *sine titulo*, la pubblica fruizione di uno tra i più importanti ippodromi nazionali, da parte dell'utenza interessata, la prosecuzione della messa a reddito dell'impianto, al fine di contribuire al perseguimento degli obiettivi strategici del Comune di Napoli, anche in termini di attuazione degli scopi di cui al c.d. “Patto per Napoli”.
- La sola modalità operativa con la quale l'Amministrazione appronta la massima tutela alle esigenze suindicate è quella di garantire la continuità gestionale dell'impianto, quantomeno nelle more dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica avviata.

Rilevato, altresì che:

- il Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste programma le attività ippiche – sia in termini di svolgimento delle gare di trotto e galoppo, sia in termini di determinazione delle relative sovvenzioni economiche – in un arco temporale corrispondente all'anno solare.
- con nota Prot. nr. 353630 del 5/08/2024 il suddetto Ministero, in vista della emanazione del decreto di riconoscimento delle società di corse per l'anno 2025 e della programmazione delle corse ippiche sul territorio nazionale per l'anno 2025, ha richiesto di trasmettere la necessaria documentazione comprovante la disponibilità dell'impianto ippico *de quo*, e la sua agibilità, per l'intero anno 2025, anche nelle more dell'eventuale assegnazione della concessione per la gestione dell'impianto (determina di proroga/concessione), sottolineando che “*la mancata acquisizione del titolo di disponibilità dell'ippodromo non consentirà l'inserimento della società nell'elenco delle società di corse riconosciute e l'inclusione dell'ippodromo nel calendario delle corse ippiche 2025*”.
- Con successiva nota Prot. n. 627370 del 27/11/2024, il MAASAF ha sollecitato la trasmissione della documentazione richiesta improrogabilmente entro il 6/12/2024.
- È intendimento dell'Amministrazione dare continuità oltre che alla gestione

dell'impianto, alle attività ippiche che si svolgono presso lo stesso e che rappresentano il cuore pulsante dell'attuale gestione.

Ritenuto che:

- Sussistono gli "oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto" richiamati dall'art. 120 co. 11 D. Lgs. 36/2023 vista la complessità e la ampia portata del procedimento avviato con la presentazione del summenzionato project financing, e senz'altro "l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare", per tutti i motivi sopra esposti.
- Sia necessario, dunque, nelle more della conclusione della nuova procedura di affidamento, avvalersi della facoltà di esercizio di proroga del servizio, agli stessi patti e condizioni previsti per il contratto di concessione oggetto di proroga.

Attestato che:

- ai fini della regolarità dell'azione amministrativa, in applicazione di quanto chiarito dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione (A.N.A.C.), da ultimo, con parere di funzione consultiva n. 69 dell'11 gennaio 2023, lo scrivente Servizio ha espletato, a carico dell'attuale concessionario, i seguenti controlli ai sensi e per gli effetti dell'art. 94, D.Lgs. 36/2023:
 - con nota PG/2024/1043959 del 3/12/2024, la verifica di eventuali carichi pendenti a carico di D'A**** L***, in qualità di amministratore della società Ippodromi Partenopei s.r.l.;
 - con nota PG/2024/1043939 del 3/12/2024, la verifica di eventuali carichi pendenti a carico di D'A**** P*** L****, in qualità di amministratore della società Ippodromi Partenopei s.r.l.;
 - con nota PG/2024/103949 del 3/12/2024, il certificato del casellario giudiziale a carico di D'A**** L***, in qualità di amministratore della società Ippodromi Partenopei s.r.l.;
 - con nota PG/2024/1043931 del 3/12/2024, il certificato del casellario giudiziale a carico di D'A**** P*** L****, in qualità di amministratore della società Ippodromi Partenopei s.r.l.;
 - con nota PG/2024/1043589 inviata a mezzo Pec all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale Napoli I in data 2/12/2024, il certificato di regolarità fiscale della società Ippodromi Partenopei s.r.l.;
 - con nota PG/2024/1043580 del 2/12/2024, la regolarità fiscale rispetto ai tributi locali (c.d. "Programma 100");
 - con richiesta PR_NAUTG_Ingresso_0472103_20241204, le interrogazioni presso la B.D.N.A.
- Il "Durc On Line" Numero Protocollo INAIL_45993081 ha evidenziato che la società Ippodromi Partenopei s.r.l. "risulta regolare" nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.
- La Procura della Repubblica di Napoli con Pec del 3/12/2024 acquisite al

PG/2024/1048282 e PG/2024/1048355 ha inviato, rispettivamente, i certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti dei soggetti di cui alla suddetta richiesta e dagli stessi non risultano motivi ostativi alla proroga della concessione di cui trattasi.

- Allo stato non sono stati ancora acquisiti i riscontri relativi alle interrogazioni presso la BDNA e quelli relativi alla regolarità fiscale e tributaria per cui, lo scrivente Dirigente, si riserva la revoca della presenta Determinazione Dirigenziale laddove gli stessi dovessero evidenziare dei motivi ostativi alla proroga della concessione.

Attestato, altresì, che:

- L'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini della esclusione di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis L. 241/90 nel testo vigente e degli artt. 6 e 8 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. del 1 marzo 2024 n. 69254 è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive.
- L'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e degli art. 13 comma 1 lett. b) e 17 comma 2 lett. a) del Regolamento dei Controlli Interni dell'Ente, approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013.
- Il presente provvedimento non contiene dati personali.

Visti altresì gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sottosezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Attestato che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui agli artt. 23 co. 1 D.Lgs. 33/2013 e art. 1 co. 16 della L. 190/2012, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito del Comune di Napoli;

Visti

- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, articolo 6, Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, come da ultimo modificato dal decreto legge 7 maggio 2024 convertito con modificazioni dalla legge 4 luglio 2024 n.95 articolo 49, e articolo 147 bis, introdotto dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213;
- il Regolamento dei Sistemi dei Controlli interni al Comune di Napoli, adottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28.02.2023, articolo 13, comma 1, lett. b) e articolo 17, comma 2, lett. a);
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 1 marzo 2024, Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, articoli 6 e 8;

- lo Statuto del Comune di Napoli ed i vigenti Regolamenti interni;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 567 del 4/12/24.

Tutto ciò premesso, considerato, visto, rilevato, evidenziato, attestato e di cui si è preso atto, il Dirigente del Servizio Promozione Attività Sportive, nell'espletamento delle funzioni attribuitegli

DETERMINA

- **di prorogare**, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 36/2023, art. 120 co. 11, la durata del contratto di concessione Rep. 86599 del 10/06/2022, relativo all'impianto ippico "Ippodromo di Agnano", in capo alla società Ippodromi Partenopei s.r.l., per un totale di 12 (dodici) mesi e, dunque, fino al 31/12/2025 oppure, se precedente, fino all'aggiudicazione che perverrà a conclusione della procedura ad evidenza pubblica di cui sopra, agli stessi patti ed alle medesime condizioni previste dagli atti approvati con Determinazione Dirigenziale n. 4 del 27 marzo 2019.
- **di dare atto che**, per effetto della presente Determinazione Dirigenziale, richiamando gli atti approvati dalla Determinazione Dirigenziale n. 4 del 27 marzo 2019, nonché il Contratto di concessione Rep. 86599 del 10.06.2022, qui da intendersi tutti integralmente trascritti e ripetuti, il concessionario Ippodromi Partenopei s.r.l. ha l'onere di:
 - 1) versare all'Ente concedente – nelle forme e con i modi già stabili negli atti della concessione (cfr., in particolare, l'art. 4.2 del Capitolato Speciale di Concessione) –, per l'intera durata della proroga (o, se precedente, fino al momento della conclusione della procedura ad evidenza pubblica di cui sopra), il canone di concessione mensile, che è pari ad € 12.050,00, oltre IVA, così determinato sulla scorta dell'offerta formulata dal concessionario in sede di gara (corrispondente al rialzo percentuale dello 0,197% sull'importo posto a base d'asta). Tale canone è esclusivamente riferibile alla concessione in proroga;
 - 2) Effettuare una ulteriore quota di lavori per € 170.641,16 oltre IVA. Gli interventi dovranno essere autorizzati dai competenti Servizi Tecnici del Comune di Napoli.
 - 3) Dare atto che, qualora in prossimità della conclusione del periodo di proroga vi fossero ancora residui interventi da realizzare e/o ultimare, il concessionario dovrà versare all'Ente concedente il relativo residuo valore. Nella ipotesi di cui al presente articolo, il personale tecnico del Comune specificatamente individuato, di concerto con quello del concessionario, procederanno alle determinazioni del valore monetario residuo degli interventi non ancora eseguiti. Resta ferma, se del caso, l'applicazione di quanto disposto dall'art. 3.9 del Capitolato speciale facente parte integrante del Contratto oggetto della presente proroga.
 - 4) Produrre *ad horas*, e comunque non oltre il giorno 31/12/2024, precipua polizza fideiussoria irrevocabile con garanzia a prima richiesta a favore del beneficiario, con esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore principale, rilasciata

da primario Istituto assicurativo e/o bancario, in favore del beneficiario Comune di Napoli, con facoltà dell'Ente di sindacare la relativa scelta che dovrà essere, pertanto, oggetto di preventiva comunicazione. La predetta polizza deve essere rilasciata a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, per un valore totale, quindi, pari ad € 315.241,16 (così composti: € 144.600,00 a titolo di canoni dovuti per la durata del periodo di proroga; € 170.641,16 a copertura del regolare adempimento degli obblighi di cui al punto 2. La predetta polizza dovrà prevedere una scadenza non antecedente al 31/01/2026.

5) Assicurare l'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali di cui agli atti approvati con la surriferita Determinazione Dirigenziale n. 4 del 27 marzo 2019, nessuna esclusa.

6) Assicurare la prosecuzione delle attività relative alla c.d. "area mercatale" e all'ippoterapia, così come attualmente disciplinate.

- **Di dare atto che**, a conclusione della procedura di evidenza pubblica per la concessione della gestione dell'impianto, e comunque entro il 31/12/2025, la società Ippodromi Partenopei s.r.l. provvederà al rilascio della struttura senza ulteriori nuovi avvisi da parte del Comune di Napoli.

Per quanto non espressamente previsto nel presente provvedimento, si rimanda a tutti i patti e le condizioni di cui agli atti della concessione oggetto della presente proroga.

Si attesta che il presente documento ed i relativi allegati non contengono dati sensibili.

Allegati

Costituiscono parte integrante della presente Determinazione Dirigenziale i seguenti allegati:

- All_E1115_018_01 Determinazione Dirigenziale n. 4 del 27 marzo 2019;
- All_E1115_018_02 Capitolato speciale approvato con Det. Dir. n. 4 del 27 marzo 2019;
- All_E1115_018_03 Allegati al Capitolato speciale approvato con Det. Dir. n. 4 del 27 marzo 2019;
- All_E1115_018_04 Disciplinare approvato con Det. Dir. n. 4 del 27 marzo 2019;
- All_E1115_018_05 Verbale di Gara nr. 1 del 30/04/19;
- All_E1115_018_06 Verbale di Gara nr. 2 del 17/06/19;
- All_E1115_018_07 Verbale di Gara nr. 3 del 24/06/19;
- All_E1115_018_08 Determinazione Dirigenziale n. 3 del 20/11/2019;
- All_E1115_018_09 Contratto di concessione Rep. 86599 del 10/06/2022;
- All_E1115_018_10 Deliberazione di Giunta Comunale nr. 570 del 21/12/2021;
- All_E1115_018_11 Determinazione Dirigenziale nr. 4 dell'11/12/23;
- All_E1115_018_12 Determinazione Dirigenziale nr. 5 dell'11/12/23;
- All_E1115_018_13 Determinazione Dirigenziale n. 5 del 30/04/2024.

sottoscritto digitalmente da
Il Dirigente
dott. Vincenzo Papa

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente disposizione è conservata, in originale, negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.